

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 29.02.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.3.2024.IWK**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

**INFORMACJA NR 3
wyjaśnienia i zmiana treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątanie posesji przed budynkiem przy ul Szewskiej 49 we Wrocławiu**”

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej jako „uPzp”, Zamawiający – Uniwersytet Wrocławski przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do prowadzonego postępowania oraz zmienia treść SWZ:

I. Wyjaśnienia treści SWZ:**Pytanie nr 38:**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.14 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w powyższym zakresie. Zapisy § 14 Wzoru umowy pozostają bez zmian. Celem jest utrzymanie prawidłowego wykonywania usługi nieotrzymywanie dodatkowych dochodów. Wykonawca wykonując usługę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz z zapisami zawartymi w umowie nie ma obaw co do kar.

Pytanie nr 39:

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, zapisu: „, W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z

wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Zapisy § 14 Wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.17 ust.1 Umowy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Pytanie nr 41:

Nawiązując do par.18 czy Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy od lipca 2024, wynikającej ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę (4242 zł na 4300 zł)? Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w cenie oferty powinien skalkulować wszystkie koszty pracy, które są oficjalnie znane na etapie wyliczania ceny ofertowej.

Zamawiający dodaje, że zgodnie z § 18 ust. 2 Wzoru umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w czasie i na warunkach określonych przez Zamawiającego we Wzorze umowy.

Pytanie nr 42:

Wnoszę o modyfikację par.18 ust.6 Umowy, w zakresie: „ W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4)”. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgadza się na zmianę w powyższym zakresie i zmienia treść § 18 ust. 6 Wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: *W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4).*

II. Zmiana treści SWZ

W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 42, powodującą zmianę treści SWZ, zmianie ulega **Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy**, który pozostaje do pobrania ze strony internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca

jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

REKTOR
prof. dr hab. Robert Olkiewicz