

Tom III

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątanania w pomieszczeniach Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koninie przy ul. Przemysłowej 122, 62-510 Konin.

2. Zakres obowiązków przy sprzątananiu pomieszczeń RDW i OD w Koninie obejmuje:

- 1) Codzienne zamiatanie i mycie podłóg w pomieszczeniach biurowych RDW i OD - pow. 177,01 m² tj. 10 pokoi.
- 2) Codzienne zamiatanie i mycie podłóg w korytarzach i kotłowni o łącznej powierzchni 87,20 m².
- 3) Codzienne czyszczenie przedmiotów znajdujących się w wyposażeniu pomieszczeń biurowych tj. biurek, krzeseł, stołów, szafek, komputerów, drukarek, telefonów itp. oraz parapetów okiennych.
- 4) Codzienne utrzymanie czystości w pomieszczeniach gospodarczych (2 pomieszczenia socjalne + jadalnia + szatnia):
 - mycie podłóg - 53,10 m²
 - mycie i dezynfekcja zlewów - 4 szt.
 - mycie i dezynfekcja umywalek - 3 szt.
 - mycie i dezynfekcja koszy na śmieci
- 5) Codzienne utrzymanie czystości w łazienkach - 3 szt. i umywalni wyposażonej w natryski i umywalki:
 - mycie podłóg - 43,77 m²
 - mycie i dezynfekcja ubikacji - 5 szt.
 - mycie i dezynfekcja pisuarów - 2 szt.
 - mycie i dezynfekcja umywalek - 10 szt.
 - mycie kabin prysznicowych - 2 szt.
 - mycie luster - 4 szt.
 - uzupełnianie wody w kratkach w łazienkach
 - wykładanie środków higienicznych
- 6) Codzienne opróżnianie koszy we wszystkich pomieszczeniach i wynoszenie śmieci do pojemników na zewnątrz budynku.
- 7) Raz na pół roku:
 - sprzątananie archiwum - 12,13 m²
 - sprzątananie Serwerowni - 9 m²
 - oczyszczanie kratki wentylacyjnych
 - wycieranie na sucho i mokro szaf „na górze”
- 8) Jeden raz na cztery miesiące mycie:
 - okien wraz z parapetami zewnętrznymi - szt. 26, w tym:
 - biurowiec - 25 szt.
 - warsztat - 1 szt.
 - drzwi - 36 szt., w tym 5 szt. oszklonych (w razie potrzeby częściej)

9) Jeden raz w roku:

- mechaniczne czyszczenie podłóg (płytki ceramiczne) – 373,21 m²
- mycie okien w garażu i magazynie - 8 szt.
- mycie grzejników 2-płytowych w pomieszczeniach biurowych, warsztatach , garażu i magazynie - 42 szt.
- mycie punktów świetlnych punktowych - 67 szt.

3. Ustalenia dodatkowe:

- 1) Usługi sprzątania będzie wykonywana przez 1 pracownika przez 4 godziny dziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 12⁰⁰.
- 2) Wykonawca zabezpiecza:
 - wyposażenie sprzętowe niezbędne do wykonywania usługi sprzątania,
 - odpowiednie środki czyszczące i dezynfekujące o bezspornie podwyższonej jakości, posiadające atesty lub informacje o dopuszczeniu do dostosowania w pomieszczeniach zamkniętych, których zastosowanie nie może obniżyć jakości wyposażenia (odbarwienia, zarysowania powierzchni, itp.); na czyszczonym wyposażeniu biurowym naniesione numery inwentarzowe nie mogą ulec uszkodzeniu,
 - wyposażenie sanitariatów w środki higieny tj. kostki zapachowe do muszli klozetowych, zapachowe krążki dezynfekujące do spłuczki o działaniu przeciwbakteryjnym, odświeżacze powietrza, mydło w płynie do uzupełniania w pojemnikach nie powodujące podrażnień,
 - papier toaletowy biały miękki 3 lub więcej warstwowy rolka standardowa, ręczniki papierowe białe na rolce miękki o dużej wytrzymałości i chłonności wody minimum 2-warstwowe o gramaturze nie mniejszej niż 20,5 g/m² dla warstwy, ręczniki do rąk typu Z koloru białego odpowiedniej jakości i rozmiarach dostosowanych do istniejących pojemników i uchwytów,
 - worki na śmieci: 30 l ,
 - płyn do mycia naczyń.
- 3) Za skutki, wady i straty z nienależytego wykonania prac ujętych w pkt II. 1 – 9 odpowiedzialność ponosi Wykonawca.