

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Wymagania ogólne
45233123-7	Instalowanie mebli ulicznych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr 963/11, obręb 0001 Mrocza, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 89-115 Mrocza, woj. kujawsko-pomorskie
NAZWA INWESTORA:	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-BYDGOSKI" SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA:	Ul. Studzienna 12/14 lok.22 88-100 Inowrocław

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Drogowa	Krzysztof Gros
Drogowa	Kinga Kroina

DATA OPRACOWANIA: 08.05.2023

---

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 2454, 2458) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2023, oferty producentów

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1	48
1.1	Zieleń	1	7
1.1.1	Nasadzenia	1	5
1.1.2	Trawniki	6	7
1.2	Nawierzchnie	8	41
1.2.1	Roboty ziemne	8	13
1.2.2	Obrzeża i krawężniki	14	18
1.2.3	Drogi i jezdnie manewrowe	19	23
1.2.4	Miejsca postojowe	24	28
1.2.5	Ciągi piesze	29	32
1.2.6	Plac rekreacyjny	33	37
1.2.7	Organizacja ruchu	38	41
1.3	Mała architektura i elementy wyposażenia	42	48

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>			<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
<b>1.1</b>			<b>Zieleń</b>			
<b>1.1.1</b>			<b>Nasadzenia</b>			
1 d.1.1.1	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie drzew iglastych form naturalnych na terenie płaskim - ŚWIERK POSPOLITY 'ROTHENHAUS' / PICEA ABIES 'ROTHENHAUS'	szt.		
			25	szt.	25,000	
					RAZEM	<b>25,000</b>
2 d.1.1.1	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim - GRAB POSPOLITY 'FASTIGIATA' / CARPINUS BETULUS 'FASTIGIATA'	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	<b>5,000</b>
3 d.1.1.1	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim - KLON POSPOLITY 'PRINCETON GOLD' / ACER PLATANIDES 'PRINCETON GOLD'	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	<b>4,000</b>
4 d.1.1.1	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie drzew iglastych form naturalnych na terenie płaskim - JODŁA KAUKASKA / ABIES NORDMANNIANA	szt.		
			19	szt.	19,000	
					RAZEM	<b>19,000</b>
5 d.1.1.1	KNR 2-21 0302-02	SSTZ- 23.02	Sadzenie krzewów form naturalnych na terenie płaskim - FORSYCJA POŚREDNIA 'GOLDEN TIMES' / FORSYTHIA INTERMEDIA 'GOLDEN TIMES'	szt.		
			28	szt.	28,000	
					RAZEM	<b>28,000</b>
<b>1.1.2</b>			<b>Trawniki</b>			
6 d.1.1.2	KNR 2-21 0218-03	SSTZ- 23.02	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim gr. 15 cm	m3		
			2150,000 * 0,150	m3	322,500	
					RAZEM	<b>322,500</b>
7 d.1.1.2	KNR 2-21 0401-04	SSTZ- 23.02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie	m2		
			2150,000	m2	2 150,000	
					RAZEM	<b>2 150,000</b>
<b>1.2</b>			<b>Nawierzchnie</b>			
<b>1.2.1</b>			<b>Roboty ziemne</b>			
8 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D- 04.01.0 1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 53 cm - DROGI I JEZDNI MANEWRÓWE	m2		
			439,422	m2	439,422	
					RAZEM	<b>439,422</b>
9 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D- 04.01.0 1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm - MIEJSCA POSTOJOWE	m2		
			555,500	m2	555,500	
					RAZEM	<b>555,500</b>
10 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D- 04.01.0 1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 43 cm - CIĄGI PIESZE	m2		
			184,351	m2	184,351	
					RAZEM	<b>184,351</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D-04.01.01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 40 cm - PLAC REKREACYJNY	m2		
			104,000	m2	104,000	
					RAZEM	104,000
12 d.1.2.1	KNR 2-31 0103-04	D-04.01.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			poz.8	m2	439,422	
			poz.10	m2	184,351	
					RAZEM	623,773
13 d.1.2.1	KNR 2-01 0212-05 0214-01	D-04.01.01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.8 * 0,530	m3	232,894	
			poz.10 * 0,430	m3	79,271	
					RAZEM	312,165
<b>1.2.2</b>			<b>Obrzeża i krawężniki</b>			
14 d.1.2.2	KNR 2-31 0401-03	D-08.03.01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie	m		
			poz.16	m	189,750	
			poz.17	m	151,805	
			poz.18	m	149,190	
					RAZEM	490,745
15 d.1.2.2	KNR 2-31 0402-04	D-08.03.01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem beton C12/15	m3		
			poz.16 * 0,300 * 0,300	m3	17,078	
			poz.17 * 0,260 * 0,250	m3	9,867	
			poz.18 * 0,220 * 0,300	m3	9,847	
					RAZEM	36,792
16 d.1.2.2	KNR 2-31 0403-05	D-08.03.01	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm	m		
			2,500	m	2,500	
			37,500	m	37,500	
			5,000	m	5,000	
			21,100	m	21,100	
			26,100	m	26,100	
			32,500	m	32,500	
			27,500	m	27,500	
			22,500	m	22,500	
			15,050	m	15,050	
					RAZEM	189,750
17 d.1.2.2	KNR 2-31 0403-05	D-08.03.01	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm	m		
			42,500	m	42,500	
			5,000	m	5,000	
			12,500	m	12,500	
			7,500	m	7,500	
			14,100	m	14,100	
			6,550	m	6,550	
			2,500	m	2,500	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2,500	m	2,500	
			2,500	m	2,500	
			27,500	m	27,500	
			5,250	m	5,250	
			7,975	m	7,975	
			7,870	m	7,870	
			2,560	m	2,560	
			5,000	m	5,000	
					RAZEM	151,805
18 d.1.2.2	KNR 2-31 0407-05	D- 08.03.0 1	Oporniki betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm	m		
			22,920	m	22,920	
			17,570	m	17,570	
			42,000	m	42,000	
			1,600	m	1,600	
			1,600	m	1,600	
			21,500	m	21,500	
			33,450	m	33,450	
			6,000	m	6,000	
			2,550	m	2,550	
					RAZEM	149,190
1.2.3			<b>Drogi i jezdnie manewrowe</b>			
19 d.1.2.3	KNR 2-31 0105-03 0105- 04	D- 04.02.0 1	Warstwa odcinająca - piasek średni - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			40,102	m2	40,102	
			363,705	m2	363,705	
			35,615	m2	35,615	
					RAZEM	439,422
20 d.1.2.3	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.19	m2	439,422	
					RAZEM	439,422
21 d.1.2.3	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.19	m2	439,422	
					RAZEM	439,422
22 d.1.2.3	KNR 2-31 0105-07 0105- 08	D- 04.05.0 1	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.19	m2	439,422	
					RAZEM	439,422
23 d.1.2.3	KNR 2-31 0511-03	D- 05.03.2 3a	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.19	m2	439,422	
					RAZEM	439,422
1.2.4			<b>Miejsca postojowe</b>			
24 d.1.2.4	KNR 2-31 0105-03 0105- 04	D- 04.02.0 1	Warstwa odcinająca - piasek średni - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			187,500	m2	187,500	
			112,500	m2	112,500	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			137,500	m2	137,500	
			105,500	m2	105,500	
			12,500	m2	12,500	
					RAZEM	555,500
25 d.1.2.4	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.24	m2	555,500	
					RAZEM	555,500
26 d.1.2.4	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.24	m2	555,500	
					RAZEM	555,500
27 d.1.2.4	KNR 2-31 0105-07 0105-08	D- 04.05.0 1	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.24	m2	555,500	
					RAZEM	555,500
28 d.1.2.4	KNR 9-11 0102-01	D- 10.10.0 1	Wzmacnianie podłoża gruntowego geokratami o wysokości 5 cm wypełnione kruszywem	m2		
			poz.24	m2	555,500	
					RAZEM	555,500
<b>1.2.5</b>			<b>Ciągi pieszce</b>			
29 d.1.2.5	KNR 2-31 0105-03 0105-04	D- 04.02.0 1	Podbudowa z piasku średniego Is=1,0 i nośności 60 MPa - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			129,910	m2	129,910	
			39,430	m2	39,430	
			15,011	m2	15,011	
					RAZEM	184,351
30 d.1.2.5	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.29	m2	184,351	
					RAZEM	184,351
31 d.1.2.5	KNR 2-31 0105-07 0105-08	D- 04.05.0 1	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.29	m2	184,351	
					RAZEM	184,351
32 d.1.2.5	KNR 2-31 0511-03	D- 05.03.2 3a	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.29	m2	184,351	
					RAZEM	184,351
<b>1.2.6</b>			<b>Plac rekreacyjny</b>			
33 d.1.2.6	KNR 2-31 0105-03 0105-04	D- 04.02.0 1	Podbudowa z piasku średniego Is=1,0 i nośności 60 MPa - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			104,000	m2	104,000	
					RAZEM	104,000
34 d.1.2.6	KNR 2-31 0114-05	D- 04.04.0 2	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			poz.29	m2	184,351	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	184,351
35 d.1.2.6	KNR 2-31 0105-03 0105-04 analogia	D-04.05.01	Warstwa wyrównująca z substratu - 5 cm grubości warstwy	m2		
			poz.29	m2	184,351	
					RAZEM	184,351
36 d.1.2.6	KNR 9-11 0102-01	D-10.10.01	Wzmocnienie podłoża gruntowego geokratami o wysokości 5 cm wypełnione ziemią urodzajną pod obsianie trawą	m2		
			poz.29	m2	184,351	
					RAZEM	184,351
37 d.1.2.6	KNR 2-21 0401-04	SSTZ-23.02	Obsianie geokraty trawą	m2		
			poz.29	m2	184,351	
					RAZEM	184,351
<b>1.2.7</b>			<b>Organizacja ruchu</b>			
38 d.1.2.7	KNR 2-31 0702-02	D-07.02.01	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
39 d.1.2.7	KNR 2-31 0703-02	D-07.02.01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych	szt.		
			11	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
40 d.1.2.7	KNR 2-31 0706-07	D-07.01.01	Malowanie strzałek i innych symboli na jezdni chlorokauczukową	m2		
			5,000 * 3,600 0,760 {P24}	m2 m2	18,000 0,760	
					RAZEM	18,760
41 d.1.2.7	KNR 2-31 0706-02	D-07.01.01	Malowanie linii segregacyjnych i krawędziowych ciągłych farbą chlorokauczukową	m2		
			5,000 * 0,100 * (8 + 10 + 7 + 14)	m2	19,500	
					RAZEM	19,500
<b>1.3</b>			<b>Mała architektura i elementy wyposażenia</b>			
42 d.1.3	kalk. własna	SSTB-23.37	Wiata śmietnikowa systemowa - wym. 2,5x5,0 m - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.1.3	kalk. własna	SSTB-23.37	Ławka - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			8	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
44 d.1.3	kalk. własna	SSTB-23.37	Śmietnik - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
45 d.1.3	kalk. własna	SSTB-23.37	Betonowy stół do gry w szachy wraz z siedziskami - wraz z dostawą i montażem	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.3	kalk. własna	SSTB-23.37	Panele akustyczne wokół pomp ciepła	m		
			26,512	m	26,512	
					RAZEM	<b>26,512</b>
47 d.1.3	KNR 2-02 1808-02	SSTB-23.45	Furtka stalowa, ażurowa, 1,5 m - wejście na teren pomp ciepła	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
48 d.1.3	KNR 2-02 1802-04	SSTB-23.45	Ogrodzenie systemowe ze stali nierdzewnej - kolor RAL 7016 - wys. 2,0 m	m		
			235,195 + 4,450 + 11,750	m	251,395	
					RAZEM	<b>251,395</b>