

Zapolice, dnia 24 września 2024 r.

WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: GKI.271.24.2024.AZK Nazwa zadania: „Rozbudowa drogi gminnej nr 119027E w m. Rojków, gmina Zapolice”

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Pytania Wykonawcy z dnia 14.09.2024 roku

Pytanie nr 1

Zamawiający określił ilość działek przewidzianych do podziału na 6 szt. natomiast uznała, że jest to szacunkowa ilość, Zamawiający nakazuje wycenić rzeczywistą wartość podziałów czyli ile? Z praktyki przyjętej w zamówieniach publicznych wycenia się do przetargu wskazaną ilość działek lecz w umowie określona jest cena za jedną działkę do rozliczenia powykonawczego. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w dniu 24.09.2024 Informacją nr 2 o zmianie treści SWZ dokonał zmiany treści SWZ w tym zakresie. Zamawiający informuje, że obecnie Wykonawca do oferty zobowiązany jest złożyć załącznik nr 1a do SWZ czyli formularz cenowy, w którym określi koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty związane z podziałem działek. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej będzie wynagrodzeniem ryczałtowym nie podlegającym weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie poza przypadkami określonymi w umowie. Wynagrodzenie za wykonanie podziału działek będzie mogło ulec zmianie. Ilość działek/nieruchomości przewidzianych do podziału i wywłaszczenia ma charakter orientacyjny i nie jest wiążąca przy opracowaniu dokumentacji projektowej. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z podziałem 6 sztuk nieruchomości. Cena jednostkowa przyjęta do

wyceny 1 sztuki działki zostanie użyta do ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w zależności od ilości podzielonych działek.

Pytania Wykonawcy z dnia 23.09.2024 roku

Pytanie nr 1

W dalszym ciągu nie ma odpowiedzi na zadane pytanie dotyczące wykonania podziałów. Co gdy wystąpi konieczność większej ilości podziałów? Zamawiający określił ilość na 6 bez możliwości dołączenia załącznika z podaniem ceny jednostkowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Odpowiedź jak wyżej.