

# Aneks do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do <sup>decyzji</sup> 2N.5142.GS.2015 (m Gub)

z dnia 24-12-2015

## Obiekt:

Wieża Kościoła Farnego w Gubinie  
nr dz. 43/1, obręb 5, miasto Gubin

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

## Inwestor:

Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24

## Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław  
tel. (071) 345 26 54

## Architektura:

### Projektant

dr inż. arch. Maciej Małachowicz  
nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP,

### Współpraca:

mgr inż. arch. Krystyna Kret  
mgr inż. arch. Rafał Karnicki

## Sprawdzający:

prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz  
nr upr. 1694/58

Wrocław X 2011r.

*Małachowicz*  
Mniej niż 100/2013  
Niniejszy załącznik do pozwolenia na budowę  
Nr 100/2013 z dnia 07.03.2013  
i wraz z pozwoleniem winien być przechowy-  
wany na miejscu wykonywania robót.

*[Signature]*  
Zdzisław  
Zdzisław Pilarczyk  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Urbanistyki i Komunikacji

## Spis treści

|   |  |
|---|--|
| Spis treści.....  |  |
| Oświadczenie projektantów.....  |  |
| Załączniki – uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia:.....   |  |
| Część opisowa – architektura.....   |  |
| 1. Przedmiot opracowania.....   |  |
| 2. Podstawa opracowania.....  |  |
| 3. Zakres opracowania.....  |  |
| 4. Ogólne założenia projektowe.....   |  |
| 5. Charakterystyka obiektu.....   |  |
| 5.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.....   |  |
| 6. Opis zagospodarowania terenu.....  |  |
| 7. Opis prac budowlanych.....   |  |
| 7.1. Etapowanie prac budowlanych.....   |  |
| 7.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe .....   |  |
| 7.3. Roboty konserwatorskie.....  |  |
| 7.4. Roboty murarskie.....  |  |
| 7.5. Roboty tynkarskie .....  |  |
| 7.6. Roboty posadzkarskie.....  |  |
| 7.7. Roboty blacharskie i ślusarskie.....   |  |
| 7.8. Roboty stolarskie.....   |  |
| 8. Uwagi.....   |  |
| Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego..... |  |

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45


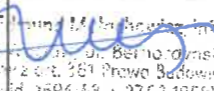
### Projekt budowlany, architektura - część rysunkowa

rys. 1/A Orientacja; skala 1:500,  
rys. 2/A Elewacja północna; skala 1:100,  
rys. 3/A Rzut tarasu widokowego, Przekrój A-A; skala 1:100/ 1:50.

## Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że: „Aneks do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.( art.20.ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, jednolity tekst Dz. U. Z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

### PROJEKTANCI:

|                          |   |                                 |  |
|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| architektura projektant: | dr inż. arch. Maciej Małachowicz            | nr upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP | Podpis:<br> |
| sprawił:                 | prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz | nr upr. 1694/58                 |             |

Edmund Małachowicz, inż. architekt  
50-100 Wrocław, ul. Bernardynska 5  
Uprawnienie z art. 381 Prawa Budowlanego  
(nr ewid. 1694/58 z 27.03.1958)  
oraz do projektów i nadzoru konserwacji architektury  
(nr ewid. 1 Kons. Zabytków Wrocławia z 9.02.1965)  
Rzeczoznawca budowlany w specjal. architektonicznej  
(nr ewid. 23/IV Urz. Wojew. i m. Wrocławia z 20.01.1975)  
oraz konserwacji i rewaloryzacji architektury i urbanistyki  
(nr ewid. 126/93 Min. Kultury i Sztuki RP z 12.10.1993)

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 1  
tel./fax 068 325 37 45

nr pisma 110689/10W  
data wpływu 22 LIS. 2012 podpis  
skierowano do U1  
data 2012 podpis  
data wpływu do wydziału 22. 11. 2012  
nr pisma XI 1468. 2012 podpis  
skierowano do UOS  
data 26. 11. 2012 podpis

**POSTANOWIENIE NR 94/2012**

**DOBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.  
z dnia 18. listopada 2012r.**

egzemplarz nr 1  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. Obrońców Pokoju 2

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. z 2000r., Dz. U. nr 98 poz. 1071 ze zmianami) oraz §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) dalej § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gubina w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzach Technicznych (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Andrzeja Kit i ds. budowlanych Pana Waldemara Bober dla budynku wieży Kościoła Farnego w Gubinie, postanawia się, co następuje:

**§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Braku wyposażenia budynku wieży w instalację wodociagową przeciwpożarową obejmującą hydranty wewnętrzne DN25 oraz zawory hydrantowe DN52.
2. Braku wyposażenia budynku wieży w system sygnalizacji pożaru.
3. Braku wyposażenia budynku wieży w dźwiękowy system ostrzegawczy.
4. Braku wyposażenia budynku wieży w instalację zapobiegającą zadymieniu.
5. Braku wymaganej klasy odporności ogniowej dla stalowych klatek schodowych łączących poszczególne kondygnacje.

**§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:**

1. Podziale budynku na strefy pożarowe w sposób wskazany w 5.7 ET rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Wykonaniu zewnętrznych schodów o konstrukcji stalowej łączących poziomy budynku od pierwszego do czwartego.
3. Wprowadzeniu rozwiązań organizacyjnych ograniczających pobyt ludzi łącznie do maksimum 50 osób i w grupach nie większych jak 20 osób.
4. Ograniczenia czasu i terminu udostępniania budynku zwiedzającym do godzin dziennych w okresie od połowy kwietnia do połowy października.
5. Wprowadzeniu rozwiązań organizacyjnych polegających na oprowadzaniu zwiedzających po obiekcie pod kontrolą przeszkolonego przewodnika w warunkach temperaturowych wynoszących co najmniej 5°C.
6. Zakazie stosowania, gromadzenia i ekspozowania materiałów palnych od IV kondygnacji wwyż.
7. Wykorzystaniu istniejących, zabytkowych kręconych klatek schodowych, łączących cztery dolne kondygnacje jako alternatywną drogę ewakuacji.
8. Wyposażeniu wieży widokowej w instalację sygnalizacji alarmu pożaru z sygnalizatorami akustycznymi.
9. Uwzględnieniu naturalnej wentylacji grawitacyjnej w budynku, wykorzystującej stale

- otwarte (osłonięte jedynie żaluzją) okienka w najwyższej części wieży.
10. Wykonanie naturalnie wentylowanego przedsionka przeciwpożarowego na IV kondygnacji w sposób wskazany w dokumentacji graficznej Ekspertyzy Technicznej.
  11. Wyposażeniu każdej kondygnacji obiektu w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego 4 kg.
  12. Opracowaniu, w ramach Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, szczegółowych zasad postępowania dostosowanych odpowiednio do występujących w obiekcie zagrożeń.

**§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

**§4. Projekty techniczne systemów i biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### *Uzasadnienie*

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek sakralny, w którym inwestor przewidział wykonanie prac mających na celu dostosowanie na funkcję użyteczności publicznej. Wg założeń projektowych budynek ten w myśl przepisów techniczno- budowlanych nie będzie klasyfikowany jako przeznaczony na pobyt ludzi.

Organ po wstępnej analizie przedłożonego materiału dopatrył się braków w przedłożonej dokumentacji, w wyniku czego doprowadzono do spotkania w przedmiotowej sprawie w dniu 06 listopada 2012r., w którym uczestniczyły strony postępowania. W związku z ustaleniami podjętymi podczas przedmiotowego spotkania, inwestor przedłożył uzupełnioną Ekspertyzę Techniczną w dniu 12 listopada 2012r.

Oceniając całość materiałów sprawy postanowiono przychylić się do wniosku strony. Uznano bowiem, że zastosowane rozwiązania techniczno-organizacyjne, dla projektowanego sposobu użytkowania, zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Lubuski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

nadbryg. Stanisław Węsierski

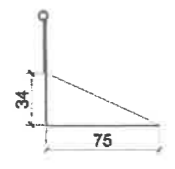
#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gubina  
ul. Piastowska 24  
66-620 Gubin
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Powiatowy PSP w Krośnie Odrzańskim

dr. inż. arch. Maciej Machowicz  
upr 88/81 WSPR, 33302/WSPR

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kraśniku  
**DELEGATURA w GUBINIE**  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
45-620 Gubin, ul. Ochróńców Pokoju 2

leżąca warstwę betonu



pochwyt z rury nikielowej Ø40, na  
100cm nad poziomem posadzki

Zaopiniowano pod względem zgodności  
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz wymaganiami ergonomii

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi

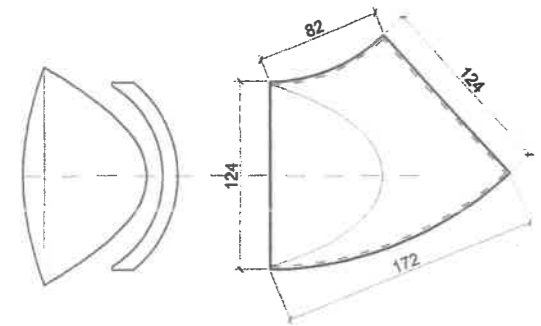
otwór w kopule

w załączonej opinii

L.p. opinii 155/09/2011  
Data 14.12.2011  
mgr inż. Jan Ciekarski  
Inżynier ds. spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
Nr upr. GIP 177/98 w grupach  
1.1, 1.2, 1.3, 1.4,  
zam. W-w, ul. Wysłańska 19  
tel. (071) 36-44 840

drzwi ze sklejki pokryte  
miedzianą, wykonać kołnierz  
miedzianej wokół otworu

podpis

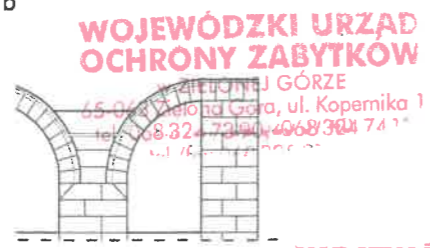


blacha do przekrycia otworu w stropie skala 1:50

uzupełnić ściankę attykową  
żelaznymi profilami o wymiarach  
wg istniejących wzorów

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
mgr Andrzej Kłt Nr upr. 224/93  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag z uwagami:  
w. w. 29.01.2013.

w  
b  
b



stawianej attyki skala 1:50

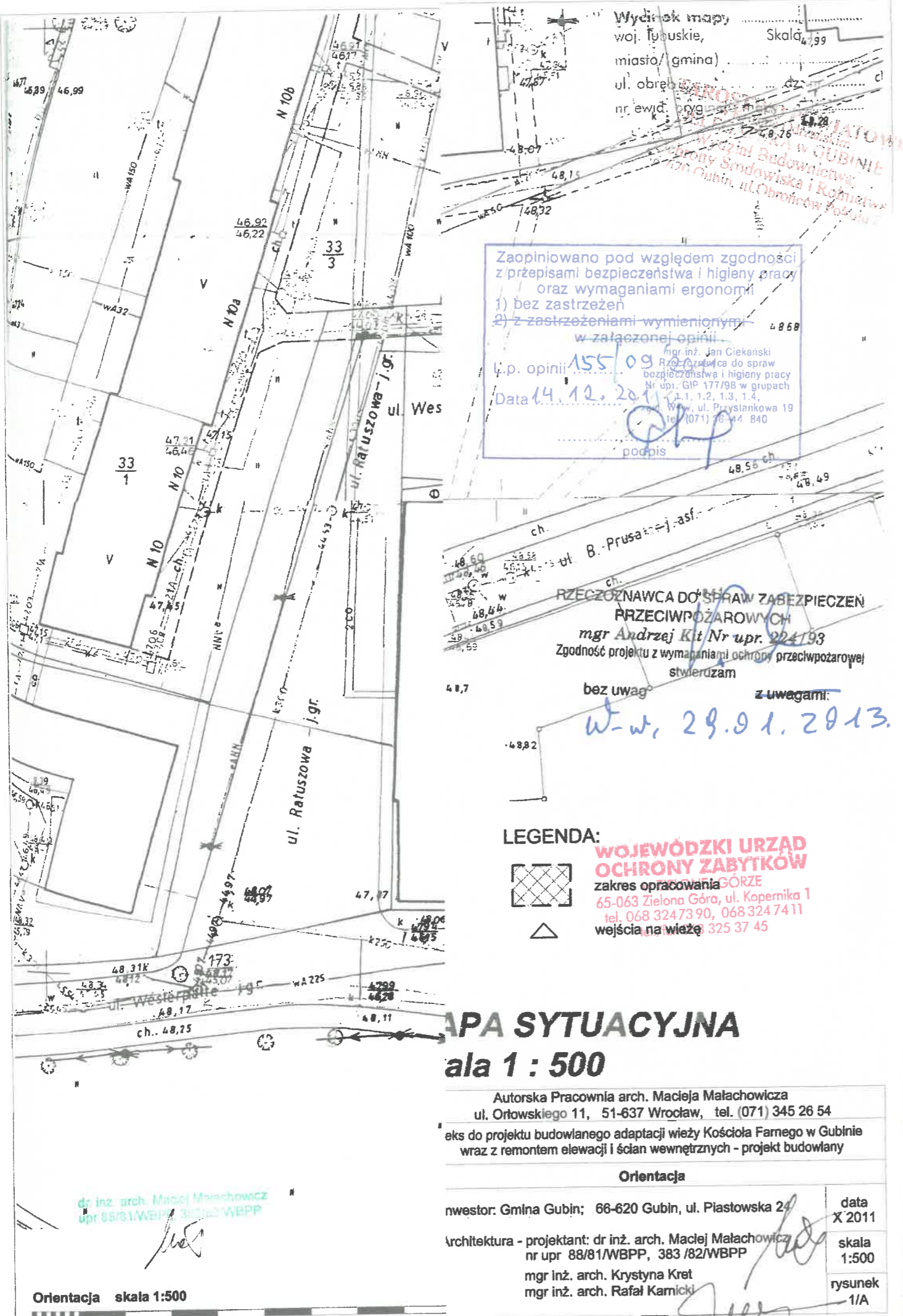
**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław, tel. (071) 345 26 54  
projekt do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie  
wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany

| Rzut tarasu widokowego, Przekrój A-A  |                         |
|---|-------------------------|
| inwestor: Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24  | data<br>X 2011          |
| architektura - projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz<br>nr upr 88/81/WBPP, 383/82/WBPP | skala<br>1:100/<br>1:50 |
| mgr inż. arch. Krystyna Kret  | rysunek<br>3/A          |
| mgr inż. arch. Rafał Kamicki  |                         |



dr. inż. arch. Maciej Małachowicz  
upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP



Wydruk mapy  
 woj. lubuskie, Skala 1:500  
 miasto/gmina) .....  
 ul. obreń .....  
 nr ewid. ....

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
 Wzrost Budowlanego  
 Gubinek, ul. Chrobrego 10  
 Gubinek, ul. Chrobrego 10

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii  
 1) bez zastrzeżeń  
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii  
 l.p. opinii 155 09  
 Data 14.12.2013  
 mgr inż. Jan Giekanski  
 Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
 Nr upr. GIP 177/98 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
 Włocławek, ul. Przystankowa 19  
 tel. (071) 76 44 840  
 podpis

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
 mgr Andrzej Kit Nr upr. 224193  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:  
 w-w, 29.01.2013.

**LEGENDA:**  
**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
 zakres opracowania: OBRZE  
 65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
 tel. 068 32473 90, 068 324 74 11  
 wejścia na wieżę 325 37 45

**MAPA SYTUACYJNA**  
 skala 1 : 500

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
 ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław, tel. (071) 345 26 54  
 zakres do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Orientacja</b>   |             |
| nwestor: Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24                                       | data X 2011 |
| architektura - projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr upr 88/81/WBPP, 383 /82/WBPP | skala 1:500 |
| mgr inż. arch. Krystyna Kret  | rysunek 1/A |
| mgr inż. arch. Rafał Karnicki   |             |

dr inż. arch. Maciej Małachowicz  
 upr 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

Orientacja skala 1:500

Nr 383/82/WBPP

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Maciej Edmund MAŁACHOWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 15 maja 1953 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ogólnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Maciej Edmund Małachowicz jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:  
Mgr inż. Maciej Małachowicz  
ul. Orłowskiego 11  
51-637 Wrocław



MACIEJ MAŁACHOWICZ  
Magister inżynier architekt  
Dyplom inżynierski  
Nr 111/1300/82

za zgodność:

m. p.

(podpis i pieczęć)

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
mgr inż.  
Upr. architektoniczna  
Nr ewid. sprawności 111/1300/82



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 16.04.1984

Nr 88/81/WBPP

PAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
2-676 Gubinek, ul. Obróńców Pokoju

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 8. ust. 1 i 2, § 7, § 4. ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. B  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej Edmund MAŁACHOWICZ

(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 15 maja 1953 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalność zawodowa)

Obywatel (ka) Maciej Edmund Małachowicz jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i nadania stanu technicznego:
  - wszelkich budynków,
  - budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych.

**Otrzymuje:**

mgr inż. arch. Maciej Małachowicz  
50-156 Wrocław  
ul. Bernadynska 5/8

GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
DYREKTOR DELEGATURA

Dr inż. arch. Jan Toruński

za zgodność:



(podpis i stempel)

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
mgr inż. arch.  
Up. ...  
Nr odd. spraw. ... WBPP



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0452-A231-9684-5FD5-AY3Y**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
mgr inż. arch.  
Upr. w budownictwie  
Nr zaśw. sprawdz. 383/82/WBPP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Górzaskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
66-620 Gubin, ul. Obronców Pokoju 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

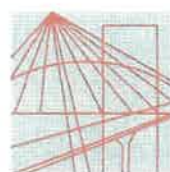
**DS-0452-D1BA-29F8-6EE3-B1CA**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
mgr inż. arch.  
Upr. w budownictwie  
Nr ewid. uprawnień: 383/82/WBPP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gubinie, Odrzańskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
6K 620 Gubie, ul. Obronców Pokoju 7



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. ...2011-10-06

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Maciej Małachowicz**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul. Orłowskiego 11**

**51-637 Wrocław**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0563/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-09-01** do dnia **2012-02-29**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*Dariusz Olichwer*  
mgr inż. Dariusz Olichwer  
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

za zgodność z oryginałem:

**MACIEJ MAŁACHOWICZ**  
mgr inż.  
Upr. ...  
Nr ewid. ...  
Io /WBPP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosnie Odrzańskiej  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
46-620 Gubin, ul. Ochronek Pożoju 26



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-09-19

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosznie Opatowskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. Chrościców Pełoni 2  
62-620 Gubin

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Maciej Małachowicz**

nazwisko rodowe .....

miejsce zamieszkania **ul. Orłowskiego 11**

**51-637 Wrocław**

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/0563/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-09-01** do dnia **2013-02-28**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*T. Luchner*  
mgr inż. Tadeusz Luchner  
Przewodniczący Rady DOIIB  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
mgr inż.  
Upr. 1  
Nr ewid. sprawozd. 1010 /WBPP

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA  
Komitet do Spraw Urbanistyki  
i Architektury

Warszawa, dnia 27 marca 1958 r.

AMK POWIATOWE  
w Gubinie  
GUBINIE  
Urząd Gminny  
Ochrony Spadku i Rolnictwa  
670 Gubina, ul. Odrodzenia Państwa 2

Nr ewid. uprawn. 1694/58

## Uprawnienia

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. M A Ł A C H O W I C Z Edmund

inżynier architekt

urodz. dnia 3 marca 1925 r. w Wilnie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **otrzymuje** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

*dm* Prezes

za zgodność:

MACIEJ MALACHOWICZ  
inż. architekt  
Urząd Gminny  
16 9 5 8

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MALACHOWICZ  
inż. architekt  
Urząd Gminny  
Nr ewid. uprawn. 1694/58 WBPP



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Urząd Budownictwa,  
Planowania i Rolnictwa  
ul. Wolności 1, 76-100 Krośnice, Polska

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**prof dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1694/58**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0453**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0453-C49Y-EE9Y-411Y-5137**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
m.c.  
Upr.  
Nr ewid. uprawnień: 1694/58  
Izba Architektów RP



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**prof dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1694/58**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0453**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0453-F173-F9FA-9E42-7224**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność z oryginałem:

MACIEJ MAŁACHOWICZ  
mgr inż. architekt  
Upr. w zakresie projektowania i nadzoru  
Nr ewid. uprawnień: 1694/58 / WBPP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
56-620 Gubin ul. Obrońców Pokoju 2



## Część opisowa – architektura

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont zwieńczenia wieży Fary w Gubinie wraz z adaptacją poziomego tarasu wieży na punkt widokowy.

### 2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy zleceniodawcą: Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24  
a: Autorską Pracownią arch. Macieja Małachowicza, 50 - 111 Wrocław, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław.

oraz następujące opracowania:

„Projekt wykonawczy adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych”, Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza, Wrocław 2009.

„Projekt budowlany – rekonstrukcja kopuły, latarni i hełmu wieży Kościoła Farnego w Gubinie”, Zdzisław Bożek, Zielona Góra 20.05.2006r.

„WYNIKI BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH FARY GUBIŃSKIEJ”, Maciej Małachowicz, Gubin – Wrocław 2008

Inwentaryzacja „Wnętrze wieży kościoła farnego w Gubinie”; Rajmund Kondratowicz; XII 2005r.

### 3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont zwieńczenia wieży Fary w Gubinie wraz z adaptacją poziomego tarasu wieży na punkt widokowy poprzez zaprojektowanie niezbędnych elementów zapewniających właściwe użytkowanie i bezpieczeństwo zwiedzających.

### 4. Ogólne założenia projektowe

Opracowanie ma na celu remont zwieńczenia wieży oraz zaprojektowanie niezbędnych elementów zapewniających właściwe użytkowanie i bezpieczeństwo zwiedzających.

## 5. Charakterystyka obiektu

Kościół Farny w Gubinie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 281. Wieża, będąca przedmiotem opracowania, zlokalizowana jest w zachodniej elewacji kościoła.

Istniejąca zabytkowa wieża Fary Gubińskiej o konstrukcji murowanej, ceglanej. Elewacje o licu ceglanym z licznymi gniazdami po maczulcach. Podzielona gzymsami ceglanymi. zwieńczona blankowaniem o formie „jaskółczych ogonów”. Wieża zwieńczona jest kopułą z sygnaturką. Na elewacji symetrycznie rozmieszczone są blendowania oraz otwory okienne. W parterze wieży znajduje się główne wejście do obiektu. Wieża posiada dwie okrągłe klatki schodowe w grubości muru, projektowane jest podzielenie na 11 kondygnacji.

Proponowane jest wprowadzenie funkcji użytkowej celem jak najlepszego zachowania obiektu. Wykorzystanie wieży jako punktu widokowego oraz jej wnętrz jako sal np. ekspozycyjnych z pewnością wzbogaciłoby ofertę turystyczną miasta.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| powierzchnia zabudowy (masyw wieżowy)  | 157 m <sup>2</sup> ,    |
| - całkowita powierzchnia użytkowa wieży  | 575,60 m <sup>2</sup> , |
| - kubatura   | 6300 m <sup>3</sup> ,   |
| - wysokość obiektu: 11 kondygnacji,  |                         |
| - do góry stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową +55,10m                               |                         |
| - pełna wysokość budynku +48,60 (do attyki), +55,10 (do gzymsu latarni), +64,50 (iglica) |                         |
| - szerokość elewacji frontowej wieży (zachodniej)  | 12,00m                  |
| długość elewacji wieży   | 10,00m                  |

Obiekt wyposażony w instalacje wg opracowania:

„Projekt wykonawczy adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych”, Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza, Wrocław 2009.

## 5.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

| symbol | pomieszczenie               | powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |                |
|--------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
| 11.1   | pomieszczenie               | 4,67                           | m <sup>2</sup> |
|        | Powierzchnia zabudowy wieży | 126,00                         | m <sup>2</sup> |

## 6. Opis zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianom.

## 7. Opis prac budowlanych

### 7.1. Etapowanie prac budowlanych

1. Przygotować plac budowy i miejsca składowania materiałów.
2. Przeprowadzić prace rozbiórkowe.
3. Wykonać przewidziane prace.
4. Przeprowadzić prace wykończeniowe.

### 7.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

Przed podjęciem prac renowacyjnych oczyścić i umyć lico.

Dokonać rozbiórki uszkodzonych fragmentów ścianki attykowej.

Wyrównać otwór w kopule.

Skuć istniejącą warstwę betonu na poziomie tarasu.

### 7.3. Roboty konserwatorskie

Mury o licu przeznaczonym do eksponowania oczyścić, zachować oryginalne spoiny, uzupełnić ubytki cegieł poprzez wymianę cegieł lub kitowanie – próbki kolorystyczne zatwierdzić w trybie nadzoru autorskiego (dotyczy murów zewnętrznych i wewnętrznych wieży).

Uzupełnić ubytki i odtworzyć rozebrane fragmenty ścianki attykowej z kształtek profilowanych o wymiarach gotyckich wg istniejących wzorów.

Zachować podział na fazy budowlane – sposób i zakres uzgodnić na miejscu po ustawieniu rusztowania, w trybie nadzoru autorskiego.

Prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego konserwatora technologa.

### 7.4. Roboty murarskie

Uzupełnić ceglane lico z cegły o wymiarach gotyckich w wątku jedno-wozówkowym z dobraniem spoin i ujednoliceniem kolorystycznym lica ściany. Uszkodzone fragmenty przemurować w niezbędnym zakresie.

### 7.5. Roboty tynkarskie

Płyciny jaskółczego ogona wytynkować cienkim tynkiem wapiennym barwionym w masie „spod rękawicy” na kolor złamana biel.

Wytynkować wieżyczkę zwieńczenia wieży cienkim tynkiem wapiennym barwionym w masie na kolor złamana biel.

## 7.6. Roboty posadzkarskie

Wykonać warstwy posadzkowe obejścia kopuły wg następujących:

|  |
|--|
| kratka wema (wskazana)   |
| powłoka hydroizolacyjna i hydrofobowa                                    |
| warstwa osłonowa 4cm np. hydrobeton zbrojony siatką                      |
| systemowa przepona hydroizolacyjna np. w oparciu o membranę Ceresit BT18 |
| warstwa wyrównawcza  |
| istniejące warstwy murowane  |

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

## 7.7. Roboty blacharskie i ślusarskie

Wykonać stalową drabinkę do wejścia do otworu w kopule.

Wykonać drzwi ze sklejki pokryte blachą miedzianą. Wykonać kołnierz z blachy miedzianej wokół otworu w kopule.

Osadzić pochwyty z rury niklowanej  $\varnothing 40$  na wysokości 100cm nad poziomem posadzki.

Kopułę pokryć blachą miedzianą.

Koronę attyki pokryć blachą ołowianą mocowaną na wąsy.

Istniejące elementy metalowe na attyce oczyścić i ponownie zamontować.

Część otworu w stropie przekryć blachą wg rys. 3/A.

Wykonać balustradę wg proj. wykonawczego.

Istniejące kute kotwy żelazne zabezpieczyć antykorozyjnie. Uszkodzone uzupełnić i ponownie zakotwić.

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
51-637 Wrocław, ul.Orłowskiego 11, tel. 71 345 26 54, zabytki@rewaloryzacja.com

## 7.8. Roboty stolarskie

Wykonać drewniane żaluzje w otworach wieżyczki zwieńczenia.

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

STAROSTWO POWIATOWE  
Krosno Odrzańskie  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Sądowiska i Rolnictwa  
ul. 500-lecia 2, 76-100 Ostroniec Północny

## 8. Uwagi

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową,
- prace instalacyjne wykonać wg projektu instalacji,
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- przed pomalowaniem elewacji, założeniem tynków barwionych w masie, próbki kolorystyczne oraz fakturalne należy uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg projektów wykonawczych architektury oraz poszczególnych branż.
- dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- w przypadku podanych nazw własnych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników o porównywalnych lub lepszych parametrach.

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopemika 1  
tel. 068 3247390, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

- istotne odstępienia od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracował:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz

nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 32473 90, 068 32474 11  
tel./fax 068 325 37 45



Aneks do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła  
Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian  
wewnętrznych - projekt budowlany

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Obiekt:

Wieża Kościoła Farnego w Gubinie  
nr dz. 43/1, obręb 5, miasto Gubin

Inwestor:

Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24

Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza  
ul.Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław  
tel. 71 345 26 54

Opracował:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz  
nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP,

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 3247390, 068 3247411  
tel./fax 068 325 37 45

Wrocław X 2011r.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Projekt obejmuje remont zwieńczenia wieży Fary w Gubinie wraz z adaptacją poziomu tarasu wieży na punkt widokowy.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projekt dotyczy wieży Fary w Gubinie, nr dz. 43/1, obręb 5, miasto Gubin.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie występują.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prowadzone będą prace na wysokości powyżej 5 m
- Obsługa sprzętu zmechanizowanego
- Ręczny transport materiałów budowlanych

**WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie sposobu prowadzenia robót oraz zasad BHP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wytycznymi wyszczególnionymi w Dz. U. Nr 47 poz. 401

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczyć teren, ustawić tablice ostrzegawcze.

Wyposażyć teren budowy w sprzęt p.poż oraz środki do udzielania pierwszej pomocy - apteczka.

Wydzielić bezpieczne przejścia i drogi ewakuacji.

Pracowników wyposażyć w sprzęt odpowiedni do wykonywanych prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną, projektową, z uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno – prawnej.

Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek.

Zabezpieczyć budowę przed opadami atmosferycznymi, uwzględniając porę roku i czas trwania prac.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach należy stosować się do przepisów BHP dla prac na wysokościach.

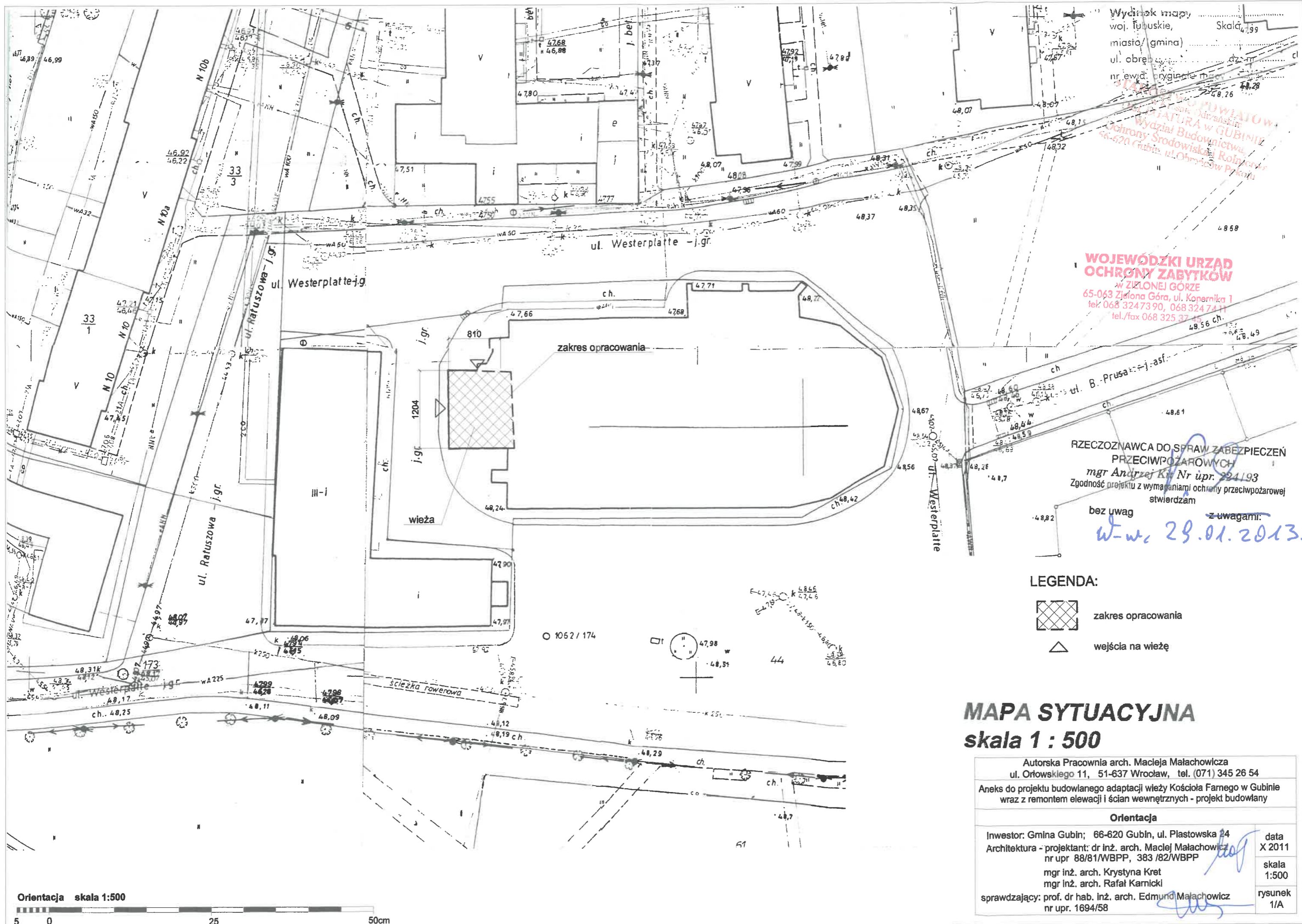
W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji  
pozwolenia na budowę.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do  
warunków bezpieczeństwa, BHP i p. POŻ.

#### AKTUALNY STAN PRAWNY – PRAWO BUDOWLANE

-z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. Nr 89, poz. 414). tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.  
1118, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 191,  
poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 145,  
poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321.

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45





Wydruk mapy woj. lubuskie, Skala 1:500  
 miasto/gmina) .....  
 ul. obręb .....  
 nr ewid. przynależne m. ....  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
 Powiat Gubinski  
**Wydział Budownictwa**  
 i Ochrony Środowiska Rolniczego  
 56-620 Gubin, ul. Ochródów Parku

**WOJEWÓDZKI URZĄD**  
**OCHRONY ZABYTEKÓW**  
 w ZIELONEJ GÓRZE  
 65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
 tel: 068 32473 90, 068 324 74 11  
 tel./fax 068 325 37 45

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ**  
**PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
 mgr Andrzej K... Nr upr. 224193  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
 stwierdzam

bez uwag z uwagami:  
 w-w. 29.01.2013.

**LEGENDA:**

-  zakres opracowania
-  wejścia na wieżę

**MAPA SYTUACYJNA**  
**skala 1 : 500**

|   |  |
|---|--|
| Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza<br>ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław, tel. (071) 345 26 54   |  |
| Aneks do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie<br>wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany   |  |
| <b>Orientacja</b>   |  |
| Inwestor: Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24<br>Architektura - projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz<br>nr upr. 88/81/WBPP, 383 /82/WBPP<br>mgr inż. arch. Krystyna Kret<br>mgr inż. arch. Rafał Kamicki | data<br>X 2011<br>skala<br>1:500<br>rysunek<br>1/A |
| sprawdzający: prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz<br>nr upr. 1694/58  |  |



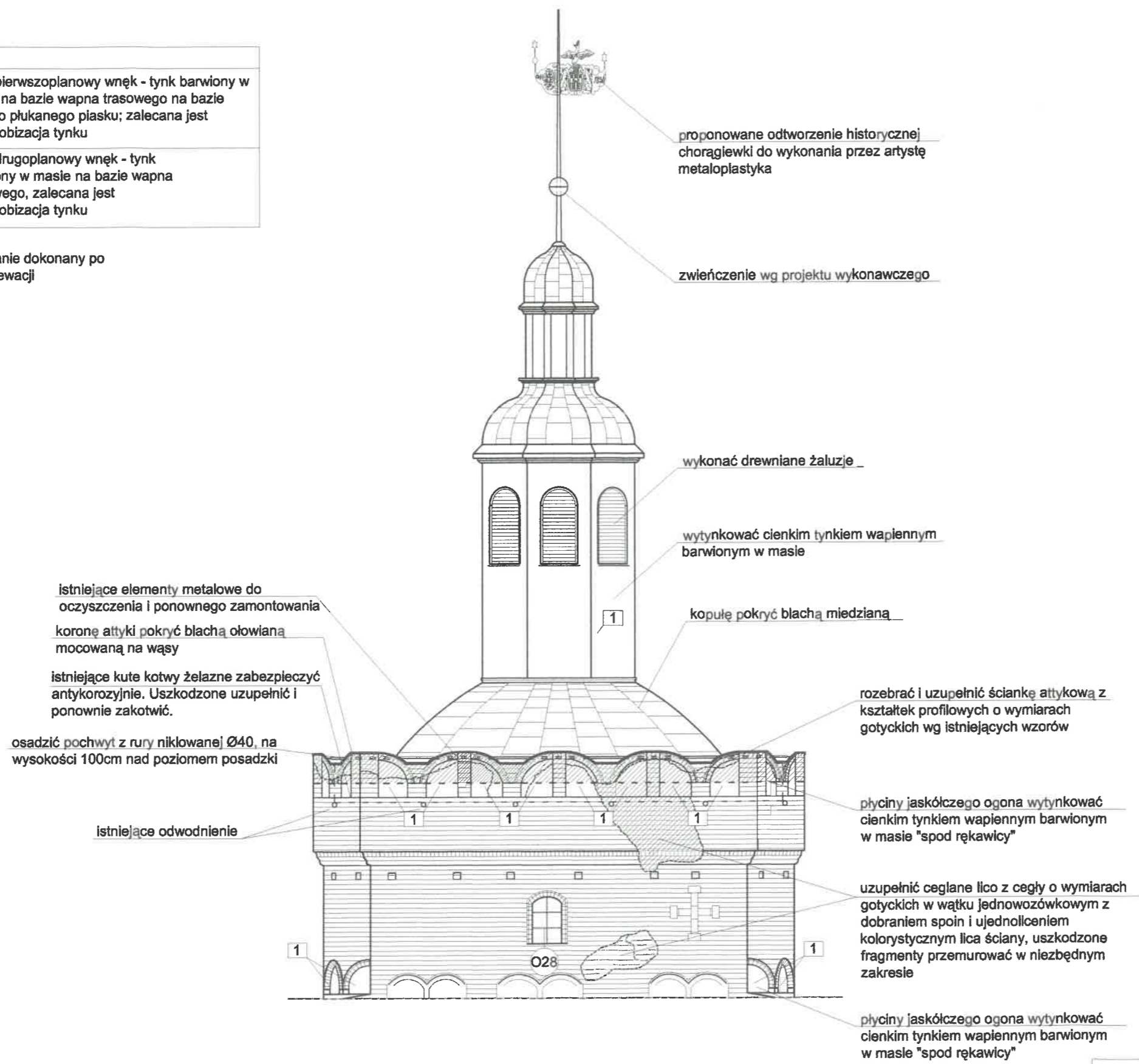
LEGENDA


| numer koloru | oznaczenie        | opis  |
|--------------|-------------------|---|
| 1            | złamana biel 1013 | kolor pierwszoplanowy wnek - tynk barwiony w masie na bazie wapna trasowego na bazie żółtego płukanego piasku; zalecana jest hydrofobizacja tynku |
| 2            | szary 7030        | kolor drugoplanowy wnek - tynk barwiony w masie na bazie wapna trasowego, zalecana jest hydrofobizacja tynku                                      |

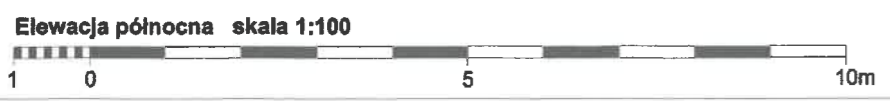
UWAGA: ostateczny dobór kolorów zostanie dokonany po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosnie Odrzanskim  
DELEGACJA RA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. Główna 1, Gubinek 1

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45



LEGENDA:  
 obszar wymagający przemurowania ścianki attykowej z odtworzeniem istniejących wzorów



|  |                |
|--|----------------|
| Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza<br>ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław, tel. (071) 345 26 54                                  |                |
| Aneks do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany |                |
| <b>Elewacja północna</b>   |                |
| Inwestor: Gmina Gublin; 66-620 Gublin, ul. Piastowska 24   | data<br>X 2011 |
| Architektura - projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz<br>nr upr 88/81/WBPP, 383 /82/WBPP   | skala<br>1:100 |
| mgr inż. arch. Krystyna Kret<br>mgr inż. arch. Rafał Kamicki   | rysunek<br>2/A |
| sprawdzający: prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz<br>nr upr. 1694/58   |                |

istniejące elementy metalowe do  
oczyszczenia i ponownego zamontowania

koronę attyki pokryć blachą ołowianą  
mocowaną na wąsy

skuć istniejąca warstwę betonu

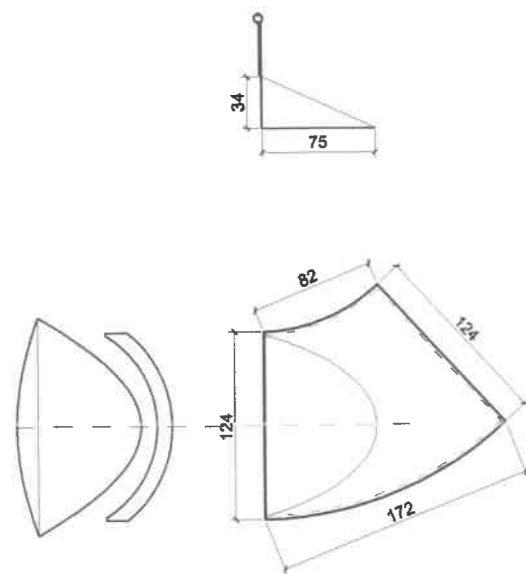
osadzić pochwyty z rury niklowanej Ø40, na  
wysokości 100cm nad poziomem posadzki

wyrównać otwór w kopule

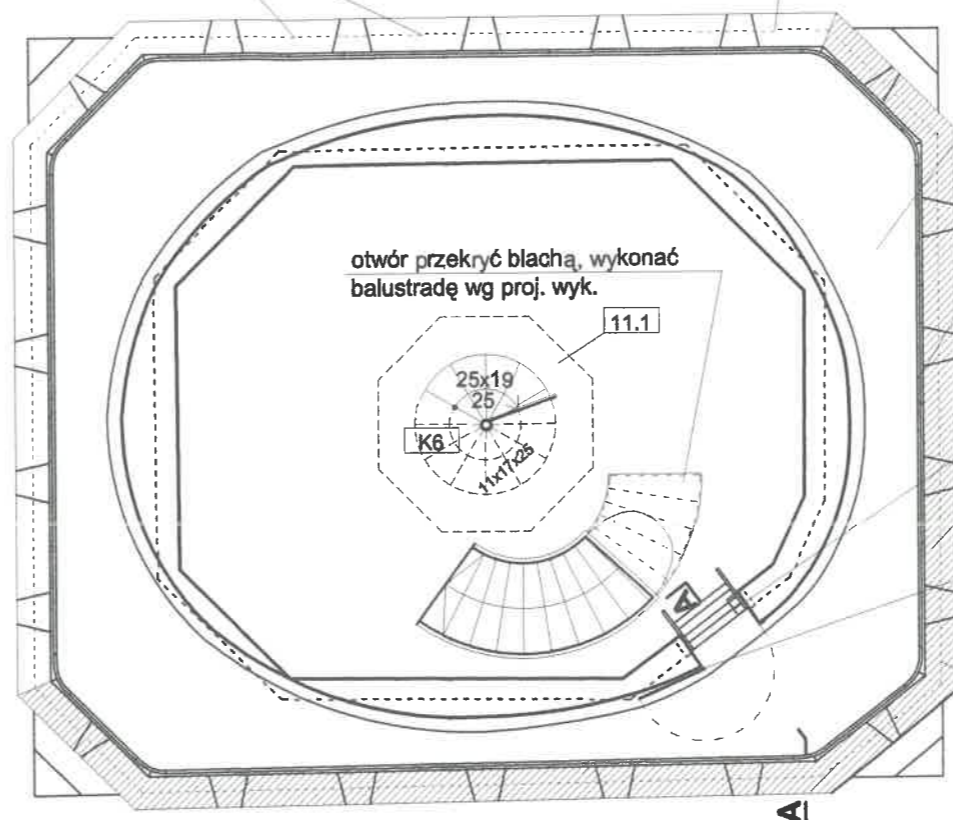
wykonać drzwi ze sklejki pokryte  
blachą miedzianą, wykonać kołnierz  
z blachy miedzianej wokół otworu

rozebrać i uzupełnić ściankę attykową  
z kształtek profilowych o wymiarach  
gotyckich wg istniejących wzorów

BIURO PROJEKTOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
DELEGATURA w GUBINIE  
Wydział Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. 620 Gubin, ul. Obronców Pokoju



blacha do przekrycia otworu w stropie skala 1:50



Rzut tarasu widokowego skala 1:100

RZECZOZNAWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr Andrzej Kit, Nr upr. 224/93  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag z uwagami:

*W-w, 29.01.2013.*

wykonać drzwi ze sklejki pokryte  
blachą miedzianą, wykonać kołnierz z  
blachy miedzianej wokół otworu

osadzić pochwyty z rury niklowanej Ø40, na  
wysokości 100cm nad poziomem posadzki

koronę attyki pokryć blachą ołowianą  
mocowaną na wąsy

wykonać stalową drabinkę

Przekrój A-A skala 1:50

Widok zachowanej attyki skala 1:50

kratka "Wema" (wskazana)  
powłoka hydroizolacyjna i hydrofobowa  
warstwa osłonowa 4 cm np. hydrobeton  
zbrojony siatką  
systemowa przepona hydroizolacyjna  
np. w oparciu o membranę Ceresit BT18  
warstwa wyrównawcza  
istniejące warstwy murowane

LEGENDA:

obszar wymagający przemurzenia  
ścianki attykowej z odtworzeniem  
istniejących wzorów



|   |                         |
|---|-------------------------|
| Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza<br>ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław, tel. (071) 345 26 54                                     |                         |
| Aneks do projektu budowlanego adaptacji wieży Kościoła Farnego w Gubinie<br>wraz z remontem elewacji i ścian wewnętrznych - projekt budowlany |                         |
| <b>Rzut tarasu widokowego, Przekrój A-A</b>   |                         |
| Investor: Gmina Gubin; 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24  | data<br>X 2011          |
| Architektura - projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz<br>nr upr. 88/81/WBPP, 383 /82/WBPP   | skala<br>1:100/<br>1:50 |
| mgr inż. arch. Krystyna Kret<br>mgr inż. arch. Rafał Kamiński   | rysunek<br>3/A          |
| sprawdzający: prof. dr hab. inż. arch. Edmund Małachowicz<br>nr upr. 1694/58  |                         |