



Jastrzębie-Zdrój

Miejski Zarząd Nieruchomości
ul. 1 Maja 55
44-335 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 32 47 87 000
Fax: 32 47 62 952
info@mzn.jastrzebie.pl
www.mzn.jastrzebie.pl



Dział Logistyki
Sporządziła

Agnieszka Wojtal-Popko

DL.4221.5.2021.AWP

Jastrzębie-Zdrój, dnia 20.07.2021 r.

L.dz. 11361

Wg rozdzielnika

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.:
„Dostawa toalety publicznej jednostanowiskowej wraz z montażem
i podłączeniem do instalacji wod-kan, elektrycznej i deszczowej
ul. K. Paryskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju”**

Do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawcy (treść pytań poniżej).

Działając w myśl art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), informuję:

Pytanie 1:

W jakim terminie Zamawiający udostępni dokumentację uzgadniającą budowę fundamentu i montaż obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego?

Wytyczne odpowiedniego organu mogą znacznie wpłynąć na zakres prac i koszty inwestycyjne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odstępuje od wymagań związanych z wykonaniem płyty fundamentowej - dopuszcza posadowienie toalety w sposób nie związany trwale z gruntem. Metodę posadowienia należy będzie przedstawić w ofercie wraz z informacją o przedmiotowych środkach dowodowych (określonych w Rozdziale 15 SWZ).

Pytanie 2:

Czy zamawiający przeprowadził procedurę uzgodnienia postawienia obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający we własnym zakresie dokona zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Pytanie 3:

Wnosimy o doprecyzowanie specyfikacji warunków zamówienia o czynności, które opisane zostały jako: Opis przedmiotu zamówienia "Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną oraz ww. dokumentacją":

- Czy wykonawca odpowiada za przygotowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę?
- Czy wykonawca odpowiada za uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę?
- Czy wykonawca odpowiada za kierowanie budową, prowadzeniem dziennika budowy?

DL.4221.5.2021.AWP

- Czy wykonawca odpowiada za zakończenie budowy i w jakim zakresie?
- Czy wykonawca odpowiada za zapewnienie obsługi geodezyjnej w tym pomiar powykonawczy obiektu z przyłączami i zgłoszeniem ich do właściwego miejscowo zasobu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania Zamawiającego dotyczące czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które Wykonawca powinien uwzględnić przy wycenie oferty zostały w sposób wyczerpujący określone w SWZ i załącznikach zamieszczonych na przedmiotowej stronie postępowania.

Ponadto to Zamawiający informuje:

- Czy wykonawca odpowiada za przygotowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę?

Dostawa i montaż toalety nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Czy wykonawca odpowiada za uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę?

Dostawa i montaż toalety nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Czy wykonawca odpowiada za kierowanie budową, prowadzeniem dziennika budowy?

Wykonawca odpowiada za dostawę przedmiotu zamówienia oraz wykonanie robót określonych w SWZ – Rozdział 3 oraz zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ.

- Czy wykonawca odpowiada za zakończenie budowy i w jakim zakresie?

Nie ma konieczności zgłoszenia zakończenia robót do PINB zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów powykonawczych związanych z realizacją dostawy, m.in. instrukcja użytkowania, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej, itp.

- Czy wykonawca odpowiada za zapewnienie obsługi geodezyjnej w tym pomiar powykonawczy obiektu z przyłączami i zgłoszeniem ich do właściwego miejscowo zasobu?

Wykonawca nie będzie odpowiadał za obsługę geodezyjną. Montaż toalety jest ostatnim elementem inwestycji, która została zakończona. Miejsce pod toaletę jest wyznaczone. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Zamawiający zleci we własnym zakresie.

Pytanie 4: Jeżeli czynności opisane w pkt 3 są wymagane po stronie wykonawcy, czy zamawiający wydłuży termin realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich pozyskania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia określony w SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający działając w trybie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) informuje, iż wprowadza następujące zmiany w SWZ:

Rozdział 15.

Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

1. W celu potwierdzenia zgodności oferowanego przedmiotu dostawy z wymaganiami oraz cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca

DL.4221.5.2021.AWP

zobowiązany jest złożyć (forma dokumentu - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem):

1) rysunki techniczne, które powinny określać wymagane przez Zamawiającego wymiary, rozmieszczenie wyposażenia, określenie wymaganego współczynnika przenikania ciepła przez przegrody pionowe i poziome:

- rzut,
- przekrój A-A,
- przekrój B-B,
- elewacje,
- rzut dachu,
- ~~- płyta fundamentowa-zbrojenie;~~
- schemat instalacji wod-kan,
- schemat instalacji elektrycznej;

2) opis techniczny określający wymagane przez Zamawiającego rozwiązania i wyposażenie;

3) opis sposobu posadowienia toalety.

2. Wykonawca składa przedmiotowe środki dowodowe wraz z ofertą.

3. Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, o ile przedmiotowy środek dowodowy nie służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian. Dokonane zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert.

Zmienione zapisy SWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia dostępne są na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/transakcje/kupiec/trwajace>
Zmiany w SWZ zaznaczono kolorem czerwonym.

**Dyrektor MZN
Beata Olszok**

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej