

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:  
„Budowa placu zabaw na osiedlu Miodowa Jar”

**I.OPIS OGÓLNY**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację inwestycji w zakresie **rozbudowy placu zabaw położonego na działce o numerze ewidencyjnym 220/3, obręb nr 4 -Łukasiewicza, zlokalizowanego na osiedlu Miodowa Jar w Płocku** w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa placu zabaw na osiedlu Miodowa Jar” na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR, dla której organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do dnia 8 września 2023r. w sprawie zgłoszenia znak: WSU-III.6743.132.2023.Psz.

Prace obejmą między innymi:

1. wykonanie prac zabezpieczających istniejącą zieleń zgodnie z planem ochrony zieleni (według odrębnego opracowania);
2. demontaż i utylizację istniejących starych elementów placu zabaw, stołu do ping ponga, starego boiska do piłki siatkowej o nawierzchni asfaltowej oraz elementów małej architektury np. ławki i kosze na śmieci (zgodnie z rysunkiem nr 1a);
3. zakup i montaż urządzeń zabawowych (zgodnie z rysunkiem nr 1) o konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, z elementami z płyt HDPE w tym: zestaw zabawowy – 2 wieżowy, huśtawka, karuzela, karuzela platformowa, huśtawka wagowa, piaskownica, bujak;
4. zakup i montaż elementów małej architektury o konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo, w tym: ławek z oparciem i podłokietnikami, koszy na śmieci z nakryciem otworu wrzutowego;
5. wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6cm, w kolorze szarym, stanowiącego dojście do modernizowanego placu zabaw;
6. wymiana ciągu pieszego z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej gr. 6cm, w kolorze szarym;
7. wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej przy nowych urządzeniach zabawowych;
8. zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas realizacji inwestycji zgodnie z planem ochrony zieleni;
9. uzupełnienie nawierzchni trawiastej pomiędzy nawierzchniami bezpiecznymi przy urządzeniach zabawowych.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

**Uwaga:**

**1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy jednocześnie uwzględniając lokalizację przedmiotowego placu zabaw między budynkami wielomieszkaniowymi a modernizowanym placem zabaw.**

**2. Wykonawca uwzględni również wykonanie ogrodzenia modernizowanego placu zabaw żywopłotem typu np. LIGUSTR, a koszty realizacji uwzględni w składanej ofercie.**

## II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Na terenie działki nr 220/3 w chwili obecnej istnieje plac zabaw, który jest użytkowany. Na omawianym terenie jest 8 sztuk zabawek, stół do ping ponga, boisko asfaltowe oraz elementy małej architektury. Na terenie planowanej modernizacji rosną drzewa. Teren jest generalnie płaski i nieoświetlony.

Przez teren działki przebiegają rurociągi ciepłownicze. Według informacji uzyskanej z Fortum Płock jest to pozostałość po wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla osiedla „Powodziań” i należą do MZGM TBS Sp. z o.o. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Istniejący plac zabaw nie jest ogrodzony. Na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajdują się drzewa i krzewy. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

## III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji rozbudowy placu zabaw zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2024. poz. 725 ze zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i chronienia przed zniszczeniem znajdującej się na terenie budowy oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni - zgodnie z załączonym **projektem ochrony zieleni** oraz Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 roku)*,**
4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca prześle wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
6. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.
7. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.**

W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia oraz nawierzchnię do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami.

## V. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów

z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową,
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą nadziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń zabawowych,
13. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
14. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.