

Nowy Tomyśl, dnia 29 czerwca 2022 r.

UiGN.6733.30.2022.III

DECYZJA NR 37/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) – dalej: u.p.z.p. w związku z art. 4 tejże ustawy oraz w nawiązaniu do art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - dalej: KPA oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 30 maja 2022 r.) **Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, po wypełnieniu przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p. oraz po stwierdzeniu, iż teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi norm zapisanych w art. 61 u.p.z.p. jak również po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Starostą Nowotomyskim, Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju - postanowienie sygn. DR.7130.5.86.2022 z dnia 20 czerwca 2022 r.,
- Starostą Nowotomyskim, Wydział Gospodarki Nieruchomościami - postanowienie sygn. GN.6123.325.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r.,

BURMISTRZ NOWEGO TOMYŚLA USTALA
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia, na działkach nr ewid. 17/1, 19/1, 341/1, 341/8, 373/5, 374/1, 375/1, 376/1, 377/1 i na części działek nr ewid. 267, 345, 455/2, obręb Boruja Kościelna, gm. Nowy Tomyśl

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Infrastruktura techniczna.
2. Rodzaj inwestycji:
Budowa linii kablowej oświetlenia.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szczegóły inwestycji: budowa linii kablowej oświetlenia - długość do 1100,0m;
 - b) przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych,
 - c) po zakończeniu realizacji inwestycji, grunt oraz istniejące zagospodarowanie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-840 Poznań.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) Rozwiązania projektowe powinny gwarantować ochronę interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych,
 - b) Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
 - c) Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,
 - d) Zakres robót i ich realizacja powinna być zgodna z wymaganiami art. 29 ustawy prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) - inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) Zgodnie z informacją z rejestru gruntów, w skład terenu objętego decyzją wchodzi tereny, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.),
 - b) Teren nie leży w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
 - c) Planowane zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, o jakim mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1 - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
10. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 u.p.z.p. tj. jeżeli w związku z wydaniem decyzji o lokalizacji celu publicznego albo jej zmianą:
 - korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone;
 - wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość;
 - wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość,wówczas zastosowanie mają przepisy art. 36 oraz art. 37 u.p.z.p. por.: art. 58 ust. 2 u.p.z.p.
2. Decyzja niniejsza uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Burmistrz Nowego Tomyśla w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji administracyjnej, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.
4. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Nowego Tomyśla w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Stosownie do art. 127a par. 1 KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron w postępowaniu oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 130 par. 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna

Nowy Tomyśl, dn. 28.07.2022 r.

podpis.....

z up. BURMISTRZA

Karolina Robakowska
Inspektor



z up. BURMISTRZA

Martyna Górna
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Dawid Furmانيak
2. Powiat Nowotomyski – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (dot. dz. o nr ewid. 267, 455/2, obręb Boruja Kościelna)
3. Skarb Państwa – Wojewoda Wielkopolski (dot. dz. o nr ewid. 19/1, 17/1, obręb Boruja Kościelna)
4. Pozostałe strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
5. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Adam Sznydel

- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Sprawę prowadzi: Inspektor Karolina Robakowska, tel.: 61-44-26-646
29.06.2022 r.

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)


INSPEKTOR
Karolina Robakowska

.....

ANALIZA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:

Wniosek z dnia 25 maja 2022 r. (data wpływu: 30 maja 2022 r.) **Pana Dawida Furmaniaka, ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo, pełnomocnika Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia, na działkach nr ewid. 17/1, 19/1, 3411, 341/8, 373/5, 374/1, 375/1, 376/1, 377/1 i na części działek nr ewid. 267, 345, 455/2, obręb Boruja Kościelna, gm. Nowy Tomyśl.

2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w rejonie ulicy Szkolnej w Borui Kościelnej.

Działka nr ewid. 376/1 stanowi własność prywatną. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: tereny mieszkaniowe B.

Działki nr ewid. 374/1, 375/1 stanowią własność prywatną. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: grunty orne RVI.

Działki nr ewid. 377/1, 341/1 stanowią własność prywatną. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: grunty orne RV.

Działka nr ewid. 341/8 stanowi własność prywatną. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: inne tereny zabudowane Bi.

Działka nr ewid. 345 stanowi własność Gminy Nowy Tomyśl. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Działki nr ewid. 267, 455/2 stanowią własność Powiatu Nowotomyskiego. W ewidencji gruntów działki te wykazane są jako: drogi dr.

Działki nr ewid. 373/5 stanowi własność prywatną. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: pastwiska PsV.

Działka nr ewid. 19/1 stanowi własność Skarbu Państwa. W ewidencji gruntów działka

ta wykazana jest jako: grunty rolne zabudowane Br-RVI.

Działka nr ewid. 17/1 stanowi własność Skarbu Państwa. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: grunty orne RV.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Urząd Miejski w Nowym Tomyślu
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
~~Niniejsza mapa stanowi~~
ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 57/1/2020 z dnia 22.06.2020

z up. BURMISTRZA
[Signature]
Marek Górnica
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami