

**Pracownia Projektowa EKODROGA**  
**Robert Salomon**  
**ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.**  
NIP 972-061-15-87 REGON 301329715  
tel. 0665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl

Stadium dokumentacji:

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Zadanie:

### **Budowa ulicy Witkacego w Lęborku**

Miejscowość: **Lębork**

Powiat: **łęborski**

Woj.: **pomorskie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:



Obręb Lębork 0003, działki o nr ewid.: 133/3, 156/6, 176, 177/4, 178/1, 178/11, 272/1, 443, 445.

Zlecenie:

**Gmina Miasto Lębork**  
**ul. Armii Krajowej 14**  
**84-300 Lębork**

Umowa:

RI.272.52.2014.S z dnia 02.06.2014r.

<b>Stanowisko</b>	<b>Tytuł, Imię i nazwisko</b>	<b>Uprawnienia bud. nr</b>	<b>Podpis</b>
Projektował:	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06	
Sprawdził:	mgr inż. Dorian Piechowiak	WKP/0296/POOD/12	

styczeń 2015 rok

egz. 6

**Spis zawartości**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**Budowy ulicy Witkacego w Lęborku**

- I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**
- II. Kopia uprawnień i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego**
- III. Uzgodnienia, decyzje i opinie**
- IV. Projekt zagospodarowania terenu**
- V. Projekt architektoniczno-budowlany: branża drogowa**
- VI. Projekt architektoniczno-budowlany: branża sanitarna – kanalizacja deszczowa**
- VII. Projekt architektoniczno-budowlany: branża elektryczna – przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej**
- VIII. Informacja BIOZ**

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**  
wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że:

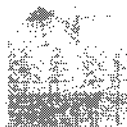
## PROJEKT BUDOWLANY

### Budowy ulicy Witkacego w Lęborku

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego	Nr uprawnień Specjalność	Podpis:	Data:
Projekt architektoniczno-budowlany: branża drogowa			
mgr inż. Robert Salomon Projektant	WKP/0235/POOD/06 w specjalności drogowej		styczeń 2015r.
mgr inż. Dorian Picchowiak Sprawdzający	WKP/0296/POOD/12 w specjalności drogowej		styczeń 2015r.
Projekt architektoniczno-budowlany: branża sanitarna – kanalizacja deszczowa			
mgr inż. Paweł Kwiatkowski Projektant	WKP/IS/0295/13 w specjalności instalacyjnej		styczeń 2015r.
mgr inż. Artur Szkop Sprawdzający	WKP/IS/0318/09 w specjalności instalacyjnej		styczeń 2015r.
Projekt architektoniczno-budowlany: branża elektryczna – przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej			
mgr inż. Piotr Piśkorek Projektant	ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej energetycznej		styczeń 2015r.
inż. Wojciech Marciniak Sprawdzający	331/74/Pm w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych		styczeń 2015r.

## II. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-254/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Robert Salomon**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 20 stycznia 1973 r. w Poznaniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0235/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikrenda

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Salomon jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Przebicki

Otrzymują:

1. Pan Robert Salomon  
62-025 Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 4/16
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. n/a

P O L S K A  
I N Ż Y N I E R O W I  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-03-07

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Robert Salomon  
miejsce zamieszkania ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyn Wielkopolski

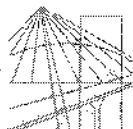
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IB/0119/07  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2014-04-01  
do dnia 2015-03-31

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

*Janusz Stróżek*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.plb.org.pl



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-230/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Dorian Marian Piechowiak**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 09 września 1983 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0296/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dorian Marian Piechowiak jest upoważniony w specjalności drogowej do:

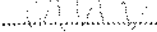
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:


- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Borezyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 

Otrzymują:

1. Pan Dorian Marian Piechowiak  
62-006 Janikowo, ul. Asfaltowa 29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



P O L S K A

I N Ż Y N I E R Ō W

B U D O W N I C T W A

W I E L K O P O L S K I E J

Zaswiadczenie

o członkostwie weryfikowanym

WKP-442-667-FRE-Y

Pan Dorian Marian Piechowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/3245/12

adres zamieszkania Janikowo ul. Asfaltowa 29, 62-006 Kobylnica

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-07-31.

Zaswiadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-28 roku przez:

Andrzej Mikołajczyk, Zarządca Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2011 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2011 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, są równoważne pod względem skuteczności w stosunku do dokumentu papierowego.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą adresu internetowego Zarządu Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
I TECHNICZNYCH

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WGH/OKN-SP-4056/04/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządnych zawodowych architektach, inżynierach i budowlanych oraz urbanistach (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz art. 4, art. 5 i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2002 r. Nr 156 poz. 112 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WGH/OKN otrzymuje

**Pan**

**Artur Marcin Szkop**

magister inżynier

branża: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 11 lipca 1976 r. w Legnicy

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0146/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń

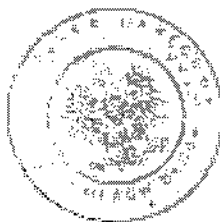
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w załączniku do wniosku, na podstawie art. 103 § 4 K.p.a. odwołuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na celowości decyzji.

#### Tłumaczenie

1. Podstawa do wykonania samorządnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi przepis do celów niniejszego raportu. Głównym celem niniejszego raportu jest przedstawienie informacji na temat trybunału odwoławczego i trybunału rejonowego. 2. W niniejszej decyzji, w celu odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, wskazuje się na trybunał odwoławczy. Budownictwo w Witkacem, na podmiocie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych, z siedzibą w Poznaniu, 10 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawłowski

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Stanisław Mikuracki





Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0040/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.); art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Piotr Dymitr Piskorek**  
urodzony dnia 09 kwietnia 1983 r. w Kołobrzegu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0219/POOE/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia,

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie

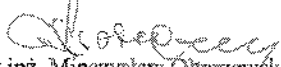
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.


#### Pouczenie

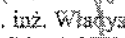
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

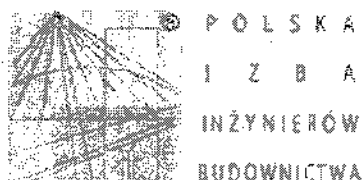
  
mgr inż. Mieczysław Ohtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Dymitr Piskorek  
Stramnicza 22/1, 78-100 Kołobrzeg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-GYI-JRH-HTM \*

Pan Piotr Dymitr PISKOREK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0035/12  
adres zamieszkania STRAMNICA 22/1 , 78-100 KOŁOBRZEG  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-13 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD MIASTA POZNAŃ  
WYDZIAŁ GOSPODARKEJ PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
W POZNAŃU

POZNAŃ, dnia 22 listopada 1967 r.

№ uch. wyzn. 331/24/Pm

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Prezydium Rady Ministrów z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. M A R C I N I A K Wojciech, Kazimierz

inżynier elektryk

wdrożony dnia 5 listopada 1943 r. w Poznaniu

o t r y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do 1  
sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji  
i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu  
budownictwa powszechnego.



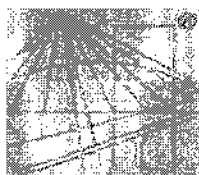
URZĄD MIASTA POZNAŃ

mgr inż. Robert Salomon  
Z-ca Głównego Architekta Miasta  
Własciciel Wydziału



POZNAŃ  
243/1000/74





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9M9-HIK-35R \*

Pan Wojciech Marciniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3092/01

adres zamieszkania ul. Bednarska 5, 60-571 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-13 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w [www.pizb.org.pl](http://www.pizb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### III. UZGODNIENIA I OPINIE

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork
2. Protokół z Narady Koordynacyjnej (+załącznik graficzny) - nr **ZD-061/2015** z dnia 16 kwietnia 2015r.
3. Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. – pismo nr R/15/009479 z dnia 10 marca 2015r.
4. Uzgodnienie Energa Operator S.A. w Koszalinie (+załącznik graficzny) – pismo nr **EOP-58MMD-000078-2015** z dnia 21 kwietnia 2015r.
5. Uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Rejon w Słupsku (+załącznik graficzny) – pismo nr 0912/BR/ES/2015 z dnia 23 lutego 2015r.
6. Uzgodnienie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku (+załącznik graficzny) – pismo nr NR(ŁI)/4110/4362/030a/2015 z dnia 29 maja 2015r.
7. Uzgodnienie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku (+załącznik graficzny) – pismo nr MZGK.TK.7012.11.2015.S z dnia 20 lutego 2015r.
8. Uzgodnienie Orange Polska - pismo nr **25135/TODDROU/P/2015** z dnia 21 kwietnia 2015r. oraz załącznik graficzny nr 8481 z dnia 12 lutego 2015r.
9. Warunki techniczne (na odprowadzenie wód) Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku – pismo nr MZGK.TK.7012.15.2014.R z dnia 06 grudnia 2014r.
10. Uzgodnienie Gminy Miasta Lębork – pismo nr **RI.7011.11.2014.J** z dnia 12 czerwca 2015r.
11. Uzgodnienie Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (+załącznik graficzny) – pismo nr **EOŚ-925/UP-K-KK/2015** z dnia 05 marca 2015r.

**UCHWAŁA** Nr LXV-643/2002  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia 27 09 2002 r

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7

Na podstawie: art. 26 w związku z art. 7-9, art. 11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami)  
art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami)

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XLVI-438/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7

**Rada Miejska w Lęborku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7.**

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10.

2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

**§ 2**

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) **dach stromy** - forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- 2) **dominanta przestrzenna** - obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych

Załącznik Nr ..... do decyzji  
1

Nr AR.6724/10.2014.0 z dnia 19.08.2014r.  
stanowiący integralną część decyzji

(w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezasłonięty drzewami.

- 3) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
  - 4) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** - zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
  - 5) **funkcja dominująca** - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
  - 6) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
  - 7) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 8) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
  - 9) **kompozycja obiektu** - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
  - 10) **kompozycja zespołu zabudowy** - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
  - 11) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
  - 12) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.
  - 13) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** -
    - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
    - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
    - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).
- W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 14) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko - tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym.

- 15) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób.
- 16) **obiekt szkodliwy** - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
- 17) **obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym** - administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury - nie nastawione na przynoszenie zysku.
- 18) **powierzchnia aktywna przyrodniczo** - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 19) **reklama wolno stojąca** - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
- 20) **reklama wbudowana** - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną.
- 21) **teren elementarny** - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
- 22) **tereny mieszkaniowe** - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - obszarach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
- 23) **strefa** - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na strefy jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwóch rodzajów stref. W strefach obowiązują ustalenia morfoplanistyczne.
- 24) **strefa B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych** - obszar zawierający znaczącą lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
  - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
  - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
  - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
  - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury uwzględniające wytyczne konserwatorskie a także ustalenia ekologiczne oraz planistyczne i proceduralne.
- 25) **strefa OW obserwacji archeologicznej i ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W strefie "OW" Obserwacji Archeologicznej w przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.
- 26) **Strefa Ekologicznie Wazna** - obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z

otoczeniem. Celami ochrony są:

- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
- Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:

- a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
- b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo - pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
- c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie.

Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii.

**27) system przestrzeni publicznych miasta:** obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.

**28) typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.

**29) wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
- b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
- d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;

**30) wtórna parcelacja** - parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;

**31) wydzielenie wewnętrzne** - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.

**32) wysokość zabudowy** - wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);

**33) zabudowa obrzeżna** - zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów;

**34) zabudowa zagrodowa** - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.

**35) zabytek** - obiekt (lub strefa) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa, w trakcie procedury wpisu do rejestru.

**36) zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu

planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

- 37) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.
- 38) **zasób zieleni** - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 39) **zielen izolacyjna** - pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.
- 40) **zorganizowana zielen wysoka o charakterze publicznym** - zespół drzew ukształtowany w formie liniowej (np. aleja, rząd drzew przyulicznych) lub grupowej (np. na terenie parku, skweru) na terenie komunalnym, lub na terenie ulic i placów.

### § 3

Uchwała się "Ustalenia ogólne - OG" obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą;

#### 1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Wyklucza się rolnicze użytkowanie terenu we wszystkich formach za wyjątkiem terenu elementarnego 02.10.ER.

1.2. Ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), obejmującą pas terenu o szerokości 15 m wzdłuż rzeki Łeby (teren elementarny 02.01.UG).

1.3. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tj. obiektów handlowych w których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m<sup>2</sup>.

#### 2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

2.3. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.

#### 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych, stanowiący główny element kompozycji miasta i obejmujący Plac Piastowski i Plac Kopernika wraz z przylegającymi do nich fragmentami posesji. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei (w rozumieniu planu).

#### 4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80 m.

4.2. W systemie przestrzeni publicznych określonym w ustaleniu 3.1. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania tymczasowego.

5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 5;

5.1. Ustanawia się strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (w rozumieniu planu) i strefę OW obserwacji archeologicznej i ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu). Granice stref pokrywają się i zawiera je rysunek planu.

6) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

6.2. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia koncepcję podziału wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:

- a) usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1.
- b) kształtujących zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu), oznaczonych na rysunku planu;
- c) stanowiących dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) i oznaczonych na rysunku planu;
- d) mogących wpłynąć na zachowanie niezakłóconego widoku z punktu, ciągu widokowego lub osi widokowej (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu;
- e) tworzących harmonijną sylwetę, panoramę, pierzeję (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu;

a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

7.3. W systemie przestrzeni publicznych ustalenie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

7.4. W przypadku obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej i usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), inwestor występuje do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinie w sprawie dokumentacji projektowej przebudowy, którą to opinię przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,



- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
- d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.

8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.

8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta.

8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu.

#### 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9;

9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

9.2. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.3. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.

9.5. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.6. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.

9.7. Na terenie opracowania projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej  $7,5 \text{ dm}^3/\text{d} \cdot \text{M}$ .

9.8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

9.9. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

9.10. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.

#### 10) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.

10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.

10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

10.4. Ustalenia niniejszego planu obowiązują także w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.

10.5. W systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).

#### 11) Informacje - 11;

11.1. Cały obszar położony jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107, gdzie obowiązuje decyzja (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNIŁ zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych.

11.2. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie

## § 4

Uchwała się "Ustalenia morfoplanistyczne", dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

1. Dla strefy MC, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1.

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo i usługi;

1.2. Zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw.

1.3. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

1.4. Zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu) poza posesjami nie przylegającymi do ulic oznaczonych jako system transportowy.

1.5. Rezerwacja terenu pod zieleni parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne - 2.

2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

2.2. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu)

2.3. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach - 50%. Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) innym zasobem zieleni (w rozumieniu planu).

2.4. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) spowodowane zabudową kubaturową wymaga ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).

2.5. Zakaz kanalizacji cieków.

2.6. Ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

2.7. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3.

3.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązująca i nieprzekraczalna, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linie zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.

4) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Nowe obiekty kubaturowe, za wyjątkiem spełniających warunki obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.2. Nowe obiekty użyteczności publicznej realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).

4.3. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) historycznych. Wymiana stolarki okiennej jest możliwa pod warunkiem zachowania kompozycji elewacji widocznych od strony ogólnodostępnych przestrzeni. Dopuszcza się zmianę kompozycji parterów budynków w zakresie proporcji otworów w przypadku przekształceń pomieszczeń w lokale użytkowe.

4.4. W przypadku zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu), w istniejących budynkach

o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

4.5. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:

- a) garaży wbudowanych w skarpy,
- b) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
- c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
- d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży,

4.6. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:

- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
- c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4.7. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.8. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

4.9. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.

4.10. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.

4.11. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:

- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
- c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej.

4.12. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem - ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

## 5) ustalenia zasad parcelacji - 6.

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.

6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:

- a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
- b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.

6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:

- a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
- b) jego część określona na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
- c) cały kwartał zabudowy

i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.

6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
- b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
- c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.7. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

6.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.

#### 6) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7.

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Dopuszcza się jedynie możliwość rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).

7.3. Lokalizacje nowych obiektów budowlanych wewnątrz kwartałów zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu) wymagają opracowania planistycznego, o którym mowa w ustaleniu 6.5., obejmującego cały kwartał.

#### 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG. 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach O.G.8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

#### 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9;

9.1. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w obiektach wolnostojących.

9.2. Zakaz instalowania w obiektach nowych i modernizowanych lokalnych systemów

grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

9) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.

10.2. Garaże podziemne, określone w ustaleniach szczegółowych planu, dostosowuje się do wymagań ukryć obrony cywilnej.

2. Dla strefy MN, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.

1.2. Z zastrzeżeniem ustaleń 1.3., 1.4., na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z niezbędnymi dla budynków mieszkalnych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

1.3. Na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Dotyczy również adaptacji obiektów istniejących lub ich części.

1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży i stacji paliw;

1.7. Rezerwacja terenu pod zielenią parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.

2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.4. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych

budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.

3.5. Kompozycja zespołów zabudowy powstających w wyniku wtórnych podziałów w typie kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### 4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4.2. Dla obiektów lokalizowanych według ustalenia 3.2. obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym spadku 51 stopni lub mansardowy oraz wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) nie przekraczająca wysokości zabudowy występującej na terenie elementarnym.

4.3. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.

4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

#### 5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej osiedla dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie na terenie objętym ustaleniami 1.3. i 1.4.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Dopuszcza się wydzielenie nowej drogi w sytuacji wydzielania co najmniej 5 nowych

działek budowlanych. Obowiązuje 30m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi. Obowiązuje zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8m i max. 12m.

6.4. W przypadku podziału na nie więcej niż 4 działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki na niezbędny dojazd o szerokości min. 5m i max. 8m.

6.5. Wyklucza się wydzielenie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.6. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.7. Zakaz wydzielenia działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.

6.8. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.9. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, posiadających dostęp do drogi publicznej jeżeli na działkach przed scaleniem jest możliwa realizacja zabudowy spełniającej ustalenia niniejszego planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy scalen niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane.

7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>, zlokalizowane zgodnie z ustaleniem 1.3. i 1.4., jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Lokalizacja obiektów a także rozbudowa i adaptacja istniejących obiektów na cele o których mowa w ustaleniu 1.3. jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako system transportowy.

8.3. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach OG 8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3 W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

3. Dla strefy UG, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali,

1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.

1.4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy

- 6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.  
6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

4. Dla strefy ER, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - rolnictwo. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

1.2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą oraz zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie w formie budynku jednorodzinnego.

1.3. Dopuszcza się lokalizację systemów infrastruktury technicznej.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,

2.3. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.

3) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- a) zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.2. Wyklucza się podziały gruntów prowadzące do wydzielania nowych dróg publicznych.

## § 5

Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.



## § 6

Uchwala się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7. stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Oznaczenia".

## Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

### § 7

Dla terenów elementarnych uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

#### 1. Teren elementarny 02.01.UG - pow. 7,25

##### 1) ustalenia funkcjonalne - 1:

- 1.1. teren 01.EE - G.P.Z.
- 1.2. teren 02.US - teren sportu - ogólnodostępny
- 1.3. teren 03.US - teren sportu - ogólnodostępny

##### 2) ustalenia ekologiczne - 2:

- 2.1. Wzdłuż rzeki Łeby wprowadzić biologiczną obudowę (pasy zieleni) o funkcjach ekologicznych, hydrosanitarnych, krajobrazowych. W odległości do 10 m od brzegu rzeki należy wprowadzić pasy zieleni niskiej.
- 2.2. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

##### 3) ustalenia form zabudowy - 4:

- 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu, usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy.
- 4.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy - 15,0 m. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

##### 4) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 5:

- 5.1. Fragment terenu objęty strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych i strefą "OW" Obserwacji Archeologicznej.
- 5.2. W obrębie terenu budynki przy:
  - ul. Mostnika 22
  - ul. Wolności 20, 22ujęte w ewidencji konserwatorskiej.

##### 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8

- 8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.

##### 6) inne ustalenia stanowiące -10

9.1. Rezerwacja terenu dla 2 trafostacji.

6. Teren elementarny 02.06.MC - pow. 7,50 ha

1) ustalenia funkcjonalne - 1

1.1. Teren 01.UK - teren usług kultury

1.2. Teren 02.UO - teren usług oświaty

2) ustalenia ekologiczne - 2

2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3

3.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy obrzeżnej.

4) ustalenia form zabudowy - 4

4.1. Proj. zabudowa II-IV kondygnacji w nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa. Kąt pochyłości połaci dachowych 30°- 51°, bądź dachy mansardowe.

4.2. Intensywność zabudowy - max. 0,80.

5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 5

5.1. Fragment terenu w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Cały teren w obrębie strefy "OW" obserwacji archeologicznej.

5.2. W obrębie terenu:

- kościół p.w. NMP Królowej Polski (z r. 1866) - w rejestrze zabytków (poz. rej. A-279)

- budynki przy ul. Kopernika nr 6, 7, ul. Stryjewskiego 10, 11

- budynki przy ul. Malczewskiego 19, 30, 32, 36 (2 poł. XIX w. i pocz. XX w.) ujęte w ewidencji konserwatorskiej.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8

8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9

9.1. Rezerwa terenu dla trafostacji

8) inne ustalenia stanowiące - 10

10.1. W obrębie terenu 02.UO zabezpieczyć ukrycie dla ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

7. Teren elementarny 02.07.MN - pow. 6,25 ha

1) ustalenia ekologiczne - 2

2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

2) ustalenia form zabudowy - 4

4.1. Max. wysokość - 12,0 m. Kąt pochylenia połaci dachowych - 30°- 51°.

4.2. Intensywność zabudowy - max. 0,4.

3) inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 5

5.1. Budynki przy ul. Kossaka nr 82, 89 ujęte w ewidencji konserwatorskiej.

4) ustalenia zasad parcelacji - 6

- 6.1. min. pow. działki dla zabudowy wolnostojącej - 600 m<sup>2</sup>
- 6.2. min. front działki dla zabudowy wolnostojącej - 20 m.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8

8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego poprzez proj. układ dróg dojazdowych.

6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9

- 9.1. Rezerwa terenu pod proj. trafostację w południowej części terenu.
- 9.2. U zbiegu ulic Poznańskiej z rowem melioracyjnym (ul. Z. Witkowskiej) rezerwa terenu pod przepompownię ścieków, z wydzieleniem dojazdu (ulica) wzdłuż ww. rowu do przepompowni, separatora piasku i lokalizacji sieci kanałów sanitarnych i deszczowych.

8. Teren elementarny 02.08.MN - pow. 14,90 ha

1) ustalenia ekologiczne - 2

2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

2) ustalenia form zabudowy - 4

- 4.1. Max. wysokość bud. mieszk. - 12,0 m. Kąt pochylenia połaci dachowych - 30° -51°.
- 4.2. Intensywność zabudowy - max. 0,4.

3) ustalenia zasad parcelacji - 6

- 6.1. Min. pow. działki dla zabudowy wolnostojącej - 600 m<sup>2</sup>.
- 6.2. Min. front działki dla zabudowy wolnostojącej - 20 m.
- 6.3. Realizacja nowej zabudowy (doinvestowania) po uprzednim scaleniu istniejących podziałów geodezyjnych. Wtórny podział wymaga opracowania koncepcji podziału obejmującej całe wydzielenie wewnętrzne 01.MN

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 8

8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego poprzez proj. układ dróg dojazdowych.

5) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 9

- 9.1. Rezerwa terenu dla proj. 2 trafostacji.
- 9.2. Rezerwa terenu dla stacji redukcyjnej gazu u zbiegu ulic Poznańskiej i Buczka.
- 9.3. Przy ul. Buczka rezerwa terenu pod przepompownię ścieków.

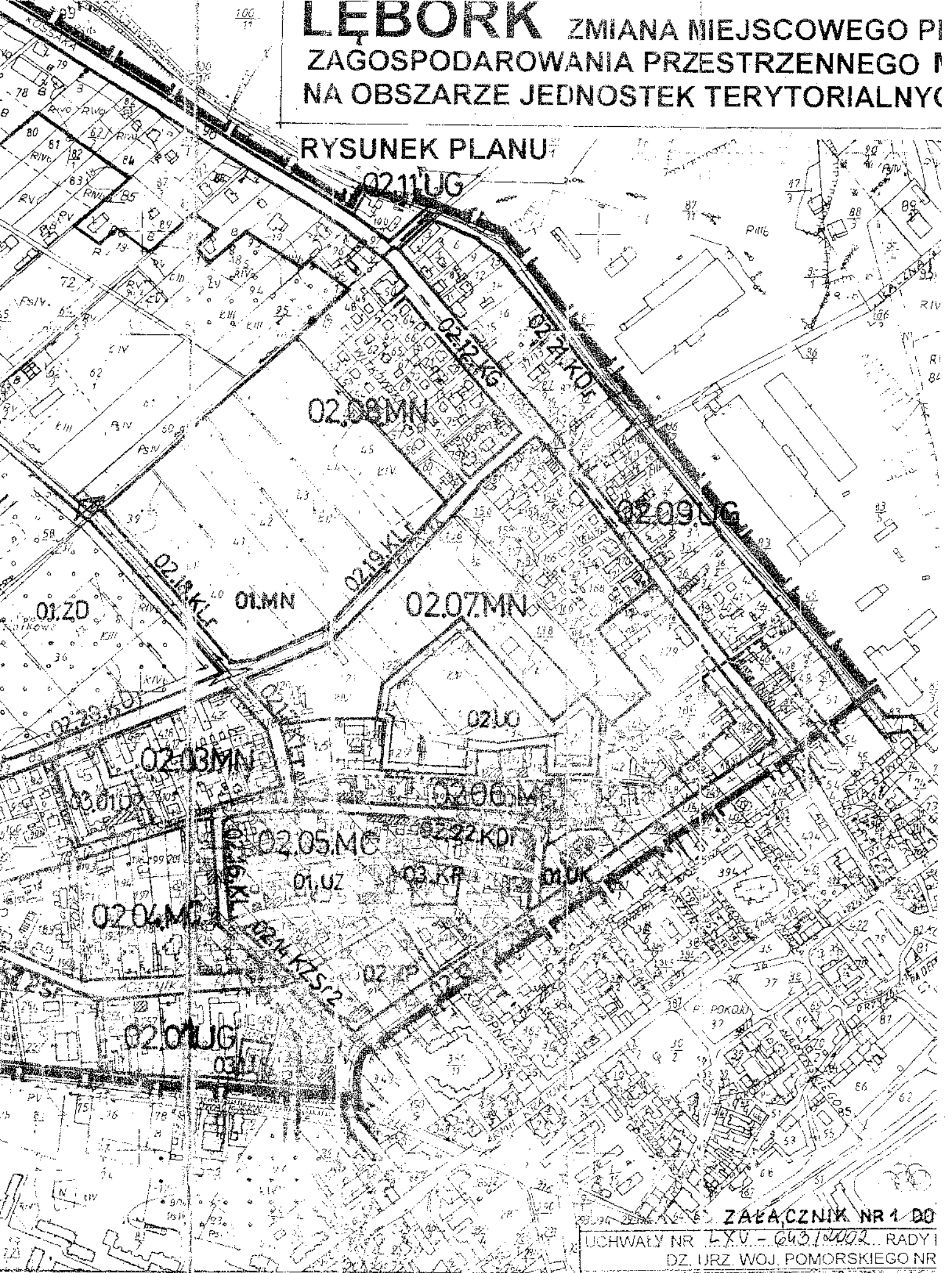
9. Teren elementarny 02.09.UG - pow. 5,75 ha

1) ustalenia ekologiczne - 2

2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

# LEBORK ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NA OBSZARZE JEDNOSTEK TERYTORIALNYCH

## RYSUNEK PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO

UCHWAŁY NR LXV - 643/2002 RADY I  
DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR

- 1:5000 -

Archiwum na arkuszu

Miejsce i data: Lębork, 22 kwietnia 2015

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej dla Powiatu Lęborskiego**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"EKODROGA" ROBERT SALOMON  
NIP: 972-061-15-87  
Kostrzyn Wlkp.  
ul. Piasta 4/16  
62-025 Kostrzyn Wielkopolski**

Wasz znak - z dnia: 2015.04.15

Wniosek nr ZD-061/2015 z dnia 2015.04.15

**OPINIA**

Na podstawie art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego z dnia 10 marca 2003 r. Nr 4/2003 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej po przeprowadzonej naradzie koordynacyjnej

**UZGADNIA**

**Budowa ulicy Witkacego w Lęborku-sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć energetyczna**

Lokalizacja obiektu: Lębork ul. Witkacego obr 3, dz.: 133/3, 156/6, 176, 177/4, 178/1, 178/11, 272/1, 443, 445

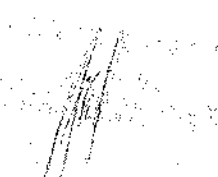
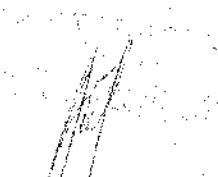
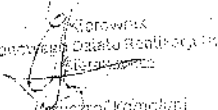
Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA MIASTO LĘBORK**  
84-300 Lębork  
ul. Armii Krajowej 14

UWAGI I ZALECENIA do opinii ZD-061/2015

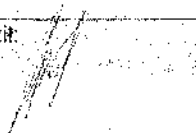
1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3-let od dnia wydania.
2. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia przedstawicieli narady koordynacyjnej; zawierającej uwagi i zalecenia nr ZD061/2015 z dnia 21-22.04.2015r.
3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji, a takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
7. integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej




















BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
telekomunikacyjna	Uzgodnienie uzyskane ichcegi elektromiżni nr 25435/TODDROU/PP z dn. 21.04.2015 zatężone w sędybnej karcie.	
wodno - kanalizacyjna	Uzgodnienie MPWiK Lęborki nr (LI)/8470/2500/064/2015 z dn. 22.04.2015 zatężone w sędybnej karcie.	
oświetlenie uliczne	Kierownik Lung	 Kierownik Działu Realizacji i Kierownika Pracowni Komoliki
drogowa	UZGODNIENIE MGR. TK. 2011.11.2015.5	KIEROWNIK Działu Utrzymania Terenów Lęborki Międzygdyh 29.09.2015
geodezyjna	Brak kolizji z punktami osnowy geodezyjnej.	 21.04.2015

Sporządził:



**LEGENDA:**

-  - proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego /ciąg pieszko-jezdny/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /ciąg pieszko-jezdny/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm /chodnik/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /zjazd/
-  - proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem (na zjazdach obniżony do +2cm)
-  - proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm (wtopiony -1cm) na ławie bet. z oporem
-  - proj. obrzeże betonowe 8x30 cm
-  - proj. obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem (obramowanie zjazdów)
-  - proj. wpust deszczowy / studzienka Ø500mm
-  - proj. kanał/przykanalik Kd
-  - proj. ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej
-  - proj. linia kablowa energetyczna
-  - istn. linia kablowa energetyczna do likwidacji
-  - proj. rura osłonowa dwudzielna
-  - linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  - działki objęte zakresem inwestycji
-  - istniejące granice działek

*Lębork ul. Witkacego  
2006/2015  
27.04.2015*

<p><b>Pracownia Projektowa EKODROGA</b>  <b>Robert Salomon</b>                  ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.                  NIP 972-081-16-87 REGON 301329716                  tel: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl</p>		<p><b>INWESTOR</b>                  Gmina Miasto Lębork                  ul. Armii Krajowej 14                  84-300 Lębork</p>		
<p>TEMAT: <b>Budowa ulicy Witkacego w Lęborku</b></p>				
<p>RYSUNEK: <b>Plan sytuacyjny</b></p>				<p>NR <b>2</b></p>
STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	MSR INŻ. ROBERT SALOMON	WKP/0235/PCOD/06 DROGOWA	03.2015	<i>[Podpis]</i>
SZCZEGÓLNY	MSR INŻ. DORIAN PIECHOWIAK	WKP/0296/PCOD/12 DROGOWA	03.2015	<i>[Podpis]</i>
BRANŻA DROGOWA	STADIUM: PR	ROK OPRACOWANIA: 2015	NR UMOWY: P. 272.52.2016.S Z DNIA 02.06.2014	SKALA: 1:500





E OP - 53-000415-2015 Numer R/15000479	Miejscowość Lębork	Data 10-03-2015
---	--------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

WŁADYCIK KOLIZJI  
 SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA - OPERATOR SA  
 Oddział w Koszalinie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolizującego z siecią (urządzeniem) obiektu:

1. **Objekt:**

Nazwa ul. Witkacego  
 Adres (Nr działki) Lębork ul. Witkacego  
 pr. 15000 / działka numer 3-133/3, 445, 443, 156/6, 176/11, 176, 177/4
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Ciąg linowy [nH]
  - 2.2. Obwód [nH]
  - 2.3. Obwód [nH]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WSL/SN: nie dotyczy
  - 3.2. Stacje transformatorowe:
    - istniejąca stacja transformatorowa T-0659, obw. 300
    - istniejąca stacja transformatorowa T-0961, obw. 600
  - 3.3. Urządzenia lin:
    - Przebieg odcinka linii kablowej NAKY 4x120 mm<sup>2</sup> wzdłuż ul. Witkacego od złącza nr 03-0859-800-07 do złącza nr 03-0859-800-17 o długości około 40 m. Na odcinku lini kablowej od złącza nr 03-0961-600-10 do złącza nr 03-0859-800-08 należy zastosować napięcioborną z-dzielną o długości około 30m.
  - 3.4. Demontaż
4. inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu branżowego
  - 4.2. inne wymagania:
    - Koszty przebudowy sieci nr 0-10KV poniesie właściciel, zgodnie z przedłożoną umową o realizacji przebudowy sieci. Szczegóły należy uzgodnić na etapie robót RD w Dziale w Dziale Zarządzania Eksploatacją.
5. Rozpoczęcie prac projektowych i montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywać się na zasadach uzgodnionych z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.
6. Ewentualne odwołania od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwa w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stwierdzenia Podmiotu występującego w imieniu kolizji uznawana będzie jako akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2,0 lat od daty ich określenia.

Bożena Kozłowska  
 PRACOWNIA  
 tel. 059 841 6345

ZATWERDZIŁ  
 Marek Wierzbowski

Orzynują: 1. Własciciel  
 2. ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucyjny Lębork  
 ul. Krzywoustego 10 83-000 Lębork



Od: Tomasz Grabowski  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
w Lęborku

Do: Pracownia Projektowa EKODROGA  
ul. Piłsudskiego 10  
82-100 Lębork

tel. 58 841 63 63

Znak: EOP-56MMD-000078-2015  
Dot.: usunięcia kolizji w związku z budową ul. Witkacego  
w Lęborku

Lębork, 21 kwietnia 2015 roku

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 kwietnia 2015 r. (data wpływu do RD w Lęborku 20.04.2015 r.) informujemy, że uzgodniliśmy projekt usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną ul. Witkacego w Lęborku. Szczegóły uzgodnienia przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:500 (rys. nr 2), który stanowi integralną część uzgodnienia.

Dyrektor  
Soci Distributions w Lęborku

Herzyl Wilerschtick

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa "Budowa ulicy Witkacego w Lęborku – Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej" – egz. 2

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

1-5884283011  
1-446543083101

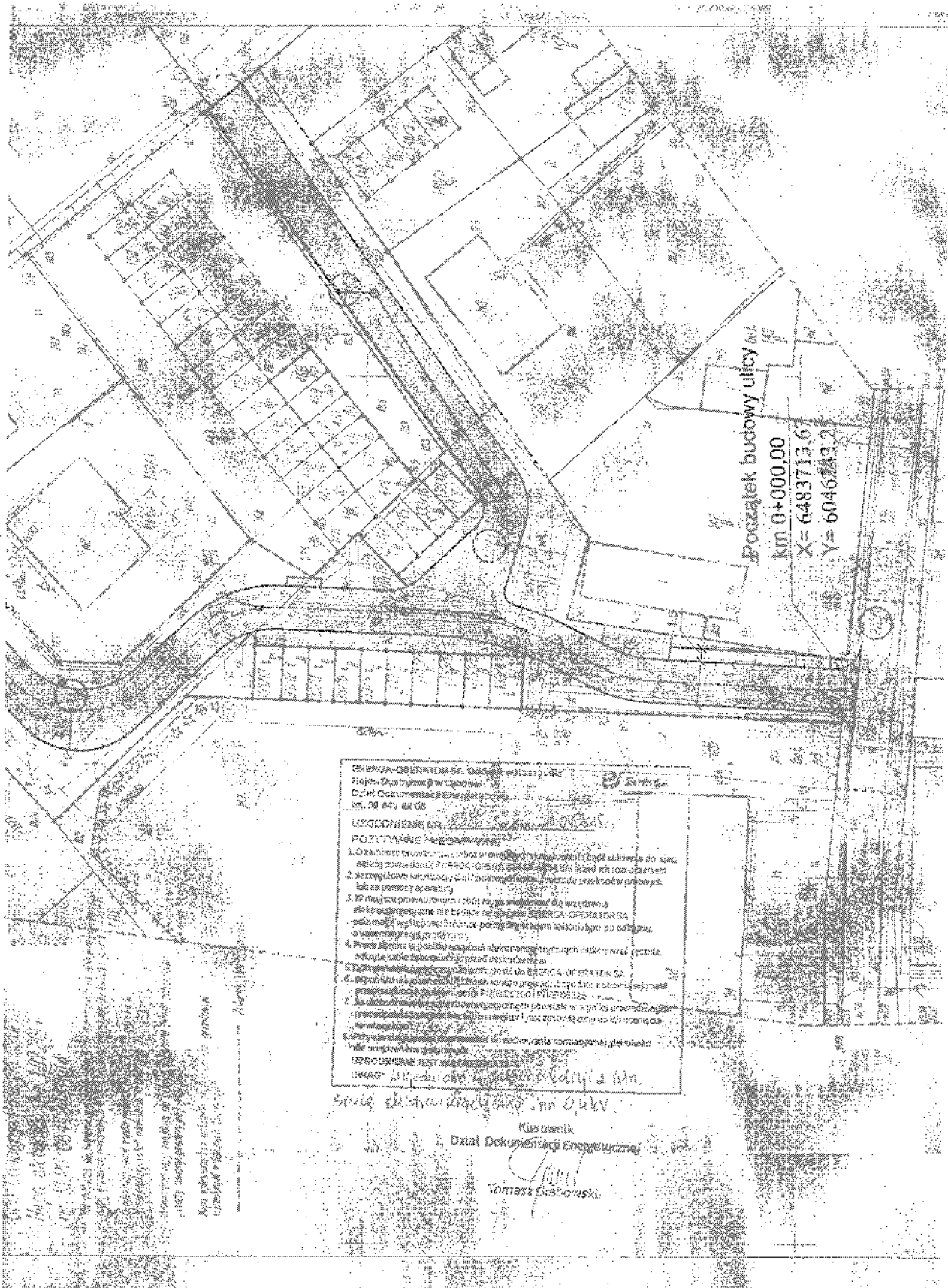
190275004 0006  
589 009 51 00

ENERGA - OPERATOR SA  
Osiedle w Kratwinie  
ul. Piłsudskiego 10, 75-050 Koszalin  
operator.koszalin@energia.pl  
energiaoperator.pl

Biuro Regionalne w Lęborku  
ul. Piłsudskiego 10, 82-100 Lębork  
WSPÓLNOTA GOSPODARSTWA WSK

WRS/000000450  
nr konta: 16 1000 0050 1000 0090 3006 419 2  
Krajowy Rejestr Sądowy 14 150 110 000 01





Początek budowy ulicy  
km 0+000 00  
X= 6483713,6  
Y= 6046743,2

ENERGIA-OPERATOR Sp. z o.o. ul. Górska 10, 01-001 Warszawa  
Fojon, Osiński, Krawiec i Wspólnicy  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
ul. Dąbrowska 100  
00-447 Warszawa

**UZGODNIENIE**

**POZOSTAWIENIE**

1. O zachowanie projektu... (text partially illegible)
2. Skrzynki... (text partially illegible)
3. W miejscu... (text partially illegible)
4. Prace... (text partially illegible)
5. W przypadku... (text partially illegible)
6. W przypadku... (text partially illegible)

WIAŚĆ Inżynierska Projektowania i Inż. s.m. s.n. s.k.v.  
Kierownik  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
*Tomasz Lisowski*  
Tomasz Lisowski



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-855 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00; faks. 58 326 35 04

Rejon Dystrybucji Gazu Słupsk  
ul. Moniuszki 1-76, 200 Słupsk  
tel. 59 846 09 00; faks. 59 842 31 79

**UZGODNIENIE NR 091ZBR/ES/2015**  
z dnia: 2015-02-23

Zadanie: Budowa ulicy Witkacego w Lęborku

Opracowanie: Plan sytuacyjny

Miejscowość: Lębork (gm. Lębork)

Adres: Lębork ul. Witkacego odcinek od ul. Malczewskiego do ul. Kossaka

Projektant: Robert Salomon, nr upraw. MKP/0235/POOD/06

Inwestor: Urząd Miasta w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14 - -

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Wzrostki zgodności zawarto na drugiej stronie.

**091ZBR/ES/2015**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kosztopolskiej 14, 01-224 Warszawa  
Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-855 Gdańsk  
NRS 0000374004 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 06 414, REGON 142235519, Korfak 2604009, IC 404 203 590 pl  
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w siedzibie właściwego dla terenu inwestycji, Rejonu Dystrybucji Gazu, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwy, dla terenu inwestycji, Rejon Dystrybucji Gazu.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikłej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Należy przedłożyć projekt wykonawczy celem uzgodnienia.
6. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kalizji.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 540).
12. Roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku dostępnymi na stronie internetowej [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
13. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
14. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/ niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,60m.
15. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 1,2m.
16. Nie należy dokonywać nasadzeń drzew i krzewów w odległości min. 2,0m od skrajni pnia do osi gazociągu/przyłącza gazu.
17. Dla istniejącego gazociągu została wyznaczona i obowiązuje strefa kontrolowana (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) o szerokości
18. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym Rejonem Dystrybucji Gazu.
19. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegawczej.
20. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
21. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
22. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obсыпки).















1. Rozbudowa

2. str.

Dodatkowe dane: Andrzej Piewa (andrzej.piewa@gdansk.psgaz.pl)

WZIES/201

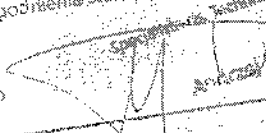
**LEGENDA:**

-  - proj. nawierzchnia z betonu/asfaltowego/ciag pieszo-jezdnyj
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /ciag pieszo-jezdnyj
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /krawceznik/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /zjazd/
-  - proj. krawceznik betonowy najazdowy 15x22 cm na lawie betonowej z oparciem (na zjazdach obnizony do +2cm)
-  - proj. krawceznik betonowy najazdowy 15x22 cm (wyplyny -1cm) na lawie betonowej z oparciem
-  - proj. obrzeze betonowe 6x30 cm
-  - proj. obrzeze betonowe 6x30 cm na lawie betonowej z oparciem (obramowanie zjazdow)
-  - proj. wpust deszczowy / studzienka Ø2500mm
-  - proj. kanał/przykanalik Kd
-  - proj. ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej
-  - linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  - działki objęte zakresem inwestycji
-  - istniejące granice działek

Podpis Spr. Mi. Gazownictwa sp. z o.o.  
Gdańsk w. 02/04/15

UZGODNIENIE NR 09/2015 z dnia 23.02.2015

Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji

Imię, nazwisko  
Podpis 

Pracownia Projektowa EKODROGA Robert Salomon ul. Piłsudskiego 11/15, 83-025 Kiełczyżnica NIP 676309-16-97, REGON 141120000 tel. 626 341 494, e-mail: robert@ekodroga.pl		INWESTOR Gmina Miasto Lębork ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork	
TEMAT: Budowa ulicy Witkacego w Lęborku			
nazwa / Plan sytuacyjny			NR <b>2</b>
PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRZEJMIENIA I SPECJALNOŚĆ	DATA
PROJEKTANT	MGR inż. ROBERT SALOMON	62/P/0235/PODDV06 DROGOWA	01.2015
SPRAWDZAJĄCY	MGR inż. DORIAN PIĘKORNIK	62/P/0235/PODDV06 DROGOWA	18.2015
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PZ	ROZDZIAŁ 0100	UMIAROWY M.27E.07.0004.05 z dnia 02.06.2014
			SKALA 1:500



**MPWiK  
LĘBORK**

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. w LĘBORKU  
UL. PIENIEŹÓW 2, 84-100 LĘBORK  
TEL./FAX (0 56) - 863 47 50, FAX (0 56) - 863 47 70

L.dz. NR(EI)4110/1030a/2015

Lębork, 29.05.2015 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA EKODROGA ROBERT  
SALOMON UL. PIASTA 4/16, 62-025 KOSTRZYN  
WIELKOPOLSKI

dotyczy: uzgodnienia „Budowa ul. Witkacego w Lęborku wraz z odprowadzeniem wód deszczowych i kanalizacyjnych”  
Lębork, ul. Witkacego, obręb 3, nr działek: 272/1, 133/3, 443, 445, 156/6, 176, 177/4, 178/1, 178/11.

Po naniesieniu poprawek przez projektanta oraz dostaniu brakujących planów sytuacyjnych (L.dz. 31.1/L-pd/E/2015 z dn. 24.03.2015, L.dz. 31.2/L-pd/E/2015 z dn. 27.04.2015 i L.dz. 31.3/L-pd/E/2015 z dn. 14.05.2015), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku uzgadnia projekt bez uwag.


















Jednocześnie wnioskujemy o zapisanie poniższych wytycznych w opisie technicznym projektu:

1. Inwestor jest zobowiązany, na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem, powiadomić pisemnie M.P.W. i K. o terminie prowadzenia prac.
2. W miejscu lokalizacji urządzenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jak hydranty, skrzynki zasuwowe i hydrantowe oraz wiaty kanalizacyjne, prace ziemne należy prowadzić zgodnie pod nadzorem M.P.W. i K. Sp. z o.o.
3. Urządzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujące się w pasie przebudowywanej drogi należy wyregulować do nowej niwelety nawierzchni drogi.
4. Podczas budowy kanalizacji deszczowej należy zachować wymagane normami odległości, w pionie i poziomie, do istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Wykonane roboty należy potwierdzić protokołem, podpisanym co najmniej przez przedstawicieli M.P.W. i K. Sp. z o.o.
6. Uzgodnienie ważne jest od dnia wystawienia.

Z poważaniem

Robert Salomon

**LEGENDA:**

-  - proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego /ciąg pieszo-jezdny/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /ciąg pieszo-jezdny/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm /chodnik/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /jazdy/
-  - proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem (na zjeżdżiach obróżyony do 12cm)
-  - proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm (wtopiony -1cm) na ławie bet. z oporem
-  - proj. obrzeża betonowe 8x30 cm
-  - proj. obrzeża betonowe 6x30 cm na ławie betonowej z oporem (obramowanie jezdni)
-  - proj. wyspa drożozazwy / studzienka Ø500mm
-  - proj. czarna pokrywa kanalik K3
-  - proj. solek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej
-  - proj. linie kablowa energetyczna
-  - istn. linia kablowa energetyczna do likwidacji
-  - proj. rura osłonowa dwudzielna
-  - linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  - działki objęte zakresem inwestycji
-  - istniejące granice działek

M.P.W. i K. Sp. z o.o. w Łęborku,  
ul. Pionierów 27, uzgadnia  
projekt zgodnie z piśmie  
z dnia ...  
**KIEROWNIK**  
Dziku Przewołu, Budowlana i Koszary  
*Adam Sienko*

<b>Pracownia Projektowa EKODROGA</b> <b>Robert Salomon</b> ul. Piłsudskiego 4/15, 62-425 Kędzyn Wlkp. NIP 672061-13-67, REGON 801323716 tel: 985 341 470 e-mail: robert.salomon@ekodroga.pl		<b>INWESTOR</b> Gmina Miasto Łębork ul. Armii Krajowej 14 64-300 Łębork		
<b>TEMAT: Budowa ulicy Witkecego w Łęborku</b>				
<b>RYSUNEK: Plan sytuacyjny</b>				NR: <b>2</b>
STANOWISKO	RZĘD I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR. INŻ. ROBERT SALOMON	WKP/0235/POD/00 PROJEKTA	03.2016	<i>Salomon</i>
OPRACOWUJĄCY	MGR. INŻ. DORIAN PIECHOWIAK	WKP/0236/POD/02 PROJEKTA	03.2016	<i>Piechowiak</i>
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PR	ROK OPRACOWANIA 2016	NR UMOWY PL. 272.52.2016.S z dnia 02.05.2016	SKALA 1:500



MIEJSKI ZARZĄD  
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ  
ul. Piasta 4/16, 63-025 Kostrzyn Wlkp.  
REGON 774551, NIP 527 15 06 168

Lębork, 20.02.2015 r.

MZGK.TK.7021.11.2015.S

Ja. MAS

Pracownia Projektowa Ekodroga  
Robert Salomon  
ul. Piasta 4/16  
63-025 Kostrzyn Wlkp.

Dotyczy: opracowania projektu „Budowa ul. Witkacego w Lęborku wraz z odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych”

W nawiązaniu do pisma nr L.dz.32/L-pd.7E/2015 z dnia 05.02.2015 r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji technicznej branży drogowej w/w inwestycji informujemy, że pozytywnie opiniujemy koncepcję opracowania projektowanego odcinka ul. Witkacego.

Niedochowaliśmy proponujemy rozważyć uwzględnienie następujących uwag:

1. Zmiana spadku poprzecznego ulicy z wewnętrznego na zewnętrzny (lepsze odwodnienie poprzez zastąpienie wpustów zbierających wodę z połowy jezdni przy niewielkich spadkach podłużnych możliwością występowania zastoin wodnych – nie ma spadku jezdni a przy krawędzi, możliwość nie odsysania wody przez wpusty występujące na łukach w osi jezdni, występowanie wszelkich zanieczyszczeń, które nie są wodą (liście, ziemia, drobne gałęzie itp.) a w okresie zimowym występujące oblodzenia utrudniające poruszanie się pieszym (ciąg pieszo-jezdni, strefa zamieszkania)
2. Niezgodziliśmy się usytuowanie dwóch odcinów chłodnic przede wszystkim przy dz. nr 507/1/1/59/2 włącznego akurat w tym miejscu (albo na całym odcinku albo wcale) – nie ma to żadnego związku z strefą zamieszkania (małym ruchem pojazdów)


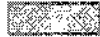


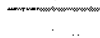


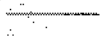






Otrzymują:

1. Adresat
2. a /a

Do wiadomości

1. Wydział RI UM w Lęborku

**LEGENDA:**

-  - proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego ciąg pieszo-jezdny/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /ciąg pieszo-jezdny/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm /chodnik/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm /jazdny/
-  - proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem (na zjazdach obniżony do +2cm)
-  - proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22 cm (wtopiony -1cm) na ławie bet. z oporem
-  - proj. obrzeża betonowe 3x30 cm
-  - proj. obrzeża betonowe 3x30 cm na ławie betonowej z oporem (obramowanie zjazdów)
-  - proj. wpuść deszczowy / studzienka Ø500mm
-  - proj. kanał/przykanalik Kd
-  - proj. ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej
-  - linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  - działki objęte zakresem inwestycji
-  - istniejące granice działek

MIEJSKI ZWIĄZK  
GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
84-100 Lęborek, ul. Armii Krajowej 18  
REGON 141527410, NIP 541-000-128

ZAMÓWIENIE DO PRACY  
17.06.2014 R. 11.2015.3

BIUROWNIA  
Dzielnia Utrzymania Terenu  
Lęborek, Mieszkiernia

Pracownia Projektowa EKODROGA Robert Saloman ul. Piasta 4/16, 62-828 Kostrzyn, Wlkp. NIP 872-354-113-87 REGON 141527410 tel.: 625 341 470 e-mail: robert.saloman@ekodroga.pl		INWESTOR: Gmina Miasto Lęborek ul. Armii Krajowej 18 84-100 Lęborek	
TEMAT: Budowa ulicy Witkacego w Lęborku			
RYSUNEK: Plan sytuacyjny			NR: 2
STANOWISKO	PROJEKTANT	DATA	PODPIŚCIE
	NR INŻ. ROBERT SALOMAN	2015	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	NR INŻ. DOMIN PIETRZYK	WYPOZUCIENIE/PODPIŚCIE	<i>[Signature]</i>
BRANŻA	STADIUM	ROK OPRACOWANIA	NR SYMOWY
DRÓGOWA	PR	2014	PR-272-22-2014.S z dnia 02.06.2014
			SKALA: 1:500