

UMOWA / WZÓR o roboty budowlane

zawarta w dniu: w Chodzieży

1. **Zamawiający:** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kochanowskiego 29, 64 – 800 Chodzież, e-mail: chodziej@mwik.pl NIP 764-21-91-608, NR KRS 0000046107, kapitał zakładowy 42.542 000 PLN
reprezentowaną przez:
Stanisława Binieckiego – Prezesa Zarządu Spółki

2. **Wykonawca:**

.....
.....

Adres/siedziba:
NIP, kapitał zakładowy PLN
reprezentowany przez:
.....

w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie rozeznania rynku zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia i termin wykonania

- 1) Przedmiotem umowy są roboty budowlano-montażowe pn.: „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Harcerska w Chodzieży”.
 - a) przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
- 2) Termin wykonania:
 - a) rozpoczęcia: uzależniony od uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, szacowany termin ok. 27.04.2018r.
 - b) zakończenia: **31.05.2018r.**

Terminy, o których mowa mogą ulec zmianie w przypadkach niezależnych od Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki stron umowy

- 1) Wykonawca obowiązany jest do:
 - a) zrealizowania przedmiotu umowy bez usterek i wad, a w przypadku ich ujawnienia do ich usunięcia w zgodzie z postanowieniami umowy i dokumentacją,
 - b) zapewnienia niezbędnego sprzętu i urządzeń oraz fachowej kadry do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) powiadomienia, przed podjęciem robót, wszystkich właścicieli urządzeń podziemnych występujących na terenie budowy,
 - d) uzyskania wszelkich pozwoleń od gestorów dróg na wykonanie robot na swój koszt,
 - e) dokonania na swój koszt badań stopnia zagęszczenia gruntu w trakcie prowadzonych robót przed przystąpieniem do odtworzenia nawierzchni,
 - f) informowania Zamawiającego, inspektora nadzoru i geodety o robotach zanikających na 3 dni przed ich zakryciem, przez wpis do dziennika budowy.
- 2) Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 2018r.
 - b) zapłaty wynagrodzenia w terminie za bezusterkowe wykonanie prac.

§ 3

Kierowanie i nadzór nad robotami

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1) Wynagrodzenie całkowite za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę zł netto i zł z podatkiem VAT, płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
- 2) Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy chyba, że:
 - a) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych dokumentacją projektową pod warunkiem uzgodnienia tych zmian z projektantem i Zamawiającym; w takim przypadku ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne podlega negocjacjom.
 - b) w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas podatek w nowej stawce będzie doliczony do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy od daty wejścia w życie tej zmiany.

§ 5

Warunki rękojmi/ gwarancji. Termin usunięcia wad i usterek

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty wykonania i odbioru. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z rękojmi.
- 2) W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 3) Zgłoszenie wad i usterek przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.

§ 6

Kary umowne

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu realizacji umowy w wysokości 0,02 % , nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia netto, liczonego od całości przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w zapłacie należności – obowiązujące odsetki ustawowe,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonego od całości przedmiotu umowy,
- 3) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenie z faktur Wykonawcy za realizację umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla miejsca podpisania i wykonania umowy. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Osoby uprawniona do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.,
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony. Wykonawca podpisując umowę przyjmuje ustalone warunki do realizacji i kwituje jej odbiór.

Zamawiający:

Wykonawca: