

## UMOWA Nr .....

Na Administrowanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych przy ul. Przykoszarowej i ul. Mikołaja Kopernika w Łomży zawarta w dniu ..... w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** z siedzibą w Łomży, Stary Rynek 14, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łomża, w imieniu którego, na podstawie pisemnego powołania działa:

.....  
a

.....  
z siedzibą w.....  
zwanym dalej Wykonawcą - administratorem, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne jej części:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – rozdział IV, opis przedmiotu zamówienia,
  - b) Oferta Wykonawcy.
  - c) Formularz cenowy,
2. Wykonawca, zobowiązuje się do wykonywania zadań związanych z administrowaniem i utrzymaniem cmentarzy komunalnych położonych przy ul. Przykoszarowej i Mikołaja Kopernika w Łomży, w sposób ciągły przez okres trwania umowy, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1 pkt. 1 a, i zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:
  - a) Ustawie z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych /t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1947/.
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków /Dz.U. z 2008r. Nr 48 poz.284/.
  - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów /Dz. U. z 2001r. Nr 90

poz.1013/.

- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi /Dz. U. z 2021r., poz. 1910/.
  - e) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie wzoru karty zgonu /Dz. U. z 2021 r. poz. 1448/.
  - f) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 6 grudnia 2001r. w sprawie wykazu chorób zakaźnych, w przypadku których stwierdzenie zgonu wymaga szczególnego postępowania ze zwłokami osób zmarłych na te choroby /Dz. U. z 2001r. Nr 152, poz. 1742/.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem prac porządkowych, pielęgnacji zieleni oraz zimowego utrzymania w szczególności:
- a) terenu cmentarza, parking przynależny do cmentarza, ścieżki i drogi dojazdowe: wyrównywanie nawierzchni dla ułatwienia spływu wód opadowych, likwidowanie zastoisk wody;
  - b) innych drobnych prac porządkowych dotyczących eksploatacji cmentarza, np. grabienie liści, zbieranie śmieci, odśnieżanie ścieżek i alejek w zależności od zaistniałych potrzeb np. planowany pochówek;
  - c) wyposażenia terenu cmentarza w pojemniki na odpady komunalne oraz nie dopuszczanie do ich przepełnienia. Pojemniki powinny być zaopatrzone w informację o zbieranych odpadach i obowiązku selektywnej ich zbiórki oraz powinny posiadać otwory wrzutowe o odpowiednich rozmiarach.
  - d) koszenia trawników lub innych zabiegów agrotechnicznych na nie eksploatowanej części cmentarza, parkingach, pasach dróg dojazdowych 4 razy w roku, wywóz skoszonej trawy;
  - e) pielęgnacji drzew i krzewów tj. przycinanie gałęzi suchych, nadłamanych, usunięcie wiatrołomów, wycinka drzew po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - f) konserwacji i drobnych napraw ogrodzenia. W zakres napraw wchodzi uzupełnienie siatki, wymiana uszkodzonych klamek i zawiasów, prostowanie uszkodzonych fragmentów ogrodzenia, napinanie siatki ogrodzeniowej, spawanie urwanych elementów;
  - g) utrzymania w dobrym stanie technicznym pomieszczeń kaplicy cmentarnej na cmentarzu przy ul. Mikołaja Kopernika, punktów czerpania wody na cmentarzach itp. w szczególności poprzez: ponoszenie drobnych nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem obiektu (np. malowanie ścian w pomieszczeniach, naprawy instalacji i stolarki itp.) oraz zabezpieczenie instalacji wodnej w okresie zimowym przed zamarznięciem;
  - h) korzystania z obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - i) zapewnić możliwość korzystania z punktów czerpalnych wody;
  - j) Wykonawca na własny koszt umieści na cmentarzu tablicę informacyjną z informacją o nazwie i adresie firmy zarządzającej cmentarzem, dane kontaktowe, adres i godziny otwarcia Biura Administratora Cmentarza (styl i wielkość tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym);
  - k) ubezpieczenia cmentarza od szkód wyrządzonych osobom trzecim i mieniu.

- l) innych nie wymienionych wyżej związanych z prawidłowym utrzymaniem cmentarzy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania i egzekwowania wnieśnienia opłat za dzierżawę miejsca na cmentarzu przez osoby organizujące pochówki, w wysokości obowiązującej w Łomży,. W tym celu:
- a) Dla każdego pochówku ustali wysokość należnej opłaty i pobierze od osoby organizującej pochówek dokument potwierdzający jej wnieśnienie (dowód wpłaty, potwierdzenie przelewu). Opłata może być wnieśniona na rachunek bankowy Zamawiającego lub w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży.
  - b) Udostępni w swojej siedzibie informację o formach i miejscu wnieśnienia opłaty za dzierżawę miejsca na cmentarzu.
  - c) Do każdej faktury miesięcznej za świadczone usługi załączy zestawienie opłat zawierające: datę pochówku, wielkość miejsca, wysokość opłaty, informację, czy dzierżawione jest nowe miejsce czy pochowanie w już istniejącym grobie, w przypadku pochowania do istniejącego grobu – informację na ile lat jest przedłużana dzierżawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec zamawiającego w przypadku niewłaściwego ustalenia wysokości opłaty.

## § 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania umowy, protokołem zdawczo-odbiorczym obiektów wraz z wyposażeniem, oraz dokumentacją.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres prac określony niniejszą umową w sposób nieprzerwany przez okres 24 miesięcy (dwóch lat). **Rozpoczęcie obowiązywania umowy nastąpi dnia 1 stycznia 2022 roku a zakończenie dnia 31 grudnia 2023 roku.**
2. Rozwiązanie umowy przed terminem określonym w ust. 1, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia jednego z poniższych przypadków:
- a) wzajemnego porozumienia,
  - b) gdy Wykonawca nie będzie wykonywać zobowiązań wynikających z umowy, przez okres przekraczający 7 dni,
  - c) gdy Wykonawca otrzymał w ciągu jednego miesiąca 5 not, o których mowa w § 8 ust. 4,
  - d) gdy prowadzone jest przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne z jego majątku lub postępowanie upadłościowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł. przez cały okres trwania umowy.

## § 4.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ..... zł (słownie:

.....),  
w tym obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać będzie w sposób następujący:
  - a) kwota określona w ust. 1 podzielona zostanie na 24 równych części, z których każda stanowić będą miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) zapłata wynagrodzenia miesięcznego następować będzie po upływie miesiąca, na podstawie wystawionej faktury Wykonawcy, nie później niż w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego,
  - c) fakturę należy wystawiać na nabywcę: Miasto Łomża; Odbiorca Urząd Miejski w Łomży 18-400 Łomża, Pl. Stary Rynek 14, NIP 7182144919.
3. Wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianom do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.

#### **§ 5.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
2. Za nie wykonanie w terminie obowiązków nałożonych w trybie § 8 ust. 4, w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia umownego.

#### **§ 6.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego.

#### **§ 7.**

Strony ustalają, iż mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 8.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
  - a) bieżącej kontroli wykonywania umowy,
  - b) wydawania pisemnych poleceń w następującym zakresie; pominięcia lub przerwania wykonywania robót lub ich części, wykonywania robót lub ich części w sposób wskazany,
  - c) akceptowania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego, w każdym przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania lub nie wykonania, obowiązków przez Wykonawcę, wystosuje do niego pisemną notę określającą rodzaj robót wymagających poprawienia i termin ich

wykonania.

5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do zaleceń określonych w nocie, powoduje potrącenie z miesięcznego wynagrodzenia kwoty wyliczonej zgodnie z § 5 pkt. 2.
6. Przedstawiciel Zamawiającego prowadzi rejestr wszelkich not kierowanych do Wykonawcy.
7. Dokonywanie kontroli realizacji umowy winno odbywać się przy udziale obu stron.

### § 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do przedmiotowej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Poza warunkami określonymi w art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 3) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiany powyższe wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W zakresie **zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca** oświadcza, że:
  - 1) Czynności, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie będą wykonywały osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę; Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - 2) W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenie dotyczące tych osób - wyznaczonych do konkretnych czynności.
  - 3) Przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający ma prawo odmowy wpuszczenia na teren cmentarza osoby nie wskazanej w oświadczeniu i/lub zlecenia przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 4) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia - zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej wymagania SIWZ, na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, udostępni mu je w zakresie w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy, na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania udostępnienia w/w zasobów przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, wobec którego nie zachodzą przesłanki wykluczenia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego

niniejszą Umową. Do umów z podwykonawcą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

## § 11

1. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Bazy danych osobowych klientów, pozyskiwane w procesie zawierania umów z klientami, będą traktowane przez Wykonawcę jako materiały poufne. Zabrania się ich przetwarzania w celach marketingowych lub innych, niebędących bezpośrednio związanymi z administrowaniem i utrzymywaniem cmentarzy komunalnych w mieście Łomża.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
  - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO“;
  - Ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781) zwanej dalej „UODO“.
4. Przez przetwarzanie danych osobowych rozumie się wszelkie operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie odczytu danych i ich usuwanie w rozumieniu art. 4 pkt 2 RODO.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO, UODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe klientów tylko i wyłącznie w zakresie podanym niżej ( lub mniejszym ):
  - nazwiska i imiona,
  - adres zamieszkania/zameldowania,
  - numer ewidencyjny PESEL,
  - numer telefonu,
  - adres email,
  - numer rachunku bankowego,
  - numer karty kredytowej, debetowej
8. Wykonawca, zbierając dane od osób, których one dotyczą, zobowiązany jest informować te osoby o danych kontaktowych Administratora Danych, celu przetwarzania danych i podstawie prawnej, odbiorcy danych oraz o prawach tych osób, podając informacje określone w art. 13 RODO.
9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 RODO, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający zidentyfikowanemu ryzyku dla zakresu powierzonego przetwarzania danych osobowych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz zmianą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

10.Z końcem realizacji postanowień Umowy Wykonawca prześle protokolarnie bazę danych klientów Zamawiającemu, w terminie określonym przez Zamawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 13.**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego sądy powszechne.

**§ 14.**

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**