

Modernizacja i rozbudowa obiektów hydrotechnicznych w Porcie Morskim w Darłowie na potrzeby obsługi i konserwacji instalacji wiatrowych na morzu. Zadanie finansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach komponentu B2.2.3. „Budowa infrastruktury terminalowej offshore”



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Darłowo, 2025-02-20



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

ZP.271.5.2025

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Modernizacja i rozbudowa obiektów hydrotechnicznych w Porcie Morskim w Darłowie na potrzeby obsługi i konserwacji instalacji wiatrowych na morzu”.

Adres strony postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1051607>

Numer ogłoszenia w D.U.U.E. – 52420-2025

Numer wydania Dz.U. S: 17/2025

Data publikacji: 24/01/2025

W związku z otrzymaniem wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 1320) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

BLOK PYTAŃ NR 9

Pytanie 1:

Dokumentacja Projektowa –

Zgodnie z projektem Umowy i SWZ udostępniona Dokumentacja Projektowa stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia. Dokumentacja ta jest niekompletna, ponieważ:

a) Projekt Budowlany – projekty budowlane obejmujące wszystkie branże (hydrotechniczną, sanitarną, elektryczną, drogową) oraz Projekt Zagospodarowania Terenu stanowią załącznik do Decyzji nr 206/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku (znak sprawy AP-1.7840.171-4.2012.WP) wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Zamawiający nie udostępnił Projektu Budowlanego, który zgodnie z tą Decyzją został zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekty, a jedynie jako załącznik do SWZ załączył na stronie projekty budowlane bez pieczęci zatwierdzającej, bez jakichkolwiek podpisów Projektantów. Wykonawca wnosi o udostępnienie scanów zatwierdzonych projektów podpisanych przez Projektantów i opatrzonych pieczęciami zatwierdzającymi tą dokumentację.

b) Projekt Wykonawczy -

1) Branża hydrotechniczna –

Remont Nabrzeża Gdyńskiego – zgodnie ze spisem zawartości projektu - PW obejmuje 14 rysunków – nie zostały udostępnione rysunki nr 2002, 2005, 2009, 2014; na udostępnionych częściach projektu (opis, oświadczenia, zestawienia stali zbrojeniowej) - brak jakichkolwiek podpisów Autorów projektu;

Remont Nabrzeża Południowego - zgodnie ze spisem zawartości projektu - PW obejmuje 19 rysunków – nie zostały udostępnione rysunki nr 3002, 3003, 3004, 3006, 3008, 3012, 3013, 3017; na udostępnionych

częściach projektu (opis, oświadczenia, zestawienia stali zbrojeniowej) - brak jakichkolwiek podpisów Autorów projektu;

Remont Nabrzeża Południowego - zgodnie ze spisem zawartości projektu - PW obejmuje 13 rysunków – nie zostały udostępnione rysunki nr 1003, 1006, 1008, 1012; na udostępnionych częściach projektu (opis, oświadczenia, zestawienia stali zbrojeniowej, rysunki) - brak jakichkolwiek podpisów Autorów projektu;

Nabrzeże Nowoprojektowane - zgodnie ze spisem zawartości projektu - PW obejmuje 33 rysunki – na udostępnionych częściach projektu (opis, oświadczenia, zestawienia stali zbrojeniowej, rysunki) – brak jakichkolwiek podpisów Autorów projektu;

Wykonawca wnosi o udostępnienie scanów kompletnych, podpisanych w/w projektów i rysunków.

Odpowiedź:

a. Udostępniona dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej przygotowana została przez biuro projektowe na etapie jej sporządzania i składania wniosku o pozwolenie na budowę. Plik wygenerowano elektronicznie, w legendach występują imiona i nazwiska osób projektujących i opracowujących, nie zawierają podpisów, jednak są tożsame z egzemplarzami będącymi załącznikami do wydanej decyzji.

W załączeniu pierwsze strony dokumentacji – skan – z podpisami projektantów.

b. Załączono brakujące rysunki dot. Nab. Gdyńskiego i Południowego. Zamawiający przyjmuje że zdanie w pkt. (b) (1) do tyczy nabrzeża Szczecińskiego. Do wyceny należy przyjąć rozwiązania konstrukcyjne w zakresie hydrotechniki przedstawione w „Koncepcji przebudowy i remontu Nabrzeża Szczecińskiego w Porcie Morskim Darłowo” – rozwiązanie zamienne – opracowanie BPBM „PROJMORS”, Listopad 2024”. Nie należy przyjmować rozwiązań ujętych w projektach opracowanych w 2010 r. dot. remontu nabrzeża Szczecińskiego.

W zakresie dokumentacji nabrzeża projektowanego podtrzymuje wyjaśnienie „Udostępniona dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej przygotowana została przez biuro projektowe na etapie jej sporządzania i składania wniosku o pozwolenie na budowę. Plik wygenerowano elektronicznie, w legendach występują imiona i nazwiska osób projektujących i opracowujących, nie zawierają podpisów, jednak są tożsame z egzemplarzami będącymi załącznikami do wydanej decyzji.

2) Branża drogowa –

na udostępnionych częściach projektu (opis, oświadczenia, rysunki) - brak jakichkolwiek podpisów Autorów projektu. Wykonawca wnosi o udostępnienie scanu kompletnego, podpisanego projektu i rysunków.

Odpowiedź:

W zakresie dokumentacji branży drogowej podtrzymuje wyjaśnienie „Udostępniona dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej przygotowana została przez biuro projektowe na etapie jej sporządzania i składania wniosku o pozwolenie na budowę. Plik wygenerowano elektronicznie, w legendach występują imiona i nazwiska osób projektujących i opracowujących, nie zawierają podpisów, jednak są tożsame z egzemplarzami będącymi załącznikami do wydanej decyzji.

Pytanie 2:

„Koncepcja przebudowy i remontu Nabrzeża Szczecińskiego w Porcie Morskim Darłowo” – rozwiązanie zamienne – opracowanie BPBM „PROJMORS”, Listopad 2024 - Udostępniona Koncepcja jest niekompletna oraz nie jest podpisana przez jej Autorów. Wykonawca wnosi o udostępnienie scanu Koncepcji z podpisami Autorów oraz udostępnienie dokumentów wskazanych w tej dokumentacji:

Mapa do celów projektowych z 2024 roku wykonana przez formę Usługi Geodezyjno Kartograficzne GeoNet;

Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne na terenie Portu Morskiego w Darłowie – wykonana przez Betotest Polska Sp. z o.o. we wrześniu 2024 r.

Batymetria wykonana przez firmę Ferroskan Marek Szatan w 08.2023 r. (batymetria ta jest niezbędna dla określenia szacunkowej ilości robót czerpalnych, gdyż podana w Dokumentacji Projektowej ilość tych robót wyliczona jest w oparciu o batymetrię z 2010 roku);

Analiza spraw formalnych dla inwestycji „Remont i przebudowa istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie Darłowo wraz z niezbędną infrastrukturą, robotami podczyszczeniowymi i pogłębiarskimi na akwenie rzeki Wieprzy”, Projmors BPBM, 2024.

Nowy „Wniosek o wydanie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla inwestycji pn. Remont i przebudowa istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie Darłowo wraz z niezbędną infrastrukturą, robotami podczyszczeniowymi i pogłębiarskimi na akwenie rzeki Wieprzy, dotyczący obszaru morskich wód wewnętrznych objętych planem

zagospodarowania wód morskich”, który zgodnie z zapisem w rozdziale 5 [Uwagi] pkt 5 stanowi oddzielne opracowanie do koncepcji.

Odpowiedź:

W załączeniu pierwsza strona „Koncepcji ...” z podpisami autorów.

Mapa do celów w postaci trzech plików pn. „Załącznik graficzny 2.1, 2.2, 2.3 – plan sytuacyjny” zastała już załączona.

Opinia geotechniczna – dokument nie stanowi podstawy do wyceny – nie ma potrzeby jego udostępnienia.

Udostępniano batymetrię.

Analiza spraw formalnych dla inwestycji - dokument nie stanowi podstawy do wyceny stanowi on wewnętrzną dokumentację zamawiającego, której nazwa pojawia się w innych opracowaniach.

Nowy „Wniosek o wydanie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp ...” – zdaniem zamawiającego dla poprawności opisu przedmiotu zamówienia załączenie wniosku nie jest wymagane.

Pytanie 3:

Pozwolenie na budowę -

Decyzja nr 206/2012 (znak sprawy AP-1.7840.171-4.2012.WP) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę pn.: „Remont i przebudowa istniejących nabrzeży oraz budowa nowych nabrzeży w porcie Darłowo wraz z niezbędną infrastrukturą, robotami podczyszczeniowymi i pogłębiarskimi na akwenu rzeki Wieprzy”, wydana została przez Wojewodę Zachodniopomorskiego dnia 31 sierpnia 2012 roku. Z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ wynika, że Zamawiający wykonał część inwestycji objętych tą Decyzją. W związku z tym dla umożliwienia prawidłowej oceny czynności i robót do wykonania oraz prawidłowej wyceny robót pozostałych do wykonania Wykonawca wnosi o:

- udostępnienie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót;
- udostępnienie kserokopii Dziennika Budowy;
- wyjaśnienie, czy dla wykonanych robót Zamawiający uzyskał pozwolenie na użytkowanie (przed zakończeniem wszystkich robót).

Odpowiedź:

W tym zakresie Zamawiający udostępnia kserokopię odpowiednich stron dziennika budowy. Zamawiający w całości procesu inwestycyjnego m. in. Uzyskał pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót. Jednocześnie trwa kontynuacja robót niezrealizowanych. W załączeniu fragment inwentaryzacji powykonawczej.

Pytanie 4:

Konstrukcja nawierzchni przy remontowanych nabrzeżach Szczecińskim, Gdyńskim i Południowym – Wykonawca prosi o wyjaśnienie jaką należy przyjąć konstrukcję nawierzchni przy remontowanych nabrzeżach Szczecińskim, gdyńskim i Południowym, bowiem zgodnie z zapisem w SWZ należy przyjąć jedną konstrukcję nawierzchni, taką jak dla „placu manewrowego oraz pasa technicznego”. Natomiast plac manewrowy oraz pas techniczny posiadają dwa różne przekroje.

Odpowiedź:

Przyjąć jak dla pasa technicznego – wytrzymałość 20 kN. Nawierzchnia na całości z kostki betonowej – obszar zaznaczono kolorem żółtym.

Pytanie 5:

Termin wykonania zamówienia –

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający określił termin wykonania zamówienia na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Ponieważ przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamiennego dokumentacji projektowej dla części robót, co powoduje konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia jest niedoszacowany co powoduje, że nie jest on realny. Już same ustawowe terminy na uzyskanie podstawowych dokumentów jakimi są pozwolenie na wznoszenie sztucznych wysp, decyzja wodnoprawna, zamiennie pozwolenie na budowę, a więc decyzji które warunkują możliwość realizacji głównej części robót budowlanych mogą wyczerpać prawie cały czas wymagany przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia. Bowiem minimalny czas na procedowanie i uzyskanie pozwolenia na wznoszenie może trwać do 6 miesięcy, decyzji wodnoprawnej 1,5 miesiąca, a na uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę należy zarezerwować kolejne 3 miesiące liczone od uzyskania wszystkich decyzji i uzgodnień. Czas przewidziany przez Zamawiającego na realizację całej inwestycji jest więc nieadekwatny dla procesu projektowania i wykonania robót budowlanych.

Powyższe powoduje, że Wykonawca wnosi o modyfikację SWZ poprzez:

- 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu Zamówienia w SWZ i projekcie Umowy do 16 miesięcy liczonych od daty podpisania Umowy;
- 2) wprowadzenia w par. 15 projektu Umowy [Zmiany umowy] w punkcie 1 ppkt 1) zapisu, iż Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie dywagacji Wykonawcy w tym zakresie. Termin zamówienia pozostaje niezmienny. Zamawiający nie wprowadza zmian do projektu umowy proponowanych przez Wykonawcę. W opisie przedmiotu zamówienia nie zawarto konieczności uzyskiwania przez Wykonawcę jakichkolwiek dokumentów formalnych związanych z realizacją inwestycji. Zadanie to jest obowiązkiem Zamawiającego jeżeli będzie taka konieczność.

Pytanie 6:

Wykonawca wnosi o udostępnienie decyzji i dokumentów wskazywanych w Dokumentacji Projektowej i Pozwoleniu na budowę:

- 1) Decyzji nr 106/37/10 Ministra Infrastruktury z dnia 28.01.2010 r. na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp;
- 2) Zgodę Urzędu Morskiego (obecnie Urzędu Morskiego w Gdyni) na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót;
- 3) Pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót w otoczeniu zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności załączania powyższych dokumentów. Dokumenty te nie służą wycenie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7:

Decyzja RDOŚ w Szczecinie z dnia 11.06.2010 nr 10/2010 –

W związku z wymogami wynikającymi z Decyzji RDOŚ w Szczecinie z dnia 11.06.2010 znak: RDOŚ-32-WST.K-6618-30-13/09/10/me o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca prosi o:

- 1) informację dotyczącą nadzoru przyrodniczego - prosimy o udostępnienie umowy na pełnienie monitoringu środowiska przyrodniczego (nadzoru przyrodniczego);
- 2) udostępnienie dotychczasowych monitoringu inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Odpowiedź:

Ad 7.1) Przystawienie nadzoru przyrodniczego nastąpi podczas przekazania placu budowy.

Ad. 7.2) Dokument nie dotyczy treści SWZ.

Pytanie 8:

Podatek VAT –

Zamawiający w SWZ wskazał, że dla robót branży hydrotechnicznej nabrzeży remontowanych należy do wyceny przyjąć stawkę VAT = 0%. Zdaniem Wykonawcy – z uwagi na charakter i zakres remontu Wykonawca uważa, że stawka VAT powinna wynosić 23%. W związku z tym Wykonawca prosi Zamawiającego o:

- 1) podanie podstawy prawnej wskazującej na możliwość przyjęcia tej stawki;
- 2) podanie informacji, czy Zamawiający posiada interpretację indywidualną stawki podatku VAT, jeżeli tak – Wykonawca prosi o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kontekście stawki podatku VAT. Zostało one przedstawione w poprzednich odpowiedziach. Również interpretacja została załączona w ramach poprzednich odpowiedzi.

BŁOK PYTAŃ NR 10

Pytanie 1:

Prosimy o przekazanie projektu kontenerowej stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

Zamawiający załączył całość dokumentacji służącej wycenie przedmiotu zamówienia. Należy wycenić dostawę i montaż stacji transformatorowej kontenerowej suchej, o napięciu 15 /0,4 kV, mocy 250 KVA.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie informacji jakim kablem wykonano linię SN, w którą należy się wpiąć i jaka jest jego trasa – jakiej długości będą wstawki kabla.

Odpowiedź:

Doprowadzanie kabla SN pod stację transformatorową leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3:

Prosimy o wytyczne czy transformator w stacji kontenerowej ma być olejowy czy suchy?

Odpowiedź:

Należy wycenić stację transformatorową kontenerową suchą.

Pytanie 4:

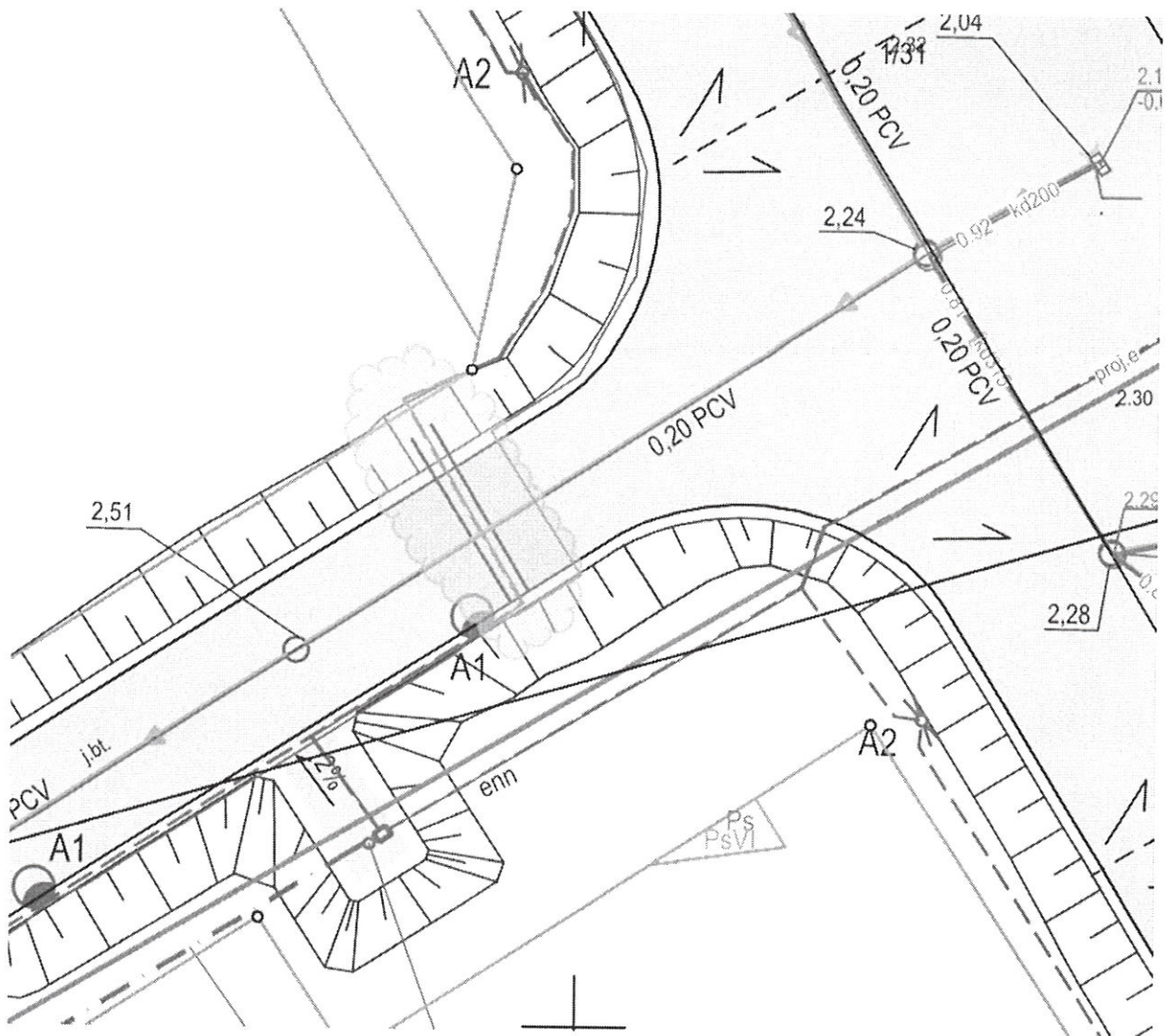
Prosimy o wytyczne, czy 5 lamp wzdłuż drogi dojazdowej do placu manewrowego jest połączone okablowaniem jak w projekcie? Czy należy je wpiąć do rozdzielnicy oświetleniowej, czy działają jako autonomiczne i tak ma pozostać? To samo dotyczy 2 lamp w obrębie placu manewrowego

Odpowiedź:

Lampy wzdłuż drogi po placu manewrowego nie są objęte przedmiotem zamówienia. Do wyceny należy przyjąć lampy oznaczone A2 i A4.

Pytanie 5:

Czy przepusty pod drogą dojazdową do placu manewrowego zostały wykonane, czy należy je ująć w ofercie?

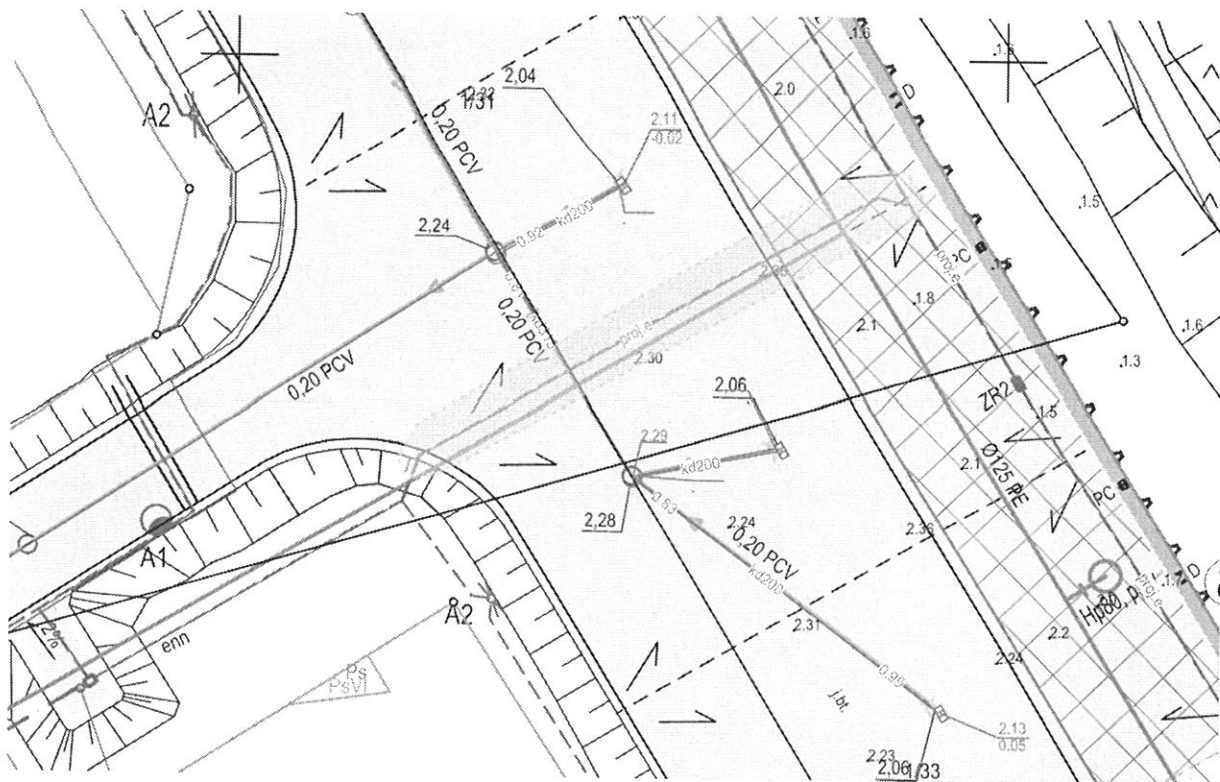


Odpowiedź:

Przepusty nie zostały wykonane. Należy je ująć w wycenie.

Pytanie 6:

Czy wykonano przepusty pod placem manewrowym w kierunku zasilania ZR1 i ZR2, czy należy przewidzieć przecisk lub zmianę trasy – okrążenie placu?



Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

Pytanie 4:

Czy zakres realizacji obejmuje roboty czerpalne, jeżeli tak to prosimy o informacje gdzie należy złożyć urobek z tych prac?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć wywóz urobku do 2 km. Miejsce składowania podane zostanie podczas przekazania placu budowy. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę wykonawcy na prawidłowe i dokładne zapoznanie się z treścią SWZ.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada aktualne / ważne Pozwolenie na budowę? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Dokument jest częścią SWZ. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę wykonawcy na prawidłowe i dokładne zapoznanie się z treścią SWZ.

Pytanie 6:

Dot. "Koncepcja przebudowy i remontu Nabrzeża Szczecińskiego w Porcie Morskim Darłowo" - rozwiązanie zamienne Nr projektu: 12709/K2024. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o ustalenia przywołane w Rozdziale 1.1 w/w projektu.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści SWZ.

Pytanie 7:

Dot. "Koncepcja przebudowy i remontu Nabrzeża Szczecińskiego w Porcie Morskim Darłowo" - rozwiązanie zamienne Nr projektu: 12709/K2024. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o materiały wymienione w Rozdziale 1.3 w/w projektu: [1], [2], [3], [4], [5], [6], [8], [15].

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarto w poprzednim bloku pytań.

Pytanie 8:

Czy przy przebudowywanych i remontowanych oraz nowoprojektowanych nabrzeżach jest prowadzona jakakolwiek działalność?

Odpowiedź:

Tak. Dotyczy ona obsługi części handlowej Portu Morskiego w Darłowie. Działalność ta nie ma wpływu na możliwość realizacji inwestycji.

Pytanie 9:

Czy dostęp do nabrzeży i przyległych terenów jest nieograniczona?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 10:

Czy dostęp do nabrzeży i przyległych terenów został uzgodniony z ich gestorami?

Odpowiedź:

TAK

Pytanie 11:

Czy którekolwiek z elementów wyposażenia nabrzeży podlegających robotom rozbiórkowym należy zutylizować lub przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Materiał z robót rozbiórkowych należy zutylizować zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający posiada również aktualne koncepcje tak jak w przypadku branży hydrotechnicznej na nabrzeżu Szczecińskim również pozostałe branże? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie. Należy przyjąć rozwiązania zawarte w dok. projektowej.

Pytanie 13:

Dot. "Koncepcja przebudowy i remontu Nabrzeża Szczecińskiego w Porcie Morskim Darłowo" - rozwiązanie zamienne Nr projektu: 12709/K2024. W rozdziale 5 punkt 5 mowa o "Wniosku o wydanie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp....." Czy wspomniany wniosek został już złożony przez Zamawiającego / Projektanta? Czy zostało już wydane w/w Pozwolenie?

Odpowiedź:

Zaktualizowana decyzja zostanie przedstawiona z chwilą przekazania palcu budowy.

Pytanie 14:

Czy wszystkie załączone w postępowaniu przetargowym przedmiary odpowiadają zakresowi robót na dzień dzisiejszy i uwzględniają rozwiązania projektowe aktualne?

Odpowiedź:

Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy.

Uwaga !!! W projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tym samym dołączony do SWZ przedmiar robót należy traktować tylko pomocniczo.

Przedmiar robót nie stanowi podstawy przygotowania oferty Wykonawcy (wyceny zamówienia).

Ilość, wielkość i rodzaj robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej i to ona jest podstawą skalkulowania ryczałtowego wynagrodzenia. Przy wycenie należy również brać pod uwagę zadane pytania i odpowiedzi w trakcie procedury wyboru Wykonawcy.

Pytanie 15:

Dot. przedmiaru robót branża drogowa cz.1 - czy ilości ze znakiem ujemnym poz. przedmiarowych 1.1.1, 2.1.1-3.1.3, 3.1.5-3.2.44.2.1-5.1.5,7.1.1-8.1.1 oznaczają, że dany zakres robót został już wykonany?

Odpowiedź:

Tak.

Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy.

Uwaga !!! W projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tym samym dołączony do SWZ przedmiar robót należy traktować tylko pomocniczo.

Przedmiar robót nie stanowi podstawy przygotowania oferty Wykonawcy (wyceny zamówienia).

Ilość, wielkość i rodzaj robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej i to ona jest podstawą skalkulowania ryczałtowego wynagrodzenia. Przy wycenie należy również brać pod uwagę zadane pytania i odpowiedzi w trakcie procedury wyboru Wykonawcy.

Pytanie 16:

Dot. przedmiaru robót branża drogowa cz.2 - czy ilości ze znakiem ujemnym poz. przedmiarowych 3.4.2, 4.1.2, oznaczają, że dany zakres robót został już wykonany?

Odpowiedź:

Tak.

Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy.

Uwaga !!! W projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tym samym dołączony do SWZ przedmiar robót należy traktować tylko pomocniczo.

Przedmiar robót nie stanowi podstawy przygotowania oferty Wykonawcy (wyceny zamówienia).

Ilość, wielkość i rodzaj robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej i to ona jest podstawą skalkulowania ryczałtowego wynagrodzenia. Przy wycenie należy również brać pod uwagę zadane pytania i odpowiedzi w trakcie procedury wyboru Wykonawcy.

Pytanie 17:

Dot. zał. nr 10 do SWZ - prosimy o informację lub korektę stawki VAT za roboty branży drogowej na Nabrzeżu Remontowanym z 0% na 23% tak jak to ma miejsce w przypadku tych samych robót na Nabrzeża Projektowane/Nowe.

Odpowiedź:

Odpowiedz na to pytanie znajduje się w poprzednich blokach pytań i odpowiedzi.

Pytanie 18:

Dot. nabrzeża Szczecińskiego - rys. 70 001 i 70 002 - czy zapis "Proj. kanalizacja deszczowa wg. mapy do celów projektowych z 2024 - do sprawdzenia na dalszym etapie projektowania" jest ujęta w niniejszym postępowaniu? Jeżeli tak prosimy o wskazanie tego zakresu w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Cały zakres zamówienia został zamieszczony w załączonych dokumentach przetargowych. Powyższy zapis jest nieistotny na tym etapie postępowania.

Pytanie 19:

Dot. nabrzeża Szczecińskiego - rys. 70 001 i 70 002 - czy wskazane na planie: żelbetowa ława fundamentowa oraz 6 stalowych podpór głównych na żelbetowej płycie wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeżeli tak prosimy o wskazanie tego zakresu w dokumentacji przetargowej i co Wykonawca lub Zamawiający z w/w elementami zamierza zrobić?

Odpowiedź:

Patrz SWZ str. 10.

Pytanie 20:

Czy wskazane działki 2/1, 2/3 oraz 3/13 obr.5 własnością Miasta? Czy posiadają dojazd? Czy są uzbrojone (woda, kanalizacja, energia elektryczna)?

Odpowiedź:

Działki nie są związane z realizowaną inwestycją.

Pytanie 21:

Na projekcie instalacji elektrycznych nie wskazano rur osłonowych dla kabli, czy należy przewidzieć układanie kabli w rurach? Jeśli tak prosimy o podanie parametrów rur. Czy planowana jest kanalizacja kablowa ze studniami?

Odpowiedź:

Rozwiązania zostały podane w dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę wykonawcy na prawidłowe i dokładne zapoznanie się z treścią SWZ.

W związku w dużym zakresie robót, oraz z czasem jaki potrzebują podwykonawcy na złożenie ofert, jak również z okresem ferii zimowych zwracamy się z prośbą o wydłużenie termin składania ofert do dnia 18.03.2025 r.

Termin składania ofert pozostaje niezmienny.

BLOK PYTAŃ 13

Pytanie 1:

Gdzie dokładnie przewidziano teren pod zaplecze budowy? Czy Zamawiający może wskazać propozycję lokalizacji zaplecza budowy?

Odpowiedź:

Wskazano – załącznik pn. „Informacja o udostępnieniu terenu na cele składowe w ramach zadania.pdf”

Pytanie 2:

Jakie są wymagania dotyczące tymczasowego dostępu do mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja) na terenie zaplecza budowy?

Odpowiedź:

We własnym zakresie Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy istnieją szczególne wymagania dotyczące dróg dojazdowych do placu budowy i zaplecza budowy? Czy przewidziane są dodatkowe warunki dotyczące transportu ciężkiego i dostaw materiałów na teren budowy?

Odpowiedź:

Nie. Teren realizacji inwestycji ma zapewniony dostęp z sieci dróg publicznych i wewnętrznych.

Pytanie 4:

Czy istnieją specjalne wytyczne dotyczące systemu monitoringu na placu budowy? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada szczególne wymagania dotyczące przestrzeni konferencyjnej przeznaczonej dla personelu Zamawiającego lub ich obecności na placu budowy? Jeśli tak, prosimy o wskazanie tych wymagań w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 6:

Czy istnieją szczególne wytyczne dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych z placu budowy? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 7:

Czy plac zaplecza musi spełniać określone normy środowiskowe (dotyczące hałasu, pyłu czy emisji). Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

NIE

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej (22:00–6:00)? Jeśli tak, czy istnieją szczególne wytyczne mające na celu ograniczenie uciążliwości tych prac dla otoczenia? Prosimy o wskazanie odpowiednich zapisów w dokumentacji przetargowej.


Odpowiedź:

NIE

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień Zamawiający nie dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Pracownik merytoryczny:

Joanna Sawicka, tel. 94 355 12 48

Z up. Burmistrza

Krzysztof Wałkow
Zastępca Burmistrza