

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBOSZU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KWILCZ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258968
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 23
- 1.4.2.) Miejscowość: Kwilcz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-420
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 613068200 613068230
- 1.4.8.) Numer faksu: 613068201
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: office@kwilcz.pl inwestycje@kwilcz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kwilcz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60a66413-f42f-438f-8670-92504aa8a194
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00651297
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-12-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00417276

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBOSZU

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres prac obejmuje remont kotłowni stałopalnej w budynku Szkoły Podstawowej w Luboszu w zakresie demontażu starej kotłowni, montażu nowego kotła pelletowego wraz z orurowaniem, rozdzielaczami, automatyką i pozostałym wyposażeniem oraz instalacją elektryczną, rurową grzewczą, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego, zasilania elektrycznego 230V zgodnie z dokumentacją opracowaną przez ART.Termo Jarosław Nagły. Os. Wieniawa 53/5; 64-100 Leszno tj. projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym wielobranżowym, projektem wykonawczym oraz STWIOR. W zakresie zamówienia należy wykonać również remont kotłowni (malowanie, szpachlowanie, gładzie, płytki, okno, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne) oraz wybudować schody zewnętrzne do kotłowni.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postaci wymienionej dokumentacji projektowej znajduje się w załączniku nr 4.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

2.1. Wykonawca ma w swoim zakresie zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej prac.

2.2. Wykonawca zapewni źródło energii elektrycznej oraz źródło poboru wody na cele budowy we własnym zakresie.

2.3. Wykonawca ujmie w wycenie:

- koszty mediów niezbędnych do realizacji zamówienia;
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej zadania wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;

2.4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;

2.5. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Załączone do opisu przedmiotu zamówienia przedmiary mają charakter jedynie poglądowy.

2.6. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia pojazdów samochodowych.

2. W ramach zadania Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

- a) wykonania robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów umowy
- b) Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.). Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania i korzystania z terenu robót i w jego granicach.

2.7 Wykonawca zapewni kierownika budowy o odpowiedniej specjalności.

2.8 Na prace remontowe wewnątrz kotłowni Zamawiający posiada stosowne zgłoszenie robót budowlanych. Na prace związane z budową schodów zewnętrznych – jest w trakcie procedowania decyzji pozwolenia na budowę.

2.9 Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia, wyznaczonego przez Dyrektora szkoły w Luboszu, pracownika. Z szkolenia zostanie sporządzony protokół, który będzie załącznikiem do informacji o gotowości do odbioru wykonanych robót.

3. Rozwiązania równoważne.

Jeżeli w SWZ oraz jej załącznikach wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe. Zostały one bowiem określone jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

1) Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania, pod warunkiem, że rozwiązanie równoważne będzie potwierdzało wymagania projektowe.

2) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty B lub deklaracje właściwości użytkowych).

3) Wykonawca może zastosować inne urządzenia, materiały równoważne pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.

4) W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art 101 ust 1 pkt 2 oraz ust 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

5) W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

6) W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować

materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji opisującej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7) Użycie w dokumentacji opisującej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

8). Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

Zamawiający nie żąda złożenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych.

3.9.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): A.Z.Agora Grupa SBS Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5950000483

4.3.3.) Ulica: Sikorskiego 37

4.3.4.) Miejscowość: Międzychód

4.3.5.) Kod pocztowy: 64-400

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 825599,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00486383/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-10-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W ZWIĄZKU Z PAR.11 UST.4 ORAZ PAR.17 UST.1 PKT.2 LIT.J ZAWARTEJ UMOWY

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

WYKONANIE PRAC DODATKOWYCH

5.4.6.) Wartość zmiany: 4920,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 830519,9 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy