

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa farmy fotowoltaicznej na terenie gminy Białe Błota

2. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu:

1) Koncepcję w zakresie:

- a. Budowy stelaży i montażu ogniw fotowoltaicznych,
- b. Budowy budynków technicznych niezbędnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej, magazyn energii (jeśli dotyczy),
- c. Niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji w obrębie farmy fotowoltaicznej,
- d. Ogrodzenie terenu i monitoring.

2) Dokumentację techniczną składającą się z następujących dokumentów:

- a. **Audytu fotowoltaicznego** w zakresie zgodnym z zakresem planowanych robót budowlanych, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (wizja w terenie) pozwalającego ocenić możliwości lokalizacyjne, montażowe, potencjalny obszar realizowanego projektu i poziom nasłonecznienia oraz moc instalacji,
- b. **Programu funkcjonalno-użytkowego** dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 0,5 MW planowanej na terenie działki nr 130/15, w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota, woj. kujawsko-pomorskie.

Jeśli to możliwe wycena na etapie PFU wykonania również magazynu energii, który pozwoli na odpowiednią stabilizację energii przesyłanej do systemu energetycznego, zabezpieczeniu terenu w ogrodzenie i monitoring.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Opracowanie koncepcji budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 0,5MW planowanej na terenie działki nr 130/15, w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota, woj. kujawsko-pomorskie wraz z zagospodarowaniem terenu w wersji graficznej i opisowej, wraz z

wstępnymi kosztami kalkulacyjnymi w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie cyfrowej.

- Opracowanie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji program funkcjonalno-użytkowy budowy farmy fotowoltaicznej opisowej, w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie cyfrowej.
- Opracowanie audytu fotowoltaicznego w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.
- Szacunkową wartość zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót.

4. Istotne informacje:

- a. Program funkcjonalno – użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- b. W terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, należy przedłożyć Zamawiającemu koncepcję z wstępnymi szacunkowymi kosztami. W najkrótszym możliwym czasie jednak nie dłuższym niż 7 dni Zamawiający zapozna się z przekazaną dokumentacją i zajmie stanowisko co do przedstawionej koncepcji.
- c. Zamawiający udostępni wszelkie niezbędne dane i informacje.
- d. Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i budowę farmy fotowoltaicznej.
- e. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była sporządzona zgodnie z wymogami prawa zamówień publicznych – Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia (sporządzić program funkcjonalno – użytkowy) i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzenia oferty, a więc w taki, który zapewnia, że Wykonawcy będą w stanie

zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji (zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia (PFU) poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).

5. Opracowana dokumentacja projektowa powinna spełniać aktualne wymogi, m.in.:

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) Prawo budowlane;
- b. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- c. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. z 2021r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- d. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385) Prawo energetyczne

6. Termin realizacji zamówienia:

60 dni od daty podpisania umowy.

7. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- a) W sprawie realizacji umowy — Wojciech Jarosiński, tel. 52 31117 78,
wojciech.jarosinski@bialeblota.eu
- b) W sprawach związanych z procedurą udzielania zamówień — Katarzyna Mazur-Skoczylas, tel. 52 31117 62, katarzyna.mazur-skoczylas@bialeblota.eu

Specjalista ds. pozyskiwania
funduszy zewnętrznych
Wojciech Jarosiński

