

Załącznik nr 5 do SWZ – wzór/projekt umowy

Umowa nr ---

W dniu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sztumie Sp. z o. o., ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum**, numer KRS 0000127884, NIP 5790006866, REGON 170148140, w imieniu, którego działa:

Sławomir Kłopotowski – Prezes

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

..... z siedzibą przy ul.,

KRS nr, NIP:, REGON.....

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sztumie” przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia publiczne pn. „Przebudowa i rozbudowa miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sztumie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sztumie. Zadanie obejmuje przebudowę obszaru oczyszczalni ścieków poprzez budowę nowego budynku technologicznego, rozbiórkę i budowę obiektu administracyjno-technicznego w innym położeniu oraz budowę nowych obiektów działających w ulepszonej technologii przy jednoczesnym przepięciu do nich aktualnie użytkowanych sieci i wyłączeniu z użytkowania obecnie eksploatowanych budynków i urządzeń. W budynku technologicznym planuje się wydzielenie następujących pomieszczeń: instalacji oczyszczania mechanicznego ścieków, stacji dmuchaw, instalacji obsługi membran, instalacji podchlorynu, reagentów, odwadniania osadów, kontenerów na osad odwodniony. W budynku administracyjno-technicznym zlokalizowane zostaną pomieszczenia niezbędne dla obsłużenia infrastruktury oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej (punkt zlewnego ścieków dowożonych, pompownia ścieków dowożonych i ścieków własnych, pompownia pośrednia ścieków oczyszczonych mechanicznie, zbiornik retencyjno-uśredniający, pompownia pośrednia ścieków uśrednionych, kontenerowa instalacja pomiaru jakości ścieków oczyszczonych, zbiornik awaryjnego odprowadzenia części pływających ze zbiornika retencyjno-uśredniającego, komora rozdziału ścieków do reaktorów biologicznych, reaktory biologiczne, komora rozdziału ścieków z reaktorów biologicznych do komór membran, komory membran zatapialnych, komora rozdziału recyrkulatu z MBR, komora stabilizacji osadu, kontenerowa instalacja pomiaru jakości ścieków oczyszczonych, silos wapna, studzienka pomiarowa ścieków, kontenerowy filtr dezodoryzacyjny – urządzenie technologiczne, prefabrykowana stacja transformatorowa, agregat prądowórczy w obudowie kontenerowej – urządzenie budowlane, zbiornik do celów przeciwpożarowych, wiata składowiska osadu

odwodnionego, pompownia ścieku oczyszczonego przeznaczonego na cele porządkowe (np. podlewanie zieleni), pompownia pomiarowa ścieku oczyszczonego przeznaczonego na cele porządkowe (np. podlewanie zieleni), pompownia ścieku oczyszczonego do zasilania instalacji pomiaru jakości ścieków oczyszczonych, pompownia wód deszczowych, zbiornik retencyjny wód deszczowych, rurociągi technologiczne w budynkach i pomieszczeniach zamkniętych, montaż 2 szt. pomp ciepła o łącznej mocy grzewczej 58 kW). Ponadto zakres zamówienia obejmuje budowę dróg wewnętrznych, placów i chodników oraz nasadzenia zieleni.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym zakres poszczególnych składających się na niego zadań określa w szczególności dokumentacja, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Powyższy zapis nie uchybia innym postanowieniom umowy wskazującym na sposób, zakres i zasady wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) Dokumentacją projektową,
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 4) Specyfikacją warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z całością dostępnej dla niego dokumentacji przedmiotu umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem jej kompletności i możliwości wykonania w oparciu o nią przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym w umowie, jak również w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozważył potrzebę oraz uzyskał niezbędne wyjaśnienia. Oświadczenie, o którym mowa wyżej nie oznacza, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szczegółowe rozwiązania, obliczenia i założenia przyjęte w tejże dokumentacji.
7. Zadanie jest dofinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa, priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności.

§ 2. Wynagrodzenie. Warunki płatności. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN (słownie:/100), w tym należny podatek VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót oraz związanych z nimi dostaw i usług, w tym również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zabezpieczające, koszty wykonania i utrzymania zaplecza dla wykonywanych prac, transportu na miejsce prac, prac związanych z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkich zabezpieczeń tymczasowych, ryzyk, koszty ogólne, finansowe, koszty usuwania wad, koszty personelu oraz ochrony.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego, które odbywać się będzie nie częściej niż jeden raz na 3 – miesiące, Wykonawca po upływie 3 - miesięcy kalendarzowych, przedstawia Zamawiającemu do akceptacji lub korekty zestawienie wartości wykonanych robót w poprzednim

- okresie, wraz z kompletem obmiarów i innych dokumentów określonych w dokumentacji, w szczególności w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Wraz z zestawieniem wartości robót Wykonawca przedkłada komplet dokumentów odnoszących się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 7. Zamawiający sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy. W przypadku złożenia dokumentów niekompletnych, termin sprawdzenia ulega przedłużeniu do czasu złożenia kompletu dokumentów zgodnie z umową.
 8. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio w przypadku rozliczenia końcowego, które stanowić będzie podstawę do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 9. Zatwierdzenie rozliczenia częściowego nie stanowi potwierdzenia jakości robót. W razie stwierdzenia błędu w rozliczeniu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania korekty w dowolnym kolejnym rozliczeniu częściowym lub końcowym.
 10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy w ramach płatności częściowych, wg procentowego zaawansowania robót, maksymalnie łącznie do wysokości 95% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem waloryzacji. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
 11. Podstawą wystawienia faktury końcowej opiewającej na 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jakości, ilości, wartości i zakresu całego przedmiotu umowy oraz podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, jak również przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów odnoszących się do podwykonawców.
 12. Faktury wystawione przez Wykonawcę z uchybieniem postanowień Umowy lub których treść nie odpowiada obowiązującym przepisom prawa będą zwracane bez księgowania, bez obowiązku ich zapłaty.
 13. Wszystkie faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 14. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
 15. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Wszelkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będą realizowane przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, chyba, że przepisy właściwych ustaw stanowią inaczej oraz na rachunek bankowy określony w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług, znajdujący się na tzw. Białej Liście podatników VAT (art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług) – o ile Wykonawca jest obowiązany, zgodnie z przepisami, do posiadania takiego rachunku.
 17. Na każdej fakturze Wykonawcy musi znaleźć się zgodnie z obowiązującymi przepisami sformułowanie w zakresie „mechanizmu podzielonej płatności”.

18. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, w szczególności gdy faktura nie będzie zawierała któregokolwiek z elementów wskazanych w niniejszym paragrafie, faktura podlega zwrotowi do Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
19. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnej informacji z wykazu podatników VAT (właściwa strona internetowa prowadzona przez Ministra Finansów) ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.
20. Wyżej wskazane uregulowania odnoszące się do zasad fakturowania Wykonawca uwzględni w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami pod rygorem odmowy akceptacji tych umów przez Zamawiającego i braku odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia tych podwykonawców.
21. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
22. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.
23. Przez Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej również jako: Harmonogram) strony rozumieją sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót, prac, dostaw i usług objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności.
24. Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania Umowy przedłoży wypełniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy do akceptacji Zamawiającego.
25. Za zwłokę w przedstawieniu Harmonogram, jak również jego późniejszych zmian do zatwierdzenia, jak również za zwłokę w uwzględnianiu uwag Zamawiającego do Harmonogram lub jego zmian Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
26. Harmonogram oraz wszystkie jego zmiany będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy.
27. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) Kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane i inne prace składające się na przedmiot umowy.
 - 2) Ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i innego rodzaju prac w ramach przedmiotu umowy.
 - 3) Informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych i pozostałych prac.
 - 4) Szacowanie przerobu i płatności (netto i brutto) w układzie miesięcznym.

28. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 14 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Zatwierdzenie Harmonogramu nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy czy zastosowanie określonej technologii; w szczególności nie oznacza przyznania wykonalności poszczególnych części przedmiotu umowy w założonych terminach, prawidłowości założeń Wykonawcy dokonanych przy opracowaniu Harmonogramu, wystarczalności przewidywanych zasobów czy też przyznania przez Zamawiającego jakichkolwiek twierdzeń czy zarzutów Wykonawcy poczynionych w związku z opracowaniem Harmonogramu.
29. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzanie aktualizacji Harmonogramu odbywa się na analogicznych zasadach jak zatwierdzanie Harmonogramu. Zaktualizowany Harmonogram po jego akceptacji przez Zamawiającego zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron bez konieczności zmiany Umowy. Postanowienia ustępu poprzedniego zdanie ostatnie stosuje się.

§ 3. Termin realizacji zadania.

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania: do dnia 30.09.2027 roku

§ 4. Przedstawiciele stron; kontakty między stronami

1. Strony w trakcie realizacji Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Niezależnie od postanowień powyższych, każda ze stron może prowadzić w formie pisemnej korespondencję dotyczącą danego zagadnienia na dowolnym etapie, nawet wówczas, gdy uprzednio strony prowadziły korespondencję w formie poczty elektronicznej.
3. Strony będą się wzajemnie powiadamiać o zmianie adresu do korespondencji. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego będzie wysyłana na adres e-mail Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy będzie wysyłana na adres e-mail: Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji w formie poczty elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
7. Strony zgodnie ustalają, iż całość korespondencji pisemnej oraz wszelkie przekazywane wraz z nią dokumenty będą dodatkowo, w dniu wysłania przez stronę, przekazywane drugiej stronie

na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej strony w formacie PDF lub równoważnym (skany), przy czym za datę doręczenia uważa się doręczenie formy pisemnej.

8. Strony skierują do wykonania Umowy następujący personel:
 - 1) Personel kluczowy Wykonawcy:
 - a) przedstawiciel wykonawcy – *imię i nazwisko, email, nr telefonu,*
 - b) kierownik budowy – *imię i nazwisko, email, nr telefonu,*
 - c) kierownik robót branży sanitarnej – *imię i nazwisko, email, nr telefonu,*
 - d) kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA – *imię i nazwisko, email, nr telefonu,*
 - e) technolog – kierownik rozruchu – *imię i nazwisko, email, nr telefonu,*
 - 2) Personel Zamawiającego
 - a) przedstawiciel Zamawiającego – *imię i nazwisko, email, nr telefonu.*
9. Strony ustalają, iż komunikacja między nimi będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim. Jeśli Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy personel niewładający językiem polskim, zobowiązany jest zapewnić przez cały okres zaangażowania tego personelu w kontakty z Zamawiającym tłumacza posiadającego umiejętność i doświadczenie w zakresie tłumaczeń języka technicznego, na własny koszt i ryzyko. Strony ustalają, iż całość dokumentacji przekazywanej sobie przez strony w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych, zgodnych ustaleń stron, będzie sporządzana wyłącznie w języku polskim, względnie w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski, dokonywanym przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, przy czym tłumaczenie na język polski będzie zawsze dokumentem wiążącym strony niezależnie od faktycznej treści dokumentu w wersji oryginalnej.
10. Wykonawca skieruje do wykonania umowy personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SWZ (Personel Kluczowy). W przypadku, gdy SWZ nie określa minimalnych wymagań w zakresie kwalifikacji i doświadczenia, Personel Kluczowy określa Wykonawca przy zawieraniu Umowy, a skierowane osoby winny posiadać kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania Umowy. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom umowy określającym wymagania odnoszące się do personelu Wykonawcy.
11. Zamawiający wymaga ustanowienia Przedstawiciela Wykonawcy. Przedstawiciel Wykonawcy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Wykonawcy objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego zespołu Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym obowiązek nadzoru i koordynacji prac podwykonawców.
12. Obowiązki i uprawnienia żadnego z członków Personelu Kluczowego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, nie mogą być w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, scedowane na inne osoby, w tym poprzez udzielenie pełnomocnictwa. W szczególności strony ustalają, iż członkowie Personelu Kluczowego będą pełnić swoje funkcje na budowie osobiście, a nie przy pomocy asystentów lub innych osób upoważnionych z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
13. Czasowa niedostępność każdego członka Personelu Kluczowego (urlop, choroba, wypadek losowy etc.) wymaga powiadomienia Zamawiającego w formie poczty elektronicznej, lecz nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych. Powiadomienie takie będzie zawierać szacunkowy czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej. Osoba wyznaczona na zastępstwo osoby niedostępnej z Personelu Kluczowego musi spełniać warunki SWZ dla członków tego personelu oraz musi dysponować pełną wiedzą na temat Przedmiotu Umowy i jego aktualnego stanu zaawansowania. Na okoliczność kwalifikacji członka Personelu Kluczowego wyznaczonego na czas zastępstwa

Zamawiający może żądać dokumentów analogicznych z dokumentami wymaganymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W sytuacjach wyjątkowych, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na czasowe zastępstwo Wykonawca może wyznaczyć osobę, która wprawdzie nie spełnia wymagań SWZ, jednakże dysponuje pełnią wiedzy na temat Przedmiotu Umowy i daje rękojmię należytego pełnienia funkcji.

14. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego w stosunku do składu deklarowanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w treści Umowy. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić, nie spełnia wymagań SWZ lub też nie posiada kwalifikacji niezbędnych do wykonania Umowy. Zamawiający wyraża zgodę lub odmawia zgody na zmianę członka Personelu Kluczowego w terminie do 14 dni od przekazania kompletnej informacji dotyczącej kwalifikacji i doświadczenia osoby, co do której zmiana ma nastąpić.
15. Ustanowiony przez Zamawiającego Przedstawiciel Zamawiającego koordynuje pracę całego Personelu Zamawiającego i jest uprawniony do podejmowania wiążących decyzji dot. Przedmiotu Umowy.
16. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, a z jego upoważnienia także inne osoby sprawujące nadzór inwestorski uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wydawania wszelkich związanych z tym zatwierdzeń i decyzji.
17. Zmiana członków Personelu Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy.
18. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może korzystać z innych zasobów ludzkich niż Personel Zamawiającego oraz z usług podmiotów trzecich. O udziale w realizacji Przedmiotu Umowy przez te zasoby i podmioty Zamawiający będzie informował Wykonawcę, w razie potrzeby przekazując dane kontaktowe tych osób/podmiotów. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tym osobom dostęp do terenu budowy oraz dostęp do dokumentacji Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji autorstwa Wykonawcy.
19. Strony przewidują, iż nie częściej niż jeden raz na 2 tygodnie odbywać się będą Rady Budowy dotyczące Przedmiotu Umowy. Rady te zwoływał będzie Zamawiający wyznaczając datę i miejsce rady. Rady co do zasady odbywać się będą na Terenie Budowy w ramach zorganizowanego przez Wykonawcę zaplecza budowy lub w innym miejscu uzgodnionym przez strony.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach udzielonego mu zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia najlepszej jakości robót.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewnia organizację i likwidację zaplecza budowy oraz dostawę wody i energii elektrycznej do wykonywania prac.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane umową, SWZ i przepisami prawa kwalifikacje, doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy i potencjał ekonomiczny pozwalające

mu wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym umową.

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklarację zgodności,
 - 3) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Materiały i urządzenia zastosowanie przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymogom określonym w projekcie budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia przestrzeganie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu robót i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) związanej z przedmiotem zamówienia – jako oddzielną polisę lub sekcję w polisie CAR, na kwotę 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia:
 - 1) Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek oraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia. Treść tych dokumentów musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza fransyz z tytułu szkód osobowych.
 - 3) Wykonawca przekaze polisę wraz z dowodami opłacenia składek przy zawarciu Umowy, a następne polisy przed upływem ważności poprzednich. Dowody opłacenia składek Wykonawca przekaze w terminach ich płatności.
 - 4) Zamawiający wymaga, aby polisa lub inny dokument zawierała nieodwołalne uprawnienie dla Zamawiającego do zasięgnięcia informacji, wglądu do akt szkody oraz żądania przedkładania dokumentów dla każdej szkody.
 - 5) Wszelkie wezwania Ubezpieczyciela do opłacenia składek zawierające rygor odstąpienia od umowy ubezpieczenia muszą być również kierowane do Zamawiającego.
 - 6) Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.
11. Wykonawca uporządkuje terenu robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

13. Wykonawca kompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze, a w szczególności:
 - 1) tabelę elementów rozliczeniowych,
 - 2) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 3) receptury i ustalenia technologiczne,
 - 4) aprobaty techniczne, certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - 5) dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
14. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu robót, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
15. Wybrany Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego jest zobowiązany do dokonania stosownych powiadomień do poszczególnych właścicieli infrastruktury zgodnie z załączonymi do dokumentacji projektowej uzgodnieniami i warunkami przyłączeniowymi.
16. Wybrany Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego jest zobowiązany do uzyskania stosownych odbiorów od poszczególnych właścicieli infrastruktury zgodnie z załączonymi do dokumentacji projektowej uzgodnieniami i warunkami przyłączeniowymi.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać miejsce wykonywania robót w należyтым porządku, wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały będą składowane a odpady i śmieci na bieżąco usuwane. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Każdego dnia po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca ich wykonywania. Wykonawca wykonuje czynności porządkowe z użyciem własnego sprzętu oraz własnych środków czyszczących. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępnia karty przekazania odpadów do utylizacji.
21. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem obrad, narad, spotkań wszelkich opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących przedmiotu umowy,
 - 2) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości umowy,
 - 3) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego,
 - 4) ochrony przed zniszczeniem znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt,
 - 5) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji zadania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

- 6) w przypadku otrzymania pełnomocnictwa, na jego podstawie, do występowania przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz do uzyskania pozwolenia niezbędnego do realizacji i użytkowania inwestycji (pozwolenie na użytkowanie uzyska Zamawiający na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę),
- 7) zorganizowania, utrzymania w należytym porządku oraz zlikwidowania po wykonaniu robót budowlanych wszelkich zabezpieczeń, zaplecza technicznego i tymczasowych organizacji ruchu,
- 8) odtworzenia wszelkich nawierzchni realizowanych w czasowym zajęciu,
- 9) zabezpieczenia terenu budowy, w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych,
- 10) przed wbudowaniem materiału / urządzenia - przedstawiania Zamawiającemu wniosku o jego akceptację wraz z dowodami zgodności z wymaganiami,
- 11) skutecznego powiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min. 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez personel Zamawiającego; w razie uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do żądania odkrycia robót na koszt Wykonawcy,
- 12) przedstawiania na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; w szczególności wyczerpujących wyjaśnień dotyczących roszczeń podwykonawców,
- 13) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i odtworzenia zagospodarowania i nawierzchni lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;
- 14) pokrycia wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 15) przekazania Zamawiającemu zrealizowanej inwestycji, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- 16) prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości,
- 17) dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 18) zapewnienia Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia;
- 19) dostarczenia Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą wraz z kopią wniosku do właściwego ośrodka geodezji, a jeżeli właściwe przepisy wymagają rejestracji mapy przed złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie, potwierdzenia rejestracji mapy,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów wnioski materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;

- 21) zapewnienia, w razie konieczności, nadzoru archeologicznego oraz pozyskania wszystkich związanych z tym zezwoleń, pozwoleń lub uzgodnień,
- 22) wypełnienia wszelkich wymagań właściwych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, zarządzeń itp. i innych aktów administracyjnych wydanych w odniesieniu do robót;
- 23) na żądanie Zamawiającego udostępnić teren budowy innym podmiotom, w celu realizacji infrastruktury technicznej,
- 24) dostarczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót wraz z kopią uprawnień i przynależności do izby, listą kontaktów do kierowników z nr telefonów i adresem mail;
- 25) zapewnienia zaplecza biurowo – socjalnego na terenie budowy dla Zamawiającego z salą narad na min. 15 osób.

§ 6. Rękojmia za wady.

1. Strony ustalają ... letni okres rękojmi za wady. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail Wykonawcy. Niezależnie od zgłoszenia w formie poczty elektronicznej Zamawiający może zgłosić wadę w formie pisemnej.
4. W zgłoszeniu istnienia wady, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności, jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania czy dostępność materiałów. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, jest uprawniony do:
 - 1) obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy jak za zwłokę w usunięciu wady lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości przedmiotu umowy z wadą do wartości przedmiotu umowy bez wady, a następnie potrącić wartość obniżenia z zabezpieczenia należytego wykonania lub dochodzić go od Wykonawcy, lub
 - 3) zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz potrącenia kosztu usunięcia wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności Wykonawcy, lub dochodzenia go od Wykonawcy; potrącenie lub dochodzenie jest dopuszczalne już po oszacowaniu kosztów wykonania zastępczego, a przed jego zapłatą wykonawcy realizującemu to wykonanie;
7. W przypadku określonym w punkcie 3) ustępu poprzedzającego, Zamawiający zachowuje roszczenie o kary umowne za okres do dnia powiadomienia Wykonawcy o wdrożeniu wykonania zastępczego.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.

9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania przeglądów gwarancyjnych. Z przeglądów będzie sporządzany protokół. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14-to dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest do stawiennictwa na przeglądzie pod rygorem samodzielnego przeprowadzenia tej czynności przez Zamawiającego i przyjęcia ustaleń zawartych w protokole za wiążące.
12. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy określenia technicznego sposobu usunięcia wady (w tym określenia zastosowanej technologii i materiałów) i koordynacji z pracą służb Zamawiającego (Program Naprawczy). Odmowa przedstawienia lub uzgodnienia takiego Programu przez Wykonawcę jest jednoznaczna z odmową usunięcia wady.
13. Termin rękojmi przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia – w zakresie elementu umowy objętego wadą.
14. W zakresie urządzeń, oprócz rękojmi, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń oraz wyda dokumenty gwarancyjne. Warunki gwarancji, w tym terminy zgłaszania, reakcji i usuwania wad i awarii nie mogą być gorsze, niż warunki rękojmi wynikające z Umowy. W miejsce warunków gorszych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
15. W razie braku dokumentu gwarancyjnego, Strony ustalają, że dokumentem takim będzie umowa.
16. Wykonawca ani gwarant nie mogą uzależniać usuwania wad lub wykonania napraw z rękojmi lub gwarancji od zawarcia umów serwisowych ze wskazanymi podmiotami (np. Wykonawca, gwarant) lub nabywania materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych od wskazanych podmiotów. Takie warunki lub wymagania uważane będą za nieistniejące, a uchylenie się od obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje będzie uprawniało Zamawiającego do zastosowania środków przewidzianych w umowie.
17. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania zamienników materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się o parametrach nie gorszych, jak części oryginalne.
18. W każdym przypadku zastrzeżenie wygaśnięcia lub ograniczenia rękojmi lub gwarancji, zastrzeżone w jakimkolwiek dokumencie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub też w jakiegokolwiek korespondencji pisemnej uważa się za nieistniejące.
19. O ile inaczej wyraźnie nie wskazał Zamawiający przy zgłoszeniu wady, usuwanie wad urządzeń następuje w reżimie rękojmi.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Wykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
2. Przez dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom w trakcie realizacji umowy, wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji prac przez podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia każdego podwykonawcy robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót, wraz z projektem umowy podwykonawczej zawierającej wynagrodzenie podwykonawcy oraz szczegółowym zakresem robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczoną kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wykonawca obowiązany jest do zachowania następującej procedury zgłoszeń projektów umów podwykonawczych lub przedkładania zawartych umów:
 - 1) przed zgłoszeniem pierwszego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym obowiązujące w trakcie realizacji Umowy wzory umów na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - 2) w treści przesyłanych następnie projektów oraz dodatkowo w pliku w formacie .docx w trybie recenzji, a w przypadku umów na dostawy i usługi – w piśmie przewodnim oraz dodatkowo w pliku w formacie .docx w trybie recenzji, Wykonawca zaznacza w wyraźny sposób każdą treść odbiegającą od zatwierdzonych wzorów umów.
9. Obowiązek przesłania umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów na dostawy lub usługi o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50.000,00 PLN z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zawiera z podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji umowy przekracza 50.000 PLN, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym Podwykonawcą umów podwykonawczych. Przedłożenie umów podwykonawczych następuje wówczas w terminie 7 dni od zawarcia umowy, której wartość spowodowała przekroczenie kwoty 50.000 PLN z całego ciągu umów z tym podwykonawcą.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający wskaże, jakie postanowienia umowy podwykonawczej Wykonawca obowiązany jest zmienić. Zgłoszony sprzeciw jest jednocześnie (1) sprzeciwem w rozumieniu ustawy PZP; (2) zastrzeżeniami do projektu umowy podwykonawczej w rozumieniu ustawy PZP; (3) sprzeciwem w rozumieniu art. 647(1) § 1 kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:

- 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad, usterek, awarii oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy;
 - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a niezapłaconych przez Wykonawcę w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
 - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek informowania Zamawiającego przez podwykonawcę o każdym fakcie opóźnienia w płatności wynagrodzenia z umowy podwykonawczej ponad 7 dni;
 - 6) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw lub usług do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 8) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;
 - 9) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Zamawiającego;
 - 10) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego,
 - 11) w umowie podwykonawczej będzie zawarte jakiekolwiek postanowienie ograniczające lub wyłączające uprawnienie Zamawiającego do zawierania bezpośrednich umów z podwykonawcą, prowadzenia negocjacji lub składania ofert, w szczególności w postaci klauzuli wyłączności,
 - 12) w przypadku przyjęcia w umowie podwykonawczej systemu wynagradzania kosztorysowego (lub innego uwzględniającego ustalenie wynagrodzenia przez przemnożenie ceny jednostkowej i ilości jednostek) – nie będzie wskazana całkowita kwota szacowana tego wynagrodzenia;
12. Wykonawca jest obowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu umowy podwykonawczej lub do umowy podwykonawczej.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Jeżeli po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiający ujawni postanowienia takiej umowy uprawniające go do zgłoszenia sprzeciwu lub też ujawni brak postanowień wymaganych, jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy żądania zmiany takiej umowy, nawet, jeżeli żądania takiego nie zgłosił na etapie weryfikacji projektu umowy lub w terminie 30 dni po złożeniu jej kopii (dla dostaw i usług). Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Jakikolwiek potrącenie dokonane z wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności potrącenia dokonanego bez takiej zgody. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Umowy podwykonawcze muszą zawierać stosowne zastrzeżenie o obowiązku zgody Zamawiającego.
17. Zamawiający może w każdym czasie, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę dokonanej zapłaty, dochodzić zapłaconej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy lub też potrącić kwotę zapłaconą z wynagrodzeniem Wykonawcy.
18. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
19. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. Po zgłoszeniu uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku wskazanym w punkcie 1) ustępu poprzedzającego, jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego żądaniem, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą dokonaną zgodnie z żądaniem Wykonawcy, w tym z odsetek i kosztów postępowań sądowych.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub też z zabezpieczenia wykonania.
23. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi również kwot niewymagalnych. Postanowienie to stosuje się w szczególności w odniesieniu do płatności faktury końcowej (po odbiorze końcowym robót).
24. Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące umów podwykonawczych, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz do zmiany umów. W przypadku dalszych podwykonawców, wymagane jest dostarczenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
25. Wykonawca wraz z zestawieniem wartości robót, składanym w celu dokonania rozliczenia częściowego składa Zamawiającemu:
 - 1) sporządzone w arkuszu Excel (wersja pisemna i edytowalna) zestawienie za okres objęty rozliczeniem i narastająco wszystkich zgłoszonych umów podwykonawczych zgrupowanych odrębnie dla podwykonawców i dalszych podwykonawców z podziałem na umowy o roboty budowlane, dostawy i usługi, wraz ze wskazaniem wartości dla każdej z ujętych umów oraz podsumowaniem zbiorczym dla prezentowanych grup. Ponadto zestawienie powinno obejmować:
 - a) kwoty wartości robót podwykonawcy/dalszego podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (za okres rozliczenia i narastająco),
 - b) kwoty wystawionych faktur podwykonawczych (dla podwykonawców i dalszych podwykonawców) za okres rozliczenia i narastająco,
 - c) terminy płatności faktur, zapłacone kwoty i daty zapłaty
 - d) saldo rozliczeń z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą (dot. faktur wystawionych w okresie objętym rozliczeniem jak i salda całej umowy)
 - e) zestawienie musi korelować z danymi wynikającymi z dokumentacji wskazanej w punktach następujących;
 - 2) komplet oświadczeń własnych odnoszących się do wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (roboty budowlane, dostawy, usługi) biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy,
 - 3) komplet oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kompletem faktur,
 - 4) komplet pozostałych faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na dostawy i usługi wraz z dowodami zapłaty;
26. W przypadku zestawienia wartości robót składanego w celu uzyskania rozliczenia końcowego, oprócz arkusza i dokumentów wymienionych w punkcie poprzedzającym, Wykonawca składa również komplet oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (tj. również dla dostaw i usług).
27. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach poprzedzających, wstrzymuje się odpowiednio:
 - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 2) udzielenie kolejnej zaliczki (o ile Umowa przewiduje ich udzielanie) - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
28. Zasady określone w ustępach poprzedzających stosuje się również do dalszych podwykonawców.

§ 8. Kary umowne.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części lub całości przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji, lub rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub też ujawnienia wykonywania robót przez niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wysokości 10.000,00 PLN, za pierwszy lub drugi przypadek w okresie realizacji Umowy oraz 25.000,00 PLN za każdy następny przypadek, z zastrzeżeniem pkt 9) poniżej,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub za ujawnienie wykonywania robót, dostaw lub usług przez niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 10.000,00 PLN, za pierwszy lub drugi przypadek w okresie realizacji Umowy oraz 25.000,00 PLN za każdy następny przypadek, z zastrzeżeniem pkt 9) poniżej,
 - 7) nieuwzględnienia uwag Zamawiającego lub żądania zmiany umowy podwykonawczej lub też niezachowania procedury określonej w § 7 ust. 8 umowy, w tym nieujawnienia wszystkich rozbieżności pomiędzy uzgodnionym wzorem umowy, a projektem umowy lub umową, w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek; kara może być ponawiana,
 - 8) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek, z zastrzeżeniem punktu następnego, przy czym kara może być ponawiana,
 - 9) za ujawnienie niezgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub naruszenia obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę, w związku z zaistnieniem wypadku przy pracy – 50.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 10) za nieobecność członka Personelu Kluczowego, wg żądania Zamawiającego, na naradzie koordynacyjnej lub radzie budowy – 5.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 11) nieprzedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych lub ich aktualizacji lub dokumentów szkody – 10.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 12) naruszenie zasad BHP, p.poż, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami na budowie lub stwierdzenie realizacji robót budowlanych przez pracowników pod wpływem alkoholu – 1.500,00 PLN za pierwszy przypadek i 3.000,00 PLN za każdy następny przypadek, z zastrzeżeniem punktu następnego,
 - 13) za stwierdzenie realizacji robót budowlanych przez pracowników pod wpływem alkoholu w związku z wypadkiem przy pracy – 30.000,00 PLN,
2. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości, w tym także z tytułu utraconych

korzyści. Za szkodę Zamawiającego uważa się utracone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa, priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, zapłaty podwykonawcom lub kosztów wykonania zastępczego.
2. Strony ustaliły wysokość zabezpieczenia na: 2 % (słownie: dwa procena) ceny całkowitej za wykonanie zamówienia podanej w ofercie, co odpowiada kwocie (słownie:).
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed podpisaniem umowy i zobowiązuje się je utrzymywać przez czas i na zasadach określonych umową.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP. Zasadę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio do zmiany przez Wykonawcę rodzaju zabezpieczenia w toku realizacji umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie i zmianę wniesionego zabezpieczenia na żadną z form, o której mowa w art. 450 ust. 2 PZP.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia i zmianę wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane na mocy umowy.
7. W toku realizacji umowy dopuszczalna jest zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przed zawarciem umowy. Zmiana ta może nastąpić na zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na ww. pomniejszenia zwracanej kwoty zabezpieczenia według taryfy opłaty i prowizji obowiązującej na dzień dokonania zwrotu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego, z którego zwrot jest dokonywany.
9. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo, do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie, wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.

10. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wniesionej jako zabezpieczenie należytego wykonania nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. W szczególności Zamawiający nie zaakceptuje gwarancji, która będzie wymagała od niego w toku realizacji gwarancji wykazania w jakiejkolwiek formie wysokości, zasadności lub wymagalności roszczenia. Zamawiający nie zaakceptuje również gwarancji, która będzie zawierała ograniczenia w zakresie rodzaju zgłaszanego roszczenia inne niż wymaganie, by Zamawiający przy zgłaszaniu żądania zapłaty złożył oświadczenia, że żądanie to związane jest z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Powyższe nie uchybia postanowieniom ust. 13 niniejszego paragrafu.
11. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenie należytego wykonania w części obowiązującej w okresie realizacji przedmiotu umowy tj. opiewającej na 100 % zabezpieczenia będzie nie krótszy niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni. Termin obowiązywania gwarancji składanej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązującej w okresie rękojmi za wady tj. opiewającej na 30 % zabezpieczenia będzie nie krótszy, niż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, powiększony o 15 dni.
12. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego dotychczas zabezpieczenia o czas odpowiadający zmienionemu terminowi wykonania Umowy. Wykonawca składa zabezpieczenie o przedłużonej ważności przed podpisaniem Aneksu, a za zgodą Zamawiającego w terminie nie późniejszym, jak 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającej termin jej wykonania. Niezłożenie zabezpieczenia na przedłużony okres zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do wypłaty całego wniesionego dotychczas zabezpieczenia.
13. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa składana jako zabezpieczenie należytego wykonania pod rygorem braku jej akceptacji przez Zamawiającego musi w szczególności zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub innego rodzaju modyfikacja umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji oraz rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie lub uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - 2) tym, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Do zabezpieczenia w formie poręczenia stosuje się postanowienia dotyczące gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
15. Do gwarancji i poręczeń składanych na zabezpieczenie należytego wykonania muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją lub poręczeń do reprezentacji Gwaranta lub Poręczyciela.
16. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
17. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia należytego wykonania podlega każdorazowo zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca winien przesłać projekt dokumentów w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie do Zamawiającego zgodnie z zasadami kontaktów, o których mowa w Umowie. Zamawiający akceptuje przesłany projekt

dokumentów lub wnosi do niego uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności procedurę powyższą powtarza się.

§ 10. Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą przez strony dokonywane następujące odbiory:
 - 1) rozliczenia dla celów płatności częściowych,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór prac naprawczych usuwania wad.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może przeprowadzać odbiory częściowe elementów przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie elementów ulegających zakryciu. Z zastrzeżeniem odmiennych uzgodnień z Wykonawcą, odbiory częściowe nie powodują przejścia części przedmiotu umowy czy też ryzyka związanego z utratą lub uszkodzeniem przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy Wykonawca zgłasza go do odbioru końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w 3 egzemplarzach papierowych oraz w 3 egzemplarzach na płytach CD/DVD. Dokumentacja w wersji na nośniku elektronicznym będzie sporządzona w wersji edytowalnej – opisy w plikach *.doc. oraz rysunki w formatach *.dwg oraz w wersji nieedytowalnej jako pliki *.pdf. Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
5. Na dokumentację odbiorową, o której mowa wyżej składać się będą wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbiorów oraz późniejszego użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) dokumentacja budowy, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - 4) rysunki i opisy służące realizacji obiektu (w miarę potrzeby),
 - 5) operaty geodezyjne,
 - 6) książki obmiaru,
 - 7) geodezyjne pomiary powykonawcze,
 - 8) wypełniony wniosek o pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletem dokumentów (jeżeli pozwolenie na użytkowanie jest wymagane),
 - 9) komplet dokumentów gwarancyjnych dla urządzeń.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć zgodne ze wzorem oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji Umowy oraz zgodne ze wzorem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie dostaw i usług, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy.
7. Niekompletność dokumentacji odbiorowej lub oświadczeń podwykonawców uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru lub w razie przystąpienia do odbioru – do jego przerwania do czasu uzupełnienia dokumentacji lub oświadczeń.

8. Zamawiający może również odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli przedmiot umowy jest niegotowy do odbioru.
9. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 21 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Jeżeli roboty przedstawione do odbioru mają wady, Zamawiający:
 - 1) może odmówić odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają lub poważnie utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) dokonuje odbioru wraz z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad, w przypadku wad nieistotnych.
11. Za wadę istotną jest uważane w szczególności:
 - 1) brak osiągnięcia choćby jednego wymaganego parametru technologicznego, jeżeli taki był wymagany przez Zamawiającego,
 - 2) niezgodność z decyzją o pozwoleniu na budowę lub przepisami prawa (w tym normami p.poż.),
 - 3) niezyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innego zezwolenia/pozwolenia koniecznego do eksploatacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy wad Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części pozostałego wynagrodzenia, do czasu usunięcia wady, w kwocie szacunkowej niezbędnej do wykonania zastępczego.
13. Wstrzymana kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po usunięciu wad i dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru usunięcia wady.
14. Jakikolwiek zatwierdzenia, zgody, potwierdzenia, w tym zatwierdzenie dokumentacji lub materiałów, przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu nie zwalniają Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w umowie; w szczególności nie zwalniają z obowiązku zachowania jakości oraz prawidłowości rozwiązań technicznych i technologicznych oraz doboru materiałów.
15. Pozwolenie na użytkowanie uzyskuje Zamawiający na podstawie kompletu dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę.

§ 11. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania,
 - 3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wiarygodności bez zgody Zamawiającego,

- 5) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % ceny ofertowej brutto,
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
 - 8) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 9) w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 10) wystąpią okoliczności, o których mowa w art 456 ustawy Pzp.
2. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 12. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności osoby: pracownicy fizyczni oraz operatorzy urządzeń i sprzętu budowlanego będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia o których mowa w ust. 1, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu (oświadczenia), o którym mowa w ust. 3 lub dowodów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę, oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający poinformuje właściwe organy kontrolne celem zbadania czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług wykonywały pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy.

§ 13. Zmiana umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w zakresie terminu wykonania umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych lub poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy:
 - a) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - (1) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym

- okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- (2) klęski żywiołowe – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- c) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na Termin wykonywania robót fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- d) udzielenia zamówień dodatkowych i zamiennych,
- e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- g) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- i) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ, STWiORB, Dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
- j) wystąpienia odmiennych od przyjętych w STWiORB oraz SWZ warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- k) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w STWiORB oraz SWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- l) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- m) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót,
- n) w razie konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem umowy, a wynikających z zaleceń organów uprawnionych – odpowiednio o czas niezbędny do wykonania tych prac,
- 2) w pozostałym zakresie:
- a) zmiany przedstawicieli stron i osób odpowiedzialnych nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- c) dopuszcza się zmiany umowy opisane w art. 455 ustawy Pzp,

- d) dopuszczenie/zmiana/rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji robót,
 - e) wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych. Sposób płatności za roboty zamienne lub dodatkowe odbywać się będą na podstawie protokołu konieczności.
 - f) rezygnacji z części zakresu robót. W takiej sytuacji ostateczne wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z przedstawionym przed podpisaniem umowy kosztorysem ofertowym. Zmniejszenie zakresu robót nie może przekroczyć 10% przewidzianego w zamówieniu pierwotnym zakresu prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej, termin wykonania Umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
 5. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmian umowy.
 6. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji poszczególnych elementów umowy w związku z wystąpieniem skutków epidemii i innych sytuacji spowodowanych wystąpieniem siły wyższej. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów,
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w ppkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 7. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości składki w związku z wprowadzeniem na usługi ubezpieczeniowe podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiany stawki tego podatku, jeżeli będzie miał zastosowanie. Wynagrodzenie ulega zmianie o kwotę naliczonego podatku VAT;
 - 2) zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/ składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079),
- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w pkt a) - c) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację wpływu opisanych w pkt. a) – c) zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

§ 14. Roboty zamienne.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień Odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Za roboty zamienne uważać się będzie także roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej - o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - 1) podwyższeniem walorów techniczno - eksploatacyjnych,
 - 2) pojawieniem się na rynku Materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji (np. materiałów eksploatacyjnych, serwisu itd.) wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy
 - 3) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
4. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konieczności (wykonania robót zamiennych)” który powinien zawierać: zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.
7. Płatności za roboty zamienne odbywać się będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „Protokołu konieczności (wykonania robót zamiennych)”, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę oprócz informacji określonych w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sporządzony projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.
9. Wykonanie robót zamiennych Strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu.
10. Wprowadzenie robót zamiennych może powodować podwyższenie wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy.
11. W przypadku wprowadzenia robót (Materiałów) zamiennych powodujących zmniejszenie lub zwiększenie wartości robót danego elementu robót, a odpowiadających elementom zawartym w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §2 ust.1 Umowy, zostanie pomniejszone lub powiększone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących wskaźników cenotwórczych: przyjęte do kosztorysowania, w szczegółowym kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem niniejszej umowy tj.:
 - 1) stawka lub stawki za roboczogodzinę /netto/,
 - 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od /R+S/,
 - 3) wskaźnik narzutu zysku w % liczony od /R+S+Kp/,
 - 4) wskaźnik narzutu kosztów zakupu Materiałów w % liczony od wartości Materiałów /M/
12. W przypadku robót zamiennych powodujących zmniejszenie lub zwiększenie wartości robót danego elementu robót, a nieodpowiadających opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 2 ust.1 zostanie pomniejszone lub powiększone o wartość różnicy między kosztem elementu pierwotnego, a kosztem wykonania elementu zamiennego wg następujących zasad: Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen Materiałów, Sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie) za okres ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu Zamawiający wprowadzi korektę.
13. Oprócz przypadków określonych w ust.1 -3 Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, STWiORB a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawo budowlane,

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, STWiORB, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
14. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy Umowy, w tym robót na innych frontach.

§ 15. Klauzula waloryzacyjna

1. Zgodnie z art. 439 ust.1 PZP Zamawiający przewiduje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert,
 - 3) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o publikowany miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 35 WSKAŹNIKI CEN NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH I PRODUKCJI BUDOWLANO – MONTAŻOWEJ (zakładka B miesiąc do miesiąca), wskaźnik: Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, na stronie internetowej Urzędu w dniu ustalenia wskaźnika waloryzacji,
 - 4) wskaźnik waloryzacji Ww oblicza się – według poniższego wzoru - od miesiąca, w którym zawarto umowę (miesiąc 0 gdzie wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi waloryzacja wynagrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu,
$$Ww = \frac{Wm1}{100} \times \frac{Wm2}{100} \times \dots \times \frac{Wmw}{100}$$
Ww – wskaźnik waloryzacji,
Wm1 – wskaźnik miesięczny GUS startu waloryzacji,
Wmw – wskaźnik miesięczny GUS miesiąca waloryzacji,
 - 5) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik Ww, poziomu równego lub wyższego niż 1,05 lub równego lub niższego niż 0,95 ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę,
 - 6) waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem pkt 2) powyżej. Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie pozostałe do wypłaty. Zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie może nastąpić częściej niż raz na 6 miesięcy

- 7) w przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje; w przypadku zmiany numeru tabeli lub zmiany nazwy bez zmiany treści tabeli, o której mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, stosuje się tabelę o zmienionym numerze lub nazwie,
- 8) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji Umowy nie przekroczy 5 % pierwotnej wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
- 9) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-8) powyżej wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu Umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,
- 10) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16. Klauzura RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić, aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, ale stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązujące przepisy prawa, w tym: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu o roszczenie cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się one mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Koszty mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu będą ponoszone równomiernie przez obie strony.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są wymienione załączniki:
 - 1) wzory oświadczeń.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – Wzory oświadczeń

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:
.....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę 5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty/dostawy/usługi dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia – opisać okoliczności sporu

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa zestawienie zawierające w/w informacje oraz dodatkowo informacje co do wszystkich niezapłaconych faktur podwykonawczych wraz z terminami zapłaty dla wszystkich umów podwykonawczych – w formie arkusza kalkulacyjnego

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y /

Da l s z e g o P o d w y k o n a w c y *

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

.....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę 5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty/dostawy/usługi dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....
Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

Załącznik nr 6 do SWZ – wykaz wykonanych robót budowlanych

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa i rozbudowa miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sztumie znak sprawy: ZP.2.2024

Przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczam(y), że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia:

L.p.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego wykonano roboty	Całkowita wartość robót budowlanych /wartość robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach konsorcjum	Nazwa i miejsce wykonania oraz zakres prac wykonania	Termin realizacji	Wskazana robota jest zasobem*	
					Wykonawcy	Innego podmiotu
			Nazwa zadania Zakres			
			Nazwa zadania Zakres			

* Zaznaczyć znakiem X w odpowiedniej kolumnie

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane te zostały wykonane w sposób należyty.

- kwalifikowany podpis elektroniczny / podpis zaufany / podpis osobisty
 Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 7 do SWZ – wykaz osób

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa i rozbudowa miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sztumie znak sprawy: ZP.2.2024

Przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczam(y), że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje (Uprawnienia nr)	Wykazana osoba jest zasobem:*	
				Wykonawcy	Innego podmiotu
		Przedstawiciel wykonawcy	Doświadczenie jako przedstawiciel wykonawcy lub kierownik projektu przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków Ilość robót: 1 / ... (wymagane / posiadane)		
		Kierownik budowy	Wykształcenie: Kwalifikacje (należy podać nr i cały zakres uprawnień budowlanych z decyzji o nadaniu uprawnień, również w przypadku, gdy występują ograniczenia uprawnień): Lata doświadczenia: 5 / ... (wymagane / posiadane)		
		Kierownik robót branży sanitarnej	Wykształcenie: Kwalifikacje (należy podać nr i cały zakres uprawnień budowlanych z decyzji o nadaniu uprawnień, również w przypadku, gdy występują ograniczenia uprawnień): Lata doświadczenia: 5 / ... (wymagane / posiadane)		

		Kierownik robót branży elektrycznej i AKPiA	<p>Wykształcenie:</p> <p>Kwalifikacje (należy podać nr i cały zakres uprawnień budowlanych z decyzji o nadaniu uprawnień, również w przypadku, gdy występują ograniczenia uprawnień):</p> <p>Lata doświadczenia: 5 / ... (wymagane / posiadane)</p>		
		Technolog – kierownik rozruchu	<p>Wykształcenie:</p> <p>Kwalifikacje (należy podać nr i cały zakres uprawnień budowlanych z decyzji o nadaniu uprawnień, również w przypadku, gdy występują ograniczenia uprawnień):</p> <p>Lata doświadczenia: 5 / ... (wymagane / posiadane)</p> <p>Ilość robót (oczyszczalnie ścieków zaprojektowane w oparciu o technologię membranową MBR o przepustowości nie mniejszej niż Qdśr = 800 m3/dobę każda): 3 / (wymagane / posiadane)</p>		

* Zaznaczyć znakiem X w odpowiedniej kolumnie

- kwalifikowany podpis elektroniczny / podpis zaufany / podpis osobisty
Wykonawcy lub osoby upoważnionej