

UMOWA PROJEKT

Zawarta w dniu **w** **między:**

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, NIP: 6351805347, reprezentowaną przez: Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa **Zastępca Burmistrza Miasta - Mateusz Handel**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Mikołów dla klimatu - „Park Trzech Pokoleń – zagospodarowanie terenów zieleni, wzbogacenie szaty roślinnej oraz zwiększenie retencji wody”** na terenie w rejonie ulic św. Wojciecha, Ludwika Musioła oraz osiedla Norwida.

Przedmiot umowy (dokumentacja projektowa) należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z „Opisem Wymagań i Informacjami od Zamawiającego” **stanowiącymi integralną część niniejszej umowy**. Prócz powyższego integralną częścią umowy jest również oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1, obejmuje w szczególności następujące czynności:

Etap I

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie inwentaryzacji zieleni niskiej i wysokiej,
- 3) wykonanie opinii geotechnicznej
- 4) wykonanie badań koniecznych do ustalenia koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu. Badania mają zostać dostarczone Zamawiającemu w 3 egz.
- 5) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej zagospodarowania terenu oraz informacja cenowa dotycząca kosztów wykonania przedmiotu

str. 1

TP.17.2022.UM.MOSiR

zamówienia na podstawie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego (3 egz.);

Etap II

- 1) opracowanie Projektu Budowlanego jako wielobranżowego kompletnego zgodnie z nowymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zmianami) w oparciu o wybraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję (5 egz.)
- 2) wykonanie Projektu Technicznego (Projekt Wykonawczy) (5 egz.) w podziale na poszczególne branże robót wraz z zestawieniami materiałów,
- 3) opracowania kosztorysowe wraz z zestawieniem materiałów (5 egz.);
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w ramach realizacji inwestycji
- 5) wykonanie wizualizacji zagospodarowania terenu – co najmniej 10 różnych ujęć wizualizacji (3 egz.);

Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego) np.:

- 1) warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla potrzeb oświetlenia;
- 2) Uzyskanie pozwolenia na wycinkę – jeśli zaistnieje taka konieczność;
- 3) pozwolenia wodno-prawnego - jeśli zaistnieje taka konieczność;
- 4) ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z klauzulą o jego rozpatrzeniu bez uwag i sprzeciwu.
- 5) Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, ekspertyzy, badania oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie obowiązku nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac wykonawczych objętych opracowaniem wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania w zakresie i z częstotliwością niezbędną do prawidłowego ich przebiegu na

TP.17.2022.UM.MOSiR

etapie realizacji – przewidywany termin zakończenia realizacji nie powinien przekroczyć 31.12.2023 roku, a częstotliwość świadczonego nadzoru autorskiego bezpośrednio na budowie nie przekroczy pięciu wizyt w terenie.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, projektowych znajduje się w wymaganiach Zamawiającego – stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy w następujących terminach:
 - etap 1 – wykonanie koniecznych badań oraz koncepcji projektowej - w terminie 3 miesięcy od dnia jej zawarcia,
 - etap 2 – wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych wraz z klauzulą o jego rozpatrzeniu bez uwag i sprzeciwu - w terminie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia
3. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 2) umowy, termin wykonania przedmiotu umowy, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w okolicznościach, o których mowa § 13 ust. 1 pkt 2) umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
- 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.

2. **Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:**

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 1) przekazanie zamawiającemu wersji papierowej oraz wersji elektronicznej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia w ilości wskazanej w „Opisie wymagań i informacji od Zamawiającego”;
- 2) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 niniejszej umowy
- 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie zgodnym z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 5) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych, pozwoleń i ewentualnych ekspertyz technicznych;
- 7) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych oraz wszelkich badań,
- 8) Projektant powinien zapewnić wykonanie całości dokumentacji projektowej, jej uzgodnień, ekspertyz i opinii w wersji elektronicznej, umożliwiającej Zamawiającemu załączenie dokumentacji do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, tj. bez nazw własnych proponowanych rozwiązań technicznych, materiałowych oraz bez danych wrażliwych, których udostępnianie jest niezgodne z zapisami RODO;
- 9) Projektant odpowiedzialny jest również za przygotowywanie wyjaśnień dla uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane odnośnie wykonanej dokumentacji;
- 10) Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanych przez siebie pracach projektowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 11) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian lub uzupełnień do wniosku niezwłoczne jego uzupełnienie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
- c) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

TP.17.2022.UM.MOSiR

- d) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy przekazanych materiałów, w tym dokumentów, urządzeń i aparatury.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo-kosztorysowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
 5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna:
 - 1) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
 - 2) umożliwiać uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 4) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji.
 7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
 8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
 9. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
 10. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
 11. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 12. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy, pozwolenia i opinie Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 1) Posiadania stosownego doświadczenia, wiedzy, zdolności technicznej i zawodowej w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponowania wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
15. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac projektowych, o których mowa w § 1, objętych umową.
16. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w czasie prac projektowych, o terminie, których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 4 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań, zarówno na etapie przygotowywania koncepcji, jak również na etapie przygotowywania właściwej dokumentacji projektowej. W szczególności w zakresie objętym Przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, iż uwzględni rozwiązania i propozycje Zamawiającego w przygotowywanej dokumentacji, a wynikające m.in. z wprowadzenia rozwiązań bardziej optymalnych z punktu widzenia kosztów eksploatacji, rozwiązań praktycznych, o ile propozycje i sugestie będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a powyższe nie będzie stanowiło naruszenia praw osobistych twórcy dokumentacji. W przypadku odmowy uwzględnienia sugestii i propozycji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stanowiska na piśmie w terminie 7 dni.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych Prawem budowlanym, pod względem zgodności z umową, przed złożeniem jej przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. Dokumentacji, niezależnie od wymagań § 1 ust. 2.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

TP.17.2022.UM.MOSiR

Imię i nazwisko: Daniel Mlicki Tel.: 32 324 84 79 e-mail:
daniel.mlicki@mikolow.eu - KOORDYNATOR

Imię i nazwisko: Antonina Gałczyńska-Żogała Tel.: 32 324 85 84 e-mail:
antonina.galczyńska-zogała@mikolow.eu

lub osoba pełniąca zastępstwo służbowe (np. w czasie urlopu, zwolnienia lekarskiego itp.)

2) ze strony wykonawcy:

PROJEKTANT:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

.....

Projektant, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jest odpowiedzialny za kontakt z zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na wszystkich etapach prac.

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Przedstawiciele stron, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 umowy;
4. Przedstawiciele zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 15 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków oraz kryteriów w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór częściowy 1** – odbiór badań oraz koncepcji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego 1;
 - 2) **odbiór częściowy 2** – odbiór po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego 2;

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 3) **odbiór ostateczny przedmiotu umowy** – po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie końcowego protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego.
2. W celu dokonania odbiorów częściowych dokumentacji projektowej, wykonawca dostarczy na adres zamawiającego kompletną dokumentację projektową, a Zamawiający potwierdzi jej kompletność w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru Przedmiotu umowy, po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Pozytywny odbiór ostateczny przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru koncepcji lub dokumentacji projektowej w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych. W szczególności powyższe dotyczy zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego 2, w takim terminie aby możliwym było zachowanie terminu wykonania Przedmiotu umowy i zakończenia etapu II, w terminie określonym w § 2 ust. 1.
6. Rozliczenie odbioru poszczególnych etapów prac będzie następować zgodnie z wskazaniem w § 6 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w „Opisie wymagań i informacji od Zamawiającego”, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w „Opisie wymagań i informacji od Zamawiającego”
9. Za termin wykonania danego etapu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust.5 niniejszego paragrafu, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania danego etapu umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, oraz protokołu

TP.17.2022.UM.MOSiR

odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, bez uwag i zastrzeżeń.

10. W przypadku akceptacji koncepcji oraz dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie do 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
11. W przypadku braku akceptacji koncepcji lub dokumentacji, tj. stwierdzenia wad lub braków w koncepcji lub dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru częściowego i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia koncepcji lub dokumentacji do odbioru (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za zwłokę, na warunkach opisanych w § 9 umowy.
12. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień oraz naliczenia kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
13. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji, wyznaczonych procesem budowlanym, będzie podstawiać do złożenia przez Wykonawcę danej dokumentacji do odpowiednich organów w celu uzyskania ww. decyzji.
14. Ustala się, że miejsce odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 będzie uzgodnione telefonicznie lub mailowo z osobą wskazana w §4 ust. 1 niniejszej umowy lub z osobą działającą w zastępstwie.
15. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron, z adnotacją bez zastrzeżeń.
16. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się, jako datę wykonania przedmiotu umowy.
17. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
18. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 17, w okresie rękojmi za wady,

TP.17.2022.UM.MOSiR

w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia podanych w niniejszym paragrafie terminów na wniesienie uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji o 10 dni roboczych, w przypadkach uzasadnionych ilością i obszernością dokumentacji złożonej u Zamawiającego do weryfikacji.
20. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia będą realizowane po upływie terminów wykonania, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z zamówieniem, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze badań oraz koncepcji projektowej, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie złotych brutto (słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT) – **co stanowi 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;**

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowej – wykonanie pełnej dokumentacji projektowej oraz po przekazaniu zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych wraz z klauzulą o jego rozpatrzeniu bez uwag i sprzeciwu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wykonawcy przysługuje pozostała część wynagrodzenia w kwocie złotych brutto (słownie:)
- zawierające podatek od towarów i usług (VAT) – co stanowi 70% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;**
7. Płatności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
- 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie badań oraz koncepcji projektowej jest protokół odbioru częściowego nr 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy, jest protokół odbioru częściowego nr 2, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2 oraz jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 3 umowy, potwierdzający wykonanie Przedmiotu umowy, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu (data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi, jak w preambule umowy tj.:
Gmina Mikołów 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 6351805347
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15

TP.17.2022.UM.MOSiR

grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewni, że wszystkie utwory – w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność zamawiającego. Jeżeli wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do utworów powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, wówczas jest zobowiązany z chwilą ich dostarczenia zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z majątkowych praw autorskich od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochroną zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności wykonawca zobowiązuje się zastąpić zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować zamawiającemu wszelkie koszty, jakie zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie zgodnie z §6 ust. 1, wykonawca przenosi na zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do wszystkich utworów składających się na przedmiot umowy, w szczególności koncepcji architektoniczno-budowlanej, projektu budowlanego oraz projektu technicznego (wykonawczego) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji (podpisania protokołu odbioru częściowego nr 1 względem badań i koncepcji, i nr 2 względem kompletnej dokumentacji projektowej), a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Z chwilą przejęcia przez zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw

TP.17.2022.UM.MOSiR

autorskich do opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji

6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
9. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
10. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek etapu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w stosunku do terminu określonego na wykonanie danego etapu – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 13 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 7 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

str. 14

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 3) za niestawiennictwo w spotkaniu roboczym zwołanym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 16 w wysokości 500 zł za każdy przypadek
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych poniesionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10 **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że usługi zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - Nazwa podwykonawcy/ów:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

TP.17.2022.UM.MOSiR

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie zamawiającego okazać oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Uprawnienia zamawiającego w stosunku do wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż w ust. 1.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie,

TP.17.2022.UM.MOSiR

- a w szczególności wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wadę, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek zamawiającego, które wykonawca zakwestionował i uprzedził zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
 7. Do odpowiedzialności wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia zamawiającego w stosunku do wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 8. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej dające się usunąć (np. niekompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową oraz inne wady/usterki w tej dokumentacji), zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach podanych w § 5 ust.18 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
 9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego do usunięcia wad, zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy.
 10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
 - 1) **zmiany terminu realizacji prac projektowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:**
 - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do

str. 17

TP.17.2022.UM.MOSiR

- wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
- c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
 - d) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
 - e) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - f) opóźnień zawinionych przez zamawiającego względem terminów na podjęcie czynności wymaganych przez Zamawiającego a określonych w umowie, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - g) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc
 - h) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
 - i) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - j) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione powyżej wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

2. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 10 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej Umowy;

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
3. Inne zmiany, w szczególności ze względu na:
- 1) powierzenie do wykonania części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami;
 - 2) zmianę zakresu części zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zmianę osoby występującej po stronie wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Pozostałe zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1)wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy
 - 2)nastąpi rozwiązanie firmy wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy;
 - 3)w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 4)Wysokość naliczonych przez zamawiającego kar umownych przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

str. 19

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 1) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub nie kontynuowania prac projektowych - przez okres powyżej 30 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;
 - 2) realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, a wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad. W takiej sytuacji zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem zamawiający obciążą wykonawcę;
 - 4) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia wykonawca nie usunął wad, nie ukończył. W takiej sytuacji zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem zamawiający obciążą wykonawcę.
 - 5) narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy;
 - 6) lekceważenia przez wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń zamawiającego pomimo pisemnego dwukrotnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt. 1) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia z zastrzeżeniem pkt. 2 powyżej.
4. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, z winy wykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejęcia dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez wykonawcę pracę Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia. zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą całość lub część dokumentacji.
5. Strony obciążają następujące obowiązki:

TP.17.2022.UM.MOSiR

- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowo-kosztorysowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży go zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zgłosi zamawiającemu do odbioru prace projektowo-kosztorysowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru prac projektowo-kosztorysowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości oraz przekazania praw autorskich na wykonane (do dnia odstąpienia) i odebrane przez zamawiającego prace projektowo-kosztorysowe, których zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 12 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji projektowo-kosztorysowych w toku oraz protokołu odbioru projektowo-kosztorysowych w toku, zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów, w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowo-kosztorysowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę.
6. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 15 RODO

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów

TP.17.2022.UM.MOSiR

przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.
12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.
14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

TP.17.2022.UM.MOSiR

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Udzielam kontrasygnaty do kwoty zł