**Projekt Umowy**

**nr …………………..**

zawarta w dniu ………………. r. w Wicku, pomiędzy:

Gminą Wicko, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez …………………………………………..

a

………….……………. z siedzibą w …………ul. …………, zarejestrowaną w ………. pod numerem ………,zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez ……………………………………….…

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji:

1) wymianę 734 szt. opraw nieenergooszczędnych na istniejących słupach oświetleniowych na nowe energooszczędne wskazanych w dokumentacji.

1. Zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
5. na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki,
6. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
7. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
8. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
10. Urządzenia oświetleniowe, których modernizacja objęta jest niniejszym zamówieniem, stanowią własność Energa Oświetlenie Sp. z o. o. oraz Gminy Wicko.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają termin wykonania umowy – **do 12 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Wykonawca zakończy prace i zgłosi do odbioru najpóźniej na 5 dni przed terminem wykonania umowy.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
4. Okres między terminem zakończenia prac a terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia prac powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem prac ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **……………….** zł brutto *(……………………………………)*, VAT ….. %
2. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższeniu lub obniżeniu), w przypadku zmiany ceny (wzrostu lub obniżenia). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach trwania umowy tj. z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
6. zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie pełnych 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 10,
7. zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dokonywana jednorazowo po odbiorze końcowym i po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za dane półrocze. W przypadku terminu wykonania umowy przypadającego w I półroczu, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana po opublikowaniu wskaźnika za I półrocze. W przypadku terminu wykonania umowy przypadającego w II półroczu, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana po opublikowaniu wskaźnika za II półrocze
8. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi być wyższy niż 3% ,
9. ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w pkt 3 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia powyżej 3 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Powyższe oznacza, iż zmiana cen materiałów lub kosztów do 3% stanowi ryzyko Wykonawcy i w tym zakresie waloryzacja nie będzie dokonywana. W sytuacji wzrostu cen lub kosztów powyżej ustalonego poziomu 3%, kwota waloryzacji zostanie ustalona przy uwzględnieniu 3% ryzyka Wykonawcy, które nie podlega waloryzacji.
10. stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako zmianę wynagrodzenia,
11. zmiana, o której mowa w punkcie 1 dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu do poprzedniego okresu) i będzie liczona na podstawie niżej podanego wzoru:

**Ww(n) = [(W1/100 x W2/100 x … x W(n-1)/100 x Wn/100 – Wr) x Rb] -Rb**

Gdzie:

Ww(n)– Wartość waloryzacji w n- tym okresie,

W1 – półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwszy okres waloryzacji (w porównaniu do poprzedniego okresu),

W2 – półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za drugi okres waloryzacji (w porównaniu do poprzedniego okresu),

Wn–półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za n-ty (w porównaniu do poprzedniego okresu),

Wr- Stały wskaźnik ryzyka = 0,03

Rb – wartość prac w danym okresie rozliczeniowym obejmującym odpowiedni wskaźnik.

1. obliczanie wartości zmiany wynagrodzenia, będzie następowało w okresach w stosunku do ogłoszonego wskaźnika,  zmianie tej podlegać będzie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane w danym okresie obowiązywania półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,
2. zmianie podlegać będzie wynagrodzenie w odniesieniu do oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
3. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania zmiany nie może przekroczyć łącznej wartości (+/-) 10 % wynagrodzenia  określonego w § 3 ust. 1.
4. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 5 pkt 6, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia sporządzi zestawienie cen uwzględniające zmianę cen dokonaną zgodnie z ust.5 i przedłoży drugiej Stronie.
5. W nawiązaniu do przygotowanych wniosków zgodnie z ust. 6, Zamawiający przygotuje aneks zmieniający wynagrodzenie Wykonawcy, wg niżej podanego wzoru:

**Ww= Wwn+Wwn+1**

1. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest dzień otwarcia ofert.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 i 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 4**

**ROZLICZENIE PRAC**

1. Rozliczenie za wykonaną wymianę opraw nastąpi na podstawie zaliczki i dwóch płatności.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz na zasadach określonych poniżej:
3. jako że wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest z dwóch źródeł, tj. z dofinansowania rządowego przekazywanego z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz ze środków własnych Zamawiającego w pierwszej kolejności wypłacone zostanie wynagrodzenie finansowane ze środków własnych Zamawiającego, stanowiące 5% wynagrodzenia umownego brutto, na podstawie zaliczki i faktury częściowej.
4. wynagrodzenie Wykonawcy finansowane z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawieniu faktury przez Wykonawcę oraz niezwłocznie po otrzymaniu środków przez Zamawiającego z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z dofinansowania otrzymanego przez Gminę Wicko z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, będącej w zakresie wynagrodzenia finansowanego ze środków własnych Zamawiającego.
7. Podstawą udzielenia zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zakres prac na których realizację wykorzysta zaliczkę. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury zaliczkowej.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
9. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
10. gwarancjach bankowych;
11. gwarancjach ubezpieczeniowych;
12. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
13. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować kwotę równą (100%) kwocie udzielanej zaliczki. Dokument gwarancji (lub poręczenia) musi nieodwołalnie i bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego całej kwoty zaliczki na jego pierwsze pisemne żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów ani zawierać obowiązku uzyskania zgody gwaranta/poręczyciela na zmiany umowy Zamawiającego z Wykonawcą, z której to umowy mogą wyniknąć roszczenia zabezpieczone gwarancją/poręczeniem oraz postanowień o poddaniu rozstrzygnięcia sporów na tle gwarancji/poręczenia sądowi innemu niż właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dopuszczalne jest żądanie dokumentu potwierdzającego, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu Zamawiającego, upoważnione są do jego reprezentowania. Wypłata nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania za czyimkolwiek pośrednictwem. Ważność dokumentu gwarancyjnego nie powinna upływać wcześniej niż w dniu zakończenia przedmiotu umowy.
14. W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli zakres objęty zaliczką nie został wykonany w pierwotnym terminie wykonania umowy.
15. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zaliczki Wykonawca składa   
    w siedzibie Zamawiającego lub przesyła na adres mailowy dokumenty w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmioty udzielające zabezpieczenia.
16. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki   
    i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy objętego kwotą wpłaconej zaliczki.
17. Pierwszą płatnością będzie, po udzielonej zaliczce, płatność faktury o wartości wkładu własnego pomniejszonego o wypłaconą Wykonawcy zaliczkę, po wykonaniu przedmiotowego zamówienia na podstawie protokołu odbioru.
18. Faktury wystawiane będą w oparciu o protokoły odbioru prac wykonanych, podpisane przez Wykonawcę i inspektora nadzorującego prace.
19. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
20. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość jej wystawienia.
21. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: **…………..…**
22. W fakturach Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:

**„Nabywca: Gmina Wicko, 84-352 Wicko, ul. Słupska 9, NIP: 841 – 160 – 98 – 18’’**

**§ 5**

**MATERIAŁY**

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, jak też powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze robót, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawia z chwilą zawarcia umowy lub za zgodą w Zamawiającego, w terminie **do 14 dni** do dnia jej zawarcia wszelkie certyfikaty, o których mowa w dokumentacji projektowej (dotyczy zarówno referencyjnych certyfikatów jak i równoważnych dokumentów).

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

* 1. Ze strony Wykonawcy obowiązki:
  2. Kierownika budowy pełnić będzie: Pan………………,

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Wójta Gminy Wicko. Wójt Gminy Wicko zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami tej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
3. Zaakceptowana zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania pracami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę naliczenia kar przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie: ……………
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o której mowa w ust. 6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy,
2. pełnienie nadzoru nad realizacją umowy,
3. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części,

1.1 Zamawiający gwarantuje udział Energa Oświetlenie Sp. z o. o. w kontroli przebiegu realizacji prac modernizacyjnych pod kątem ich prawidłowości poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów, jak i całości przedmiotu zamówienia, w tym prawo do weryfikacji prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia i prawo zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń.

* 1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

1. akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem, w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
2. zapoznał się z przedstawioną dokumentacją projektową oraz wszelkimi przedstawionymi   
   mu dokumentami technicznymi i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
3. zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń,   
   co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy, o ile to będzie konieczne,
4. zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu prac objętych niniejszą umową, o ile to będzie konieczne
5. w razie wykrycia braków lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym Zamawiającego, o ile to będzie konieczne.

3.Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków określonych w dokumentacji.

4.Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji dotyczących przebiegu realizacji Umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania.

5.Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania drogą elektroniczną (forma dokumentowa) informacji o wszelkich zdarzeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, mogących mieć negatywny wpływ na wizerunek Zamawiającego.

6.Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

7.Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane podczas prowadzonej działalności objętej niniejszą umową na kwotę sumy ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł przez cały okres realizacji Umowy. W terminie 3 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy). W przypadku gdy umowa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nie przedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy) o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

8.Wykonawca oddeleguje do wykonania umowy odpowiedni personel.

9.Wykonawca gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy realizujący umowę w imieniu Wykonawcy będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.

10.W razie zaistnienia konieczności zmiany członka kadry Wykonawcy, ten niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu nową osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu przynajmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu poprzednika w zakresie wymogów z Postępowania (tj. spełniającego warunki udziału w postępowaniu lub kryteria oceny ofert). Zmiany członków personelu, dokonywane będą w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami.

11.Jeżeli zmiana dotyczy osób lub podwykonawców, których Wykonawca wskazał w toku postępowania w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z art. 462 ust. 7 PZP.

12.Zmiana któregokolwiek z członków kadry Wykonawcy w żadnym wypadku nie wpływa na wysokość wynagrodzenia ani terminy realizacyjne umowy. Koszty ewentualnego przeszkolenia nowej osoby oraz przejęcia zadań obciążają wyłącznie Wykonawcę, niezależnie od tego, z czyjej inicjatywy nastąpiła zmiana.

13.W toku realizacji Umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

14.W każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy, w tym za wykonywanie zobowiązań oraz szkody wyrządzone przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, a także nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.

15.Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu dane kontaktowe do wskazanych przez Wykonawców podwykonawców i członków swojej kadry, w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącego kontaktu roboczego z podwykonawcami w ramach realizacji zamówienia.

16.Od chwili podpisania umowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu realizacji zamówienia, w tym terenu budowy, organizację ruchu na terenie realizacji, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie realizacji zamówienia i w jego najbliższym otoczeniu.

17.Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

18.Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) dotyczących osób wykonujących roboty instalacyjne przy montażu opraw oświetleniowych,, przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.

19. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy osób  
wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności w celu ustalenia  
czy osoby te są zatrudnione w ramach stosunku pracy, Zamawiający ma prawo żądać od  
Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu pracownika na podstawie  
umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych  
organów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji  
zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego  
pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków  
pracownika.

20. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności  
kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę  
lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących  
wskazane w ust. 18 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:  
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów  
i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.  
wymogów,  
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.

21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć demontowane urządzenia oświetleniowe, składować je i przekazywać na rzecz Energa Oświetlenie Sp. z o. o.

**§ 9**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Prawidłowość wykonanych prac musi być potwierdzona protokołem odbioru przez osobę sprawującą nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego najpóźniej w 5 dniu roboczym (za dni robocze uważa się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac.
3. Warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia będzie przekazanie osobie sprawującej nadzór i kontrolę nad wykonaniem przedmiotu umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu prac ( również w wersji elektronicznej na płycie CD lub za pomocą lokalnej chmury danych MZD ):

1) oświadczenia:

1. o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu w obecności Wykonawcy prac,
2. o zgodności wykonania z dokumentami przetargowymi i specyfikacjami,
3. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie konieczności korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,

2) schematu powykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej pdf oraz w formacie dwg, dxf,

3)deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały,

4)pomiary natężenia oświetlenia,

5)planu powykonawczego na podkładzie geodezyjnym w 2 egz. – w kolorze

6)instrukcje, DTR-ki urządzeń zamontowanych, katalogowe opraw i urządzeń

7)wyniki badań po montażowych.

1. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, jednak uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest organizacyjnie lub technicznie uzasadniony,

b) nadające się do usunięcia i niestanowiące przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) – Zamawiający odbierze przedmiot umowy, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest organizacyjnie lub technicznie uzasadniony,

c) nienadające się do usunięcia, ale nieuniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa – Zamawiający może dokonać odbioru i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

d) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa – Zamawiający może odstąpić od umowy i zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy

**§ 10**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres  **….. lat,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.
5. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w przedmiocie umowy, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
   1. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy prac i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia prac służących realizacji przedmiotu Umowy,
   2. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
   3. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
7. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

**§ 11**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami. ~~\* lub~~Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców. Zakres rzeczowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: ............................................................\*

\* niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy  
pomocy podwykonawców.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć  
umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji  
projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane  
w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy  
podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy  
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.

5. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 powyżej, a także w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia zawarcia – do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy zrealizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 oraz wszelkich zmian do nich, jeżeli ich wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.  
7. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu  
podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni  
od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy  
dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa  
w § 1 Umowy.

8. Zamawiający – w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej – może zgłosić zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów, jeśli:

1) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej;

2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

3) przewidują postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której  
przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym  
mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za  
akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.  
10. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej – może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust.8.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub  
zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

12. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub  
dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od  
dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub  
rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy  
dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1,  
Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wykonania zmiany Umowy  
w ww. zakresie.

13. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania  
Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, a także do przekazywania  
Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie  
zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z ust. 6 powyżej umowę  
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po  
zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są  
roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, zgodnie z ust. 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

16. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez  
ewentualnych odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad
4. za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Wójta Gminy Wicko czynności zastrzeżonych dla osób wskazanych w § 6 ust.1 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20 % wysokości wynagrodzenia,
6. za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 18 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby,
7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.
8. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
10. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce w realizacji.

**§ 13**

**UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia zawartego w § 3 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu udzieloną mu zaliczkę, która nie została rozliczona w wynagrodzeniu należnym za odebrane do czasu odstąpienia części przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z jakichkolwiek przyczyn, w tym określonych w ust.3 Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie nie dłuższym niż 7 dni , zwróci w całości lub niewykorzystanej części udzieloną zaliczkę.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
    1. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

**§ 14**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 15**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
4. gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek prac nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia prac objętych umową podstawową,
5. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia prac), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie prac,
6. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzje administracyjne),
7. wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach,
8. wstrzymania prac przez organy administracji publicznej,
9. protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem prac,
10. opóźnienia związane z koniecznością wykonania prac przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
11. przedłużających się terminów dostaw zamówionych u producentów głównych materiałów jak kable, zapory/ słupki,
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych prac (o wartości do 20% wynagrodzenia), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu prac zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania prac danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, za te roboty. W razie częściowego zaniechania prac danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych prac danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
14. Dopuszcza się skrócenie terminu płatności faktury, w celu dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
15. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, technologii wykonania prac oraz wynagrodzenia.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku bankowego na wniosek Wykonawcy.
17. W razie zaistnienia w umowie omyłek pisarskich strony mają prawo je sprostować stosownym aneksem do umowy.
18. W przypadku zmiany warunków dofinansowania lub warunków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych lub innego programu w zakresie finansowania zadania, Zamawiający dopuszcza zmianę w rozliczeniu zgodnie z wprowadzonymi nowymi zasadami.
19. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca wykona prace przed terminem wykonania umowy określonym w § 2 ust 1, a w budżecie zostaną zabezpieczone odpowiednie środki finansowe.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: **……..** zł tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. W razie wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania dostarczyć dokument przedłużający obowiązywanie należytego zabezpieczenia umowy dokonanego w formie innej niż pieniężna.
      3. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
      4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji na całkowity przedmiot umowy.

**§ 17**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia prac;

2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu prac, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac;

3) za nienależyte wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia prac;

4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

**§ 19**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
3. klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
4. akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
5. działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
6. strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
7. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
9. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
      2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferta wykonawcy, zmiany Opisu Przedmiotu Zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej - w wersji elektronicznej.
      3. Załączniki do umowy stanowią:
  1. Harmonogram– załącznik nr 1,
  2. klauzula informacyjna – załącznik nr 2
     + 1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
       2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**