

ZP : Numer postępowania : ZO – 05/2024

załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu kominarskiego wraz ze sporządzeniem protokołu z audytu uwzględniającego wykazanie ewentualnych nieprawidłowości, określenie zakresu i szacunkowego kosztu naprawy.
2. Szczegółowy zakres usługi:
  - przeprowadzenie wideo rejestracji za pomocą kamery kominowej kanałów dymowych oraz kanałów spalinowych.,
  - sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
  - weryfikacja stanu technicznego przewodów kominowych ponad połacią dachową,
  - podstawowa inwentaryzacja zawierająca rzut dachu z zaznaczonymi pionami i przewodami kominowymi wraz z odbiornikami kominowymi i emiterami ciepła (za wyjątkiem Katowic ul. Dąbrowskiego 23 oraz Częstochowy ul. Wręczycka 11a),
  - określenie wymiarów przewodów długość oraz wymiary wewnętrzne przewodów kominowych (za wyjątkiem Katowic ul. Dąbrowskiego 23 oraz Częstochowy ul. Wręczycka 11a),
  - sporządzenie protokołu z audytu kominarskiego zawierającego wykaz i opis ewentualnych nieprawidłowości związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa użytkownika obiektu oraz odrębnie ewentualnych pozostałych usterek wraz z zakresem ich naprawy i oszacowaniem kosztu brutto ich usunięcia odrębnie dla nieprawidłowości oraz odrębnie dla usterek.
1. Audyt, o którym mowa powyżej zostanie przeprowadzony na n/w nieruchomościach:
  - Górki Wielkie ul. Harcerska 19 dz. nr 173/25
  - Górki Wielkie ul. Harcerska 19 dz. nr 173/27
  - Górki Wielkie ul. Bielska 54
  - Istebna os. Kubalonka 684
  - Istebna os. Kubalonka 685
  - Katowice ul. Dąbrowskiego 23
  - Koniecpol, ul. Partyzantów 47
  - Lubliniec, ul. Sportowa 1
  - Wodzisław Śląski, ul. Parkowa 4
  - Zawiercie, ul. Paderewskiego 112
  - Goczałkowice - Zdrój, ul. Uzdrowska 65
  - Częstochowa, ul. Wręczycka 11A
  - Pszczyna, ul. 3 Maja 4A
  - Cieszyn, ul. Korfantego 32

**Śląski Zarząd Nieruchomości  
p.o. Dyrektor**

*Lukasz Dudek*

**Lukasz Dudek**

( podpis Kierownika Zamawiającego  
lub upoważnionej osoby)