

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w
Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64- 100 Leszno

Leszno, dnia 18 lutego 2022 r.



Le-WN.5142.131.4.2022
Za dowodem doręczenia

P O Z W O L E N I E nr 119/ A / 2022
**na wykonywanie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Pogorzeli z dnia 10.01.2022 r., o wydanie pozwolenia na roboty budowlanego na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Pogorzeli

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Szkole Podstawowej
Im. Adama Mickiewicza w Pogorzeli
Ul. Parkowa 7
63-860 Pogorzela**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Pogorzela wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1475 A, decyzją z dn. 12.01.1994 roku w budynku szkoły przy ul. Parkowej 7 w Pogorzeli, dz. o nr ewid. 45/7.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Pogorzeli o kotłownię gazową z likwidacją kotłowni węglowej oraz wymianą instalacji c.o. wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Joannę Włodarz-Jakubowską. Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub

zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 28 lutego 2025r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane dotyczą rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Pogorzeli o kotłownię gazową z likwidacją kotłowni węglowej oraz wymianą instalacji c.o - na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Pogorzela wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1475 A, decyzją z dn. 12.01.1994 roku Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad podjęcie prac wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku i rozwiązań zawartych w załączonym do niego wyciągu z projektu budowlanego, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w §13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania**, decyzja

staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują wraz z załącznikiem:

Szkoła Podstawowa
Im. Adama Mickiewicza w Pogorzeli
Ul. Parkowa 7
63-860 Pogorzela

Otrzymują:

Gmina Pogorzela
a/a (jks)

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z
dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z
2021 r., poz.1923 ze zm.)

Joanna Korecka-Szulc-inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi:
Joanna Korecka-Szulc – insp. ds. zab. nieruch.
tel. 65 529 93 83 wew. 16