|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………../bud. nr …………………… z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego budynku**  **w zakresie konstrukcyjno-budowlanym** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Podstawa**  **prawna** | | Art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych  i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**   1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2. stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, 3. urządzeń służących ochronie środowiska. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Data kontroli** | | | | |  | | | | | | **Data następnej kontroli** | | | | |  | | |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imię i nazwisko | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Nr upr. bud. | | | | |  | | | | | | | Nr członkowski POIIB | | | |  | | |
| Telefon kontaktowy | | | | |  | | | | | | | e - mail | | | |  | | |
| **INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Rodzaj budynku** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Adres budynku** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Fotografia budynku (widok ogólny)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Właściciel lub**  **zarządca** | | | | | | **Imię i nazwisko lub nazwa** | | | | | **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** | | | | | | | |
| **Adres** | | | | | **Wrocław, ul. Czajkowskiego 109** | | | | | | | |
| **Telefon kontaktowy** | | | | |  | | | | **e - mail** | |  | |
| **Rodzaj konstrukcji** | | | | | | żelbetowa murowana drewniana stalowa inna | | | | | | | | | | | | |
| **PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **z protokółem poprzedniej „półrocznej” kontroli stanu technicznego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli | | | | | Wnioski pokontrolne | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **z protokółem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli | | | | | Zakres wykonanych robót remontowych | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Brak protokołów odbioru robót remontowych | | | | | | | | | | | | | |
| **ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imię i nazwisko zgłaszającego | | | | | | | | Treść zgłoszenia | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | Nie było zgłoszeń | | | | | | | | | | |
| **ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI  W PROTOKÓŁE Z POPRZEDNIEJ „PÓŁROCZNEJ” KONTROLI OKRESOWEJ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data protokołu | | | | Nie wykonane roboty remontowe | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO**    jest prowadzona niekompletna brak | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elementy | | | | | | | | | | Klasyfikacja stanu technicznego | | | | | | | | Fot.nr |
| warstwa fakturowa | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| fundamenty | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| izolacje poziome | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| izolacje pionowe | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| ściany nośne | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| kominy poniżej dachu | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| ściany działowe | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| słupy | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| stropy | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| podciągi | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| wieńce | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| konstrukcja dachu | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| schody wewnętrzne | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| balustrady | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| gzymsy | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| attyki | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| filary | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| balkony | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| tarasy | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| loggie | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| schody zewnętrzne | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| balustrady | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| stolarka okienna | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| parapety | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| stolarka drzwiowa | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| kominy nad dachem | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| podjazd dla osób niepełnosprawnych | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
| **Urządzenia zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| szyldy | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| reklamy | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| maszty | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| klimatyzatory | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| anteny | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| ławy kominiarskie | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pokrycie dachu | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| obróbki blacharskie | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| rynny | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| rury spustowe | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| płytki odbojowe | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| **Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
| instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny) | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
| urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, w tym urządzenia wentylacji pożarowej | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
| **ZMIANA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKACH W CZASIE ICH UŻYTKOWANIA**  (spowodowane np. zmianą kategorii zagrożenia ludzi, zwiększenia liczby użytkowników, wzrostu poziomu zagrożenia pożarowego budynku związany ze zmianami w przeznaczeniu budynku lub jego części, albo stosowanej w nim technologii produkcji czy magazynowania, wpływający na poziom wymagań wynikających z przepisów tech-bud itp.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| urządzenia do oczyszczania ścieków | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| urządzenia filtrujące | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| urządzenia wygłuszające | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  |
| **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0-15 % | | |  | | | | | | elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń | | | | | | | | | |
| 16-35 % | | |  | | | | | | elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia | | | | | | | | | |
| 36-55 % | | |  | | | | | | w elementach budynku występują niewielki uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia | | | | | | | | | |
| 56-75 % | | |  | | | | | | w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia | | | | | | | | | |
| 76-95 % | | |  | | | | | | w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia | | | | | | | | | |
| **Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (data) (czytelny podpis)  W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w brak uszkodzeń, wymagających zawiadomienia. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**  (spowodowana podjęciem bądź zaniechaniem w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej  w szczególności warunki: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nie wystąpiono o zmianę sposobu użytkowania | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Klasyfikacja stanu technicznego oraz OKREŚLENIE stopnia ZUŻYCIA ELEMENTÓW obiektu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stan techniczny budynku | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bezpieczeństwa konstrukcji | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| bezpieczeństwa użytkowania | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW \*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną  i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, * elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej, * część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części, * elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części, * część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części, * urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, * urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych   **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI  (**elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 1 | | | | | | | | | | | | fot. nr 2 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 3 | | | | | | | | | | | | fot. nr 4 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 5 | | | | | | | | | | | | fot. nr 6 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 7 | | | | | | | | | | | | fot. nr 8 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 9 | | | | | | | | | | | | fot. nr 10 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 11 | | | | | | | | | | | | fot. nr 12 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 13 | | | | | | | | | | | | fot. nr 14 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 15 | | | | | | | | | | | | fot. nr 16 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| fot. nr 17 | | | | | | | | | | | | fot. nr 18 | | | | | | |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Potwierdzam odbiór protokołu:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** dnia **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (czytelny podpis właściciela lub zarządcy)