



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Nakło nad Notecią, dnia 17.03.2023r.

ZP.271.1.2023

Zainteresowani Wykonawcy

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania „**Przebudowa świetlicy wiejskiej w Karnowie**”.

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania „**Przebudowa świetlicy wiejskiej w Karnowie**”, wpłynęły pytania.

Poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1 z dnia 26 stycznia 2023r:

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w formacie .ath lub .pdf wygenerowanego elektronicznie a nie skanu? Jeśli tak, prosimy o umieszczenie ich w nowym folderze - znacznie to ułatwi sporządzenie rzetelnej oferty na przedmiotowe zadanie.

Odpowiedź na pytanie nr 1 z dnia 26 stycznia 2023r.

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający w załączeniu zamieszcza przedmiary w formacie ath. - **ZAŁĄCZNIK A**. Jednocześnie przypominam, że przyjęte pozycje katalogowe zamieszczone w przedmiarach nie są obligatoryjne. A sam przedmiar ma charakter pomocniczy przy wycenie. Obowiązujący zakres prac (przedmiot zamówienia) opisany jest projektem budowlanym i STWiORB oraz SWZ.

Pytania z dnia 31 stycznia 2023r.

Pytanie nr 1

Proszę o zmianę terminu realizacji na 8 miesięcy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zadania.

Pytanie nr 2

Do kiedy będzie wykonane nowe przyłącze energetyczne i czy Zamawiający ma podpisaną umowę na wykonanie przyłącza?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Istniejący Budynek Świetlicy posiada przyłącze energetyczne. Zawarta umowa z ENEA Operator dotyczy przebudowy przyłącza związanego ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej. Realizacja przebudowy przyłącza około 4m-c od daty uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i innych wymogów wymaganych prawem. Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie kablowej wlv energetycznej od projektowanego złącza kablowo – pomiarowego usytuowanego w linii ogrodzenia działki, do budynku.



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Pytanie nr 3

Do kiedy zostanie zdemontowane istniejące napowietrzne przyłącze elektryczne?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Napowietrzne przyłącze elektryczne zostanie zdemontowane w uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym i przyszłym Wykonawcą zadania w terminie nie kolidującym w robotach budowlanych. Demontaż napowietrznego przyłącza elektrycznego jest poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 4

Do kiedy zostanie zdemontowana antena telekomunikacyjna?

Odpowiedź nr 4

Antena telefonii komórkowej zostanie zdemontowana przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy. Demontaż anteny jest poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 5

Czy meble i wyposażenia w budynku zostaną usunięte na czas wykonania robót budowlanych? Czy Wykonawca ma je zabezpieczyć na swój koszt?

Odpowiedź nr 5

Usunięcie mebli i wyposażenia ruchomego oraz demontaż instalacji co i pieca nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Dotychczasowy użytkownik usunie wyposażenie i zdemontuje elementy instalacji c.o. na swój koszt przed przekazaniem placu budowy.

Pytanie nr 6

Co oznacza opis WDØ 400 na rysunku rzutu parteru i konstrukcji dachu?

Oznaczenie zgodne z opisem

Odpowiedź nr 6

Oznaczenie dotyczy wywietrzaka zintegrowanego (wentylator z wywietrzakiem grawitacyjnym) DN 400 wg projektu instalacji elektrycznej (rys. E – 06 i E 07, ark 3). Założenie 3 sztuki wentylatorów uwzględnić w kosztorysie ofertowym do przedmiotowego przetargu.

Pytanie nr 7

Czy pod więzary dachowe należy wykonać nowy wieńiec?

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z załączoną dokumentacją nie przywiduje się wykonania wieńca. W przypadku stwierdzenia (na etapie realizacji zadania, po wykonaniu prac rozbiórkowych) dodatkowych prac związanych z wieńcem, koszt ich wykonania rozliczony zostanie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza przybory sanitarne (tzw. biały montaż) innej firmy niż Koło? Jeśli tak, to proszę o podanie parametrów równoważnych.



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź nr 8

Zamawiający dokonuje modyfikacji w opisie technicznym branży sanitarnej dotyczącym przyborów sanitarnych – poprzez usunięcie zapisu – „montaż przyborów sanitarnych firmy Koło”. Zamawiający dopuszcza montaż przyborów sanitarnych odpowiadających wymaganiom PN, NB, aprobat technicznych dopuszczających materiały do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisem STWiOR.

Pytanie nr 9

Czy w zakresie zamówienia jest dostarczenia gaśnic na wyposażenie budynku?

Odpowiedź nr 9

Dostarczenie gaśnic nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 10

Jaki będzie minimalny zakres częściowego odbioru?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający przewiduje dokonanie częściowego odbioru związanego z wystawieniem faktury przejściowej po wykonaniu prac na poziomie min 30% zakresu umownego.

Pytanie nr 11

Czy drabina zewnątrz pozostaje czy ma być wymieniona na nową, jak na nowa to proszę o opis z czego i jak ma wyglądać?

Odpowiedź nr 11

Istniejąca drabina do zachowania. W zakres prac wchodzi jej konserwacja polegająca na

- przygotowania do malowania (oczyszczenie do stopnia St 2 - wg PN-ISO 8501-1)
- wykonanie powłoki malarskiej podkładowej
- wykonanie dwóch warstw farby olejnej nawierzchniowej

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia ścian przy użyciu płyt styropianowych o grubości 15cm w układzie jednowarstwowym, zamiast płyt w układzie dwuwarstwowym?

Odpowiedź nr 12

Tak. Pod warunkiem zastosowania płyt frezowanych na krawędziach i uzyskaniu zakładanego w dokumentacji współczynnika przenikania ciepła (U) dla danej przegrody.

Pytanie nr 13

Do jakiej głębokości p.p.t. mają być docieplone ściany fundamentowe?

Odpowiedź nr 13

Na jeden metr poniżej poziomu gruntu zalegającego przy budynku.

Pytanie nr 14

Czy drzwi do pomieszczenia nr 13, z uwagi na kolizję z projektowanym dociepleniem ściany mają być przesunięte?



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź nr 14

Drzwi do pomieszczenia nr 13, nie mają być przesunięte.

Pytanie nr 15

Zgodnie z opisem schody zewnętrzne do pomieszczeń nr 1, 2, 12, 13 mają być wykończone gresem, czy murki przy schodach zewnętrznych mają być w jakikolwiek sposób remontowane/przebudowywane?

Odpowiedź nr 15

Tak. Murki przy schodach oraz przy zejściu do pomieszczenia piwnicznego mają zostać wyremontowane, pionowe ścianki należy oczyścić, zagruntować, uzupełnić ubytki, nałożyć tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego zatopionej w warstwie klejowej, pomalować farbą elewacyjną jak cokol budynku, na górnych powierzchniach poziomych murków założyć obróbkę z blachy stalowej powlekanej.

Pytanie nr 16

Zgodnie z rysunkiem nr 4, wszędzie ma być posadzka wykończona gresem, zatem czy pytki w pomieszczeniu sali mają być skute?

Odpowiedź nr 16

Nie. Posadzka na sali pozostaje. W pozostałych pomieszczeniach nadziemnych należy skuć płytki podłogowe, przygotować podłoże pod ułożenie nowych płytek gresowych wraz z cokolikami.

Pytanie nr 17

W których pomieszczeniach mają być wykonane nowe tynki?

Odpowiedź nr 17

Nowe tynki realizowane będą na projektowanych (nowych) ścianach działowych.

Stare tynki części nadziemnej – uzupełnić bruzdy i przekucia po pracach instalacyjnych, oczyścić podłoże ze starej powłoki malarskiej i tapet, zagruntować, wykonać dwuwarstwową gładź gipsową i dwukrotne malowanie z gruntowaniem.

Stare tynki na sufitach i ścianach w pomieszczeniach piwnicznych – uzupełnienie ubytków, przecieranie istniejących tynków z usunięciem starej powłoki malarskiej, wykonanie dwukrotnego malowania z gruntowaniem.

Pytanie nr 18

Które okna i drzwi mają być wymienione? Proszę o podanie zastawienia stolarki okiennej i drzwiowej z podaniem wymiarów i wymaganych parametrów.

Odpowiedź nr 18

Demontaż i montaż nowych okien i drzwi z ościeżnicami według poniższego zestawienia.

Zestawienie okien do demontażu

- 0,6m x 0,9m szt. 1
- 2,55m x 1,64m szt. 1
- 2,60m x 1,64m szt. 1
- 2,60m x 1,67m szt. 1



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Zestawienie nowych okien do montażu – współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, materiał - profil tworzywo sztuczne, kolor biały

- 0,6m x 0,9m szt. 1
- 2,55m x 0,8m szt. 1
- 2,60m x 1,45m szt. 1

Zestawienie drzwi wewnętrznych z ościeżnicami do demontażu

- 0,8m x 2,0m szt. 3
- 0,7m x 2,0m szt. 3

Zestawienie drzwi zewnętrznych z ościeżnicami do demontażu

- 0,9m x 2,0m szt. 2
- 0,85m x 2,0m szt. 1

Zestawienie nowych wewnętrznych drzwi z ościeżnicami do montażu - kolor dopasować do istniejących drewnianych (kolor teak) drzwi wewnętrznych

- 0,9m x 2,0m szt. 4 łazienkowe (0,9m i 2,0m – szerokość i wysokość w świetle ościeżnicy)
- 0,8m x 2,0m szt. 3 łazienkowe
- 0,9m x 2,0m szt. 5
- 0,9m x 2,0m szt.1 drzwi harmonijkowe

Zestawienie nowych zewnętrznych drzwi z ościeżnicami do montażu – współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ – kolor jak drzwi wewnętrzne

- 0,9m x 2,0m szt. 2

Pytanie nr 19

Do jakiej wysokości mają być wykonane płytki na ścianach ?

Odpowiedź nr 19

Minimum 2,0 m od posadzki.

Pytanie nr 20

Czy daszek nad wejściem do kotłowni ma być w jakikolwiek sposób remontowany/przebudowywany?

Odpowiedź nr 20

Daszek nad wejściem do kotłowni nie ma być remontowany/przebudowywany.

Pytanie nr 21

Czy okno w piwnicy ma być zamurowane?

Odpowiedź nr 21

Otwór zrzuć opał do pomieszczenia piwnicznego należy zamurować ścianką grubości min 25 cm, w zamurowanej części założyć nawiewną kratkę wentylacyjną min fi 160 mm. Ww. prace uwzględnić w kosztorysie ofertowym do przedmiotowego przetargu, przyjąć wymiary otworu do zamurowania 100 x 80 cm.

Pytanie nr 22

Jak ma być pomalowana konstrukcja balustrady na rampie i schodach?



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Odpowiedź nr 22
Proszkowo.

Pytanie nr 23

Czy instalacje elektryczna ma być podtynkowa czy natynkowa?

Odpowiedź nr 23

Zgodnie z załączonym projektem instalacji elektrycznej. Instalacja podtynkowa.

Pytania z dnia 15 lutego 2023r.

Pytanie nr 1

W myśl par. 2 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności: czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umieszczenie istniejącej infrastruktury), wykonania dokumentacji umożliwiającej użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem (w tym Operatu Kołaudacyjnego). W związku z tym postanowienie pojawia się pytanie czy w zakres świadczenia wykonawcy wchodzi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź nr 1

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego. Czas uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie wchodzi w termin realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, nie później jak w umownym terminie realizacji zadania.

Pytanie nr 2

Zgodnie z par. 4 ust. 4 pkt 6) i 7) umowy wykonawca będzie ponosił opłaty za media (woda, energia, śmieci) i opłaty za ochronę. Jakie są zasady rozliczania tych opłat, czy np. koszt ochrony będzie refakturowany, czy po prostu wykonawca zobowiązany jest do ochrony we własnym zakresie, na własny koszt. Jeżeli tak to jak ma wyglądać taka ochrona (fizyczna, monitoring)?

Odpowiedź nr 2

Opłaty za media tj. wodę, ścieki i energię elektryczną będą przez Wykonawcę regulowane poprzez refakturowanie. Opłaty za wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych i śmieci jest zobowiązany ponosić bezpośrednio Wykonawca we własnym zakresie. W momencie przekazania placu budowy odpowiedzialność za plac budowy staje się obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca sposobu ochrony placu budowy, warunkiem jest aby była skuteczna.

Pytanie nr 3

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia. Prosimy o zmianę tych zapisów w kwestii waloryzacji.

Odpowiedź nr 3

Okres obowiązywania umowy (realizacja do 6 miesięcy) zgodnie z art. 439 ust.1 PZP nie obliguje Zamawiającego do waloryzacji wynagrodzenia.



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Pytania z dnia 20 lutego 2023r.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada zestawienia stolarki okiennej?

Odpowiedź nr 1

Odpowiedź udzielono w odpowiedzi nr 18 na pytanie z dnia 31.01.2023 roku.

Oprócz udzielenia w/w odpowiedzi na pytania Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust.1 ustawy, wprowadza następujące modyfikacje SWZ i załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia uzupełnia się o wyjaśnienia do dokumentacji projektowej zawarte w **ZAŁĄCZNIKU B do niniejszego pisma.**
2. Zastępuje się przedmiary pdf z pliku dokumentacja techniczna pod nazwą:
 - 1) - 17 przedmiar budowlany
 - 2) - przedmiar robót uzupełniających ogólnobudowlanych
 - 3) - przedmiar pr branży elektrycznej
 - 4) - przedmiar wod-kan
 - 5) - przedmiar fotowoltaikaprzedmiarami pdf zamieszczonymi w **ZAŁĄCZNIKU C do niniejszego pisma.**
3. W Dziale V SWZ pkt 1.4.2. lit. b oraz w Załączniku nr 6 do SWZ w tabeli: w wierszu 2, w kolumnie 3 - skreśla się słowo „gazowych”.
4. W projektowanych postanowieniach umowy w § 15 ust. 1 skreśla się słowa: „gwarancji ubezpieczeniowej”.
5. W projektowanych postanowieniach umowy w § 8 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i sporządza protokół odbioru wskazany w ustępie 10, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek;

2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania części lub całości przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a w razie nie wykonania części lub całości przedmiotu Umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, w szczególności karami umownymi i prawem do odszkodowania

3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań



GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od Umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, w szczególności karami umownymi i prawem do odszkodowania.”

W związku z wprowadzoną na podstawie art. 286 ust. 1 modyfikacją SWZ, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia się termin składania i otwarcia ofert, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ na dzień 30 marca 2023r. oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień 28 kwietnia 2023r.

Niniejsza modyfikacja staje się integralną częścią SWZ.

*Z up. Burmistrza
Krzysztof Błoński
Z-ca Burmistrza*