

FAZA		TOM I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOLCZEWIE WRAZ Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ NA ŻŁOBEK MIEJSKI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. SZKOLNA 2, 72-410 GOLCZEWO	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		KATEGORIA IX – BUDYNEK OŚWIATY	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ ▪ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ▪ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY 		JEDNOSTKA: GOLCZEWO OBRĘB: 0005 GOLCZEWO DZ. NR: 631/1, 632/15	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA		GMINA GOLCZEWO UL. ZWYCIĘSTWA 23 72-410 GOLCZEWO	
DATA OPRACOWANIA		STYCZEŃ 2024	
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA PŁATEK spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień 10/Sz/2002	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA FLICIŃSKA spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień upr. nr 75/Sz/2001	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o prawie budowlanym z późniejszymi zmianami, składam następujące oświadczenie:

Niniejszy projekt **zagospodarowania terenu** dla inwestycji:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOLCZEWIE
WRAZ Z ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ NA ŻŁOBEK MIEJSKI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA PŁATEK spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień 10/Sz/2002	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA FLICIŃSKA spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr uprawnień upr. nr 75/Sz/2001	

OPIS TECHNICZNY	7
1. INWESTOR	7
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
4. LOKALIZACJA.....	7
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
5.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	8
5.2 OCHRONA PRAWNA TERENU	8
5.2 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5.2 MIEDIA ORAZ DOSTĘP DO DZIAŁKI.....	8
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
6.1 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA ORAZ DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH	8
6.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE NAWIERZCHNI	9
6.3 BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE.....	9
6.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW	9
6.2 ZIELEŃ.....	12
6.2 MAŁA ARCHITEKTURA.....	13
7. DANE LICZBOWE	13
8. INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE	13
9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE	14
10. ODPROWADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.....	14
11. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	14
12. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ NR 2/2023 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 24 SIERPNIA 2023R.....	14
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
13.1 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	14
13.2 DROGA POŻAROWA.....	15
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	15
15. UWAGI KOŃCOWE	15
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	18
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	18

Spis rysunków:

Z1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:250

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOLCZEWIE WRAZ Z
ADAPTACJĄ I PRZEBUDOWĄ NA ŻŁOBEK MIEJSKI

1. INWESTOR

GMINA GOLCZEWO

UL. ZWYCIĘSTWA 23, 72-410 GOLCZEWO

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń części w budynku szkoły podstawowej w Golczewie wraz z adaptacją i przebudową na żłobek miejski.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Konsultacje i uzgodnienia z rzeczoznawcami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. higieniczno-sanitarnych;
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe;
- Decyzja nr 2/2023 z dn. 24 sierpnia 2023 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego opracowana przez mgr inż. Justynę Just
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.214.1.2023 z dnia 25.09.2023
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.214.2.2023 z dnia 25.09.2023
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.214.3.2023 z dnia 25.09.2023
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana przez mgr inż. Marka Gendekę

4. LOKALIZACJA

Teren pod daną inwestycję zlokalizowany jest w Golczewie przy ul. Szkolnej 2. Obejmuje działki nr 631/1 oraz 632/15, obręb 0005 Golczewo. Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w parterze północno – zachodniego skrzydła.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem obejmuje północno - wschodni fragment działki nr 631/1 oraz 632/15. Przedmiotowy teren charakteryzuje się niewielkimi różnicami terenu, które kształtują się pomiędzy 13,04m n. p. m. -14,99m n. p. m. Skarpa usytuowana jest w południowo-zachodnim obszarze opracowania, natomiast w kierunku południowo - wschodnim znajduje się istniejący murek oporowy.

5.2 OCHRONA PRAWNA TERENU

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Teren nie jest objęty ochroną ze względu na występowanie rzadkich lub prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt, ani nie należy do strefy Natura 2000.

5.2 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar opracowania jest zabudowy oraz zagospodarowany. Znajduje się na niej dwukondygnacyjny budynek szkoły podstawowej oraz utwardzone ciągi piesze prowadzące do budynku. Wokół obiektu znajduje się opaska żwirowa o szerokości 50cm, od zewnątrz otoczona obrzeżem betonowym.

Teren porośnięty jest zielenią niską (trawniki) oraz uporządkowaną zielenią wysoką - pojedyncze krzewy.

5.2 MIEDIA ORAZ DOSTĘP DO DZIAŁKI

Teren jest uzbrojony w sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej oraz teleinformatycznej. Nie projektuje się zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony. Na teren opracowania prowadzi wjazd dostępny z ulicy Zwycięstwa (dz. nr 267, obręb 0003 Golczewo) przez działkę nr 631/8 sąsiadującą od strony północno - zachodniej.

Obszar opracowania ogrodzony jest od strony północno-zachodniej ogrodzeniem stalowym.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanej przebudowy fragmentu budynku wszelkie zmiany nie będą miały wpływu na jego wysokość, kubaturę oraz wymiary zewnętrzne.

W południowo - zachodniej części działki projektuje się plac zabaw, przeznaczony dla użytkowników żłobka. Obszar zostanie otoczony ogrodzeniem i dostosowany do potrzeb użytkowników, zapewniając bezpieczną przestrzeń.

6.1 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA ORAZ DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁOSPRAWNYCH

Projekt zakłada dodatkowe wejście zlokalizowane w elewacji północno-zachodniej budynku, do którego zaprojektowano nowy ciąg pieszy równoległy do istniejącego.

Przed wejściem do budynku w wyniku różnicy poziomu terenu względem posadzki budynku o wysokości 56 cm, projektuje się schody zewnętrzne oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami wraz ze spocznikiem.

Projektowana pochylnia składa się z dwóch odcinków o nachyleniu 6%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane układane bezpośrednio na zagęszczonym gruncie.

Schody i podjazd wyposażony w balustrady, które montowane są do żelbetowych belek cokołowych wykonanych po obu stronach schodów i podjazdów.

6.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE NAWIERZCHNI

Projektuje się ciągły komunikacyjny oraz dojścia do budynku z kostki brukowej betonowej, prostokątnej 10x20cm gr. 6 cm w odcieniu szarym na podbudowie z kruszywa łamanego. Obrzeża betonowe 8x30cm gr 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm.

Przestrzeń przeznaczona do zabawy dla dzieci musi charakteryzować się większym poziomem bezpieczeństwa, przez co przewiduje się zastosowanie nawierzchni bezpiecznej z piasku w obrębie projektowanych zabawek - z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa (warstwa piasku gr. 30 cm na geowłókninie). Grubość nawierzchni z piasku zapewnić ma amortyzację swobodnego upadku z najwyższego zamontowanego urządzenia.

Posadowienie: dostosowane do terenu

– piasek płukany od 0,2 do 2mm – 30 cm

– warstwa żwiru – 30 cm

– grunt rodzimy max. dogęszczony powierzchniowo i wyrównany

Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu.

Nawierzchnia placu obramowana będzie obrzeżem gumowym SBR 5x25x100cm w kolorze szarym, osadzonym na ławie betonowej (z betonu B15) - krawężniki w dolnej części posiadają rowki, w celu lepszego utrzymania w ławie betonowej. Obrzeża gumowe można zginać pod dowolnym kątem, aby dopasować ich kształt zgodnie z załącznikiem graficznym.

6.3 BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się balustrady z rur stalowych (stal nierdzewna) \varnothing 50, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy, osadzonych tak aby odstęp między nimi wynosił 110cm. Końcówki pochwytów należy potączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego (zgodnie z częścią graficzną projektu). Balustrady montować do żelbetowych belek cokołowych wykonanych po obu stronach schodów i podjazdów.

6.4 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW

Projektuje się montaż 6 urządzeń (lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym 'Z1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU' będącym integralną częścią niniejszego projektu):

- kiwak autobus
- piaskownica kwadratowa o boku 2,4m
- kiwak kura
- zestaw zabawowy
- kuchnia błotna
- huśtawka podwójna

Urządzenia muszą posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Sprzęt zainstalowany na placu zabaw winien być zgodny z normą PN-EN 1176.

Mocowanie urządzeń do podłoża wg wytycznych producenta.

1. Kiwak autobus



- Kiwak 4-osobowy na sprężynach w kształcie autobusu
- Konstrukcja:
 - Całość urządzenia: płyty HDPE o gr. 15mm

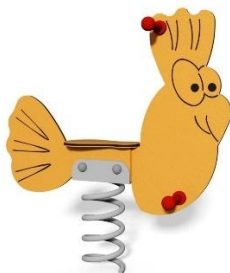
- Uchwyty, podpory na nogi: rury ze stali nierdzewnej o śr. 25mm
- Elementy stalowe: stal cynkowana
- Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary
- Połączenia montażowe: maszynowe śruby metryczne, cynkowane, zaślepki z tworzywa sztucznego
- Fundamenty: ażurowa konstrukcja stalowa, beton klasy min. C12/15
- Wymiary: 86x122cm
- Strefa bezpieczeństwa: 388x382cm
- Wysokość całkowita: 88cm
- Wysokość swobodnego upadku: 45cm
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
- Przedział wiekowy: +1 lat

2. Piaskownica kwadratowa o boku 2,4m



- W skład zestawu wchodzi: konstrukcja nośna oraz 4 szt. siedziska
- Konstrukcja:
 - Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe, o przekroju 80x80mm, ocynkowane kąpielowo i malowane proszkowo
 - Elementy wypełniająco-ozdobne: płyta HDPE, o gr. 15mm, barwiona w masie
- Wymiary: 263x263cm
- Strefa bezpieczeństwa: 556x556cm
- Wysokość całkowita: 42cm
- Wysokość swobodnego upadku: 42cm
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
- Przedział wiekowy: +1 lat

3. Kiwak kura



- Kiwak 1-osobowy na sprężynie w kształcie kury
- Konstrukcja:
 - Całość urządzenia: płyty HDPE
 - Uchwyty, podpory na nogi: tworzywo sztuczne
 - Elementy stalowe: stal cynkowana
 - Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary
 - Fundamenty: ażurowa konstrukcja stalowa, beton klasy min. C12/15
- Wymiary: 62x96cm
- Strefa bezpieczeństwa: 396x329cm
- Wysokość całkowita: 80cm
- Wysokość swobodnego upadku: 60cm

- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
- Przedział wiekowy: +1 lat

4. Zestaw zabawowy



- W skład zestawu wchodzi: 2 szt. wieża bez dachu, podest wys. 0,30m; wieża z dachem, podest wys. 0,60m; balkonik narożny, zjeżdżalnia, wys. 0,60m; przejście tunelowe; gra „połącz zwieraki” gra „kółko – krzyżyk”; gra „ucieczka z labiryntu”; sklepik – lada; wyciągarka z wiaderkiem
- Konstrukcja:
 - Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe, o przekroju 80x80mm, ocynkowane kąpielowo i malowane proszkowo
 - Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo
 - Elementy pościowe: płyta HDPE, o gr. 15mm, barwiona w masie
 - Podesty: sklejka wodoodporna, o gr. 15mm, z warstwą antypoślizgową o wzorze „hexa”, w kolorze ciemnobrązowym, montowana na legarach z profili stalowych o przekroju 60x40mm, ocynkowanych, niemalowanych
 - Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo
 - Zjeżdżalnia: boki z płyty HDPE o gr. 15mm, ślizg z blachy nierdzewnej, klasy AISI304, o gr. 1,5mm
 - Tunel: rura PVC, mocowana do płyt HDPE
 - Kółko i krzyżyk: walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku
 - Panel zabawowy: bezobsługowy element zespolony
 - Fundamenty: stopy fundamentowe wylewane na mokro, z betonu klasy min. C12/15
- Wymiary: 413x361cm
- Strefa bezpieczeństwa: 762x626cm
- Wysokość całkowita: 300cm
- Wysokość swobodnego upadku: 60cm
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
- Przedział wiekowy: +2 lat

5. Kuchnia błotna



- W skład zestawu wchodzi 1 szt. kuchni
- Konstrukcja:

- Nogi konstrukcyjne: drewno sosnowe klejone, powlekane lazurą akrylową w kolorze ciemny orzech
- Kotwy: stal cynkowana
- Elementy dekoracyjne: HDPE
- Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo Fundamenty: beton klasy min. C12/15
- Wymiary: 35x246cm
- Strefa bezpieczeństwa: 546x3,335cm
- Wysokość całkowita: 130cm
- Wysokość swobodnego upadku: 50cm
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
- Przedział wiekowy: +2 lat

6. Huśtawka podwójna



- W skład zestawu wchodzi konstrukcja nośna oraz siedzisko kubełkowe
- Konstrukcja:
 - Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe, o przekroju 70x70mm, ocynkowane kąpielowo i malowane proszkowo
 - Kotwy: stal cynkowana
 - Belka pozioma: profil stalowy kwadratowy, o przekroju 80x80mm, blachownice montażowe o gr. 4mm, całość ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo
 - Siedzisko: metalowa konstrukcja nośna, powlekana miękkim tworzywem sztucznym w kolorze czarnym
 - Łańcuch: łańcuch kalibrowany 6mm, ze stali nierdzewnej
 - Zawiesia: stalowe, ocynkowane, osadzone na tulejach ślizgowych z tworzywa sztucznego
 - Fundamenty: beton klasy min. C12/15
- Wymiary: 192x240cm
- Strefa bezpieczeństwa: 740x350cm
- Wysokość całkowita: 240cm
- Wysokość swobodnego upadku: 125cm
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
- Przedział wiekowy: +1 lat

6.2 ZIELEŃ

Na terenie opracowania nie wykonuje się wycinki istniejących krzewów.

Projektuje się wzdłuż całego ogrodzenia nasadzenia żywopłotem z roślin zimozielonych (Laurowiśnia wschodnia (*Prunus laurocerasus*) 'Otto Luyken'). Projektowany żywopłot zapewni w ciągu całego roku barierę ochronną.

W pobliżu wejście do opracowywanej części budynku projektuje się roślinność płożącą Igrę płożącą (*Cotoneaster Procumbens*) 'Queen of Carpet'.

6.2 MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się ustawienie na terenie następujących elementów małej architektury:

Ławka (szt. 12)

- Długość całkowita: 190cm
- Wysokość całkowita: 90cm
- Wysokość siedziska: 45 cm
- Szerokość: 67 cm
- Materiały:
 - Nogi konstrukcyjne: rury stalowe cynkowane malowane proszkowo
 - Elementy stalowe: stal ocynkowana malowana proszkowo
 - Siedzisko, oparcie: drewno jodłowe, malowane na kolor brązowy
 - Zaślepki: systemowe zaślepki z tworzywa sztucznego, dostosowane wymiarami do zastosowanych śrub wkrętów montażowych
 - Fundamenty: beton klasy min. C12/15
- Elementy składowe:
 - Konstrukcja nośna 1 kpl.
 - Pojemnik wewnętrzny 1 szt.
 - Ośłona boczna 1 szt.



Kosz na odpady (szt. 6)

- Wysokość: 140cm
- Szerokość: 55x44cm
- Pojemność: 45l
- Głębokość posadowienia: -0,60m
- Materiały:
 - Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo
 - Obudowa: stal ocynkowana, malowana proszkowo
 - Fundamenty: beton klasy min. C12/1
- Elementy składowe:
 - Konstrukcja nośna 1 kpl.
 - Pojemnik wewnętrzny 1 szt.
 - Ośłona boczna 1 szt.



Elementy są zgodne z normą PN-EN:1176-1:2017-12.

7. DANE LICZBOWE

- Powierzchnia działek razem:
 - pow. dz. nr 631/1 21 868,8 m²
 - pow. dz. nr 632/15 10 224,3 m²
 - pow. dz. nr 632/15 11 644,5 m²
 - **Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 1 591,8 m²**
 - Powierzchnia zabudowy: 475,2 m²
 - Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem: 341,8 m²
 - Kubatura opracowywanej części: 1 115 m³
 - Liczba kondygnacji: 2
 - Wysokość budynku: 8,43m
- Budynek zaliczany do niskich (N)

8. INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10. ODPROWADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Ścieki socjalno-bytowe nie będą powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Ilość odprowadzanych ścieków będzie równa ilości pobranej wody z wodociągu publicznego pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej.

Wody opadowe i roztopowe są odprowadzane bezpośrednio na nieutwardzony teren działki, przy czym ukształtowanie terenu nie będzie powodować spływu w kierunku terenów działek sąsiadujących.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

12. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ NR 2/2023 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 24 SIERPNIA 2023R.

1. Rodzaj inwestycji	
Zabudowa usługowa. Budynek oświaty nauki i kultury.	Warunek spełniony.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych	
2.1. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).	Warunek spełniony.
2.2. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).	Warunek spełniony.
2.3. Projektowany sposób zagospodarowania terenu - zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kod przeznaczenia terenu: 29 US" - teren usług edukacji.	Warunek spełniony.
2.4. Należy przewidzieć na terenie własnym inwestora miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz zachować obowiązujące odległości.	Warunek spełniony.
2.5. Należy spełnić wymogi bezpieczeństwa pożarowego w zakresie, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Warunek spełniony.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

- o Powierzchnia zabudowy: 475,2 m²
- o Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem: 341,8 m²

- o Kubatura opracowywanej części: 1 115 m³
- o Liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- o Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- o Wysokość budynku: 8,43 m
- o Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II
- o Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego: nie wyznacza się
- o Klasa odporności pożarowej: „B”
- o Liczba osób przebywających: ok. 30 osób
- o Wszystkie elementy obiektu nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- o Budynek zaliczany do niskich (N

Wymogi klasy odporności pożarowej elementów obiektu:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Warunki ochrony przeciwpożarowej należy dostosować do zapisów ujętych w ekspertyzie rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych oraz w postanowieniu Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej PSP poprzez:

- wydzielenie pożarowe adaptowanej kondygnacji w sposób wskazany w ekspertyzie;
- wyposażenie części budynku, w której będzie funkcjonował żłobek, w gaśnice, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ekspertyzie;
- wyposażeniu pomieszczeń w części budynku objętej opracowaniem, za wyjątkiem pomieszczeń higienicznosanitarnych, w autonomiczne, certyfikowane czujki dymu;
- zapewnieniu dla budynku wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów zewnętrznych, wskazanych w ekspertyzie;

13.2 DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa do budynku objętego opracowaniem jest zapewniona od strony północnej. Dojście do drogi przeciwpożarowej zapewnione jest poprzez chodnik o szerokości co najmniej 1,5 metra, a jego długość nie przekracza 30 metrów. Droga przeciwpożarowa przebiega w odległości około 10 metrów od ściany budynku, między nią a drogą nie ma trwałych elementów o wysokości ponad 3 metry. Minimalna szerokość drogi przeciwpożarowej to 4 metry. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi to 11 metrów.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną”, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe. W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologie zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane) po konsultacji z Projektantem. Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach Nadzoru Autorskiego.

Ewentualne wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do robót. Nie należy prowadzić robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji oraz w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień w pozostałych projektach branżowych stanowiących integralną całość.

.....
OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Anna Płatek



Szczecin, dnia 07 stycznia 2002r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7131-29/01

DECYZJA Nr 10/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Anny PŁATEK** z dnia 26. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J E

Pani mgr inż. architekt **Annie PŁATEK**
ur. dnia 29 maja 1968r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią **Annę PŁATEK** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Anna Płatek
ul. Podhalańska 12/3
70-452 Szczecin
Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Stanisław Wziętek





Szczecin, dnia 24 grudnia 2001r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7131-28/2001

DECYZJA Nr 75/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Anny FLICIŃSKIEJ** z dnia 26. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. architekt **Annie FLICIŃSKIEJ**
ur. dnia 14 marca 1969r. w Szczecinie.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Panią **Annę FLICIŃSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Anna Flicińska
ul. Siemiradzkiego 10
71-331 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WZ
[Signature]
Wojewoda Zachodniopomorski





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Płatek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/Sz/2002**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0360**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0360-9YE9-1B61-45AB-C4YF



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Patrycja Flicińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **75/Sz/2001**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0363**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0363-16D2-D9FY-7274-CFEC