



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Mienia i Geodezji

T1/426/2021-02-25  
E1/470/2021-02-25

Bydgoszcz, dnia 08.02.2021r.  
WMG-IV.6852.23.2021

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
ul. Schulza 5  
85-315 Bydgoszcz

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ Spółka z o.o. w BYDGOSZCZY	
wpl. dnia	24.02.2021
Zal.	1822-1086
L.dz.	

TI/426/2021-02-25  
Jacek Witkowski

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:  
budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych przy ul. Suchej-  
działka nr 1/11 obr. 251 w Bydgoszczy**

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 27.01.2021r. (wpl. 08.02.2021r.), dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów będących w posiadaniu Gminy Bydgoszcz:

**Obręb 251 – działka nr 1/11**

za której zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót, obowiązuje na czas określony do momentu zawarcia stosownej umowy potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością.
4. Niniejsza zgoda traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno- budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

**Przed przystąpieniem do robót w terenie /min. 14 dni przed wejściem w teren/:**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych- kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Zgoda na czasowe zajęcie terenu uzyskana na etapie projektowania nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy Gminą Bydgoszcz/Skarbem Państwa.

za zgodność z oryginałem

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15  
tel. (52) 58 58 415  
e-mail: wmg@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

**BYDGOSZCZ 81**



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Mienia i Geodezji

- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji za udostępnienie terenu (zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.) na którą składają się:
  - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
  - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia infrastruktury /obowiązuje w przypadku nieustanowienia służebności/.
- ✓ Przekroczenie terminu, ponad ten określony w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 17.02.2022r. (1 rok od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu). O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tutaj. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

**Niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji /objętych umową:**

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć w tutaj. Wydziale **inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu** obciążającej nieruchomości, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
- ✓ W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub Inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na zajęcie terenu i uiszczenie **jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury** (zgodnie z § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 i 3 Zarządzenia nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27.12.2016r.).

ZASTĘPCA  
DYREKTORA WYDZIAŁU  
*[Podpis]*  
Ryszard Cybulski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a JP.

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15  
tel. (52) 58 58 415  
e-mail: wmg@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

ZA ZOBOWIĄZANIE  
*[Podpis]*  
**BYDGOSZCZ'81**  
40-LECIE BYDGOSKIEGO MARCA

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Numer: UP-4005/1645/20  
Nr wpływu - 28649

Bydgoszcz, 30.12.2020r.

**DECYZJA NR UP 995/2020**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA-I.0052.859.2018 z dnia 3 września 2018r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** INSTAL-TECHNIKA s.c. z siedzibą ul. Sanatoryjna 10, 85-474 Bydgoszcz, działającego z pełnomocnictwem inwestora - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 BYDGOSZCZ,  
**wniesionego dnia: 23.12.2020r. zezwala się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Akademicka** na terenie działki drogowej nr 2/23 obr 250 w **Bydgoszczy - sieci ciepłowniczej** tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w okresie od dnia 30.12.2020r. do dnia 31-12-2022r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **sieci ciepłowniczej w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) przejście poprzeczne pod chodnikiem z elementów betonowych należy wykonać metodą bezrozkopową, a w przypadku jego naruszenia: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2, wykonać podbudowę betonową o grubości 15 cm z betonu C 8/10, na której na podsypce cementowo-piaskowej odtworzyć nawierzchnię z nowych elementów betonowych dopasowanych kształtem i kolorem do stanu istniejącego,
  - d) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92,
  - e) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
  - f) na długości zadania należy odbudować zieleni przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
  - g) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - h) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
  - i) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
  - j) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
  - k) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Akademicka sieci ciepłowniczej**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 30.12.2020r. do dnia 31-12-2022r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **sieci ciepłowniczej** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **sieci ciepłowniczej** w pasie drogowym ulicy **Akademicka** i ustalającej za powyższe opłaty.

## POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
p.o. Dyrektora  
Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej  
w Bydgoszczy  
Wojciech Napiórkowski

Otrzymują:

- 1) INSTAL-TECHNIKA s.c.  
ul. Sanatoryjna 10  
85-474 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Aleksandra Nowak tel. 582-27-78

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYCZAJEM

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Bydgoszcz,

ul. Suchbátka

MPG.D.422.2996.2020

Do: opinii komunikacyjnej,  
dotyczącej administracyjnej

znajd. VP-4005/1639/20

Bo. 12. 2020



Rum osłonowa  
2dn 250; 1-6,5m

Proj. budowa sieci ciepłowniczej  
preizolowanej 20139,7/225 z izolacją  
standardową i systemem alarmowym

INWESTOR: KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
SP. Z O.O. W BYDGOSZCZY UL. KS. J.SCHULZA 5

TEMAT: Projekt budowy osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do  
budyneków mieszkalnych przy ul. Suchbátka w Bydgoszczy.  
dz. 2/23 obr.250, dz. 2/29, 1/13, 1/12, 2/3, 2/5 obr.251,  
dz. 40 obr. 252

## LEGENDA:

- Projektowana budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych z izolacją standardową i systemem alarmowym + przewody teletechniczne 2 Ø40 HDPE
- Studzienka zaworowa

PROJEKTOWAŁ

inż. L. Mączynski  
ABIT-II-7131 15/2000  
Specjalność instalacyjna  
— bez ograniczeń

21.12.2020r.

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 11-02-2021r.

Numer: UP-4005/188/21  
Nr wpływu - 2871

### DECYZJA NR UP 110/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA-1.0052.859.2018 z dnia 3 września 2018r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** INSTAL-TECHNIKA s.c. z siedzibą ul. Sanatoryjna 10, 85-474 Bydgoszcz działające o z pełnomocnictwa inwestora Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 BYDGOSZCZ

**wniesionego dnia: 05-02-2021r. zezwala się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Sucha/Akademicka** na terenie działek drogowych nr 2/23, 2/7 obr 250, w **Bydgoszczy - sieci i przyłącza ciepłowniczego** tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w okresie od dnia 11-02-2021r. do dnia 31-12-2023r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **sieci i przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego. inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) konstrukcję jezdni o nawierzchni z elementów betonowych należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2, wykonać podbudowę betonową o grubości 30 cm z betonu klasy C20/25, na której na podsypce z cementowo-piaskowej odtworzyć nawierzchnię z nowych elementów betonowych dopasowanych kształtem i kolorem do stanu istniejącego.
  - d) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-73
  - e) na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
  - f) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
  - g) na długości zadania należy odbudować zielen przyuliczną zgodnie zasadami sztuki ogrodniczej,
  - h) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu,
  - i) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
  - j) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - k) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.

ZA ZADKNOŚĆ ZADKNOŚCZEM

- 1) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Sucha/Akademicka sieci i przyłącza ciepłowniczego**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 11-02-2021r. do dnia 31-12-2023r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **sieci i przyłącza ciepłowniczego** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **sieci i przyłącza ciepłowniczego** w pasie drogowym ulicy **Sucha/Akademicka** i ustalającej za powyższe opłaty.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. INSTAL-TECHNIKA s.c.  
ul. Sanatoryjna 10  
85-474 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-27-38

Zgodnie z  
Prezydentem Miasta Bydgoszczy  
mgr D. Malcer  
Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej  
Bydgoszcz  
Województwo Kujawsko-Pomorskie

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYWATELSTWEM

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Bydgoszcz, ul. Sucha

MPG.D.422.2996.2020



## LEGENDA:

- Projektowana budowa osiedłowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych preizolowanych z izolacją standardową i systemem alarmowym + przewody teletechniczne 2 Ø40 HDPE
- Studzienka zaworowa

INWESTOR: KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI  
SP. Z O. O. W BYDGOSZCZY UL. KS. J. SCHULZA 5

TEMAT: Projekt budowy osiedłowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych przy ul. Suchej w Bydgoszczy.  
dz. 2/23 obr.250, dz. 2/29, 1/13, 1/12, 1/11, 2/3, 2/5 obr.251,  
dz. 40 obr. 252

PROJEKTOWAŁ

inz. L. Mączynski  
ABIT-II-7131.15/2000  
Specjalność instalacyjna  
- bez ograniczeń

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

21.12.2020r.



Bydgoszcz dnia 13.01.2021r.

**INSTAL-TECHNIKA**  
**Leszek Mączyński**  
**ul.Seminaryjna**  
**85-474 Bydgoszcz**

**Dot. sieci ciepłowniczej przy ul.Suchej**

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 23.12.2020r. oraz rozmowy telefonicznej w dniu 8.01.2021r. Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy informuje, iż akceptuje przesłany w dniu 11.01.2021 roku projekt zagospodarowania terenu z projektowanym przebiegiem sieci ciepłowniczej ( kopia w załączeniu) do projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Suchej. Jednocześnie informuje, iż zgoda na zajęcie terenu wymaga wcześniejszego ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach UTP na rzecz gestora sieci tj. KAPEC w Bydgoszczy.

Zastępca Kanclerza  
ds. Administracyjnych  
p.o. Kanclerza UTP  
mgr inż. Marian Dahms

ZA ZGODNOŚĆ Z OZWONIAWANIEM

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1 : 1000

Bydgoszcz, ul. Sucha  
MPG.D.422.2996.2020

Zespół Usługowno Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
Aktualne projektowane sieci ułożone w kupa  
Budynek - wiatrak - 203  
Stan na dzień 29.09.2020 r.

Proj. budowa sieci ciepłowniczej  
przeizolowanej 20139,7/225 z izolacją  
standardową i systemem alarmowym

Proj. budowa sieci ciepłowniczej  
przeizolowanej 20139,7/225 z izolacją  
standardową i systemem alarmowym

Oświadczam, że praca geodezyjna została zgłoszona do  
Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy  
przez: GEOPLAN Usługi Geodezyjne S.C.  
kierownik prac: Piotr Cwikliński, numer uprawnień: 21168  
o identyfikatorze: MPG.D.422.2996.2020  
została pozytywnie zweryfikowana - protokołem weryfikacji  
numer operatu w zasobie P.0461.2020.2985 z dnia: 26.10.2020r.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## LEGENDA

Projektowana budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych  
przeizolowanych z izolacją standardową i systemem alarmowym + przewody  
telefoniczne 2 0440 HDPE.

INSTALACJA TECHNIKA LESZEK MACIŃSKI	NAMISKO NR UPR.	PODPIS
PRACOWNIA PROJEKTOWA	nr. L. Maciński	
85-474 Bydgoszcz, Sądgrajna 10	ABII-4-7131 15/2000	
INWESTOR: KOMUNA NIEPRZESKOROWO ENERGETYKI	Specjalność instalacyjna	
SP. Z O.O. W BYDGOSZCZY UL. KS. J. SZULCA 5	- bez ograniczeń	
STADIUM - Projekt budowlany BRANZA - Spółdzielnie		
TEMAT: Projekt budowy osiedlowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do		
budynków mieszkalnych przy ul. Suchej w Bydgoszczy		
dr. 2/23 cor.250, dt. 2/29, 1/13, 1/12, 1/11, 2/13, 2/15 obr.251		
dr. 40 obr. 252		
PROJEKTOWAL		
DATA	NUMER ZLECENIA	NR RYS.
21.12.2020r.		1

Bielsko – Biała, dnia 23 lutego 2021 roku

**Działka nr:** 2/3, 2/5, obręb 251

**Działka nr:** 40, obręb 252

**Adres:** ul. Sucha, Bydgoszcz

**Właściciel:**

Murapol Real Estate Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Bielsku – Białej  
ul. Partyzantów 49  
43-300 Bielsko – Biała

**Dotyczy:** budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych przy ul. Suchoj w Bydgoszczy

**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu spółki Murapol Real Estate S.A. z siedzibą w Bielsku – Białej, będącej właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy, ul. Sucha, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 2/3, 2/5, obręb 251 oraz nr 40, obręb 252 („Nieruchomość”), niniejszym wyrażamy zgodę na lokalizację sieci i przyłączy ciepłych (zgodnie z załącznikiem mapowym) oraz na czasowe zajęcie terenu w związku z wykonaniem robót budowlanych, polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłych na Nieruchomości przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy oraz działających na jego zlecenie podwykonawców.

Potwierdzamy jednocześnie, iż zgodnie z treścią pisma z dnia 12 stycznia 2021 roku, skierowanego przez INSTAL - TECHNIKA Leszek Mączyński, wykorzystany teren w czasie budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych ma zostać przywrócony do stanu pierwotnego a wszelkie koszty z tym związane zostaną pokryte przez KPEC Bydgoszcz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

*Michał Feist*

.....  
Wiceprezes Zarządu

Michał Feist – Wiceprezes Zarządu

*Maciej Cader*

.....  
Prokurent

Maciej Cader – Prokurent

Sprawdzono pod względem  
formalnym - poprawnie  
*Michał Karłowicz*  
Michał Karłowicz

**W ZGODNOŚCI Z OBYCZAJEM**