



MARKON Inwestycje Budowlane
Mariusz Konieczka
ul. Piaskowa 13
83-200 Rokocin

Odpowiadając na pismo z dnia 30.07.2015 r. (wpływ do UM Tczew 30.07.2015 r.) w sprawie zaopiniowania ze stanowiska konserwatorskiego przeprowadzenia prac polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu (z nadaniem nowej kolorystyki) ścian zewnętrznych budynków (głównego i pawilonu) Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich przy ul. Czyżykowskiej 17 w Tczewie na działce nr 550 obr. 8, w oparciu o załączoną dokumentację projektową Pt. „PROJEKT BUDOWLANY – Termomodernizacja budynku głównego i pawilonu Zespołu Szkół Rzemieślniczych i Kupieckich w Tczewie”, Konserwator Zabytków Miasta Tczewa przedstawia stanowisko w sprawie:

1. Przedmiotowe budynki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej nr VII - „Tereny nad Wisłą” na postawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r. (Dziennik Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569, zmiany: z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986, z 2014 r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804, z 2015 r. poz. 1310). Dodatkowo budynek główny szkoły ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) miasta Tczewa. Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej i ujęcie w GEZ dopuszcza się modernizację przedmiotowych budynków z zachowaniem wszystkich podlegających ochronie elementów oraz historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii i pierwotnego pokrycia dachu, z zastosowaniem historycznie uzasadnionych materiałów.
2. Mając powyższe na uwadze:
 - dopuszcza się docieplenie ścian budynków (z odtworzeniem detalu architektonicznego) w opracowaniu kolorystycznym wersji nr 1.
 - Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zlikwidować przyczyny i skutki zawilgocenia murów (w przypadku jeżeli takie zostaną stwierdzone).
3. Uzyskanie opinii Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa odnośnie przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie wnioskowanej termomodernizacji budynków przy ul. Czyżykowskiej 17 w Tczewie nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego).

Konserwator Zabytków Miasta Tczewa

mgr inż. arch. *[Signature]*
Arleta Hłase-Witczak

Otrzymują:
① Adresat
2. aa-KZM