

**KB.271.2.2021.WP** Osiek, 09.04.2021 r.

**INFORMACJA**

**O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.* **„Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo- mieszkalnego w Bukowej”**

*Ilekroć w piśmie będzie użyte słowo „ustawa” dotyczyć ono będzie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).*

Działając na podstawie art. 253 ust.1 i ust. 2 ustawy zawiadamiam, że w postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy (tj. bez przeprowadzenia negocjacji) na realizację zadania pn. **„Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo- mieszkalnego w Bukowej”** wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę:

**Zakład Produkcyjno-Usługowo-Remontowy „ALEMAR” Marcin Sałata, Wola Wiśniowska 34, 28-200 Staszów**

Cena oferty – **1 694 869,85zł (60,00 pkt)**

Okres gwarancji – **6 lat (40,00 pkt)**

Łączna punktacja – **100,00 pkt**

**Uzasadnienie:**

Najkorzystniejsza oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy. Po zapoznaniu się z wszystkim ofertami i po dokonaniu oceny ofert zgodnie z pkt 20 Specyfikacji Warunków Zamówienia wybrana oferta otrzymała najwyższą liczbę punków .

Po przeprowadzeniu badania i oceny ofert Zamawiający uznał, że jedna oferta podlega odrzuceniu.

Zgodnie z art. 226 ust.1 pkt.8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w postępowaniu na: **„Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo - mieszkalnego w Bukowej”** Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy: MIWAX Przedsiebiorstwo Produkcyjno Handlowo- Usługowe Wacław Grela, ul. B. Śmiałego 2a, 39-400 Tarnobrzeg została odrzucona , gdyż zawiera rażąco niską cenę, a wyjaśnienia Wykonawcy wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

**Uzasadnienie:**

Zamawiający w toku badania oferty Wykonawcy powziął wątpliwość co do zaoferowanych cen jednostkowych stanowiących według niego istotne części składowe ceny oferty.

W związku z powyższym Zamawiający w dniu 15.03.2021r. wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. Zamawiający zbadał przedłożone dokumenty i doszedł do wniosku, że wyjaśnienia te nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. W szczególności stawka za roboczogodzinę jest znacznie zaniżona w stosunku do standardów rynkowych na co wskazuje fakt, że w kosztorysie inwestorskim roboczogodzinę wyliczono na 49,54zł ,średnia cena wg sekocenbud- I kwartał 2021 39,83 zł , natomiast stawka Wykonawcy to 32,87zł.

Rażąco niska cena w zakresie cen składowych zawarta została według Zamawiającego w wielu pozycjach. W orzecznictwie wskazuje się, że nie jest dopuszczalna sytuacja, gdy Wykonawca dokonuje kalkulacji części cen jednostkowych w sposób nierentowny, odbiegający od kosztów ponoszonych na wykonanie tego rodzaju zadania, bilansując koszty na różne elementy zamówienia i zakładając, że określone z nich wykona z większą niż zakładana przez Zamawiającego częstotliwością. W niniejszej sprawie w przypadku najważniejszych kosztów występuje znaczna różnica pomiędzy kosztorysem inwestorskim, a kosztorysem przedłożonym przez Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający podaje nazwy wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktację:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Nazwa Wykonawcy** | **Ilość punktów przyznanych**  **w kryterium cena** | **Ilość punktów przyznanych**  **w kryterium okres gwarancji** | **Łączna punktacja** |
| 1 | Zakład Produkcyjno-Usługowo-Remontowy ALEMAR Marcin Sałata, Wola Wiśniowska 34, 28-200 Staszów Cena oferty – 1 694 869,85**zł**  Okres gwarancji – 6 lat | 60,00 pkt | 40,00 pkt | 100,00 pkt |
| 2 | PZ-Budowa Patrycja Żyła Kołłątaja 6 / 22, 28-200 Staszów Cena oferty – 1 746 554,85 zł  Okres gwarancji – 6 lat | 58,22 pkt | 40,00 pkt | 98,22 pkt |
| 3 | Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane A-Z ELEKTRYKA Grzegorz Leszczyński Zawada 26 ,28-230 Połaniec Cena oferty – 1 836 400,00 zł  Okres gwarancji – 6 lat | 55,37 pkt | 40,00 pkt | 95,37 pkt |
| 4 | Usługi Remontowo-Budowlane Jerzy Nalepa ul. Górka 10, 37-450 Stalowa Wola Cena oferty – 1 898 143,61 zł  Okres gwarancji – 6 lat | 53,57 pkt | 40,00 pkt | 93,57 pkt |
| 5 | Przedsiębiorstwo Usługowe Walbud Sp.z.o.o. ul. Mickiewicza 69B, 39-400 Tarnobrzeg Cena oferty – 2 078 700,00 zł  Okres gwarancji – 6 lat | 48,92 pkt | 40,00 pkt | 88,92 pkt |

**Informacja o terminie zawarcia umowy:**

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach i na zasadach wskazanych w art. 308 ust. 2 ustawy.

**Pouczenie:**

Na podstawie art. 513 ustawy Pzp, wykonawcy przysługuje możliwość wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.