

MP PROJEKT

PAWEŁ GAŁAN

ul. Kłodzka 2, 58-308 WAŁBRZYCH
NIP 886 280 42 84, REGON 362615362
tel. 661 490 137, e-mail: pawelgalan@vp.pl

Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zadania:	Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Golińsku nr 30, na potrzeby Klubu Seniora+
Adres zadania:	Golińsk 30, Gmina Mieroszów Id działki: 022106_5.0001.303/2
Inwestor:	Gmina Mieroszów Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX	
Kubatura budynku: 2508 m ³	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Maciejewski (branża architektoniczna)	240/01/DUW	
Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	
Projektant: mgr inż. Sylwia Tchorowska (branża sanitarna)	DOS/IS/0471/06	
Projektant: mgr inż. Paweł Litke (branża elektryczna)	DOŚ/0477/PBE/19	

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
2.	ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE ORAZ ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI.....	3
2.1.	KONSTRUKCJE ISTNIEJĄCE.	3
2.2.	WYKOŃCZENIE.....	3
2.3.	KONSTRUKCJE PROJEKTOWANE.....	4
2.4.	PROJEKTOWANE ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	4
2.5.	PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE.....	4
3.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.	6
4.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	7
5.	UWAGI KOŃCOWE.....	7

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
BRANŻA BUDOWLANA		
B-01	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	1:50
B-02	RZUT PRZYZIEMIA - KONSTRUKCJE	1:50
B-03	RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY	1:50
B-04	ELEWACJA TYLNA	1:50
B-05	ZESTAWIENIE STOLARKI	-

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt architektoniczno - budowlany.

Polskie normy.

Obciążenia budowli:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli - zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli - obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli - podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia wiatrem PN-82/B-02004 Obciążenia pojazdami.

Wymagania i badania Konstrukcje betonowe:

- PN-B-03264/2002 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone.
- PN-88/B-06250 Roboty betonowe, żelbetowe i sprężone, wymagania techniczne.
- PN-89/H-84023:07 Stal określonego zastosowania, Stal do zbrojenia betonu, Gatunki.
- PN-82/B-01801 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
- PN-86/B-01811 Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania.
- PN-B-03002;2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie PN-B-12030:1996. Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe.
- BN-90/6744-11/01 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy ścienne drobnowymiarowe
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe Konstrukcje stalowe.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN-10025 Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych.
- PN-EN ISO 12944-4 Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.

2. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE ORAZ ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI.**2.1. KONSTRUKCJE ISTNIEJĄCE W BUDYNKU.**

W obiekcie istnieją proste schematy konstrukcyjne, ściany przekazujące obciążenie na ławy ciągłe. W nadprożach występują układy jednoprzęsłowe wolnopodparte lub częściowo zamocowane. Posadowienie obiektu - istniejące ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio na gruncie rodzimym.

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły oraz lekkie z płyt G/K na ruszcie stalowym.
- Dach drewniany, płaski, pokryty papą.

2.2. WYKOŃCZENIE.

- Tynki gipsowe oraz „suche tynki” G/K, w toaletach i kuchni okładziny z płytek ceramicznych.
- Posadzki betonowe z wykf. PCV, w kotłowni i pomieszczeniu gospodarczym posadzki ceramiczne.
- Okna PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.
- Elewacja wykonana jako tynk zwykły cementowo - wapienny.
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

2.3. KONSTRUKCJE PROJEKTOWANE.

Ściany wewnętrzne (działowe w obrębie toalet). Element wykonany z materiałów lekkich nie obciążających istniejących elementów konstrukcji nośnej:

- ruszt z profili stalowych ocynkowanych,
- płyty g/k wodoodporne,
- wypełnienie z wełny mineralnej do ścian szkieletowych.

Projektowane obciążenie ścian:

- miejscowe wzmocnienie konstrukcji szkieletowej,
- stolarka drzwiowa,
- instalacje,
- urządzenia (oświetlenie, grzejniki)

Ściany wydzielenia pomieszczenia technicznego murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm

2.4. PROJEKTOWANE ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

W ramach projektowanych robót rozbiórkowych przewidziano:

- Demontaż stolarki drzwiowej.
- Przebicie otworu na drzwi w ścianie zewnętrznej w miejscu okna.
- Usunięcie istniejących podłóg i posadzek.
- Skucie tynków na ścianach i suficie wraz z usunięciem trzciny.
- Demontaż instalacji oraz urządzeń i wyposażenia.
- Powiększenie otworu okiennego w kotłowni.

Przed przystąpieniem do wyburzenia niezbędne jest dokładne zbadanie w budynku elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji oraz zakresu koniecznych robót.

Rozbiórkę ścian należy prowadzić ręcznie przy użyciu tradycyjnych narzędzi (kiloły, młoty) oraz przy użyciu elektronarzędzi. Rozbiórkę wykonać warstwami od góry i do wewnątrz a gruz usuwać na bieżąco do kontenerów dostarczonych przez wyspecjalizowaną firmę. Aby proces rozbiórki był w pełni bezpieczny, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykryć, zabezpieczyć i odłączyć instalacje elektryczne, wodne lub gazowe mogące znajdować się wewnątrz ścian.

2.5. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE.

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

1. Podniesienie poziomu posadzki w kotłowni.
2. Wykonanie spocznika przed wejściem do lokalu.
3. Wykonanie nowej posadzki cementowej oraz ceramicznej z płytek typu gres techniczny (kotłownia, pomieszczenie techniczne, szatnia).
4. Wykonanie nowych ścian działowych z płyt G/K na ruszcie stalowym w celu wydzielenia toalet.
5. Przemurowanie części ściany pomiędzy kotłownią a projektowaną toaletą damską.
6. Zamurowanie otworu okiennego po usunięciu okna wewnętrznego.
7. Osadzenie nowej stolarki drzwiowej.
8. Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach
9. Osadzenie okna w kotłowni.
10. Montaż podokienników wewnętrznych
11. Wykonanie nowych wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji

grawitacyjnej.

12. Montaż armatury sanitarnej, a toalecie dla niepełnosprawnych uchwyty i osprzęt dedykowanego dla tego typu pomieszczeń.
13. Roboty wykończeniowe - okładziny z wykładziny obiektowej w toaletach, wyprawy tynkarskie, wykładziny podłogowe i ścienne, malowanie, włączniki, gniazda wtykowe, oświetlenie.

2.5.1. Podłogi.

W pomieszczeniu ogólnodostępnym posadzka znajduje się na stropie ceramicznym nad piwnicą. Istniejącą w tej części posadzkę z płytek lastrykowych należy usunąć i wykonać nową - zgodnie z częścią rysunkową. Pozostałe posadzki w części niepodpiwniczonej należy skuć i usunąć na miejsce składowania oraz przygotować grunt pod warstwę podłoża, na głębokości ± 30 cm. Istniejące podłoża o nieznanach parametrach utworzone z materiałów nieznanego pochodzenia (np. gruz, szlaka, tłuczeń itp.), wybrać w całości i usunąć na miejsce składowania. W razie potrzeby nieznanego podłoża lub słabonośne grunty wymienić na odpowiednio zagęszczoną warstwę piaszczysto - żwirową lub inną o stopniu zagęszczenia (I_D) od 0,33 do 0,67 (grunt średnio zagęszczony).

Poziom posadzki w kotłowni należy wyrównać do poziomu 0,00 w pozostałych pomieszczeniach.

Przy usuwaniu istniejących posadzek betonowych, wybieraniu podłoża lub wymianie gruntu należy zwrócić uwagę na głębokość posadowienia ław, aby nie uszkodzić istniejących fundamentów.

Przekrój przez projektowane podłogi przedstawia się następująco:

- | | |
|-------|---|
| | - wykładzina PCV / posadzka ceramiczna (kotłownia, pom. techniczne i szatni), |
| 6 cm | - jastrych cementowy, |
| | - folia polietylenowa (paroizolacja), |
| 10 cm | - docieplenie (styropian twardy EPS100), |
| | - folia polietylenowa (paroizolacja), |
| 5 cm | - podbudowa z chudego betonu. |

Jako warstwę podłoża należy wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną.

2.5.2. Nowe przegrody budowlane oraz zamurowania.

Nowe przegrody wewnętrzne (ścianki działowe) projektuje się jako ściany o lekkiej konstrukcji szkieletowej z profili stalowych ocynkowanych C100 z wypełnieniem wełną mineralną do ścian szkieletowych (izolacja akustyczna oraz termiczna). Okładziny z płyt G/K grubości 12,5mm wodoodpornych (zielone) zapewniające zmniejszone wchłanianie wody.

Przed montażem rusztu do spodniej strony profili obwodowych typu "U" (podłoga i sufit) oraz typu "C" (ściany skrajne) należy przykleić systemową taśmę uszczelniającą (izolacja akustyczna). Do wzmocnień ościeży drzwiowych należy użyć systemowych profili wzmocnionych. Rozstaw profili pionowych typu "C" co 60cm. Konstrukcję zaprojektowanych otworów drzwiowych należy dodatkowo wzmocnić za pomocą profil "UA", które zostaną zamontowane przy pomocy systemowych kątowników do UA. Kątowniki przykręcone będą do profilu przy pomocy dwóch śrub M8 na każde połączenie i zamontowane do stropu górną i dolną. Poprzeczki stanowiące nadproża wykonać ze standardowych profili "U" i zamocować blachowkrętami do profili "UA".

Płyty G/K należy przykręcać blachowkrętami o wymiarze 3,5x25 mm. do profili pionowych "C" pamiętając o przesunięciu połączeń poziomych płyt w sąsiednich rzędach o min. 30cm.

Do spoinowania płyt należy używać taśmy zbrojącej, oraz zestawów składających się z gipsów szpachlowych. Jako warstwę wykończeniową zaleca się gładź szpachlową bezpyłową. Malowanie farbami emulsyjnymi.

Zamurowania istniejących otworów, wskazane w części rysunkowej, można wykonać przy użyciu dostępnych materiałów budowlanych typu bloczki gazobetonu, pustaki ceramiczne, cegła itp.

Ścianę działową wydzielenia pomieszczenia technicznego przy kotłowni należy wymurować z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm.

2.5.3. Stolarka drzwiowa.

Do nowych pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano drzwi drewniane. Rama wykonana z drewna klejonego, płyciny ze sklejki, wypełnienie z materiałów drewnopodobnych typu "plaster miodu". Nowe drzwi wyposażone w klamki z sztyldami ze stali nierdzewnej zamykające się od wewnątrz. Ościeżnice opaskowe. U dołu drzwi kratki wentylacyjne.

Ponadto 2 szt. drzwi drewnianych 90/200 - do korytarza oraz do szatni. Rama wykonana z drewna klejonego, płyciny ze sklejki, wypełnienie z materiałów drewnopodobnych typu "plaster miodu". Nowe drzwi wyposażone w klamki z sztyldami ze stali nierdzewnej wyposażone w zamki patentowe. Ościeżnice opaskowe.

Drzwi wejściowe do budynku i do klubu seniora od strony klatki schodowej PCV, jednoskrzydłowe 90cm. Do kotłowni i pomieszczenia technicznego projektuje się drzwi stalowe EI 30 w kolorze popielatym.

Wymianę stolarki wykonać według zestawienia w części rysunkowej.

2.5.4. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Wszystkie tynki wewnętrzne należy skuć w całości. Narożniki ścian G/K zabezpieczyć kątownikiem perforowanym aluminiowym. Okładziny wewnętrzne ścian wykonać przy użyciu tynków cementowo - wapiennych kategorii IV nakładanych ręcznie lub mechanicznie - w zależności od rozwiązań preferowanych przez inwestora. Wszystkie ściany oraz sufity pomalować 2 krotnie farbą emulsyjną (kolorystyka według uznania inwestora). W toaletach okładzina z wykładziny obiektowej do wys. 2,0m. Nad meblami kuchennymi fartuch z wykładziny PCV szer. 80cm. Wzory i kolorystyka okładzin do uzgodnienia z inwestorem w trakcie wykonawstwa.

2.5.5. Sufit podwieszany REI 60 w kotłowni.

W kotłowni należy wykonać sufit podwieszony z płyt G/K na ruszcie z profili stalowych. Sufit podwieszany np. Nida Sufit ES/CD60-30/Ogień+ z wykorzystaniem płyt Nida Ogień Plus oraz profili Nida ES60/CD60 w układzie równoległym. System zapewnia klasę odporności ogniowej (R)EI 60.

2.5.6. Wentylacja.

W nowo wyodrębnionych pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano wentylację nawiewno - wywiewną mechaniczną o wydajności dostosowanej do funkcji oraz wielkości pomieszczeń. W ścianach zewnętrznych należy wykonać otwory nawiewny oraz wywiewny o parametrach zgodnych z częścią rysunkową oraz opisem.

2.5.7. Wyposażenie dla osób niepełnosprawnych.

W toalecie nr 03 przewidziano uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Należy je zamontować przy urządzeniach sanitarnych zgodnie z częścią rysunkową oraz w oparciu o obowiązujące normy.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA.

W celu zbadania możliwości przeprowadzenia projektowanej przebudowy, niezbędne jest ustalenie stanu technicznej sprawności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty wykonane z cegły (przyjęto bez odkrywek). Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w wyniku przeprowadzonego zakresu robót. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanego przez Inwestora zakresu robót. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan średni	
2	<u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany o zmiennej grubości murowane z cegły budowlanej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian zewnętrznych. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan średni	
3	<u>Stropy.</u> Stropy drewniane. Nad cz. podpiwniczoną strop ceramiczny.	Stan średni	
4	<u>Dach.</u> Dach drewniany, płaski, kryty papą. Obróbki blacharskie bez śladów korozji, prawidłowo profilowane. Rury spustowe z blachy ocynkowanej. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrybień i szkodników. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan średni	

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku. Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku. Budynek może być bezpiecznie użytkowany - można przeprowadzić planowany zakres robót.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia: ZLIII - budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Budynek niski (N) do 12m.

Projektowany zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym

5. UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Przed wyburzeniem ścian oraz przed wykonaniem nowych lub powiększaniem istniejących otworów w ścianach należy zapewnić kontenery do tymczasowego gromadzenia gruzu i innych odpadów dostarczony przez specjalistyczną firmę. Miejsca wyznaczone do gromadzenia gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Gruz należy usuwać na bieżąco w sposób zapobiegający wypadaniu gruzu poza miejsca do tego przeznaczone.
3. Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

Zespół autorski: