

**Załącznik nr 3b do Zapytania ofertowego**  
**Projektowane postanowienia umowy**  
**Zadanie nr 2**

**UMOWA NR .....**

**Zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – 41 Bazą Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, ul. Brygady Pościgowej 5, 08-521 Dęblin, posiadającym NIP 506-011-18-75, REGON 061456920, tel. 261 517 525, fax 261 519 529, reprezentowanym przez :**

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

posiadającą, NIP ....., REGON .....

adres poczty elektronicznej: .....

fax ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez : .....

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**1.** W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia **usług w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (Zadanie nr 2), w budynkach administrowanych przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, stanowiących własność Skarbu Państwa**, zaś Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w umowie, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu cenowym z dnia ....., stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

**2.** Po podpisaniu Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowe wykazy budynków, w których będzie wykonywany przegląd techniczny i konserwacja instalacji kominowej - odpowiednio za pakiet nr 1 (Bezwola), nr 2 (Dęblin-Twierdza), nr 3 (Stawy, Stężyca).

**3. Zakres umowy obejmuje:**

**3.1.** Wykonawca w ramach świadczenia usług w budynkach ujętych w pakietach nr 1, 2 i 3 zobowiązuje się do:

a) Sprawdzenie prawidłowości działania:

- przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Sprawdzenie polega na wizualnej ocenie stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, sprawdzeniu drożności, badaniu ciągu, badaniu sprawności urządzeń nawiewnych i wyciągowych oraz ocenie przydatności do dalszej eksploatacji,

- b) Sprawdzenie stanu technicznego włazów, ław kominiarskich, nasad kominowych kanałów, czopuchów, drzwiczek rewizyjnych i innych elementów urządzeń kominowych,
- c) Sprawdzenie wylotów kanałów tj. zabezpieczenie osiatkowania, stan techniczny kratki wylotowych, itp. O nieprawidłowościach należy w formie notatki służbowej zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego.
- d) Sporządzenie protokołów z przeglądu przewodów i kominów według obowiązujących wzorów dla każdego budynku oddzielnie i przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego.
- e) Wykonanie szkiców usytuowania przewodów i kominów na dachach budynków wraz z oznakowaniem numerycznym na szkicu i protokole oraz przekazanie ich przedstawicielowi Zamawiającego.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2025 roku** z tym, że czynności wymagane z powyższego zakresu dot. sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, sprawdzenie drożności, badanie ciągu, badanie sprawności urządzeń nawiewnych i wyciągowych, przegląd kratki wentylacyjnych **winno być wykonane raz w roku, najpóźniej do dnia 30.09.2025 roku, jednak nie wcześniej niż od 01.07.2025 roku.**

## § 3

### ZASADY WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH

1. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, zdolnym do wykonania zamówienia, w szczególności dysponuje osobami posiadającymi właściwe uprawnienia.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, art. 62 ust. 6 do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w użytkowanych obiektach budowlanych upoważnione są osoby wpisane na listę osób uprawnionych do dokonywania kontroli przewodów kominowych prowadzoną przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, posiadające:
  - a) wyłącznie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
  - b) świadectwo kwalifikacyjne Urzędu Regulacji Energetyki kategorii „D” i „E” w grupie nr 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w dniach od poniedziałku do piątku.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia przedmiotowych prac przez e-mail .....
5. Co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem przedmiotowej usługi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imiennego wykazu pracowników biorących udział w realizacji umowy, wraz z podaniem ich danych osobowych oraz numerami ich dowodów osobistych, a także wykazu samochodów i pojazdów używanych przy wykonywaniu usługi, wraz z ich numerami rejestracyjnymi oraz ze wskazaniem osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksów wojskowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi z najwyższą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, przy użyciu oryginalnych materiałów i wyrobów, a także zgodnie z aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – art. 62a, ust. 5-6, do sporządzenia protokołów w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
8. Wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym między innymi: koszty dojazdów, przejazdów, diety, użycia sprzętu i inne wydatki związane z jej wykonaniem Wykonawca pokrywa we własnym zakresie. Koszty wliczone do ceny usługi.
9. Wykonawca może używać jedynie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi aktualny certyfikat potwierdzający dopuszczenie sprzętu do powszechnego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi przy wykorzystaniu własnego sprzętu i urządzeń właściwych do wykonania tego typu czynności. Sprzęt i urządzenia muszą być sprawne, w dobrym stanie technicznym oraz zapewniać właściwą realizację zadań. Sprzęt niezbędny do wykonania usługi winien zabezpieczyć we własnym zakresie Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zarządzeń, uregulowań i poleceń dotyczących przestrzegania porządku i dyscypliny na terenie Jednostki Wojskowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksu wojskowego objętego usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż oraz obowiązujących na terenie jednostki wojskowej oraz w budownictwie, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby

pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

13. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2014r., będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych przeglądów oraz do opracowania i przekazania Zamawiającemu protokołów z przeglądów, które stanowią przedmiot umowy, w dwóch egzemplarzach, osobno za każdy budynek.
15. Zakres, prawidłowość i jakość wykonanej usługi potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona. Potwierdzenie wykonania jednostkowej usługi następuje w formie protokołu odbioru bez uwag, podpisywanego przez strony umowy w 3 egzemplarzach, stanowiącego podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do częściowej faktury VAT.
16. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru w dniu zakończenia poszczególnych prac, najpóźniej w terminach określonych w § 2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego tj. protokoły przeglądu, szkice usytuowania przewodów wentylacyjnych oraz ewentualnie spisane notatki służbowe z uszkodzeń lub robót, które należy wykonać.
17. Jeżeli w trakcie odbioru usługi, zostaną stwierdzone wady, niewykonanie części usługi lub niewłaściwe wykonanie usługi, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **7 dni (siedmiu dni kalendarzowych)** od dnia ich wykrycia, na własny koszt.
18. Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy, według osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią Umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć poprawienie i dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usług zgodnie z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć osobie odpowiedzialnej za realizację umowy aktualne dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w § 3 ust. 2 pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5.
20. Wykonawca winien chronić informacje, z którymi zapoznał się podczas realizacji zamówienia, również po wygaśnięciu umowy na wykonanie usługi.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi i z własnych materiałów, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego umowę z Podwykonawcą.

#### § 4

#### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z tytułu realizacji usługi w całości Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:
  - 1) dla pakietu nr 1 (Bezwola) w kwocie: ..... zł netto (słownie: .....), do której doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości, co łącznie

- ukształtuje wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ), zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 2) dla pakietu nr 2 (Dęblin-Twierdza) w kwocie: ..... zł netto (słownie: .....), do której doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości, co łącznie ukształtuje wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ), zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 3) dla pakietu nr 3 (Stawy, Stężycza) w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... zł), do której doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości, co łącznie ukształtuje wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł), zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem całkowitym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdów, użycia sprzętu i inne wydatki związane z realizacją usługi. Kwota ta jest ponadto niezmienna przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości jej zmiany w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany.
  3. Wykonawca, w ciągu 5 dni od podpisania i zatwierdzenia protokołów odbioru usługi, wystawi fakturę końcową VAT, w oparciu o ceny jednostkowe usługi, przysługujące za poszczególne obiekty ujęte w pakietach nr 1, 2 i 3 określone w formularzu cenowym (załącznik nr 1), stanowiącego integralną część Umowy.
  4. Końcowy odbiór wykonania usługi zakończy się podpisaniem przez Strony protokołu odbioru i wystawieniem faktury do dnia 24.10.2025 roku.
  5. Zapłata za zrealizowaną usługę następować będzie każdorazowo w terminie **21 dni (dwudziestu jeden dni)** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru usługi. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy może ulec zmniejszeniu o cenę jednostkową usługi przysługującą za poszczególne przewody kominowe na danym budynku, w przypadku wyłączenia któregośkolwiek budynku z użytkowania z powodów nie zawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wyłączenie trwać będzie **dłużej niż 5 dni kalendarzowych (pięć dni)**.
  7. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, następować będzie w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpiło wyłączenie budynku z użytkowania.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
  9. Termin płatności zostanie zachowany, jeżeli w jego ostatnim dniu obciążony zostanie rachunek bankowy Zamawiającego.
  10. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie 100% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

11. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem:  
<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
13. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
14. Wykonawca oświadcza, że:
- zamierza
  - nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

15. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Strony mają prawo do naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach i wysokościach:

- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usługi w zakresie przeglądów technicznych ponad terminy określone w § 2 ust. 1 – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1**, przysługującej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądu technicznego, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie przewidzianego terminu wykonania usługi;
  - 2) w przypadku zawinionej zwłoki Wykonawcy w usunięciu nieprawidłowości, wad stwierdzonych podczas odbioru usługi, ponad termin określony w § 3 ust. 17 – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1**, przysługującej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości, wad, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i nieprawidłowości powstałych podczas okresu gwarancji, ponad termin określony w § 6 ust. 2 – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1**, przysługującej za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
  - 4) gdy którakolwiek ze stron od umowy odstąpi lub umowę rozwiąże w wyniku zajścia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1**.
  - 5) w przypadku zwłoki odnośnie dostarczenia dokumentów wymienionych w § 3 ust. 2 we wskazanym terminie określonym w § 3 ust. 19, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w **wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, naliczonej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.
  - 6) naruszenie obowiązków ochrony informacji niejawnych jest podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy oraz innego podmiotu niebędącego podwykonawcą obciążenia go karami umownymi i kosztami wynikającymi z tytułu rozwiązania umowy, a także do powiadomienia organów ścigania o tym fakcie.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
  3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją

Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.

5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
7. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

## § 6

### GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę na okres 12 miesięcy (dwunastu miesięcy), liczony od momentu podpisania protokołu odbioru usługi. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji zostaną stwierdzone usterki lub wady powstałe w wyniku prowadzonej usługi, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie i potwierdzi pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w **nieprzekraczalnym terminie 14 dni (czternastu dni)** licząc od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku dokonania istotnych napraw w instalacjach, urządzeniach lub ich częściach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymieni część urządzeń, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
4. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady urządzeń objętych gwarancją, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.
5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek wynikłych jedynie z winy użytkownika.
6. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanych przez producentów wyrobów,



urządzeń, materiałów użytych do realizacji usługi. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez Producenta (tzw. gwarancji producenta).

7. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi jeżeli Wykonawca wadę zataił.
8. Powyższe warunki gwarancji udzielane przez Wykonawcę, określone kompleksowo i w sposób zupełny w niniejszej umowie, nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie realizacji umowy.
9. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę a nie Producenta.
10. W przypadkach nie uregulowanych w umowie uprawnień dotyczących gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy i prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 4**, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jeśli łączna wartość kar umownych, o których mowa w **§ 5 ust. 1** przekroczy 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w **§ 4 ust. 1**.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu musi zawierać uzasadnienie i zostać złożone w terminie 3 miesięcy od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 2.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiającyłoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego

oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.

## **§ 8**

### **PODWYKONASTWO**

1. Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/om:..... w zakresie.....
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców, które następują w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację usług.
7. Wykonawca w przypadku wprowadzenia podwykonawców do realizacji umowy musi przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania wzór umowy na podstawie której zamierza powierzyć wykonywanie usług podwykonawcy. Wykonawca musi przedłożyć projekt umowy na co najmniej 3 dni robocze przed wprowadzeniem podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu, zastrzeżeń na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Wraz z fakturą za zrealizowaną usługę Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający rozliczenie wykonanych usług z Podwykonawcą oraz oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego za określony rozmiar zadań wykonanych przez Podwykonawców.
9. Podwykonawca musi posiadać takie same uprawnienia jak Wykonawca.

## **§ 9**

### **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. Zmiany umowy wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności w poniższym zakresie:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba – w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z daną osobą lub zdarzenia losowego, choroby uniemożliwiającej pełnienie powierzonych jej obowiązków;
  - 2) gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe

- spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych;
- 3) wartość umowy może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany;
  - 4) zmiany Zamawiającego w przypadku zmian organizacyjnych polegających na reorganizacji, z której będzie wynikało, iż obowiązki Zamawiającego przejmie inna jednostka organizacyjna resortu Obrony Narodowej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (cesja praw i obowiązków);
  - 5) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.
  3. W celu dokonania zmian zapisów Umowy wnioskowanych przez Wykonawcę zobowiązany jest on pisemnie wystąpić z propozycją zmiany wraz z uzasadnieniem.

## **§ 10**

### **BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”:
2. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO/ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
3. Informacją w rozumieniu Umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu Umowy przedstawionego w § 1 i 2 Umowy.
5. Informacje stanowią własność 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.
6. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
7. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

9. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień Umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust.

10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawców.

12. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy.

13. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są przed przystąpieniem do jej wykonania do podpisania zobowiązania do zachowania poufności informacji. Podpisane zobowiązanie należy przed przystąpieniem do realizacji Umowy przekazać Zamawiającemu.

14. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.

15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: .....

16. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.

17. Wykonawca nie może zwielokrotnić, rozpowszechnić, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.

18. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
- 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1), zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.

19. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże

Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).

20. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

21. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.

23. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w Umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w Umowie.

24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych Umową, a Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

## § 11

### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za właściwą realizację umowy są:

**- ze strony Zamawiającego:**

Nadzór nad realizacją umowy:

p. Justyna Borowiec-Wicha, Starszy Referent, tel. 261 518 613

Nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem usługi:

Dęblin – Twierdza }  
Głusiec } Przedstawiciel SOI, Kierownik p. Marcin Piątek – tel. 261 515 262  
WCR Puławy }

Stawy }  
Stężyca } Przedstawiciel ZZ, p. .... – tel. ....

Bezwola Przedstawiciel SOI, Mistrz p. Marek Borowik – tel. 887 410 108

**- ze strony Wykonawcy:**

....., tel. ....

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowni powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
5. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. nr 2 – Tabela danych o wentylacji mechanicznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Akceptuję „Projekt umowy”

Główny księgowy 41.BLSz.....

Radca Prawny.....