

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO:  
 ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z  
 WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI**

Dane inwestycji:

Kategoria obiektów: **XVII**  
 Id działki : **181613\_2.0001.1531/5**  
 Adres Inwestycji: **CZ. DZ. NR EW. 1531/5**  
**OBREB: 0001 Jasionka**  
**JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebownisko**  
 Inwestor: **Gmina Trzebownisko**  
**Trzebownisko 976**  
**36-001 Trzebownisko**

**PROJEKTANCI:**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	<b>Projektant (obiektu)</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Tomasz Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> 61/06/SLOKK/II	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> RZ/A-09/06	
INSTALACJE SANITARNE - PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO-NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM, OBLICZENIA WÓD OPADOWYCH	<b>Projektant (obiektu)</b> spec. uprawnień numer upr.	Inż. Daniel Krzysztoń <i>instalacyjno inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu</i> S-116/82	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	Mgr inż. Jerzy Grad <i>instalacyjno inżynieryjnej do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> PDK/0199/POOS/10	

 Data opracowania: **11.2022r.**

## SPIS ZAWARTOŚCI

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Str.....
1.	Przedmiot i podstawa opracowania	Str.....
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	Str.....
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	Str.....
4.	Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu	Str.....
5.	Pozostałe informacje i dane dotyczące terenu inwestycji	Str.....
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	Str.....
•	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	Str.....
•	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	- Rys. PZT1: Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	
	- Rys. PZT2: Przekroje terenowe	
•	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
	- Oświadczenie projektantów odnośnie PZT	Str.....
	- Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia projektantów	Str.....

# CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ADRES OBIEKTU:** cz. DZ. NR EW. 1531/5  
OBREB: 0001 Jasionka  
JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebowniko

**INWESTOR:** Gmina Trzebowniko  
Trzebowniko 976  
36-001 Trzebowniko

## 1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

### 1.1 Przedmiotem opracowania jest:

*Projekt zagospodarowania terenu obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku REMIZY OSP w Jasionce wraz z towarzyszącą infrastrukturą - wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, przebudowa odcinka przyłącza wodociągowego (przebudowa nie objęta opracowaniem). Na działce inwestora planowane są także elementy zagospodarowania terenu takie jak tereny utwardzone.*

*Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP realizowana będzie na cz. dz. nr ewid 1531/5 w miejscowości Jasionka, jedn. ewid. 181613\_2 Trzebowniko. Dojazd i dojście do budynku odbywać się będzie poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi gminnej urządzonej na działce nr ewid.: 1530. Istniejące zjazdy są w dobrym stanie technicznym. Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie poprzez istniejące oraz projektowane tereny utwardzone. Na terenie inwestycji w stanie obecnym znajduje się 13 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Nie projektuje się dodatkowego miejsca gromadzenia odpadów stałych, odpady będą gromadzone w istniejących szczelnie zamkniętych pojemnikach (lokalizacja zgodnie z rys. PZT1).*

*Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP o wym. całkowitych budynku po rozbudowie i przebudowie **21,91 m x 31,43m** lokalizuje się od zachodniej ściany szczytowej istniejącego budynku.*

*Po planowanej przebudowie i rozbudowie istniejące pomieszczenia będą nadal pełniły funkcje związane z obsługą budynku remizy OSP.*

### 1.2 Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy

- Aktualna mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Warunki Techniczne gestorów sieci
- Dz.U.2022.1225 t.j
- Dz.U.2021 poz. 2351 z p. zm.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Położenie:**

*Działka nr ewid 1531/5 zlokalizowana jest w Jasionce. Teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę został oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną w kolorze czerwonym i literami A-R zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.*

### **2.2 Kategoria obiektu**

KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

### **2.3 Dostępność komunikacyjna:**

*Jak wynika z mapy do celów projektowych na przedmiotowej działce istnieją tereny utwardzone stanowiące wewnętrzny układ komunikacyjny. Teren objęty wnioskiem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1530, na której to znajduje się droga publiczna gminna stanowiąca dojazd do drogi publicznej wojewódzkiej nr DW 878, urządzonej na działce nr ew. 2166. Istniejąca droga gminna jest utwardzona i posiada odpowiednie parametry. Działka będąca przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę posiada zatem dostęp do drogi publicznej poprzez dwa istniejące zjazdy z drogi gminnej urządzonej na dz.nr ew. 1530.*

### **2.4 Zabudowa:**

*Obecnie teren objęty wnioskiem jest częściowo zabudowany budynkiem remizy OSP, dla którego projektuje się przebudowę i rozbudowę.*

*Handlowo-usługowe, biurowe, oświaty nauki i kultury oraz sportowe wg KŚT. Aktualnie znajduje się w nim sklep spożywczy, apteka, fryzjer, remiza OSP, sala bankietowa z*

zapleczem kuchennym. Zbudowany został w 1972r., 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, pokryty blachą. W granicach terenu inwestycji znajdują się również: istniejące utwardzenie, ogrodzenie, infrastruktura techniczna (media).

## **2.5 Uzbrojenie istniejące:**

Przez działkę objętą wnioskiem, zgodnie ze stanem obecnym przebiegają elementy infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa, przyłącz wodociągowy dla której projektuje się przebudowę w związku z projektowaną przebudową i rozbudową budynku remizy OSP oraz nieczynny zbiornik na deszczówkę (do likwidacji).

Przez działkę objętą wnioskiem przebiega również sieć oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej, sieć gazu, napowietrzna linia elektroenergetyczna i napowietrzna linia teletechniczna.

Wszystkie media dostępne są z działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę będącej własnością Inwestora. Projektowana Inwestycja posiada zatem możliwość podłączenia do wszystkich mediów koniecznych do samodzielnego funkcjonowania nieruchomości.

Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się żadne urządzenia melioracji wodnej, w związku z tym lokalizacja projektowanego budynku nie będzie kolidować z żadnymi instalacjami.

## **2.6 Zieleń:**

Na terenie inwestycji w chwili obecnej nie występuje zieleń wysoka.

## **2.7 Ukształtowanie terenu**

Teren inwestycji jest płaski - nie ma znacznych różnic terenu.

## **2.8 Działki sąsiednie:**

- Od strony południowej przedmiotowa działka nr ewid. 1531/5 graniczy z zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym działką 1531/6, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, Budynek produkcyjny usługowy i gospodarczy, Budynek produkcyjno usługowy i gospodarczy działką 1534, budynek handlowo-usługowy 1531/2.
- Od strony zachodniej przedmiotowa działka nr ewid. 1531/5 graniczy z niezabudowaną działką nr ewid 1535/4, 1532.

- *Od strony północnej przedmiotowa działka nr ewid. 1531/5 graniczy z dalszą częścią działki*
- *Od strony wschodniej przedmiotowa działka nr ewid. 1531/5 graniczy z drogą nr ewid 1530.*

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1 *Obiekty i urządzenia budowlane objęte wnioskiem*

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym oraz decyzją o warunkach zabudowy znak. BR.6730.1.196.2022 z dnia 14.10.2022r. wydaną przez Wójta Gminy Trzebownik. Teren inwestycji określony w niniejszej Decyzji obejmuje część działki 1531/5 (granica działki budowlanej objętej opracowaniem według rys. PZT1 w części graficznej projektu zagospodarowania terenu). Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku remizy OSP wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną. Na działce planowane są również nowe tereny utwardzone.

Dostęp do projektowanego budynku będzie możliwy bezpośrednio z drogi publicznej gminnej urządzonej na dz nr ewid. 1530 poprzez dwa istniejące zjazdy. Dla obsługi rozbudowy nie planuje się wykonania nowych miejsc postojowych, obecnie znajduje się 13 miejsc w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

Nie projektuje się dodatkowego miejsca gromadzenia odpadów stałych, odpady będą gromadzone w istniejących szczelnie zamkniętych pojemnikach.

Budynek posiada zasilanie elektryczne z istniejącego napowietrznego przyłącza, istniejące podłączenie gazowe, istniejącą kanalizację sanitarną, napowietrzna linia teletechniczna. Istniejący zbiornik na wodę deszczową jest nieczynny i przeznaczony do likwidacji.

Przyłącz wody przebudowany ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową projektowany po trasie istniejącego od istniejącego węzła wodociągowego do projektowanego trójnika następnie na odejściu przyłącza do budynku OSP oraz do budynku nr 584 – przebudowa przyłączy nie objęta opracowaniem

Zamierzenie budowlane będzie realizowane w jednym etapie zgodnie z §16. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Gabaryty projektowanej rozbudowy uwzględniają zapis decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej w szczególności: cech zabudowy, wysokości do okapu i kalenicy, geometrii i spadku dachu, układu połączeń dachowych.

Rozbudowywany budynek ma całkowite wymiary **21,91m x 31,43m** – ma on nieregularny kształt. Budynek zlokalizowany jest w zachodniej części terenu inwestycji, w odległości:

- 8,05m od granicy południowej,
- od 3,00m do 8,19m od granicy zachodniej,
- od 3,01m do 9,58m od granicy północnej,
- od 17,36m do 24,85m granicy wschodniej

Od strony zachodniej istniejącego budynku projektuje się rozbudowę budynku remizy OSP o wymiarach 4,07m x 15,80m o konstrukcji murowanej tradycyjnej, budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony z więźbą dachową drewnianą, z poddaszem użytkowym. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 6°, pokryty blachodachówką. Rozbudowana część budynku będzie zaopatrywana w media (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz, c.o.) poprzez projektowane instalacje wewnętrzne połączone z istniejącą instalacją wewnętrzną istniejącego budynku podlegającego rozbudowie i przebudowie, który posiada doprowadzony przyłącz ks, energii elektrycznej, gazu, teletechniczny oraz przyłącz wody, który podlega przebudowie ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające ją środowisko naturalne i nie zagraża właścicielom sąsiednich działek.

Szczegółowe zagospodarowanie terenu przedstawia projekt zagospodarowania.

#### **Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej kostką brukową:**

1. Sposób wykonania robót:
2. Zdjęcie warstwy wierzchniej gruntu o grubości ok. 40,0 cm
3. Wykonanie podsypki z pospółki grubości 20 cm z zagęszczeniem,
4. Wykonanie podbudowy pod kostkę brukową z chudego betonu grubości 15 cm z wyprofilowaniem spadków,
5. Osadzenie krawężników,
6. Ułożenie kostki brukowej.

#### **Sposób odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych:**

##### ***Ścieki sanitarno – bytowe***

*W przedmiotowej inwestycji przewiduje się odprowadzenie nieczystości ciekłych poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.*

##### ***Wody opadowe***

*Wody opadowe pochodzące z połaci dachowej rozbudowanej części budynku oraz nowych placów utwardzonych zostaną doprowadzone na własny teren inwestycji nieutwardzony*

***Obliczenie ilości wody opadowej z dachu projektowanej rozbudowy budynku oraz części nowych terenów utwardzonych, która będzie odprowadzana na własny teren inwestycji nieutwardzony:***



Obliczenia wód opadowych:

$$Q = F \cdot q \cdot \Psi$$

gdzie:

$F$  – powierzchnia zlewni [ha]

$q$  – natężenie deszczu [l/s·ha]

$\Psi$  – współczynnik spływu

$Q$  – ilość wód opadowych [dm<sup>3</sup>/s]

Powierzchnia dachu: 69,74m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów utwardzonych z odprowadzeniem wody opadowej na teren własny : 38,23m<sup>2</sup>

$q = 130$  [l/s·ha]

$\Psi = 0,6$  – dla terenów utwardzonych

$\Psi = 0,90$  – dla dachów

$$\begin{aligned} Q &= 0,006974 \text{ [ha]} \cdot 130 \text{ [l/s·ha]} \cdot 0,90 + 0,003823 \text{ [ha]} \cdot 130 \text{ [l/s·ha]} \cdot 0,6 \\ &= 1,115 \text{ [dm}^3\text{/s]} \end{aligned}$$

Wyliczenie zdolności chłonnej podłoża:

$$V = A_s \cdot k$$

$V$  – chłonność podłoża [m<sup>3</sup>/s]

$A_s$  – powierzchnia wsiąkania [m<sup>2</sup>]

$k$  – współczynnik filtracyjny gruntu [m/s]

$$k = 0,017 \cdot 10^{-3}$$

$$A_s = 251,07 \text{ m}^2$$

$$V = 251,07 \cdot 0,017 \cdot 10^{-3} = 4,268 \cdot 10^{-3} \text{ [m}^3\text{/s]} = 4,268 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

$$V = 4,268 \text{ [dm}^3\text{/s]} > Q = 1,115 \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

**Zatem należy stwierdzić, że teren inwestycji jest w stanie przyjąć wody opadowe z nowej części dachu i terenów utwardzonych**

### 3.2 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

*Projektowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej urządzonej na dz.nr ew. 1530 poprzez istniejące dwa zjazdy. Po terenie działki budowlanej komunikacja piesza i jezdna odbywać się będzie istniejącymi terenami utwardzonymi o nawierzchni z kostki brukowej oraz masy bitumicznej aż do opaski wokół budynku z kostki brukowej*

*Na terenie objętym wnioskiem projektuje się utwardzenia z kostki brukowej, stanowiącej dojście do projektowanego budynku.*

### 3.3 Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza do budynku istniejące. Rozpatrywać zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

- przyłącz kanalizacji sanitarnej – przyłącz istniejący.**
- napowietrzny przyłącz energii elektrycznej - przyłącz istniejący.**
- przyłącz gazu - przyłącz istniejący.**

Do projektowanego budynku planuje się wykonać:

- przyłącz wody-** przyłącz istniejący, dla którego projektuje się przebudowę. Przebudowywany przyłącz wykonany zostanie po trasie istniejącego z rur PE100-RC SDR17 PN10, fi63 na odcinku od sieci wodociągowej fi225 do trójnika na odejściu przyłącza do budynku nr 584, następnie do budynku OSP rurami fi40 PE100-RC SDR17 PN10. Łączna długość wynosić będzie 52m. Przyłącz podłączony będzie do sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie inwestycji przebiegającej wzdłuż granicy wschodniej. Trasa przebudowy przyłącza została oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu.

### 3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

*Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w miejscu usytuowania przedmiotowego obiektu oznaczonego na planie zagospodarowania terenu symbolem B1. Pozostawia się rzeczywisty poziom terenu i jednocześnie nawiązuje poziomem posadowienia posadzki parteru części rozbudowanej do ppp – 0,00 w części istniejącej. Projektowana niwelacja terenu nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych (zgodnie z art. 234 Ustawy Prawo Wodne – Dz.U.2021.2233 t.j.).*

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie wg decyzji znak. BR.6730.1.196.2022 z dnia 14.10.2022r. wydaną przez Wójta Gminy Trzebownik:

Nazwa elementu zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Pow. do terenu inwestycji [%]
Pow. zabudowy istniejącej	465,47m <sup>2</sup>	13,51%
Pow. zabudowy projektowanej	66,95m <sup>2</sup>	1,94%
Pow. zabudowy całkowitej	532,42	15,45%
Teren utwardzony istniejący	1929,24m <sup>2</sup>	56%
Tereny utwardzony projektowany	38,23m <sup>2</sup>	1,11%
Teren biologicznie czynny	945,11m <sup>2</sup>	27,44%
Teren działki budowlanej	3445m <sup>2</sup>	100%

#### PARAMETRY OKREŚLONE W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

	Wg warunków zabudowy	Wg projektu
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	<25%	15,45%
Wskaźnik wielkości terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	>300m <sup>2</sup>	945,11m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji frontowej budynku (od strony wjazdu na działkę)	<36m	31,43m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (elewacja od strony wjazdu na działkę)	10m±20%	~9,80m
Kąt nachylenia głównych połaci dachu	Do 45°	6°

##### 4.1. Ustalenia odnoszące się do rodzaju zabudowy:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami ABCDEF.

##### 4.2. Ustalenia odnoszące się do funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Rozbudowa budynku OSP w Jasionce

##### 4.3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:

###### 1) Cechy zagospodarowania terenu:

- a) przy projektowaniu inwestycji zachowano wymogi określone w przepisach ustawy Prawo budowlane i w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo

budowlane,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją **do 0,25** – warunek spełniony – **0,1545**
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją **nie mniejszy niż 300m<sup>2</sup>** – warunek spełniony – **945,11m<sup>2</sup>**

## **2) Cechy zabudowy:**

- a) szerokość elewacji frontowej budynku **do 36m** – warunek spełniony – szerokość elewacji frontowej budynku wynosi **31,43m**.
- b) geometria dachu: dach budynku jedno, **dwu- lub wielopołaciowy**, o kącie nachylenia połaci dachowych - **do 45°** – warunek spełniony – **jednopołaciowy 6°**

## **5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI**

### **5.1. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorską zabytków ani ochrony dziedzictwa kulturowego, nie stanowi także dobra kultury współczesnej, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony z wyżej wymienionego tytułu. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **5.2. Informacja odnośnie położenia obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Teren nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej.

### **5.3. Informacja dotycząca zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych**

Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi oraz nie występuje w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

### **5.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

- Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska - Obiekt nie jest zaliczony do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogorszyć stan środowiska naturalnego. Należy chronić wartościową zieleni.
- Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie - Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich. Projektowany budynek nie powoduje przysłaniania światła budynkom zlokalizowanym na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja nie uniemożliwia korzystania z infrastruktury technicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu. Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wody opadowej.
- Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkownika - Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń

podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

#### **5.6. Informacja odnośnie ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

- Dla terenu objętego opracowaniem ustanowiono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od granicy terenu inwestycji.
- *Ustalając lokalizację budynku i zagospodarowanie terenu, uwzględniono uwarunkowania topograficzne, geologiczne, hydrogeologiczne obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od istniejących obiektów budowlanych, działek sąsiednich, sieci oraz uzbrojenia terenu. Wszystkie odległości względem istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej zostały zachowane i są zgodne z warunkami technicznymi wydanymi przed dysponentów sieci. Uwzględniając, że ściany i dach obiektu wykonane będą z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia oraz na fragmencie ściany zachodniej znajdującej się w odległości 3,00m od granicy działki nr ewid 1535/4 zaprojektowano pas wełny mineralnej klasie odporności pożarowej REI120 należy stwierdzić, iż wymagania w zakresie usytuowania budynków, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniami §271-272 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019r. Poz. 1065). Warunek z Decyzji jest zatem spełniony.*

#### **5.5. Informacja odnośnie występowania urządzeń melioracji wodnych**

Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi. Decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### **6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości, liczbie kondygnacji**

*Budynek wolnostojący;*

- p.p.p = 196,80 m n.p.m.
- powierzchnia zabudowy: łącznie **532,42 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa: łącznie **797,74 m<sup>2</sup>**
- wysokość: **7,94 m**, wysokość budynku ustalono na podstawie § 6 Warunków Technicznych, zgodnie z § 8 budynek zaliczono do budynków niskich
- dwie kondygnacje nadziemne

## 6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

*Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi,*

*ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,*

*ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II*

*PM - w części garażowej*

## 6.3. informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

*Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL I zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „C” odporności pożarowej.*

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstr. nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	REI 15

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań.

*Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii PM zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) i gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej mniejszej niż 500MJ/m<sup>2</sup> wymagana klasa „D” odporności pożarowej.*

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstr. nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań.

*Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „C” odporności pożarowej.*

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstr. nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	REI 15

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań.

**6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

*W obiekcie ani jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożone wybuchem.*

**6.5. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**



*Budynek projektowany w odległości ~9,6m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanego, z dachem nierozprzestrzeniającym ognia. W część projektowanej rozbudowy oddalonej od granicy działki 3m zastosowano wełnę mineralną REI 120.*

**informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

**- droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych:**

*Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I należy doprowadzić drogę pożarową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.*

*Droga pożarowa będzie przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku o dł. 31,43m i będzie oddalona od budynku o minimum 5,09m i max. 13,05m. Pomiędzy ścianą budynku a drogą pożarową nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wys. przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania i na każdym odcinku posiada szerokość większą niż 4m. Dla ekip ratowniczych zapewniony jest dostęp z drogi pożarowej do budynku o szerokości min. 1,5m i dł. nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.*

**- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru pokrywać będzie istniejący na terenie inwestycji hydrant zewnętrzny w odległości 24m od budynku na dz. 1531/5.*

**6.6.informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

*Nie dotyczy.*

***Architektura projektant:***

mgr inż.arch. Agata Jasińska-Malec  
upr. nr RZ/A-09/06

***Architektura sprawdzający:***

mgr inż. arch. Tomasz Malec  
upr.nr 61/06/SLOOK/II

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**ADRES OBIEKTU:**

**DZ. NR EW. 1531/5**

**OBREB: 0001 Jasionka**

**JEDN.EWID.: 181613 2 Trzebowniko**

**INVESTOR:**

# Gmina Trzebownisko

## Trzebowńsko 976

### 36-001 Trzebowniko

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

## Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

### 3. PODSTAWA PRAWNA

art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. poz. 2351 z 2021r. tj.).

#### 4. DANE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI

- POŁOŻENIE

cz. dz. nr ewid. 1531/5

obręb 0001 Jasionka

jedn. Ewid. 181613 2 Trzebowniko

## 5. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

**- POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

532.42 m<sup>2</sup>

**Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z działkami:**

- od strony wschodniej z działka nr ewid. 1530 będącą działką drogową

- od strony południowej z działkami nr ewid. 1531/6, 1534 oraz 1531/2. Działki te są zabudowane

- od strony zachodniej z działkami nr ewid. 1535/4 oraz 1532 obie działki są działkami niezabudowanymi

- od strony północnej z dalszą cz. działki 1531/5

**- ODLEGŁOŚCI OD GRANIC budynku po rozbudowie i przebudowie**

7. - 8,05m od granicy południowej,
8. - od 3,00m do 8,19m od granicy zachodniej,
9. - od 3,01m do 9,58m od granicy północnej,
10. - od 17,36m do 24,85m granicy wschodniej

**6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE W OPARCIU O WARUNKI TECHNICZNE** (Dz.U.2022.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- a) na podstawie §12 ust 1 pkt 1 i 2 ściany bez otworów okiennych i drzwiowych projektowanego budynku należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż 3 m, ściany z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości 4 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną – projektowany budynek spełnia wymagane odległości względem tego paragrafu, nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- b) na podstawie §271 ust. 1 rozporządzenia jw. projektowany obiekt powinien znajdować się w odległości 8 m od obiektów w klasie ZL, IN i PM  $Q \leq 1000$  oraz 15 m od obiektów PM  $1000 < Q \leq 4000$  i 20 m od obiektów PM przy  $Q > 4000$ . Analizując wyżej wymieniony paragraf planowana inwestycja będzie oddziaływać do 8 m od swoich ścian zewnętrznych w każdym kierunku. Najbliżej zlokalizowane budynki to: budynek położony na dz.nr ewid. 1531/6 w odległości 9,49m.

Projektowana rozbudowa budynku usługowego usytuowana jest w najmniejszej odległości 3m od granicy z działką nr ewid. 1535/4.

Uwzględniając, że ściany i dach obiektu wykonane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia oraz że fragment ściany i dachu od strony południowo-zachodniej, zaprojektowane zostały jako o klasie odporności pożarowej REI 120, należy stwierdzić, iż wymagania w zakresie usytuowania budynków, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniami §271-272 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2022r. Poz. 1225). Ścianę oddzielenia p.poż. zaznaczono na rysunku PZT1. W związku z powyższym projektowana rozbudowa nie oddziałuje na potencjalna zabudowę działki sąsiedniej.

c) planowana inwestycja nie będzie zmieniać stosunków gruntowo – wodnych.

Wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, parkingów projektowanego budynku odprowadzone na teren własny zielony, w sposób zapewniający ochronę gruntów sąsiednich.

Wody opadowe z połaci dachu projektowanego budynku i terenów utwardzonych na teren zielony.

d) Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich ani ograniczać dostępu do drogi publicznej, nie będzie pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności osób trzecich, nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie będzie powodować zmiany stanu wody opadowej na gruncie ani kierunku odpływu ze źródeł.

Podsumowując inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające ją środowisko naturalne.

## **7. PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku OSP wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa art.5, w tym w ust. 1 pkt.9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich. Na terenie inwestycji nie projektuje się nowego miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz nowych miejsc postojowych.

W związku z czym stwierdzić należy że zakres oddziaływania nie wykracza poza teren inwestycji objętej wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i obejmuje działkę nr ewid. 1531/5 w Jasionce, obr. - 0001 Jasionce.

## **8. WNIOSKI:**

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że projektowana rozbudowa i przebudowa wraz z projektowaną infrastrukturą będzie oddziaływać na teren własny inwestycji, tj. dz. nr ewid. 1531/5.

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch.  
Tomasz Malec**

**NR UPR. 61/06/SLOKK/II**

# OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO:

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI

położonego na części działki nr ewid. 1531/5 obręb 0001 Jasionka, jedn. ewid. 181613\_2 Trzebowniko, wykonany dla Gminy Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKTANCI:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	<b>Projektant (obiektu)</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Tomasz Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> 61/06/SLOKK/II	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> RZ/A-09/06	
INSTALACJE SANITARNE -PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO-NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM, OBLICZENIA WÓD OPADOWYCH	<b>Projektant (obiektu)</b> spec. uprawnień numer upr.	Inż. Daniel Krzysztoń <i>instalacyjno inżynieryjnej do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu</i> S-116/82	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	Mgr inż. Jerzy Grad <i>instalacyjno inżynieryjnej do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> PDK/0199/POOS/10	

Data opracowania: **11.2022r.**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:  
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z  
WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI**

Dane inwestycji:

Kategoria obiektów: **XVII**  
**Id działki :** **181613\_2.0001.1531/5**  
**Adres Inwestycji:** **CZ. DZ. NR EW. 1531/5**  
**OBREB: 0001 Jasionka**  
**JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebownisko**

Inwestor: **Gmina Trzebownisko**  
**Trzebownisko 976**  
**36-001 Trzebownisko**

**PROJEKTANCI:**

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b> (obektu) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Tomasz Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> 61/06/SLOKK/II	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> RZ/A-09/06	
KONSTRUKCJA BUDYNKU, OPINIA GEOTECHNICZNA	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Olga Jasińska <i>konstrukcyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> PDK/0159/PWOK/10	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Emilia Motak <i>konstrukcyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> PDK/BO/0094/19	

Data opracowania: **11.2022r.**



## **C.D. STRONY TYTUŁOWEJ**

### **SPIS TREŚCI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>I. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego</b>	<b>Str.....</b>
1. Przedmiot i podstawa opracowania	Str.....
2. Przeznaczenie i program użytkowy	Str.....
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku	Str.....
4. Charakterystyczne parametry techniczne	
5. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych	Str.....
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	Str.....
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych	Str.....
8. Charakterystyka ekologiczna	
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	Str.....
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temp. Oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	Str.....
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str.....
12. Uwagi końcowe	Str.....
13. Opis architektoniczno-budowlany	Str.....

#### **Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego**

<b>II. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego</b>	
- Rys. A1: Rzut parteru	
- Rys. A2: Rzut piętra	
- Rys. A3: Rzut dachu	
- Rys. A4: Przekrój A1	
- Rys. A5: Przekrój B1	
- Rys. A6: Przekrój C1	
- Rys. A7: Elewacje budynku - POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA, ZACHODNIA, WSCHODNIA	

#### **III. Załączniki**

- Oświadczenie projektantów odnośnie PAB	Str.....
- Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia projektantów	Str.....

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**ADRES OBIEKTU:** DZ. NR EW. 1531/5  
OBRĘB: 0001 Jasionka  
JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebownisko

**INWESTOR:** Gmina Trzebownisko  
Trzebownisko 976  
36-001 Trzebownisko

### **d) PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA**

**Przedmiotem opracowania jest:**

*Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Jasionka wraz z instalacjami wewnętrznymi: gazową, c.o., wod.-kan., elektryczną. Na terenie inwestycji planowane są również tereny utwardzone. Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP w Jasionce.*

**Podstawa opracowania:**

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Polskie Normy i przepisy Budowlane

### **e) Przeznaczenie i program użytkowy**

*Przedmiotowy obiekt to budynek Handlowo-usługowy, biurowe, oświaty nauki i kultury oraz sportu wg KŚT. Aktualnie znajduje się w nim sklep, apteka, fryzjer, remiza OSP, sala bankietowa z zapleczem kuchennym. Rozbudowę i przebudowę budynku projektuje się jako 2-kondygnacyjną: parter + piętro, bez podpiwniczenia. Na parterze w części rozbudowy zaprojektowano klatkę schodową wraz z kotłownią i pom. technicznym następnie na parterze w części istniejącej zlikwidowano klatkę schodową i wydzielone zostało miejsce na windę towarową do obsługi zaplecza kuchennego na piętrze budynku. Również na piętrze rozbudowanej części zaprojektowano sanitariaty i pom. gospodarcze*

natomiast w części przebudowanej przeprojektowano zaplecze kuchenne obsługujące salę bankietową.

11.

### **Kategoria obiektów budowlanych**

*Budynek Remizy OSP, usługowy*

KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG

### **Program użytkowy**

*Projekt przebudowy i rozbudowy obejmuje:*

- *likwidacja nieużytkowego zbiornika na nieczystości ciekłe*
- *przebudowa po istniejącej trasie przyłącza wodociągowego*
  
- *wykucie nowych otworów drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych w celu zmiany aranżacji wewnątrz obiektu,*
- *docieplenie styropianem 10cm i wykończenie tynkiem ściany istniejącej od strony południowej*
- *skucie istniejącej posadzki w cz. istniejącej kuchni, podniesienie poziomu podłogi o 30cm celem wyrównania poziomów na piętrze budynku,*
- *usunięcie części ścian działowych oraz wymurowanie nowych w celu zmiany aranżacji pomieszczeń;*
- *częściowa wymiana oraz częściowa likwidacja stolarki okiennej i drzwiowej,*
- *likwidacja istniejących schodów wewnętrznych,*
- *powiększenie istniejącego budynku poprzez wydłużenie go w kierunku zachodnim o 4,07m oraz w kierunku północnym o 15,80m,*
- *Wyposażenie rozbudowanej części w klatkę schodową, kotłownię, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne,*
- *wykonanie pergoli aluminiowej przed głównym wejściem do rozbudowanej części budynku,*
- *odmalowanie sali bankietowej – ściany, sufity*
- *przebudowa istniejących kominów – oczyszczenie istniejących przewodów kominowych wraz z montażem nasad, wyk. klinkieru, wymiana elementów blacharskich, czapki żelbetowe, deflektory*
- *odmalowanie elewacji całego budynku*

f) **Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

**3.1. Stan istniejący**

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, posiada 2 kondygnacje nadziemne przykryty dachem wielospadowym. Przykrycie budynku stanowi blachodachówka. Cały budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. oraz elektryczną. Ściany wykonane są z bloczków komórkowych otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy stanowią płyty żelbetowe monolityczne. Budynek ten częściowo wykorzystywany jest na potrzeby remizy OSP a częściowo jako obiekt usługowy. W części parterowej znajduje się garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenia techniczne, następnie sklep, fryzjer i punkt apteczny. Na piętrze znajduje się sala bankietowa wraz z zapleczem kuchennym.

**3.2. Stan projektowany**

Budynek, w którym aktualnie swoją siedzibę posiada Ochotnicza Straż Pożarna wymaga rozbudowy o klatkę schodową, kotłownię, pomieszczenie techniczne, zaplecze sanitarne, pom. Gosp. oraz przebudowanie istniejących pomieszczeń na zaplecze socjalno-sanitarne z kuchnią do obsługi istniejącej sali bankietowej.

Istniejący budynek pełnił także rolę usługowego, oraz Domu Ludowego w którym odbywały się zebrania i uroczystości wiejskie, jak też imprezy okolicznościowe i wesela. Obecne zaplecze kuchenne i socjalne nie spełnia norm i standardów sanitarnych. Celem opracowywanego niniejszego projektu przebudowy i rozbudowy budynku jest doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z przepisami i stworzenia możliwości wykorzystywania obiektu do urządzania różnych imprez okolicznościowych (przyjęcia, bankiety, wesela).

Projektowane zaplecze składa się z następujących pomieszczeń: sanitariat z zapleczem socjalnym, aneks kuchenny połączony funkcjonalnie z istniejącą salą bankietową

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku remizy o pomieszczenia użytkowe. Istniejący obiekt to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia połaci ok. 6°, 15° i 30°. Rozbudowywany budynek ma całkowite wymiary 21,91m x 31,43m – ma on nieregularny kształt. Projekt zakłada wyburzenie fragmentu ocieplenia na elewacji zachodniej w ramach rozbudowy powierzchni użytkowej od strony zachodniej budynku. W budynku będzie prowadzona działalność statutowa OSP oraz w razie potrzeb działalność kulturalno- oświatowa.

*W związku z tym, że istniejąca wewnętrzna klatka schodowa nie spełnia aktualnych wymagań warunków technicznych w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej m.in. poprzez niewystarczającą szerokość biegu klatki schodowej i spocznika oraz szerokość przejścia prowadzącego z klatki schodowej, przewiduje się ją do wyburzenia. Nowo projektowana klatka schodowa mieścić się będzie w części rozbudowanej po stronie zachodniej istniejącego budynku. Obiekt łączy w sobie także funkcję techniczną – kotłownia z piecem gazowym.*

*Projektowana część budynku nawiązuje charakterem do części istniejącej poprzez zastosowanie spójnej kolorystyki dachu, dopasowaniem wymiarów i kolorystyki stolarki oraz elewacji. Jednocześnie budynek wyposaża się elementy nowoczesnej architektury w formie lukser, drewnianej pergoli nad wejściem czy zastosowaniem cegły klinkierowej na elewacjach.*

*Obiekt zaprojektowano jako dwukondygnacyjny (parter, piętro) z klatką schodową.*

*Część istniejąca na parterze podlegająca przebudowie została przeznaczona na pomieszczenia usługowe, przeznaczone tylko na czasowy pobyt ludzi. W miejscu istniejącej klatki schodowej, która została przeznaczona do likwidacji projektuje się osobne wejście prowadzące do pomieszczenia z windą towarową.*

*Na parterze w części projektowanej dobudowuje się niezależne wejście z zewnątrz z klatką schodową prowadzącą na wyższą kondygnację, kotłownię oddzieloną ścianami wewnętrznymi i drzwiami ppoż, pom. Tech. z wejściem do cz. rozbudowanej prowadzący do pomieszczeń pomocniczych Remizy OSP w części istniejącej.*

*Na piętrze w części istniejącej sala bankietowa pozostaje w funkcji niezmieniona projektowana na max 80 os. Zmianie ulega zaplecze kuchenne i socjalne nie zmieniając funkcji celem powiększenia, dostosowania wysokości posadzki do sali bankietowej i ulepszenia funkcji (przygotownia, zmywalnia, magazyn, chłodnia, kuchnia właściwa, pom. Socjalne z wc, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska) połączone przejściem z salą bankietową.*

*W części nowo projektowanej na piętrze zostały dobudowane sanitariaty (męski, damski, niepełnosprawny - do której dostęp zapewniony będzie za pomocą schodołazu gaśnicowego rozwiązanie jest zgodne z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 54 pkt1 oraz § 55 pkt2. - Do poruszania się między kondygnacjami zaprojektowano schody – różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą a drugą kondygnacją nadziemną wynosi 3,85m), szatnia dla gości, pom. Gospodarcze. W kuchni znajduje się wyłaz do pomieszczenia strychowego (pom. Nieużytkowe).*

## Zestawienie powierzchni budynku w części rozbudowy i przebudowy

Zestawienie powierzchni				
nr	nazwa pom.	rodzaj posadzki	pow. (m <sup>2</sup> )	Wykończenie ścian i posadzek
0.1	hol/komunikacja (w tym schody)	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	24,70	• Tynk c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa
0.2	Kotłownia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	11,43	• Tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa
0.3	Pom. techniczne	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	16,59	• Tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa
0.4	Przedsionek z windą towarową	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	3,99	• Tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa
0.5	Lokal użytkowy 1	Płytki gresowe	23,44	• Tynk c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), Tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa
0.6	wc	Płytki gresowe	5,53	• Tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć
0.7	Sklep – lokal użytkowy 2	Płytki gresowe	48,21	• tynk c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), Tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa
0.8	komunikacja	Płytki gresowe	4,55	-



0.9	wc	Płytki gresowe	1,10	-
0.10	Pom. tech.	Płytki gresowe	20,32	• tynk c-w. gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), Tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa
0.11	Apteka – lokal użytkowy 3	Płytki gresowe	58,43	
0.12	Salon fryzjerski – lokal użytkowy 4	Płytki gresowe	26,83	-
0.13	komunikacja	Płytki gresowe	1,21	-
0.14	Pom. socjalne	Płytki gresowe	11,62	-
0.15	komunikacja	Płytki gresowe	5,47	-
0.16	szatnia	Płytki gresowe	10,73	-
0.17	garaż	Płytki gresowe	137,76	-
0.18	umywalnia	Płytki gresowe	3,32	-
0.19	wc	Płytki gresowe	2,16	-
<b>Razem pow. parteru objęta rozbudową i przebudową 128,36m<sup>2</sup>, pozostałe pow. 289,03m<sup>2</sup></b>				

<b>Zestawienie powierzchni</b>				
<b>nr</b>	<b>nazwa pom.</b>	<b>rodzaj posadzki</b>	<b>pow. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Wykończenie ścian i posadzek</b>
1.1	Komunikacja	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	14,59	• Tynk c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa
1.2	Wc męski	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	10,72	• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć
1.3	Pom. Tech.	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	2,40	• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa

1.4	wc damski	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	8,65	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
1.5	Wc niepeł.	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	4,13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
<b>Zaplecze kuchenne</b>				
1.6	komunikacja	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	9,48	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa</li> </ul>
1.7	obieralnia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	5,82	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
1.8	kuchnia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	30,96	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
1.9	Rozdzielnia kelnerska	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	6,01	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
1.10	zmywalnia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	9,27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
1.11	chłodnia	Antypoślizgowa stal nierdzewna AISI 304	3,74	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komora chłodnicza</li> </ul>
1.12	magazyn	Płytki gresowe wym. 60x60	8,29	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), farba lateksowa</li> </ul>



		<i>klasa ścieralności PEI V</i>		
1.13	<i>Pom. socjalne</i>	<i>Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V</i>	5,02	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m(w cz. aneksu), farba ceramiczna</li> </ul>
1.14	<i>wc</i>	<i>Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V</i>	1,13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk, c-w, gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), płytki ceramiczne glazurowane (wym. min 30x60cm, rektyfikowane, nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%, Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C) na wys. 2,2m, farba lateksowa odporna na wilgoć</li> </ul>
1.15	<i>Pom. Gosp.</i>	<i>Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V</i>	2,80	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk c-w., gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), farba lateksowa</li> </ul>
1.16	<i>Sala bankietowa</i>	<i>Płytki gresowe – istniejące</i>	224,37	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk c-w. gładź gipsowa 2 warstwy (ściany i sufit), Tynk dekoracyjny do wys. 150cm, powyżej farba lateksowa</li> </ul>
<b>Razem pow. piętra objęta rozbudową i przebudową 347,47m<sup>2</sup></b>				

**Kolorystyka elewacji budynku części rozbudowanej i przebudowanej nawiązuje do stanu istniejącego - spokojna w tonacjach neutralnych (dach pokryty blachodachówką w kolorze ciemnobrązowym, tynk w kolorze jasnoszarym i ciemnoszarym, cokół z płytek w kolorze szarym). Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.**

### **3.3 Opis technologii przygotowania posiłków**

Pomieszczenia przeznaczone na kuchnię znajdować się będą na piętrze budynku OSP. Zgodnie z projektem budowlanym pomieszczenia przeznaczone na zaplecze kuchni stanowią wydzieloną funkcjonalnie część budynku i posiada dojście z zewnątrz dla personelu i dostawy towaru za pomocą windy towarowej. Kuchnia przygotowywać będzie posiłki na imprezy okolicznościowe dla max. 80 osób. Posiłki składać się będą z zup, dań podstawowych: mięsnych, rybnych, mącznych, surówek, deserów, napojów gorących, zimnych itp. Kuchnie oraz zaplecze kuchenne przewidziano do pełnego przygotowania potraw, wydzielając pomieszczenia: magazynowe, przygotowalni brudnej, właściwej kuchni, zmywalni oraz rozdzielni kelnerskiej.

*Zaplecze kuchni wyposażono w magazyn produktów suchych. W pomieszczeniach magazynowych będą przechowywane produkty suche, napoje, produkty i półprodukty zamrożone oraz pozostałe produkty niezbędne do przygotowanie posiłków. Warzywa nie będą magazynowane, natomiast dostarczane będą na bieżąco w zależności od zapotrzebowania.*

*W pomieszczeniu przygotowalni brudnej wydzielono stanowiska wyposażone w blaty robocze oraz zlewozmywaki: stanowisko wstępnego przygotowania jaj wraz z urządzeniem wyparzacza do jaj, stanowisko wstępnego przygotowania mięs i ryb oraz stanowisko wstępnego przygotowania warzyw. Po przygotowaniu wstępnym produkty trafiają do kuchni gdzie przeprowadzana jest ich właściwa obróbka, na poszczególnych stanowiskach:*

- stanowisko rozmrażania mięs*
- stanowisko przygotowania potraw*
- stanowisko do obróbki cieplnej (piekarnik, kuchenka, patelnia, taboret elektryczny).*

*Wydawanie posiłków zakłada się na naczyniach wielokrotnego użytku poprzez rozdzielnie kelnerską (np. wózkami podawczymi), natomiast zwrot naczyń przewidziany jest bezpośrednio do pomieszczenia zmywalni poprzez obsługę kelnerską.*

*W pomieszczeniach magazynowych, kuchni, zmywalni oraz toaletach zakłada się wentylację grawitacyjną wspomagana mechanicznie a nad stanowiskiem obróbki termicznej, w kuchni - oddzielną wentylację z wyprowadzeniem od okapów wentylacyjnych.*

*Śmieci usuwane będą do pojemników czasowego gromadzenia odpadów, zlokalizowanych na działce inwestora. Odpady po produkcyjne kuchenne usuwane będą do w/w pojemników, klasyfikowane jako odpady bytowe. Odpady pokonsumpcyjne gromadzone będą w zmywalni w zamykanym pojemniku, dezynfekowane, a następnie usuwane do miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych na terenie działki.*

### **Utrzymywanie czystości na zapleczu**

*Zaplecze gastronomiczne sprzątane będzie po każdym dniu pracy, a czynności z tym związane obejmować będą mycie blatów roboczych, półek regałów oraz części ścian pokrytych glazurą.*

*Do środków myjących należy stosować detergenty o właściwościach dezynfekujących.*

*Sprzęt porządkowy używany na zapleczu przechowywany będzie w szafie porządkowej oraz pomieszczeniu porządkowym.*

*Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć mydło płynne w pojemnikach oraz ręczniki jednorazowego użytku. Przewidzieć też pojemniki na zużyte ręczniki.*

### **3.4 Organizacja pracy i zatrudnienie**

*Do obsługi rozbudowanej i przebudowanej części w budynku przewiduje się maksymalnie jednocześnie czterech pracowników. Główne miejsce pracy to pomieszczenie kuchni. Dla pracowników przewidziano pomieszczenie socjalne wraz z toaletą. W pomieszczeniu socjalnym zlokalizowano szafki na odzież. Osoby pracujące w kuchni powinny posiadać aktualne badania lekarskie wraz z książeczką zdrowia uprawniającą do kontaktu z żywnością. Osoby wykonujące prace w procesie produkcji lub obrocie żywnością muszą przestrzegać higieny osobistej oraz nosić właściwą, czystą odzież oraz, jeżeli to niezbędne, obuwie robocze, a także stosować wymagane środki ochrony indywidualnej. Dla personelu kuchni przewidziano pomieszczenie socjalne z szafkami odzieżowymi oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne.*

### **3.5 Wytyczne wykończenia wnętrz**

*Pomieszczenia pracy i ich wyposażenie powinny zapewniać pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy. W szczególności w pomieszczeniach pracy należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia. W zakresie wykończenia wewnątrz pomieszczeń zaplecza należy przewidzieć:*

- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię. W pomieszczeniach magazynowych ściany i sufity bielone mlekiem wapiennym lub przepuszczalną farbą emulsyjną.*
- W kuchni, obieralni i dezynfekcji jaj, zmywalni naczyń stołowych, w węzłach sanitarnych ściany do wysokości minimum 2,0 m powinny mieć powierzchnię dostosowaną do zmywania wodą (proponuje się wyłożenie ścian glazurą do wysokości 2,0 m, powyżej bielone mlekiem wapiennym lub malowane przepuszczalną farbą emulsyjną).*
- W pomieszczeniu szaf chłodniczych - na całej wysokości.*
- W pomieszczeniach kuchennych należy zastosować posadzki łatwo zmywalne oraz o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem personelu.*

- *Drzwi powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą.*

*Część istniejąca jak i projektowana budynku o konstrukcji tradycyjnej, murowany bez podpiwniczenia. Projektowany dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 6° zlokalizowany pod dachem istniejącym o kącie nachylenia połaci ok. 15°-30°.*

***Poziom posadowienia projektowanej posadzki znajduje się na tym samym poziomie co istniejące posadzki parteru- 196,80 m n.p.m.***

#### **4. Charakterystyczne parametry techniczne po rozbudowie**

<i>Powierzchnia zabudowy części istniejącej</i>	<i>465,47 m<sup>2</sup></i>
<i>Powierzchnia zabudowy rozbudowy</i>	<i>66,95 m<sup>2</sup></i>
<b><i>Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie i przebudowie</i></b>	<b><i>532,42m<sup>2</sup></i></b>
<i>Pow. użytkowa rozbudowy i przebudowy</i>	<i>479,81 m<sup>2</sup></i>
<i>Pow. użytkowa całego budynku</i>	<i>768,84m<sup>2</sup></i>
<i>Kubatura budynku</i>	<i>3964,94m<sup>3</sup></i>
<i>Długość budynku</i>	<i>31,43m</i>
<i>Szerokość budynku</i>	<i>21,91m</i>
<i>Wysokość rozbudowy budynku do gł. kalenicy</i>	<i>7,38m</i>
<i>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (elewacja od strony wjazdu na działkę)</i>	<i>9,80m</i>
<i>Ilość kondygnacji</i>	<i>2</i>

#### **Parametry określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**

	<i>Wg warunków zabudowy</i>	<i>Wg projektu</i>
<i>Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji</i>	<i>&lt;25%</i>	<i>15,45%</i>
<i>Wskaźnik wielkości terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji</i>	<i>&gt;300m<sup>2</sup></i>	<i>945,11m<sup>2</sup></i>
<i>Szerokość elewacji frontowej budynku (od strony wjazdu na działkę)</i>	<i>&lt;36m</i>	<i>31,43m</i>
<i>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (elewacja od strony wjazdu na działkę)</i>	<i>10m±20%</i>	<i>~9,80m</i>
<i>Kąt nachylenia głównych połaci dachu</i>	<i>Do 45°</i>	<i>6°</i>

**Wszystkie zapisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zostały spełnione.**

## **5. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych**

*W budynku brak lokali mieszkalnych, wyróżniamy 5 lokali użytkowych:*

- *remiza strażacka OSP wraz z salą bankietową z zapleczem kuchennym*
- *istniejący sklep*
- *istniejąca apteka*
- *istniejący salon fryzjerski*
- *lokal usługowy 1 – przeznaczony pod wynajem*

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1. INFORMACJA O POWIERZCHNI wewnętrznej, WYSOKOŚCI, LICZBIE KONDYGNACJI**

- *p.p.p = 196,80 m n.p.m.*
- *powierzchnia zabudowy: łącznie 532,42 m<sup>2</sup>*
- *powierzchnia użytkowa: łącznie 768,84m<sup>2</sup>*
- *wysokość: 9,80m, wysokość budynku ustalono na podstawie § 6 Warunków Technicznych, zgodnie z § 8 budynek zaliczono do budynków niskich*
- *dwie kondygnacje nadziemne*
- *szerokość budynku po rozbudowie i przebudowie - 21,91m*
- *długość budynku po rozbudowie i przebudowie - 31,43m*

### **6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych**

*W budynku znajdować się będą materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń tj. meble, regały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270 - 400°C. Ponadto mogą występować materiały takie jak: zasłony, wykładziny i inny wystój wnętrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Występować również będą urządzenia techniczne takie jak: komputery, urządzenia audiowizualne, odbiorniki rtv, grzałki, ekspresy, czajniki, które posiadają palne elementy i izolację wykonane z materiałów sztucznych. Materiały użyte na sufity podwieszane oraz trwałe wystrój ścian winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie powszechnym.*

TABELA: PODSTAWOWE DANE FIZYKO-CHEMICZNE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH:

L.p.	Rodzaj materiału	Temperatura zapalenia [°C]	Ciepło spalania [MJ/kg]	Stan skupienia
1	Papier	194	16	Stały
2	Drewno	210	18	Stały
3	Tworzywa sztuczne	430	36	Stały
4	Skóra	450	20	Stały
5	Art. wełniane i bawełniane	255 - 415	17-21	Stały

### 6.3. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi,

ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,

ZL III - użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II,

PM - w części garażowej.

### 6.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek niski, zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi:

**ZL I – istniejąca część budynku użyteczności publicznej oraz projektowana rozbudowa i przebudowa**

W strefie ZL I budynku przewiduje się pobyt 80 osób

łączna powierzchnia wewnętrzna ZLI – **404,4 m<sup>2</sup>**

**ZL III – istniejąca część budynku użyteczności publicznej oraz projektowana rozbudowa i przebudowa**

łączna powierzchnia wewnętrzna ZLIII – **205 m<sup>2</sup>**

**PM – cz. garażowa**

łączna powierzchnia wewnętrzna PM – **159,44 m<sup>2</sup>**

Wszystkie drzwi w budynku otwierają się na zewnątrz w kierunku ewakuacji.

### **6.5. informacje o podziale na strefy pożarowe**

W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe:

- ZL I o pow.: **404,4 m<sup>2</sup>**
- ZL III o pow.: **205 m<sup>2</sup>**
- PM o pow.: **159,44 m<sup>2</sup>**

### **6.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

---

Dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie ma obowiązku obliczania gęstości obciążenia ogniowego.

Dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi PM gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

### **6.7.informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL I zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstr. nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	REI 15

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań.

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii PM zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) i gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej mniejszej niż 500MJ/m<sup>2</sup> wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Z uwagi, że część



wyższa wymaga wykonania w C klasie odporności pożarowej obiekt projektuje się w klasie C z zastrzeżeniem, że część nośna w parterze na której wsparty jest strop oddzielenia pożarowego wykonana jest w klasie REI120

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (2 kondygnacje nadziemne) wymagana klasa „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstr. nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	REI 15

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań.

Inne zaprojektowane wydzielenia i wymagania ppoż.:

**Klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:**

- główna konstrukcja nośna – R 60, REI120 w części na której oparty jest strop REI120
- konstrukcja dachu – R15,
- strop – REI 60, REI120 (w części)
- ściana zewnętrzna - EI 30,
- ściana wewnętrzna – EI15,
- przykrycie dachu – RE15.

Inne zaprojektowane wydzielenia i wymagania ppoż.:

-drzwi kotłowni EI30, EI60

-ściany kotłowni REI 60, REI120

-drzwi komunikacji na piętrze EI30

Wszystkie elementy budynku zostały wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów budowlanych, oraz stopień rozprzestrzeniania ognia zostały dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.

## **6.8. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

*Budynek nie jest zagrożony wybuchem.*

## **6.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

### **Zasady ewakuacji ludzi z budynku (po dokonanych zakresie prac).**

- *Ewakuacja z pomieszczeń I piętra realizowana będzie przejściami ewakuacyjnymi maksymalnie przez trzy pomieszczenia na korytarz. Szerokość korytarza wynosi minimum 1,41m. Z korytarza ewakuację zapewniono klatką schodową obudowaną i wydzieloną zgodnie z wymaganiami § 256.2 rozporządzenia WT.*
- *Klatka schodowa posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.*
- *Ewakuacja z poziomu parteru z pomieszczeń realizowana będzie przejściem ewakuacyjnym poprzez drzwi prowadzące z jednego z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz obiektu oraz poprzez komunikację prowadzącą przez przestrzeń klatki schodowej z wyjściem na zewnątrz.*

### **Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń.**

- *Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiadają szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m - zgodnie z § 239 ust. 1 WT.*
- *W drzwiach ograniczających szerokość drogi ewakuacyjnej po ich całkowitym otwarciu poniżej wymaganych parametrów, należy zastosować samozamykacze.*

### **Przejścia ewakuacyjne.**

- *Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m - przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia na poziomie I piętra oraz maksymalnie poprzez 3 pomieszczenia na poziomie parteru.*

### **Dojścia ewakuacyjne.**

*Długości dojść ewakuacyjnych wynoszą maksymalnie:*

- *10m w strefie ZLI*

### **Pionowe drogi ewakuacyjne.**

- *Do ewakuacji pionowej służyć będzie klatka schodowa.*

### **Parametry klatki schodowej:**

- minimalna szerokość użytkowa spoczników wynosi 1,50 m;
- szerokość użytkowa biegów wynosi: 1,44 m
- wysokość stopni klatki schodowej wynosi 17,5cm
- obudowa klatki schodowej ścianami i stropami klasy REI(EI)60 odporności ogniowej z zamknięciem drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej.

### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

- Dla obiektu należy zapewnić główny wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS).
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych) powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

### **Instalacja wentylacji, ogrzewanie.**

Kanały wentylacyjne wykonane będą wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej i wentylacji należy zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji należy zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewodów wentylacyjne przechodzące przez strefy pożarowe oraz ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych pomieszczeń zamkniętych należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające klasy EIS odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody.

W budynku wydzielono pomieszczenie kotłowni gazowej (moc 24kW) ścianami i stropem klasy REI60 odporności ogniowej z drzwiami klasy EI30 oraz EI60 odporności ogniowej

(pomieszczenie „zamknięte”).

### **Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:

- główny wyłącznik prądu;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w przestrzeni dróg ewakuacyjnych;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym w strefie pożarowej ZL I;
- Instalacja do oddymiania ewakuacyjnej klatki schodowej nowo projektowanej

### **Wypożażenie w gaśnice.**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719 z późn. zm.) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC zaś pomieszczenie wydawania posiłków (w przypadku gotowania, podgrzewania posiłków z użyciem tłuszczów i olejów) w gaśnicę typu F.

### **Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.**

#### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z sieci wodociągowej zapewniającą łączną wydajność z 1 hydrantu zewnętrznego na poziomie nie mniejszym niż 20 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant istniejący jest w odległości 25 m od budynku na dz. inwestora.

#### **Droga pożarowa.**

Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I należy doprowadzić drogę pożarową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw

*Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.*

*Droga pożarowa będzie przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku o dł. 31,43m i będzie oddalona od budynku o minimum 5,09m i max. 13,05m. Pomiędzy ścianą budynku a drogą pożarową nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wys. przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania i na każdym odcinku posiada szerokość większą niż 4m. Dla ekip ratowniczych zapewniony jest dostęp z drogi pożarowej do budynku o szerokości min. 1,5m i dł. nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.*

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych**

*Pomieszczenia zlokalizowane na parterze w części rozbudowy zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie bezpośredniej komunikacji z zewnątrz, bez schodów terenowych.*

*Sala bankietowa oraz toaleta na potrzeby osoby niepełnosprawnej znajdują na piętrze budynku – dostępna dla osób niepełnosprawnych poprzez użycie schodołazu (WT § 54 ust pkt1, § 55 ust pkt2) - różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą a drugą kondygnacją nadziemną wynosi 3,85m. Toaleta ta została wyposażona w dodatkowe uchwyty w obrębie miski ustępowej i umywalki, powierzchnia posadzki antypoślizgowa.*

*Pomieszczenia na parterze w części istniejącej przeznaczone dla osób niepełnosprawnych wykonane zostały w sposób umożliwiający bez przeszkód przemieszczać się osobom korzystającym z wózka inwalidzkiego (hol, przestrzeń manewrowa).*

*Zakres pomieszczeń ogólnodostępnych obejmuje parter oraz piętro budynku - w części rozbudowy. Natomiast w części istniejącej po przebudowie dostępne dla niepełnosprawnych jest jedno pomieszczenie – toaleta oraz sala bankietowa.*

*Przy zagospodarowaniu terenu inwestycji uwzględniono 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z dogodnym dojazdem oraz bezpośrednim zejściem na chodnik przed wejściem głównym.*

## **8. Charakterystyka ekologiczna**

- *Projektowana rozbudowa budynku remizy OSP wraz z projektowanym wyposażeniem oraz w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.*
- *Budynek zaprojektowany jest z materiałów spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, oraz uniemożliwiających powstanie zagrzybienia i korozji biologicznej.*
- *Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojść do budynku.*
- *Max dobowe zapotrzebowanie wody na cele socjalno – bytowe – 600dm<sup>3</sup>/d.*
- *Średnie dobowe odprowadzenie ścieków: 400cm<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowe – powstają w wyniku bytowania ludzi oraz funkcjonowania budynku remizy. Są to zużyte wody odprowadzane instalacją sanitarną z budynku.*
- *W budynku wytwarzane będą wyłącznie odpady bytowe. Ilość odpadów stałych nie większa niż 2200l/tydzień. Odbiór odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Trzebowno.*
- *Odpady komunalne, które powstaną w trakcie eksploatacji będą gromadzone w kontenerze i usuwane okresowo.*

## **9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Dla projektowanego budynku roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone jest zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wynosi: 35989[kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi 26924[kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi 8975[kWh/rok].

Zakładając iż energia uzyskana z pompy ciepła w skali roku stanowi 90% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, to roczne zużycie gazu na ten cel wynosi 35m<sup>3</sup>/rok. Dla porównania – roczne zużycie gazu do przygotowania ciepłej wody użytkowej przy pomocy kotła wynosiłoby 1087m<sup>3</sup>/rok. Zatem realizacja przy użyciu pompy ciepła zmniejszy zużycie gazu o 1051m<sup>3</sup>/rok.

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła – założenia:

- obliczeniowa temperatura zewnętrzna - 20°C,
- strefa klimatyczna - III
- współczynnik pow. zaopatrzenia ciepła - 53,4 W/m<sup>2</sup>,
- współczynnik kub. Zapotrzebowania ciepła - 19,4 W/m<sup>3</sup>,
- współczynnik SZE powierzchniowy - 43,4 kWh/m<sup>2</sup>rok,
- Współczynnik SZE kubaturowy - 15,8 kWh/m<sup>3</sup>rok,
- roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby C.O – 26924 kWh/rok,
- roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.w.u. - 8975 kWh/rok,

a.wyliczenia przy użyciu kotła gazowego kondensacyjnego:

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na C.O. - 0,30 zł/kWh,

$0,30 \cdot 26924 = 8077,20 \text{ zł/rok},$

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na c.w.u. - 0,30 zł/kWh

$0,30 \cdot 8975 = 2692,50 \text{ zł/rok},$

Łączny koszt C.O. i c.w.u. przy użyciu kotła gazowego kondensacyjnego:

10769,70 zł/rok.

b.Wyliczenia przy użyciu pompy ciepła:

- koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na C.O. - 0,30 zł/kWh,



$0,30 \cdot 20565 = 8077,20 \text{ zł/rok}$ ,

• koszt wytworzenia 1 kWh ciepła na c.w.u. - 0,20 zł/kWh

Roczne zużycie energii elektrycznej przez pompę ciepła wynosi  $90\% \cdot 8975 \text{ kWh/rok}$ .

Pompa:  $90\% \cdot (0,20 \cdot 8975) = 1615,50 \text{ zł/rok}$

Łączny koszt przygotowania C.O. i c.w.u. przy użyciu pompy ciepła:

9692,70 zł/rok.

Wniosek:

Oszczędność eksploatacyjna między systemami przy użyciu kotła gazowego, a pompy ciepła wynosi 1077 zł/rok.

Biorąc pod uwagę powyższe wyliczenia oraz finansowe możliwości Inwestora, podjęto decyzję o wykorzystaniu kotła gazowego do przygotowania c.w.u. oraz C.O.

#### **10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temp. Oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na końcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

#### **11. Informacja o wyposażeniu w elementy instalacyjno-sanitarne**

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalację:

**wodociągową** – budynek będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej przyłączem Ø40 wykonany z PE100 SDR17 PN10. Ulokowanie wodomierza przewidziano w holu. Ciepła woda użytkowa będzie uzyskiwana przy pomocy zasobnika o pojemności 150l zasilanego przez kocioł gazowy o mocy 24kW.

**centralnego ogrzewania** – W budynku zaprojektowano instalację c.o. jako ogrzewanie pompowe, dwururowe z rozdziałem dolnym. Czynnikiem grzejnym będzie woda o parametrach obliczeniowych 75°/55°C. Instalację należy zabezpieczyć zgodnie z PN-B-02414. Kotłownia, w której będzie znajdował się kocioł spełnia wymogi zawarte w Warunkach Technicznych. Przewidziano kocioł kondensacyjny z zasobnikiem cwu – np.



*DeDietrich MCR3 PLUS 24T z zasobnikiem 150l. Kocioł ze zintegrowanym zasobnikiem c.w.u. zapewnia dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędną ilość ciepłej wody użytkowej.*

**kanalizacyjną**- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

**gazowa** – gaz z instalacji gazociągu średniego ciśnienia;

**elektryczna** – zasilanie w energię elektryczną kablem napowietrznym z odpowiednim wyposażeniem.

**Projektuje się wykorzystanie istniejących w budynku instalacji: gazowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej.**

## **12. Uwagi końcowe**

*Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:*

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;*
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;*
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.*

*Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.*

*Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.*

*Parametry gruntu określono na podstawie OPINII GEOTECHNICZNEJ. Podczas wykopów pod fundamenty należy potwierdzić parametry geotechniczne podłoża. Do robót fundamentowych można przystąpić dopiero po odbiorze przez kierownika budowy podłoża pod fundamenty - co powinno być stwierdzone zapisem w dzienniku budowy. Jeśli parametry gruntu będą odbiegać od przyjętych należy zawiadomić projektanta oraz sprawdzić nośność podłoża.*

*Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami , wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. Przed rozpoczęciem robót budowlanych opracować projekt wykonawczy. W przypadku wystąpienia*

*nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.*

### **13. Opis architektoniczno-budowlany:**

#### **13.1 OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU**

---

*Rozbudowa budynku została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej.*

*Na podstawie analizy rozwiązań architektonicznych założono, iż główną konstrukcję nośną, realizującą założone obciążenia klimatyczne oraz użytkowe, stanowić będzie układ złożony ze ścian podłużnych i poprzecznych murowanych oraz rdzeni żelbetowych posadowionych na ścianach fundamentowych. Założono, iż konstrukcja dachu będzie oddziaływać na układ ścian konstrukcyjnych siłami pionowymi, natomiast siły poziome przekazane zostaną poprzez ściany poprzeczne na fundament.*

#### **13.2 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

---

##### **Fundamenty:**

*W części rozbudowywanej budynku projektuje się fundamenty bezpośrednie, ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN (B500SP, B500A) o wymiarach wskazanych na rysunkach szczegółowych załączonych do części graficznej opracowania.*

*Pod fundamentami należy ułożyć warstwę betonu C12/15 gr. 10cm.*

*W czasie wykonywania fundamentów należy przewidzieć przerwy robocze minimalizujące skurcz betonu.*

*Wszystkie powierzchnie elementów żelbetowych stykające się z gruntem, należy dodatkowo zabezpieczyć, poprzez wykonanie dwuwarstwowej powłoki lub innej izolacji zgodnie z projektem architektonicznym.*

*Roboty ziemne wykonywać w porze suchej, a teren inwestycji zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych i gruntowych.*

*Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych, należy pozostawić niewybraną warstwę gruntu, o grubości 20 - 40 cm. Grunt ten, należy usunąć, w sposób nienaruszający struktury głębszych warstw bezpośrednio przed wylaniem chudego betonu. Ewentualne przegłębienia lub w przypadku nadmiernego zawilgocenia, uplastycznienia podłoża gruntowego, wykonać podsypkę piaskowo-żwirową i zagęścić warstwami 15-20cm do min  $IS=0,95$ . Przy zagęszczaniu podsypki dobrać ubijaki o takich parametrach, aby nadmierne wibracje nie uplastyczniły gruntów zalegających pod*

podsypką. Zaleca się stosowanie ubijaków ręcznych. Należy przeprowadzać kontrolę stopnia zagęszczenia nasypu po jego wykonaniu.

W czasie wykonywania wykopów fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. Zabrania się odprowadzania wody opadowej do wykopów.

Do robót fundamentowych można przystąpić dopiero po odbiorze przez uprawnionego geologa podłoża pod fundamenty - co powinno być stwierdzone w protokole odbioru oraz zapisem w dzienniku budowy. Jeśli parametry gruntu będą odbiegać od założonych należy sprawdzić nośność podłoża i ewentualnie wymienić grunt na podsypkę piaskowo-żwirową o  $I_s > 0.97$  do warstwy gruntów nośnych. W przypadku pojawienia się wód gruntowych podczas wykonywania wykopów, należy wykonać odwodnienie wykopu poprzez studnie lub igłofiltry.

Podczas użytkowania budynku należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowej poza obszar, na którym znajduje się budynek.

## **ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przed działaniem wody.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych grubości 19cm na zaprawie M10.

Dopuszcza się wykonanie ścian z betonowych pustaków szalunkowych, ze zbrojeniem poziomym, w każdej spoinie poziomej.

- 2x dysperbit
- ściana fund. z bloczka B10 zwieńczony wieńcem 19x19 zbrojenie podłużne  $\phi 12$  ze strzemionami  $\phi 6$  co 20
- 2x dysperbit
- ocieplenie 10cm XPS300
- siatka na kleju
- płytki mrozoodporne

## **Ściany nadziemne**

### Ściany nośne

Projektuje się ściany nośne gr. 19cm z pustaków ceramicznych kl.15 na zaprawie M10.

Ściany stykające się ze sobą należy przewiązywać zgodnie z zasadami sztuki murarskiej.

Przyjęto, iż roboty murarskie wykonywane będą przez wyszkolony zespół pod nadzorem majstra murarskiego oraz stosowane będą zaprawy produkowane fabrycznie lub zaprawy

wykonywane na budowie, a dozowanie składników i wytrzymałość zaprawy podlegać będzie kontroli.

Ściany należy powiązać z rdzeniami i słupami poprzez dodatkowe zbrojenie lub przez strzępia

### Ściany działowe

Ściany, które nie zostały ujęte na rysunkach konstrukcyjnych należy traktować jako działowe. Ściany działowe należy wykonać zgodnie z opisem architektonicznym. Ściany działowe należy łączyć z nośnymi na wiązania murarskie lub stosując stalowe łączniki. W przypadku gdy długość ścianki przekracza 4m, bez podparć poprzecznych, w co drugiej spoinie poziomej należy układać po dwa pręty //6. Projektuje się ich posadowienie na fragmentach posadzek z osobno wykształconym fundamentem. Zarówno pod posadzkami jak i pod fundamentami ścian działowych należy uzyskać parametry podłoża (czyste materiały mineralne, bez domieszek) odpowiadające stopniowi zagęszczenia  $IS=0,97$ .

### **NADPROŻA**

Projektuje się wylewane na mokro z betonu klasy C20/25, zbrojone podłużnie #12, #16 i #20, A-IIIN (B500SP), oraz poprzecznie #6 i #8 A-IIIN wg opisów na schematach konstrukcyjnych. Schematy statyczne belek i nadproży przyjęto jako jednoprzęsłowe, wieloprzęsłowe swobodnie podparte z częściowym utwierdzeniem na podporach.

### **Podłoga na gruncie**

Podsypkę piaskową układać na gruncie oczyszczonym i wstępnie wyrównanym. Wykonywać ją warstwami grubości 10-15 cm - za każdym razem zagęszczać. Ostateczna grubość podsypki nie powinna być mniejsza niż 30cm i jest zależna od miąższości warstwy gruntu organicznego, nienośnego – humusu.

Do zagęszczania używa się ręcznych ubijarek lub zagęszczarek mechanicznych. Zagęszczona podsypka musi być równa i tworzyć stabilne oparcie dla płyty betonowej. Podczas zagęszczania nie dopuścić do uplastycznienia gruntów rodzimych znajdujących się pod zasypką. Stopień zagęszczenia  $I_d$  nie mniejszy niż 0,9.

Płytę betonową wykonać z betonu klasy C12/15 o grubości 10cm. Podłogę zabezpieczyć poprzez wykonanie hydroizolacji i termoizolacji. Na termoizolacji wykonać wylewkę anhydrytową gr. 7 cm.

## **Stropy**

*Projektuje się wykonanie stropów żelbetowych, monolitycznych. Zbrojenie zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.*

## **Wieńce, podciągi, nadproża, rdzenie, słupy, nadciągi**

*Projektuje się wieńce, podciągi, nadciągi, nadproża, rdzenie, słupy żelbetowe wykonane na mokro na placu budowy z betonu klasy C20/25. Wymiary oraz zbrojenie zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.*

## **Przewody kominowe**

*Komin należy montować zgodnie z zaleceniami producenta, zachowując szczelinę dylatacyjną ze ścianą budynku oraz okładziną. Komin należy usztywnić zgodnie z zaleceniami producenta, w przypadku gdy jego wysokość ponad dach będzie większą od dopuszczalnej, należy wykonać wzmocnienie stalowymi kątownikami L60x60x5 w każdym narożu słupa. Kątowniki połączyć płaskownikiem 50x5mm. Kątowniki prowadzić jako ciągle od stropu parteru do szczytu komina. Komin wewnętrzny nie usztywniony stropem, należy usztywnić poprzez zastosowanie obejmy stalowej z płaskownika 5x80mm na wysokości każdego wieńca. Płaskownik zamontować do wieńca. Komin podeprzeć w wieźbie stosując systemowe podparcia i zakończyć płytami żelbetowymi gr.10cm zbrojonymi siatkami z prętów #6 o oczku 10cm.*

*W części przebudowywanej, w miejscu gdzie projektuje się komunikację (pom.0/2 na rzucie parteru), należy wykonać przebicie przez istniejącą ścianę i zainstalować kanał napowietrzający typ Z.*

## **HYDROIZOLACJA**

- Izolacja pionowa fundamentów – izolację należy wykonać jako lekką.*
- Izolacja pozioma fundamentów – wykonać z papy termozgrzewalnej.*
- Izolacja pozioma podłogi na gruncie – wykonać z folii PE.*

## **Elementy konstrukcyjne dachu**

*Więźbę dachową zaprojektowano jako wielospadową o nachyleniu połaci pod kątem 6°. Konstrukcja głównej części więźby dachowej płatwiowo-krokwiowa. Wymiary i rozstawy elementów zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania. Opis szczegółów montażowych zgodnie z uwagami na rysunkach.*

Drewno konstrukcyjne więźby należy zaimpregnować atestowanymi preparatami zabezpieczającymi je przed działaniem grzybów pleśniowych, glonów oraz przed bakteriami i owadami (np. impregnat do drewna NW, ALTAXIN, DREWNOCHRON) oraz preparatami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu ognia (np. Ogniochron, FOBOS M-4). Elementy znajdujące się w odległości mniejszej niż 30cm od kanałów spalinowych i dymowych należy obić okładziną zapewniającą 30 minutową odporność ogniową.

### **Odbojówka, taras**

Taras i odbojówkę wykonać z kostki brukowej gr. 6cm układanej na podsypce cementowej. Podbudowę stanowi warstwa żwirowo-piaskowa, zagęszczona do IL=0,9. Grubość podbudowy ok. 30cm. Betonowe obrzeża stopni o wymiarze 100x30x8cm.

## **13.3 WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE**

---

### **Stolarka**

#### Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze BIAŁYM z nawiewnikami powietrza. Profile izolowane termicznie. Okna ze szkłem bezpiecznym. Okna należy wyposażyć w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia dzięki klamce w postaci dźwigni na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi. Klamki proste i kontrastujących barwach w stosunku do tła.

#### Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonać jako aluminiowe.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze BIAŁYM

#### Drzwi wejściowe

projektuje się jako dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła głównego 100cm, bez progu (lekkie i łatwe w obsłudze). Drzwi wejściowe szklane (szkło bezpieczne) z dolną krawędzią zabezpieczoną do wys. 40cm, oznaczone dwoma pasami umieszczonymi na wys. od 130cm do 140cm i od 90cm do 100cm . (Klamka, zamek oraz dzwonek należy umieścić na wys. 80-120cm nad poziomem podłogi).

#### Drzwi zewn. techniczne

aluminiowe w kolorze szarym (RAL 7037), oznaczone na el. Północnej. Drzwi wewnętrzne



oznaczyc kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni ściany, klamki wyróżniające się na tle drzwi. Drzwi do toalet oznaczone, otwierane na zewnątrz o szer. min. 90cm. Drzwi aluminiowe, proponowane wykończenie – jasny dąb. Drzwi w łazienkach, pomieszczeniu gospodarczym oraz pomieszczeniu socjalnym z otworami o łącznej powierzchni 0,022 m<sup>2</sup>.

## **POSADZKI**

- **Płytki gresowe**

Gres nieszkliwiony, rektyfikowany, powierzchnia naturalna; Płytki antypoślizgowe mrozoodporne; Klasa ścieralności 5; Nasiąkliwość po wypaleniu nie większa niż 0,5 %; Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 35,0 MPa; Ścieralność nie więcej niż 175 mm<sup>3</sup>; Twardość dla płytek gres wg skali Mahsa 8 Wym 60x90 cm (w pom. Przedsiónek, Komunikacja , hol, szatnia) Pozostałe pom. 60x60cm , Zaprawa klejowa wysoko elastyczna do gresu – typ C2TE S2 do układania płytek gresowych posadzkowych Schody płytka gresowa- stopnica z antypoślizgowym ryflem ( podstopnica w innym kolorze od stopnicy)- w celu uzyskania kontrastu. Na łączeniu posadzek listwy ze stali nierdzewnej

## **ŚCIANY**

Wykończenie ścian zgodnie z pkt. 2 tabela „Zestawienie powierzchni” .

- **Tynki Ściany i sufity**

Tynki cementowo-wapienne, kolor biały. Gładź gipsowa (2 warstwy). W przestrzeni ogólnodostępnej tynki dekoracyjne matowe ( do wys. 150 cm wapiennopolimerowe). Tynki dekoracyjne Zastosowanie Barwny tynk dekoracyjny na bazie spoiwa z wodnych dyspersji żywic akrylowych oraz barwionego kruszywa kwarcowego, duża odporność na ścieranie, zmywanie i uderzenia, wysoka odporność na działanie czynników atmosferycznych (intensywne opady, niskie temperatury) idealnie nadaje się także do stosowania na zewnątrz. Odporny na zmywanie i szorowanie. Nie stosować na podłożach narażonych na zawilgocenie oraz nie zabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym. Narożniki szlifowane .

Właściwości

- Wodo- i mrozoodporny.
- Znakomicie przyczepny do podłoża.
- Odporny na uderzenia mechaniczne, zmywanie, ścieranie, szorowanie.

- Łatwy w nakładaniu. Stopień połysku: Matowy Dane Techniczne
- Wielkość ziarna: 0,8-1,2 mm 1,0-1,6 mm
- Przenikanie pary wodnej: średnie  $sd \geq 1,4$  m
- Współczynnik przepuszczalności wody:  $\leq 0,06$  [kg/(m<sup>2</sup>h0,5)] Gęstość: ok. 1,6 - 1,7 kg/dm<sup>3</sup> Przyczepność:  $\geq 0,5$  MPa Konsystencja: półpłynna Spoiwo: Dyspersja żywic akrylowych Płytki ściennie Płytki gresowe, matowe, wym. min. 30x90cm, proponowany odcień: biel, jasna szarość, beż. Za umywalkami płytki ze wzorem. Płytki na wys. 2,20m. W pom. Z umywalkami na wys. 2,2m i w odl. Min, 60cm po obu str.. umywalki. W łazienkach nad umywalkami zastosować listwy. Płytki ściennie - płytki ceramiczne glazurowane wym. min 30x60cm Płytki ceramiczne ściennie rektyfikowane - parametry zgodne z normą EN 14411:2012 załącznik L, BIII GL, prasowane na sucho "E">10%. Barwa – wg dokumentacji i w uzgodnieniu z inwestorem Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 % Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa Odporność szkliwa na pęknięcia włosowate nie mniejsza niż 1600 C Zaprawa klejowa do płytek ceramicznych ściennych – wysokoelastyczna, mrozoodporna, systemowa, do układania płytek – typ C2TE S1. Należy zastosować spoiny o szerokości 2mm. Fugi o odcieniu ciemniejszym niż płytka.

### **13.4 WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE**

---

#### **Tynki zewnętrzne**

Przewiduje się wykonanie elewacji metodą lekką mokrą poprzez nałożenie tynku cienkowarstwowego na docieplenie. Kolorystyka elewacji niejaskrawa, współgrająca z kolorem pokrycia dachu.

#### **Pokrycie dachu**

Blachodachówka w kolorze antracytowym.

#### **Rynny i rury spustowe**

Rynny o średnicy 120 mm, rury spustowe o średnicy 120mm w kolorystyce pokrycia dachowego.

#### **Obróbki blacharskie**

Wykonać obróbkę blacharską okapów i pasów podrynnowych z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,55mm. Kolorystyka obróbek blacharskich zgodna z pokryciem dachowym.

#### **Elewacje**

##### **Tynki ścian zewnętrznych**



Tynk cienkowarstwowy o kolorystyce wskazanej na części graficznej projektu. Podwalina budynku wykończona tynkiem mozaikowym.

### **Pokrycie dachu**

Pokrycie blachodachówką w kolorze brązowym (RAL: 8017).

(Na dachu zamontować stopnie kominiarskie, klapę oddymiającą, itp. zgodnie z rys. rzutu dachu).

### **Rynny i rury spustowe**

Rynny o średnicy 100 mm, blacha powlekana (w kolorze pokrycia dachu). Rury spustowe o średnicy 120mm, blacha powlekana (w kolorze pokrycia dachu).

### **Obróbki blacharskie**

Wykonać obróbkę blacharską okapów i pasów podrynnowych z blachy płaskiej powlekanej. Kolorystyka obróbek blacharskich- wg części graficznej opracowania.

Wyposażenie w instalacje, wg opracowań branżowych.

Uwagi końcowe Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

## **13.5 IZOLACJE**

---

### **Izolacje termiczne, akustyczne**

#### Ściana fundamentowa

Izolację termiczną ściany fundamentowej - pozioma izolacja fundamentów poprzez ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

#### Ściany zewnętrzne parteru i poddasza

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem gr. 20cm.

### Strop nad poddaszem

Izolację termiczno-akustyczną stropu poddasza stanowi styropian EPS100 gr. min. 20cm.

### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw-wodne**

#### Izolacja pionowa fundamentów

Izolacje należy wykonać z dyspersyjnych mas bitumicznych nakładanych obustronnie.

#### Izolacja pozioma fundamentów

Papa termozgrzewalna lub folia PE, układane pomiędzy stopą, a ścianą fundamentową.

#### Izolacja pozioma podłogi na gruncie

Papa termozgrzewalna lub folia PE układana pod warstwą ocieplenia.

#### Izolacja dachu

Wiatroizolacja - membrana dachowa

### **UWAGI OGÓLNE**

7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i instalacyjnych należy zapoznać się z całością dokumentacji technicznej obiektu.

8. Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

c) Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu konstrukcji.

d) Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

e) Podczas wykopów pod fundamenty należy potwierdzić parametry geotechniczne podłoża. Do robót fundamentowych można przystąpić dopiero po odbiorze przez kierownika budowy podłoża pod fundamenty - co powinno być stwierdzone zapisem w dzienniku budowy. Jeśli parametry gruntu będą odbiegać od przyjętych należy zawiadomić projektanta oraz sprawdzić nośność podłoża.

f) Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-

*montażowych”: Tom I „Budownictwo ogólne”. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.*

*g) Przed rozpoczęciem robót budowlanych opracować projekt wykonawczy.*

*h) W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.*

**PROJEKTANT:**

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Tomasz Malec**

**NR UPR. 61/06/SLOKK/II**

**Konstrukcja:**

**mgr inż. Olga Jasińska**

**PDK/0159/PWOK/10**

<b>Zestawienie powierzchni</b>				<b>PARTER</b>
<b>nr</b>	<b>nazwa pom.</b>	<b>rodzaj posadzki</b>	<b>pow. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>roboty wykończeniowe w części projektowanej</b>
0.1	hol/komunikacja (w tym schody)	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	24,70	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szpachlowanie i malowanie ścian (gładź dekoracyjna z powłoką lakierowaną)</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji gazu</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> <li>• montaż wodomierza</li> <li>• montaż hydrantu</li> <li>• schodołaz</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
0.2	Kotłownia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	11,43	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji gazu</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż pieca i zbiornika na c.w.u.</li> </ul>
0.3	Pom. techniczne	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	16,59	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> </ul>
				<b>roboty wykończeniowe w części istniejącej</b>
0.4	Przedsionek z windą towarową	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	3,99	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• zabudowanie części otworu po schodach</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• montaż windy towarowej – karta katalogowa</li> </ul>
0.5	Lokal użytkowy 1	Płytki gresowe	23,44	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących schodów żelbetowych</li> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• zabudowanie części otworu po schodach</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• zabudowanie części otworu po schodach</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
0.6	wc	Płytki gresowe	5,53	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
0.7	Sklep – lokal	Płytki gresowe	48,21	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowanie części otworu po schodach</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> </ul>

	<i>użytkowy 2</i>			• <i>malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</i>
0.8	<i>komunikacja</i>	<i>Płytki gresowe</i>	4,55	-
0.9	<i>wc</i>	<i>Płytki gresowe</i>	1,10	-
0.10	<i>Pom. tech.</i>	<i>Płytki gresowe</i>	20,32	• <i>szpachlowanie i malowanie ścian</i> • <i>malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</i>
0.11	<i>Apteka – lokal użytkowy 3</i>	<i>Płytki gresowe</i>	58,43	-
0.12	<i>Salon fryzjerski – lokal użytkowy 4</i>	<i>Płytki gresowe</i>	26,83	-
0.13	<i>komunikacja</i>	<i>Płytki gresowe</i>	1,21	-
0.14	<i>Pom. socjalne</i>	<i>Płytki gresowe</i>	11,62	-
0.15	<i>komunikacja</i>	<i>Płytki gresowe</i>	5,47	-
0.16	<i>szatnia</i>	<i>Płytki gresowe</i>	10,73	-
0.17	<i>garaż</i>	<i>Płytki gresowe</i>	137,76	-
0.18	<i>umywalnia</i>	<i>Płytki gresowe</i>	3,32	-
0.19	<i>wc</i>	<i>Płytki gresowe</i>	2,16	-

Zestawienie powierzchni				PIĘTRO
nr	nazwa pom.	rodzaj posadzki	pow. (m <sup>2</sup> )	roboty wykończeniowe w części projektowanej
1.1	Komunikacja	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	14,91	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szpachlowanie i malowanie ścian (gładź dekoracyjna z powłoką lakierowaną)</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• montaż 3 klap dymowych z centralą i przyciskami - wg karty katalogowej</li> <li>• montaż wieszaków szatniowych</li> <li>• montaż urządzeń</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
1.2	Wc męski	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	10,72	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan wraz z odpływami liniowymi, lustro w płytkach</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż ścianki z drzwiami - z płyty HPL</li> <li>• montaż urządzeń</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
1.3	Pom. Tech.	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	2,40	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• Szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
1.4	wc damski	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	8,65	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m, lustro w płytkach</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan wraz z odpływami liniowymi</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż ścianki- z płyty HPL</li> <li>• montaż urządzeń</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
1.5	Wc niepeł.	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	4,13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m, lustro w płytkach</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan wraz z odpływami liniowymi</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż urządzeń</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> </ul>
				<b>roboty wykończeniowe w części istniejącej</b>
1.6	komunikacja	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	9,48	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian (gładź dekoracyjna z powłoką lakierowaną)</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.7	obieralnia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	5,82	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan wraz z odpływami liniowymi</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.8	kuchnia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	30,96	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji gazu</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan wraz z odpływami liniowymi</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.9	Rozdzielnia kelnerska	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	6,01	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.10	zmywalnia	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	9,27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.11	chłodnia	Antypoślizgowa stal nierdzewna AISI 304	3,74	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• montaż szafy chłodniczej</li> </ul>



1.12	magazyn	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	8,29	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• montaż windy towarowej</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.13	Pom. socjalne	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	5,02	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.14	wc	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	1,13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• ułożenie płytek (30x60) na ścianach do wys 2m</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>
1.15	Pom. Gosp.	Płytki gresowe wym. 60x60 klasa ścieralności PEI V	2,80	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skucie istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki</li> <li>• wykonanie nowych ścian</li> <li>• wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki</li> <li>• wykonanie nowej nawierzchni posadzki</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie wentylacji</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> </ul>
1.16	Sala bankietowa	Płytki gresowe – istniejące	224,37	<ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż hydrantu</li> <li>• montaż nowych grzejników</li> <li>• szpachlowanie i malowanie ścian</li> <li>• malowanie sufitu (tynk c-w, farba: biel)</li> <li>• wykonanie instalacji CO</li> <li>• wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>• wykonanie instalacji wod-kan</li> <li>• montaż klimatyzacji – karta katalogowa</li> <li>• montaż urządzeń</li> </ul>



Egz. Nr ...

ul. Akademicka 3  
35-084 Rzeszów  
tel. 503 110 534  
www.draft.com.pl

## OPINIA GEOTECHNICZNA

Dane inwestycji:

Kategoria obiektów: **XVII**  
Id działki : **181613\_2.0001.1531/5**  
Adres Inwestycji: **DZ. NR EW. 1531/5**  
**OBREB: 0001 Jasionka**  
**JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebownisko**

Inwestor: **Gmina Trzebownisko**  
**Trzebownisko 976**  
**36-001 Trzebownisko**

### PROJEKTANCI:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OPINIA GEOTECHNICZ-NA	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer upr.	<i>mgr inż. Olga Jasińska</i> <i>konstrukcyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> PDK/0159/PWOK/10	

Data opracowania: **11.2022r.**

ZGODNIE Z ART. 3, UST. 1 ROZPORZĄDZENIA Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r (Dz. U. Z 2012, poz. 463) ustalono geotechniczne warunki posadowienia projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku Remizy OSP. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, w wyniku analizy danych archiwalnych oraz badań geologicznych dotyczących podłoża terenu i jego otoczenia ustalono:

#### **1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Biorąc pod uwagę stopień skomplikowania warunków gruntowych i konstrukcji budynku, możliwość przenoszenia odkształceń i drgań stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również możliwości oddziaływania tego obiektu na środowisko – projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Remizy OSP zaliczono do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

#### **2. ODWODNIENIE BUDYNKU**

Teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

#### **3. OCENA PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW STOSOWANYCH W BUDOWLACH ZIEMNYCH**

Nie dotyczy.

#### **4. BARIERY LUB EKRANY USZCZELNIAJĄCE**

Nie dotyczy.

#### **5. OKREŚLENIE NOŚNOŚCI, PRZEMIESZCZEŃ I OGÓLNEJ STATECZNOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologiczne zalegające poziomo, nie obejmują mineralnych gruntów słabo nośnych. Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Posadowienie projektowanej rozbudowy budynku remizy OSP bezpośrednio na gruncie poprzez warstwę grubości 10cm chudego betonu.

#### **6. OCENA STATECZNOŚCI ZBOCZY, SKARP WYKOPÓW I NASYPÓW**

Nie dotyczy.

#### **7. WYBÓR METODY WZMACNIANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO I STABILIZACJI ZBOCZY, SKARP WYKOPÓW I NASYPÓW**

Nie dotyczy.

#### **8. OCENA WZAJEMNEGO ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH I OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od bieżących opadów atmosferycznych. W okresie intensywnych opadów lub roztopów wiosennych poziom wód gruntowych może się podnosić, w okresie suchym będzie się obniżał.

## **9. OCENA STOPNIA ZANIECZYSZCZENIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO I DOBÓR METODY OCZYSZCZANIA GRUNTÓW**

Nie dotyczy.

Konstrukcja:  
mgr inż. Olga Jasińska  
**upr. nr PDK/0159/PWOK/10**

# OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI.

położonego na części działki nr ewid. 1531/5 obręb 0001 Jasionka, jedn. ewid. 181613\_2 Trzebowniko, wykonany dla Gminy Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## PROJEKTANCI:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b> (obiektu) spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Tomasz Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> 61/06/SLOKK/II	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Agata Jasińska-Malec <i>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</i> RZ/A-09/06	
KONSTRUKCJA BUDYNKU, OPINIA GEOTECHNICZNA	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Olga Jasińska <i>konstrukcyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> PDK/0159/PWOK/10	
	<b>Projektant sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Emilia Motak <i>konstrukcyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> PDK/BO/0094/19	

Data opracowania: **11.2022r.**

**ZAŁĄCZNIKI:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI**

**Dane inwestycji:**

**Kategoria obiektów:**

**XVII**

**Id działki :**

**181613\_2.0001.1531/5**

**Adres Inwestycji:**

**CZ. DZ. NR EW. 1531/5**

**OBRĘB: 0001 Jasionka**

**JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebownisko**

**Inwestor:**

**Gmina Trzebownisko**

**Trzebownisko 976**

**36-001 Trzebownisko**

**C.D. STRONY TYTUŁOWEJ**

**SPIS TREŚCI**

**DOKUMENTY FORMALNE I ZAŁĄCZNIKI**

**Dokumenty formalno – prawne i załączniki**

**Str.....**

**- Informacja BIOZ**

**Str.....**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**ADRES OBIEKTU:**

**DZ. NR EW. 1531/5  
OBRĘB: 0001 Jasionka  
JEDN.EWID.: 181613\_2 Trzebownisko**

**INWESTOR:**

**Gmina Trzebownisko  
Trzebownisko 976  
36-001 Trzebownisko**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI**

**Projektant sporządzający informację:**

**mgr inż. Olga Jasińska  
zam. ul. Wielkopolska 9, 35-084 Rzeszów  
upr. bud. Nr PDK/0159/PWOK/10  
branża : konstrukcyjna**

11. 2022r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### ***część opisowa***

a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

W zakres robót wchodzi roboty ogólnobudowlane związane z wznoszeniem stanu s  
alszej kolejności roboty instalacyjne i wykończeniowe projektowanej części budynku.

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie rozbudowy budynku. pozostałych elementów zagospodarowania działki na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie robót ziemnych, po zdjęciu wierzchniej warstwy humusu, roboty ziemne wykonać można w formie rozkopu,
- roboty zbrojeniowe i betonowe stóp fundamentowych (beton dowożony lub przygotowany na placu budowy ),
- roboty zbrojeniowe i betoniarskie – fundamenty itp.,
- roboty montażowe płyty warstwowej przy wykonywaniu ścian zewnętrznych oraz pokrycia, obróbki blacharskie, orynowanie,
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- roboty instalacyjne wewnętrzne
- roboty wykończeniowe: podłoga, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, posadzki, malowanie, wykonywanie okładzin itp.,
- roboty budowlane zewnętrzne: wykonywanie płytek odbojowych, dojść dojazdów.

b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 1531/5 znajduje się murowany budynek remizy OSP. Teren działki jest również uzbrojony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej.

c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

d) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.



- roboty ziemne – w wypadku osuwania się ziemi do wykopów podczas robót ziemnych (fundamentów) oraz wykopy instalacji, należy przygotować elementy do szalowania w miejscach, w których nastąpiły osunięcia, grunt z wykopów należy przyzmować, a następnie użyć do obsypania ścian fundamentowych i podniesienia poziomu terenu. Ewentualny nadmiar ziemi usunąć z terenu działki, wykop należy zabezpieczyć i oznakować.
- przy wykonywaniu wszelkich robót ziemnych zwrócić uwagę na układ istniejącego już uzbrojenia terenu
- roboty betonowe – sprawdzić sprawność sprzętu takiego jak: betoniarki, giętarki, mieszarki, dźwigi, wyciągi itp. oraz prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej, działanie uziemienia. Obsługę urządzeń należy powierzyć osobie odpowiednio przeszkolonej i posiadającej odpowiednie doświadczenie. Szczególnie zwrócić uwagę i zachować bezpieczeństwo przy układaniu elementów zbrojeniowych, pracę na rusztowaniach, ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie szalunków i stęplowań,
- roboty ciesielskie – wykonać poprawnie montaż rusztowań. Stan rusztowań sprawdzać każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, po dłuższych przerwach w pracy oraz po ulewnych opadach i wichurach, zabrania się składowania materiałów na rusztowaniach w ilości przekraczającej zapas bezpośrednio przeznaczony do wbudowania,
- roboty ciesielskie i blacharsko – dekarские powinni wykonywać pracownicy posiadający badania wysokościowe, pomosty należy zabezpieczyć barierkami, robotnicy powinni mieć odpowiednią odzież do pracy na wysokościach, nie rzucać narzędzi i materiałów z wysokości na stropy, a także na ziemię. Zwracać uwagę na innych robotników oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia ( liny, pasy itp. ). Roboty malarskie przy konserwacji drewna należy wykonywać na wolnym powietrzu na poziomie terenu,
- roboty malarskie – zapewnić odpowiedni przepływ powietrza. Uważać z ogniem w pomieszczeniach gdzie są składowane farby i lakiery, lepiki i papa. W razie pożaru gasić piaskiem lub pianą,
- roboty przy wykonywaniu i montażu instalacji winny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia. Przy wykonywaniu i montażu instalacji elektrycznej należy używać sprzętu izolowanego i zabezpieczającego,

- szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w środki ochrony i odzież ochronną odpowiednią do rodzaju i stanowiska pracy oraz panujących warunków atmosferycznych.

e) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów inwestycji winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w szczególności zapoznając pracowników z dokumentacją techniczną oraz z zakresem robót (zwracając szczególną uwagę na roboty niebezpieczne),

- miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować. Oznakować należy także drogi transportu materiałów, drogi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne. Pracownicy powinni stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej. Należy oznakować miejsca poboru wody i prądu oraz usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego. Montaż rusztowań powinien zostać wykonany przez osoby uprawnione. Przestrzegać zasady bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi, maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN. Zgodnie z PN należy oznakować miejsce składowania substancji palnych ( farby, lakiery ). Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiających ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację. Na terenie działki należy magazynować jedynie podręczny zapas materiałów ( dowożenie sukcesywne do zapotrzebowania ). Prace spawalnicze prowadzić zgodnie z przepisami branżowymi,

- przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych,

- kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „ planem BIOZ ”

**Projektant:**

mgr inż. Olga Jasińska

NR. UPR. PDK/0159/PWOK/10