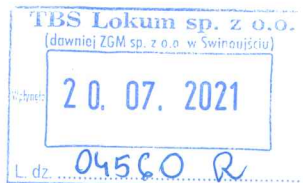


**PREZYDENT MIASTA
ŚWINOUJŚCIE**

WIM.7230.10.33.2021.MM

Nr pisma: 119499



20.07.2021

Jolanta Kraszewska-Jurkowska

Świnoujście, 2021-07-19

P. R. J.
Artur Cwik
21.07.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) w zw. z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 16.07.2021 r., doręczonego 16.07.2021 r., złożonego przez Panią Aleksandrę Wrońską oraz Pana Artura Ćwika, działających na rzecz TBS Lokum sp. z o.o., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lokalizacji zjazdu z drogi publicznej ul. Heleny Modrzejewskiej w Świnoujściu,

z e z w a l a m

**TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35 C
72-600 Świnoujście**

na zmianę lokalizacji zjazdu:

z drogi publicznej – ulicy Heleny Modrzejewskiej (drogi gminnej nr 930082Z – działka nr 215/1 obręb nr 0012) na działkę nr 228/4 obręb 0012 w Świnoujściu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Lokalizacja zjazdu – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;
2. Parametry techniczne dla zjazdu:
 - szerokość jezdni zjazdu: 3,5-5,0 m,
 - konstrukcja zjazdu: kostka betonowa koloru czerwonego gr. 8 cm, ułożona na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 3 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie fr. 0/31,5 mm o gr. 20 cm,
 - krawędzie boczne zjazdu oraz krawędzie od strony jezdni należy wykończyć krawężnikiem betonowym,
 - spadek podłużny zjazdu (w granicach pasa drogowego) powinien być skierowany w stronę istniejącej jezdni ul. Heleny Modrzejewskiej i wynosić min. 2 %,
 - w miejscu włączenia jezdni zjazdu do jezdni ul. Modrzejewskiej należy zastosować krawężnik wyokrąglony łukiem o promieniu min. 3,00 m (lub zastosować skos 1:1),
 - krawędzie boczne zjazdu oraz krawędzie od strony jezdni istniejącej, dowiązać wysokościowo do przyległych terenów, w taki sposób aby nie odprowadzać wody opadowej na teren sąsiedniej działki przyległej do pasa drogowego.
3. W związku ze zmianą lokalizacji istniejącego zjazdu, który znajduje się pomiędzy istniejącymi zatokami postojowymi, należy zlikwidować zjazd istniejący i wydłużyć w tym miejscu zatokę postojową oraz przebudować istniejący chodnik, dostosowując go do nowych rzędnych. Zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni chodnika i zatoki postojowej według następujących parametrów – kostka betonowa, analogicznie jak na pozostałych nawierzchniach: gr. 8 cm, chodnik – typu starobruk, zatoka postojowa – typu Behaton, kolor szary, ułożona na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3-5 cm, na warstwie

kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie o gr. 15 cm (po zagęszczeniu) i dowiązać do zjazdu.

4. Warunki techniczne wykonania zjazdu: roboty drogowe powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych i w sprzyjających warunkach atmosferycznych – na koszt Wnioskodawcy. Po realizacji robót należy przedstawić dla Zarządcy drogi pomiary geodezyjne powykonawcze zjazdu w granicach pasa drogowego wraz z podaniem współrzędnych punktów charakterystycznych w wersji papierowej i elektronicznej. Utrzymanie zjazdu w należyłym stanie jest obowiązkiem użytkownika działki, do której zjazd prowadzi.
5. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę).

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami Prawa budowlanego - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.
2. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej tut. Wydziału w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264).
3. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa po upływie 3 lat od jego wydania jeżeli zjazd nie został wybudowany.
5. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujścia w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Eliza Pater
Zca Naczelnika Wydziału
Inwestycji Miejskich

Załącznik:

1. Rysunek zagospodarowania terenu

Otrzymują:

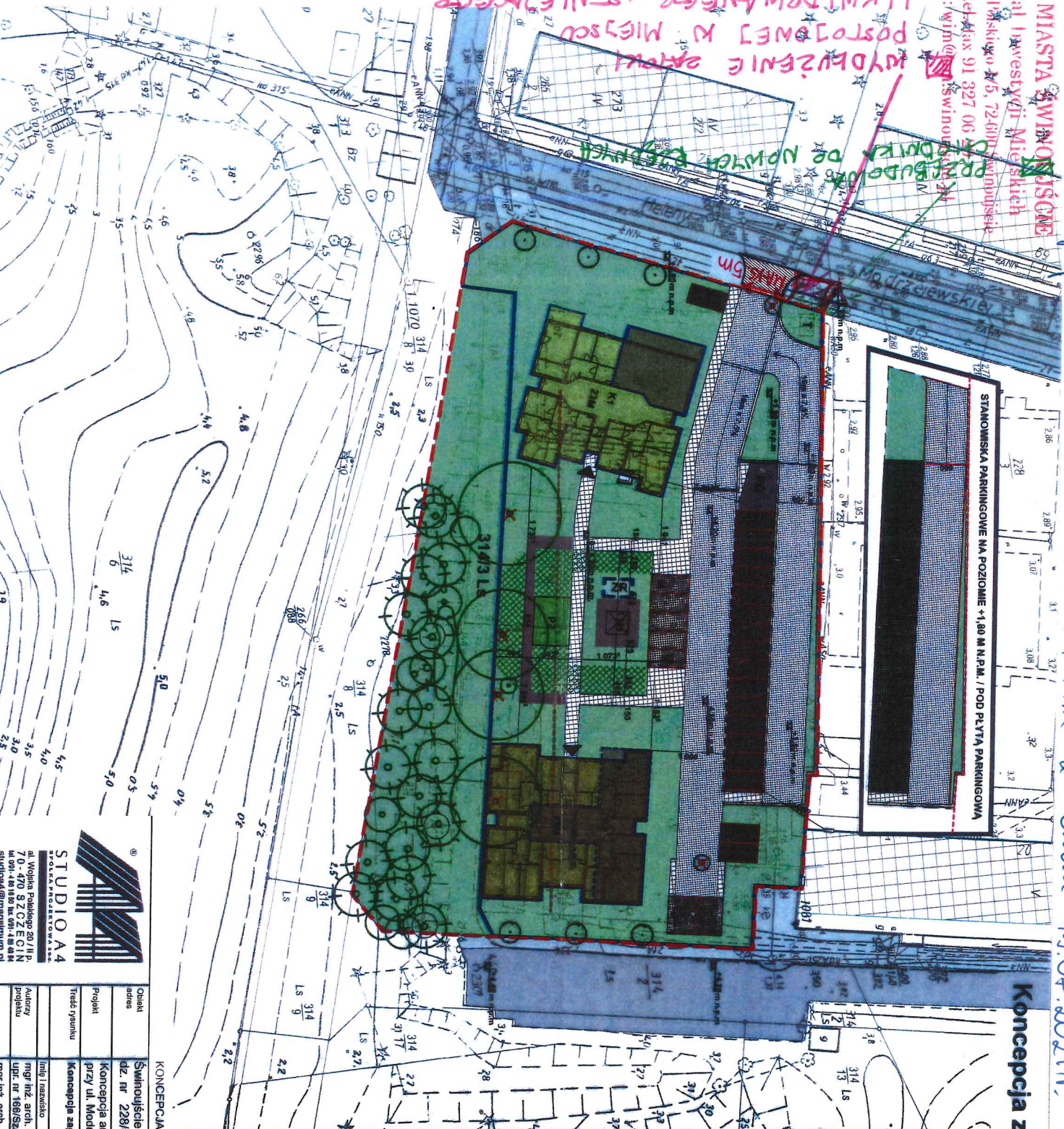
1. TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście
2. A/a

Zatwierdził do decyzji: MW. 7230.10.33.2021. MW z dnia 19.07.2021r.

URZĄD MIASTA ŚWIDNÓW
Wydział Inwestycji Miejskich
ul. Wojska Polskiego 4/5, 72-610 Świdnica
tel/fax 91 327 06
e-mail: wim@swidnowo.pl

WYKAZANIE STANU
POSTOJÓW K. MIEJSKO
LKWIDOWANEGO ISTNIEJĄCO
27K2DU

PRZEBUDOWA
CZĘŚCIKI DE NOWYCH KOSZCZYK



Koncepcja zagospodarowania terenu

skala: 1:500

- LEGENDA**
- zakres opracowania koncepcji
 - granica działki budowlanej (inwestycji)
 - projektowane budynki A1 B
 - zabudowa podziemna
 - jezdnie
 - stnowiska postojowe
 - stnowiska post. na placie parkingowej
 - stnowiska post. zielone/przepuszczalne
 - chodniki
 - ścieżki guntkowe
 - nawierzchnie zielone
 - nawierzchnie zielone utwardzone/
 - plac manewrowy dla straży poż.
 - drzewa listn.
 - drzewa do wycinki
 - wejścia do budynków (Malkami K1, K2)
 - plac gospodarczy z osłoną śmieciową
 - na odpady bytowe i segregowane
 - lokalizacja ewentualnej trójostacji
 - plac zabaw dla dzieci
 - zbiornik retencyjny na wodę do podlewania zieleni
 - zjazd z jezdnii wewnętrznych na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki)
- BILANS TERENU**
- | | | |
|---|---|----------------------|
| pow. działki budowlanej ogółem | - | 4915m ² |
| pow. zabudowy ogółem | - | 824,5m ² |
| nawierzchnie utwardzone ogółem | - | 1164,5m ² |
| w tym: | | |
| pow. utwardzona w granicach działki | - | 1136,5m ² |
| pow. utwardzona poza granicami | - | 28m ² |
| pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych | - | 3954m ² |
| w tym: | | |
| - mikropark leśny | - | 1069,5m ² |
| - plac manewrowy dla straży pożarnej | - | 220m ² |
| - stnowiska postojowe | - | 246m ² |

KONCEPCJA OSTATECZNA - WERSJA 2 BEZ GARAZU

Obiekt	Świdnijskie ul. Modrzewskiej 22	Data	04.2021r.
adres	dz. nr 228/4, 314/3, 215/4 i 214/4 obr. Warszawa 12		
Projekt	Koncepcja architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Modrzewskiej w Świdnicach		
Tytuł projektu	Koncepcja zagospodarowania terenu	skala: 1:500	
Intej Izawisko	mgr inż. arch. Michał Bay	podpis	
Autorzy projektu	mgr inż. arch. Jan Gołębowski	branża	1



STUDIO A4
BIOLOGICZNA PROJEKOWANIE

ul. Wojska Polskiego 20/II p.
70-470 SZCZECIN
tel. 41 818 18 18
studios@studioa4.pl