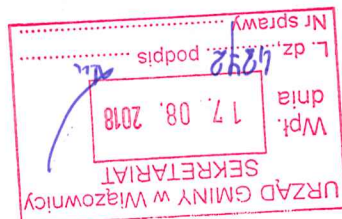


Starosta Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław
AB - AAB. 6740. 542. 2018



Jarosław, dnia 14.08.2018 r.

DECYZJA NR 556 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.07.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Wiązownica, ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica,

obejmujące:

- 1/ **rozbudowę oraz przebudowę** (w części) istn. budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wykonaniem wewnętrżnej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej, 2/ budowę przyłącza wodociągowego PE dn 40 mm z układem pomiarowym w projektowanej studziennie wodomierzowej o śred. 100 cm zlokalizowanej na działce inwestora, 3/ budowę zbiornika na sieci sanitarnego z polietylenu (HDPE) o średnicy 150 cm i pojem. 6.0 m³ wraz z przykanalikiem sanitarnym z budynku do zbiornika,

na działce budowlanej zabudowanej położonej w m. Cetula, nr ewid. gruntów: 271/9, obręb ewid.- Cetula, gm. Wiązownica,

według załączonego projektu budowlanego opracowanego przez projektantów:

tech. bud. Kazimierz Komateł upraw. budowl. Nr UAN/VII/8386/16/87 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na liście P.O.I.I.B. o numerze ewid. PDK/BO/0292/01, sprawdz. mgr inż. arch. Jan Superson upraw. bud. Nr UAN/VIII/8386/52/84 w specjal. architektonicznej do projektowania wszelkich obiektów budowlanych, wpisany na liście członków P.O.I.Arch RP o nr PK - 0131 mgr inż. Bogdan Jucha upraw. budowl. Nr UAN/III/7342/113/98 w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na liście członków P.O.I.I.B. o nr ewid. PDK/IS/0988/01, sprawdz. mgr inż. Robert Łyżek upraw. bud. Nr ewid. PDK/0014/PWOS/07 w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na liście członków P.O.I.I.B. o nr ewid. PDK/IS/0394/07, tech. elektryk Jerzy Król upraw. bud. Nr UAN/II/7342/70/94 w specjal. instalacyjno- inż. w zakresie sieci i instal. elektrycznych, wpisany na liście członków P.O.I.I.B. o nr ewid. PDK/IE/1385/01, sprawdz. mgr inż. Grzegorz Fiejtek upraw. budowl. nr ewid. PDK/0117/POOE/07 w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na liście członków P.O.I.I.B. o nr ewid. PDK/IE/0306/08,

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.07.2018 r. Gmina Wiązownica wystąpiła do tut. Starostwa w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: rozbudowę oraz przebudowę (w części) istn. budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wykonaniem wewnętrżnych instalacji wod.-kan, i elektrycznej oraz budowę przyłącza wodociągowego ze studzienką wodomierzową i zbiornika na sieci sanitarnego z polietylenu o poj. 6.0 m³, z przykanalikiem sanitarnym do budynku, na terenie działki budowlanej zabudowanej położonej w m. Cetula, nr ewid. gruntów: 271/9, obręb ewid.- Cetula, gm. Wiązownica. Występujące w dokumentach braki i nieprawidłowości zostały uzupełnione w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego.

W załączeniu przedłożony został projekt budowlany uzupełniony w ramach czynności wyjaśniających opracowany i sprawdzony przez osoby uprawnione, inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku wraz z oceną techniczną dot. możliwości wykonania proj. rozbudowy oraz przebudowy (w części) istn. budynku i oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawców: do spraw zabezpieczeń p. poz., i wymagań higieniczno - zdrowotnych.

W związku z przedłożeniem kompletnego wniosku zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.).
Z przeprowadzonej analizy projektu budowlanego wynika, że spełnione zostały wymogi wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, oraz wymogi wynikające z przepisów szczegółowych. Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu dla terenów sąsiednich, w związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą wnioskiem. Zamierzenie budowlane nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z kwalifikacją zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest poza granicami form ochrony przyrody.
Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami form ochrony przyrody.
Zgodnie z załączonym projektem arch.-budowlanym przewidziana rozbudowa budynku posiada następujące parametry techniczne: pow. zabud. 61.54 m², pow. użytk. 49.60 m², kub. 320.03 m³.
Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z opracowaną do projektu „informacją o obszarze oddziaływania obiektu” mieści się w całości na działce nr 271/9 objętej niniejszym pozwoleniem.
Mając na uwadze powyższe na mocy powołanych na wstępie przepisów prawa orzekam w sentencji decyzji.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127 a. Kodeksu postępowania administracyjnego
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1044) w związku z § 4 ust. 1, pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 187, poz. 1330), wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

31.08.2018 r.
z dniem 09.10.2019 r.
Jarosław dnia
Z up. STAROSTY
Justyna Drostek
Otrzymują: (stony postępowania)
Arch.: KRONICZNO-BUDOWLANA
Budowlana Inwestycja

skarbowej
Niniejsza decyzja jest ostateczna
31.08.2018 r.
z dniem 09.10.2019 r.
Jarosław dnia
Z up. STAROSTY
Justyna Drostek
Otrzymują: (stony postępowania)
Arch.: KRONICZNO-BUDOWLANA
Budowlana Inwestycja

1. Gmina Wiązowica, ul. Wąsarska 15, 37-522 Wiązowica.
2. A/A. (M.Z.).

Justyna Drostek
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji



Do wiadomości:

1. Powiatowy Insp. Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Wójt Gminy Wiazownica, ul. Warszawska 15, 37-522 Wiazownica,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wężnic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przeładowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stanowów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Winosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przedłożono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

