

MP PROJEKT

PAWEŁ GAŁAN

ul. Kłodzka 2, 58-308 WAŁBRZYCH
NIP 886 280 42 84, REGON 362615362
tel. 661 490 137, e-mail: pawelgalan@vp.pl

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej w Golińsku nr 30, na potrzeby Klubu Seniora+
Adres zadania:	Golińsk 30, Gmina Mieroszów Id działki: 022106_5.0001.303/2
Inwestor:	Gmina Mieroszów Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX	
Kubatura budynku: 2508 m ³	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Maciejewski (branża architektoniczna)	240/01/DUW	
Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	
Projektant: mgr inż. Sylwia Tchorowska (branża sanitarna)	DOS/IS/0471/06	

Wałbrzych, 25.04.2023r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony przez Marszałka Sejmu z dnia 2 października 2013 r. Dz. U. z dnia 29.11.2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

**Przebudowa budynku Świetlicy Wiejskiej położonego w Golińsku nr 30,
na potrzeby Klubu Seniora+**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno - budowlanej 240/01/DUW	
Projektant br. konstrukcyjno-budowlana:	mgr inż. Paweł Gałan	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej DOŚ/BO/0077/10	
Projektant: br. inst. sanitarne	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOŚ/06	

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
1.	PODSTAWA FORMALNA.....	4
2.	PODSTAWY PRAWNE.....	4
3.	PODSTAWY MERYTORYCZNE.....	4
II.	CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
3.1.	OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
3.2.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
3.3.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
3.4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	6
3.5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.....	6
3.6.	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
3.7.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	7
3.8.	ROBOTY BUDOWLANE.....	7
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ KLUBU SENIOR+.....	8
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	8
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	8
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	8
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.....	9
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	9
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJ-NEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNA-CZENIEM.....	10
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
14.	WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.....	10
15.	INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	10
III.	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	12

I. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1. PODSTAWA FORMALNA.

- Zlecenie Inwestora.

2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351).
- Uchwała nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 2, poz. 43).

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Inwentaryzacja budowlana i ustalenia z wizji lokalnej.
- Mapa zasadnicza.
- Stosowne PN/B i BN.
- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt:	Budynek niemieszkalny.
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Adres:	Golińsk 30
Identyfikator działki:	022106_5.0001.303/2
Identyfikator budynku:	022106_5.0001.53_BUD

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt obejmuje przebudowę dawnej świetlicy wiejskiej znajdującej się na parterze budynku, w związku z planowanym utworzeniem Klubu Seniora.

Projektuje się zmianę istniejącego układu funkcjonalnego poprzez likwidację części ścian działowych oraz wykonanie nowych. W wyniku zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru utworzone zostaną nowe pomieszczenia oraz dodatkowe wejście w tylnej elewacji budynku - zgodnie z częścią rysunkową. Ponadto wokół budynku wykonany zostanie chodnik z kostki betonowej, stanowiący komunikację dla osób poruszających się na wózkach.

Powierzchnia użytkowa lokalu po zmianie układu funkcjonalnego wynosi 123,47 m².

Tabela 2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń lokalu po wykonaniu projektowanego zakresu robót.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Rodzaj podłogi
01	Pomieszczenie ogólnodostępne	56,70 m ²	Wykładzina PCV
02	Kuchnia	17,59 m ²	Wykładzina PCV
03	WC os. niepełnosprawnych + męski	6,16 m ²	Wykładzina PCV
04	WC damskie	4,76 m ²	Wykładzina PCV
05	Komunikacja	4,92 m ²	Wykładzina PCV
06	Pomieszczenie gospodarcze	11,47 m ²	Gress
07	Pomieszczenie techniczne	5,08 m ²	Gress
08	Kotłownia	15,54 m ²	Gress
RAZEM:		123,47 m²	

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

3.1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek 2kondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony, usytuowany w zabudowie półzwartej. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Wzniesiony na początku XX wieku.

Konstrukcja i wykończenie.

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły oraz lekkie z płyt G/K na ruszcie stalowym.
- Stropy powyżej parteru drewniane belkowe. Nad częścią podpiwniczoną strop stalowo ceramiczny.
- Dach drewniany, płaski, pokryty papą.
- Schody kamienne.
- Tynki cementowo - wapienne.
- Posadzki betonowe, wykładziny podłogowe PCV.
- Okna PCV, drzwi wewnątrz budynku drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane.

Wyposażenie.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Ponadto instalacja centralnego ogrzewania z kotła na opał stały.

Energia elektryczna dostarczona z sieci niskiego napięcia poprzez przyłącze elektroenergetyczne. Woda i kanalizacja z sieci wodociągowej i kanalizacji.

Powierzchnia użytkowa (stan istniejący): 124,33m².

Powierzchnia użytkowa (projektowany): 123,47m².

3.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wieś Golińsk objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na mocy uchwały nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17.10.2003 r. Obszar działki nr 303/2 położony jest na terenie oznaczonym symbolem „MP”, co oznacza teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia uciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Stan projektowany: bez zmian.

Projektowany Klub Seniora nie będzie stanowił uciążliwości dla otoczenia i pełnić będzie funkcję niekomercyjną.

3.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Z informacji udostępnionych na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wynika, że budynek nie znajduje się w wykazie zabytków.

3.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 303/2 stanowiącą własność inwestora (Gmina Mieroszów). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).

3.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

I.p.	Element - oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu zużycia technicznego	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	<p><u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty wykonane z cegły (przyjęto bez odkrywek). Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w wyniku przeprowadzonego zakresu robót. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanego przez Inwestora zakresu robót. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan średni	
2	<p><u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany o zmiennej grubości murowane z cegły budowlanej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian zewnętrznych. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan średni	
3	<p><u>Stropy.</u> Stropy drewniane. Nad cz. podpiwniczoną strop ceramiczny.</p>	Stan średni	
4	<p><u>Dach.</u> Dach drewniany, płaski, kryty papą. Obróbki blacharskie bez śladów korozji, prawidłowo profilowane. Rury spustowe z blachy ocynkowanej. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybień i szkodników. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.</p>	Stan średni	

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku. Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku. Budynek może być bezpiecznie użytkowany - można przeprowadzić planowany zakres robót.

3.6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.7. Roboty rozbiórkowe.

W ramach projektowanych robót rozbiórkowych projektuje się:

- Demontaż instalacji oraz urządzeń i wyposażenia.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozbiórkę ścian działowych.
- Skucie istniejących posadzek cementowych i ceramicznych oraz usunięcie podłoża.

Przed przystąpieniem do wyburzenia niezbędne jest dokładne zbadanie w budynku elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji oraz zakresu koniecznych robót.

Rozbiórkę ścian należy prowadzić ręcznie przy użyciu tradycyjnych narzędzi (kilofy, młoty) oraz przy użyciu elektronarzędzi. Gruz usuwać na bieżąco do kontenerów dostarczonych przez wyspecjalizowaną firmę. Aby proces rozbiórki był w pełni bezpieczny, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wykryć, zabezpieczyć i odłączyć instalacje elektryczne, wodne lub inne mogące znajdować się wewnątrz ścian.

3.8. Roboty budowlane.

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

- Wykonanie nowych ścian działowych w celu poprawy istniejącego układu funkcjonalnego oraz zamurowanie otworów w ścianach pomiędzy pomieszczeniami.
- Wykucie otworu drzwiowego w miejsce okna (wejście zapewniające dostęp dla osób poruszających się na wózkach).
- Powiększenie otworu okiennego w kotłowni.
- Osadzenie nowych drzwi wewnętrznych i drzwi zewnętrznych.
- Roboty wykończeniowe - wyprawy tynkarskie, glazura, włączniki, gniazda wtykowe, oświetlenie.
- Roboty zewnętrzne - wykonanie chodnika wokół budynku.

Projektuje się wykonanie ścian działowych z płyt G/K na ruszcie stalowym z kształtowników U100 oraz C100. Ściany działowe wykonane zostaną w celu zmiany istniejącego układu funkcjonalnego na odpowiedni dla potrzeb klubu seniora.

W kotłowni oraz w pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych. Wykończenie pozostałych ścian wewnętrznych wykonać przy użyciu tynków zwykłych lub cienkowarstwowych nakładanych ręcznie lub mechanicznie w zależności od rozwiązań preferowanych przez inwestora.

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowych posadzek cementowych. W kotłowni oraz pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano posadzki ceramiczne (gres, terakota).

W ramach robót budowlanych przewidziano montaż drzwi wewnętrznych (toalety) oraz drzwi zewnętrznych. W trakcie montażu należy stosować się do zaleceń producenta. Nowe drzwi wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.

Wykonanie instalacji wod-kan, elektrycznych, wentylacji, centralnego ogrzewania oraz montaż urządzeń - w projekcie technicznym. Przewidziano również remont pomieszczenia kotłowni na opał stały i montaż nowego kotła 50kW na ekogroszek 5 klasy z podajnikiem. Projektowany kocioł na paliwo stałe (ekogroszek) z przyłączem kominowym o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ należy podłączyć do projektowanego przewodu kominowego żaroodpornego (wkładu kominowego) o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ prowadzonego w istniejącym kominie murowanym 40x40cm i wyprowadzić ponad murowany komin. Przy załamaniu na czopuchu należy zamontować kolano 45° z wyczystką.

Wentylacje wywiewna w kotłowni należy podłączyć kanałem Ø160mm z blachy stalowej ocynkowanej do istniejącego komina murowanego 40x40cm. Wentylacja wywiewna będzie realizowana przez wolną przestrzeń w kominie –zgodnie z opinią kominiarską. Kratkę wentylacyjną Ø160mm montować pod stropem pomieszczenia.

Nawiew powietrza do pomieszczenia kotłowni należy zrealizować za pomocą kanału typu „zet” z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach 20x30cm. Czerpnię powietrza należy montować min. 2,0m nad poziom przylegającego terenu. Czerpnię powietrza należy zabezpieczyć siatką uniemożliwiającą przedostawanie się owadów do pomieszczenia. Kratkę nawiewną należy zamontować 30cm na posadzkę kotłowni, a przepływ powietrza ukierunkować w stronę posadzki.

Wentylacja wywiewna z pomieszczeń WC mechaniczna realizowana za pomocą wentylatora ściennego o wydajności min. 50m³/h. Kanał wentylacyjny Ø100 z blachy stalowej ocynkowanej należy wpiąć do istniejących przewodów murowanych 14x14cm. Przewody wentylacyjne przechodzące przez pomieszczenia nieobsługiwane należy obudować.

Wentylacja wywiewna kuchni za pomocą wentylatora ściennego wywiewnego Ø100 o wydajności min. 50m³/h wyprowadzonego przez zewnętrzną ścianę budynku.

Wszystkie okna w budynku wyposażone są w nawietrzaki okienne. Drzwi do pomieszczeń WC i komunikacji należy wyposażyć w kratki nawiewne o pow. czynnej min. 200cm².

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia zabudowy	240 m ²
Kubatura budynku	2508 m ³
Długość budynku	15,47 m
Szerokość budynku	14,25 m
Wysokość budynku	10,90 m

Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń Klubu Senior+.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Rodzaj podłogi
01	Pomieszczenie ogólnodostępne	56,70 m ²	Wykładzina PCV
02	Kuchnia	17,59 m ²	Wykładzina PCV
03	WC os. niepełnosprawnych + męski	6,16 m ²	Wykładzina PCV
04	WC damskie	4,76 m ²	Wykładzina PCV
05	Komunikacja	4,92 m ²	Wykładzina PCV
06	Pomieszczenie gospodarcze	11,47 m ²	Gress
07	Kotłownia	21,87 m ²	Gress
RAZEM:		123,47 m²	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Roboty budowlane przewidziane w ramach przebudowy nie dotyczą istniejących lub nowych fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

W budynku nie ma wyodrębnionych lokali mieszkalnych lub użytkowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.

Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w projektowanym Klubie Seniora dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych przeznaczone dla obiektu Klubu Seniora zostanie udostępnione przy budynku zgodnie z planem sytuacyjnym.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

9.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Sposób zaopatrzenia w wodę bez zmian - z miejskiego ujęcia. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej, jak dotychczas.

9.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

9.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w stalowych lub plastikowych kontenerach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowany zakres przebudowy obiektu nie powoduje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

9.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W ogrzewanych pomieszczeniach nie projektuje się urządzeń do automatycznej regulacji temperatury.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNA-CZENIEM.

W pomieszczeniach powstałych w wyniku przebudowy nie przewiduje się zmiany sposobu ogrzewania.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Kategoria zagrożenia: ZLIII - budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Budynek niski (N) do 12m.

Projektowany zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

14. WARUNKI WYKONANIA - UWAGI KOŃCOWE.

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie instalacji sanitarnych oraz elektrycznej według projektu technicznego.
3. Pomieszczenia sanitarne wyposażone zostaną w wentylację wywiewną mechaniczną.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić kontener do tymczasowego gromadzenia gruzu i innych odpadów dostarczony przez specjalistyczną firmę. Miejsca wyznaczone do zrzucania i gromadzenia gruzu powinny być należycie zabezpieczone.
5. Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

15. INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

15.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI.

Inwestycja polega na wykonaniu nowego podziału funkcjonalnego wewnątrz istniejącego budynku poprzez likwidację istniejących i wykonanie nowych ścian działowych.

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozbiórkę i przebicie ścian.
- Skucie istniejących posadzek cementowych i ceramicznych oraz usunięcie podłoża.
- Demontaż instalacji oraz urządzeń i wyposażenia.

Roboty budowlane:

- Wykonanie nowych ścian działowych w celu poprawy istniejącego układu funkcjonalnego.
- Osadzenie nowej stolarki i drzwi wewnętrznych.
- Wykonanie nowych odcinków instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz wentylacji.
- Montaż armatury sanitarnej.
- Roboty wykończeniowe - wyprawy tynkarskie, glazura, włączniki, gniazda wtykowe, oświetlenie.

15.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Przewidywane zagrożenia występują podczas realizacji robót rozbiórkowych i budowlanych.

Skala i rodzaje zagrożeń, miejsce i czas ich występowania:

1. Roboty rozbiórkowe:

- zagrożenie upadkiem z drabin lub pomostów roboczych,
- zagrożenie urazem od przedmiotów spadających z wysokości,
- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi (wiertarki, piły tarczowe, szlifierki

kątowe),

- porażenie prądem elektrycznym,

2. Roboty murarskie i wykończeniowe.

- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi.

OPRACOWAŁ:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno - budowlanej 240/01/DUW	
Projektant br. konstrukcyjno-budowlana:	mgr inż. Paweł Gałan	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej DOŚ/BO/0077/10	
Projektant: br. inst. sanitarne	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOŚ/06	

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

WYKAZ RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU
B 00	PLAN SYTUACYJNY	1:500
B 01	RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
B 02	RZUT PRZYZIEMIA – KONSTRUKCJE I WYBURZENIA	1:100
B 03	RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY	1:50
B 04	ELEWACJA TYLNA	1:100
B 05	ZESTAWIENIE STOLARKI	-
IS 01	RZUT PRZYZIEMIA - WENTYLACJA	1:100