

---

---

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

## **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr PFU-01– PLAN SYTUACYJNY

Rys. nr PFU-02 – RZUT PARTERU. INWENTARYZACJA.

Rys. nr PFU-03 – RZUT 1. PIĘTRA. INWENTARYZACJA.

Rys. nr PFU-04 – RZUT 2. PIĘTRA. INWENTARYZACJA.

Rys. nr PFU-05 – RZUT 3. PIĘTRA. INWENTARYZACJA.

Rys. nr PFU-06 – RZUT PARTERU. KARTA ROZBIÓREK.

Rys. nr PFU-07 – RZUT 1. PIĘTRA. KARTA ROZBIÓREK.

Rys. nr PFU-08 – RZUT 2. PIĘTRA. KARTA ROZBIÓREK.

Rys. nr PFU-09 – RZUT 3. PIĘTRA. KARTA ROZBIÓREK.

Rys. nr PFU-10 – RZUT PARTERU.

Rys. nr PFU-11 – RZUT 1. PIĘTRA.

Rys. nr PFU-12 – RZUT 2. PIĘTRA.

Rys. nr PFU-13 – RZUT 3. PIĘTRA.

## **4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROGRAMU.**

- 1. Uprawnienia i izba.
- 2. Postanowienie Nr 53/2022 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.
- 3. Ekspertyza.
- 4. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:**

### **DZIAŁ 71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE.**

#### **GRUPY ROBÓT:**

71120000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

#### **KLASY I KATEGORIE ROBÓT:**

71221000-3 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71321000-4 USŁUGI INŻYNIERII PROJEKTOWEJ DLA MECHANICZNYCH I ELEKTRYCZNYCH  
INSTALACJI BUDOWLANYCH

### **DZIAŁ 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE.**

#### **GRUPY ROBÓT:**

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45215200-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OPIEKI  
SPOŁECZNEJ

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

#### **KLASY I KATEGORIE ROBÓT:**

45110000-1 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,  
ROBOTY ZIEMNE

45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45262700-8 PRZEBUDOWA BUDYNKÓW

45223000-6 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

45262500-6 ROBOTY MURARSKIE I MUROWE

45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45410000-4 – TYNKOWANIE

45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓD I ŚCIAN

45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

45311200-2 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

45310000-3 ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45330000-9 ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45312100-8 INSTALOWANIE PRZECIWPOŻAROWYCH SYSTEMÓW ALARMOWYCH

45343000-3 ROBOTY INSTALACYJNE POŻAROWE

45316000-5 INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

31625200-5 SYSTEMY PRZECIWPOŻAROWE

**CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

#### **1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie kompleksowe wykonanie modernizacji infrastruktury Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanego w miejscowości Tursk 28, gm. Sulęcín.

Dom Pomocy Społecznej składa się z kompleksu budynków: A, A1, B, C, D, E, F, G, M. Zakres niniejszego opracowania obejmuje część A1, A i B oraz cały kompleks w zakresie budowy systemu sygnalizacji pożarowej. Obiekty A1, A i B ze względu na sposób posadowienia jak i przeznaczenie należy traktować jak jeden budynek. Pisząc w dalszej części opracowania budynek DPS autor opracowania ma na myśli część kompleksu A1, A i B.

Funkcja obiektu to dom pomocy społecznej mieszkalny, przystosowany dla ok. 180 pensjonariuszy, wraz z pełnym zapleczem kuchennym. Dom pełni funkcję stałego pobytu dla osób starszych, przewlekle i nieuleczalnie chorych. Funkcja mieszkalna zapewniona zarówno na piętrach jak i parterze połączonych komunikacyjnie holem, klatkami schodowymi oraz dźwigami osobowymi. Pensjonariusze zamieszkują w pokojach jedno-, dwu- i trzyosobowych z łazienkami. W obiekcie występują również pomieszczenia dziennego pobytu, jadalnia, gabinety pomocy medycznej, kuchenka pomocnicza, pomieszczenia pomocnicze do prania i suszenia, palarnie, miejsce kultu religijnego, zajęcia terapii oraz pomieszczenia zabiegowe, szatnie, magazyny itp.

W stanie istniejącym część kompleksu budynku Domu Pomocy Społecznej – A1, A i B nie spełnia wymogów bezpieczeństwa pożarowego oraz standardów usług bytowych i sanitarnych.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest dokonanie wizji w terenie, sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji części kompleksu - budynku A1, A i B w poziomie piwnic, parteru, 1. Piętra, 2. Piętra oraz 3. Piętra z zachowaniem istniejącej numeracji wszystkich pomieszczeń, wykonanie ekspertyzy p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia właściwego komendanta wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz wykonanie tych rozwiązań zamiennych, wykonanie projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, wykonanie projektów wykonawczych, wykonanie projektów urządzeń przeciwpożarowych zatwierdzonych bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (dla każdego urządzenia oddzielnie), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów

robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Wykonawca, działając na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia itp., wynikające z opracowanej dokumentacji i prowadzonych prac.

Planowane prace projektowe i wykonawcze w budynku DPS (część A1, A i B) obejmują m.in.:

a) w zakresie prac ogólnobudowlanych wybranych pokoi mieszkalnych:

- demontaż stolarki drzwiowej;
- rozbiórka ścianek działowych;
- poszerzenie otworów drzwiowych do wybranych pomieszczeń wraz z osadzeniem nowych nadproży,
- zamurowanie części otworów drzwiowych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- montaż odbojnic,
- wykonanie nowego pokrycia podłóg z wykładziny elastycznej wraz z opaską.

b) w zakresie prac ogólnobudowlanych wybranych węzłów sanitarnych:

- przebudowa węzłów sanitarnych wybranych pomieszczeń wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymianą instalacji, urządzeń sanitarnych i oświetlenia;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- rozbiórka ścianek działowych;
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek;
- budowa ścianek działowych szkieletowych na ruszcie stalowym wraz z montażem montaż nowej stolarki drzwiowej – drzwi przesuwne chowane w ścianie szkieletowej;
- wykonanie nowych pokryć ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych;
- wykonanie białego montażu oraz wyposażenia poprzez zastosowanie materiałów przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie sufitów.

c) w zakresie prac ogólnobudowlanych na korytarzach i holu wszystkich kondygnacji:

- poszerzenie otworów drzwiowych do wybranych pomieszczeń wraz z osadzeniem nowych nadproży,
- demontaż odbojnic,
- demontaż opraw oświetleniowych (z zabezpieczeniem do ponownego montażu po wykonanych pracach budowlanych,
- obudowa nieotwieranych naświetli zlokalizowanych w ścianach dróg ewakuacyjnych w części A każdej kondygnacji do wymaganej klasy odporności ogniowej EI30,
- wydzielenie pomieszczenia dyżurki medycznej w holu w poziomie parteru;
- montaż nowych odbojnic na wszystkich ścianach korytarzy i holów poszczególnych kondygnacji, również w poziomie piwnic,
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie nowego pokrycia podłóg z wykładziny elastycznej wraz z opaską;
- wymiana drzwi do pom. bloku żywienia (na każdej z kondygnacji).

d) w zakresie prac ogólnobudowlanych węzłów sanitarnych dla personelu:

- demontaż stolarki drzwiowej;
- rozbiórka ścianek działowych;
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek;
- budowa ścianek działowych z płyt HPL,
- wykonanie nowych pokryć ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych;
- wykonanie białego montażu wraz z armaturą oraz wyposażenia,
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie sufitów,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczenia ustępu i przedsionka.

e) w zakresie prac związanych z instalacjami:

- wymiana elementów instalacji c.o., demontaż istniejących grzejników żeberekowych wraz z montażem nowych grzejników panelowych wyposażonych w głowice termostatyczne **we wszystkich pomieszczeniach budynku w poziomie piwnic, parteru i pięter;**
- należy zaprojektować a następnie wykonać osadzenie gniazd instalacji RTV wraz z poprowadzeniem przewodów w korytach instalacyjnych we wszystkich pomieszczeniach budynku DPS (część A1, A i B);
- we wszystkich pomieszczeniach pokoi mieszkalnych i węzłach sanitarnych należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę opraw oświetleniowych na oprawy

typu LED; w węzłach sanitarnych wymiana opraw na oprawy typu LED z czujnikiem ruchu;

- budowa i montaż nowego systemu przywoławczo-alarmowego (system przywoławczy należy zaprojektować zarówno w części mieszkalnej przy każdym łóżku pensjonariusza oraz w każdym węźle sanitarnym oraz w innych pomieszczeniach opisanych w dalszej części opracowania). Centrala systemu przyzywowego winna znajdować się w pomieszczeniu „Gabinet zabiegowy” dla każdej kondygnacji odrębnie;
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń mieszkalnych oraz węzłów sanitarnych objętych modernizacją.

f) w zakresie robót związaną z ochroną przeciwpożarową budynku DPS (część A1, A i B):

- demontaż istniejącego systemu sygnalizacji pożaru Polon Alfa wraz z jonizacyjnymi czujkami dymu. Zakres prac obejmuje demontaż, transport oraz utylizację materiałów promieniotwórczych, zakres tych prac należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne zezwolenie;
- wymiana systemu sygnalizacji pożaru na nowy;
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych w budynku DPS (część A1, A i B) o natężeniu światła co najmniej 5lx (dokumentacja projektowa po stronie Inwestora);
- Zamknięcie holu w poziomie parteru od strony budynku A drzwiami klasy odporności ogniowej EI60, od strony części B drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30,
- Zamknięcie holu w poziomie piwnicy drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30 wraz z zabudową części nad sufitem podwieszanym do wymaganej klasy odporności ogniowej.
- Montaż drzwi klasy odporności ogniowej EI60 jako zamknięcie łącznika w poziomie parteru od strony budynku A.
- Wszystkie drzwi na drogach ewakuacji należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru.
- Drzwi wejściowe do wind towarowych na wysokości piwnicy należy zamknąć kurtyną spełniającą wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej E30. Kurtyny winne być automatycznie zamykane w alarmie drugiego stopnia systemu sygnalizacji pożaru.

- Wykonanie ekspertyzy p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia komendanta o zastosowaniu rozwiązań zamiennych oraz wykonanie tych rozwiązań zastępczych w zakresie:
  - zapewnienia właściwej szerokości użytkowej biegów klatki schodowej KA1, stanowiącej pionową drogę ewakuacyjną, usytuowanej od strony zachodniej budynku mieszkalnego „A”;
  - podzielenia korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną w budynku mieszkalnym A1, A i B na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Proponuje się rozwiązanie zamienne w postaci systemu sygnalizacji akustycznej oraz optycznej.

Dla całego zamierzenia inwestycyjnego, zamówienie obejmuje:

- a) Pozyskanie warunków technicznych w zakresie infrastruktury technicznej (jeśli będzie wymagane).
- b) Pozyskanie warunków konserwatorskich i archeologicznych (jeśli będzie wymagane).
- c) W razie konieczności wykonanie opinii lub stosowanych dokumentacji geologiczno – inżynierskich, pozwalających na jednoznaczne określenie zasad posadowienia planowanych budowli, nawierzchni itp. (jeśli będzie wymagane).
- d) Opracowanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie wymagane).
- e) Wykonanie niezbędnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno-wysokościowych.
- f) Wykonanie niezbędnych obliczeń technicznych.
- g) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeśli będzie wymagana).
- h) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji.
- i) Wykonanie inwentaryzacji faktycznego stanu budynku oraz faktycznego przebiegu instalacji grzewczej, wentylacyjnej i elektrycznej w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy i dokona niezbędnych uzgodnień (jeśli będą wymagane).
- j) Wykonanie ekspertyzy p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia komendanta o zastosowaniu rozwiązań zamiennych,



- k) Sporządzenie „Projektów budowlanych”, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz projektów technicznych z zachowaniem wymogów ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz wymogów Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- l) Sporządzenie „Projektów wykonawczych” z zachowaniem wymogów ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz wymogów Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz sporządzenie niezbędnych projektów warsztatowych i technologicznych, wraz ze szczegółowymi opisami, z zachowaniem wymogów jw.
- m) Sporządzenie projektów urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. pożarnictwa (obligatoryjnie dla każdego urządzenia oddzielnie);
- n) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- o) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

- p) Wykonanie projektów zagospodarowania placu budowy, technologii wykonywania wytycznych realizacji inwestycji, projektów organizacji ruchu na czas budowy, projektów zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do budynków i lokali na czas budowy i innych opracowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- q) Wykonanie odbioru placu budowy.
- r) Wykonanie przez służby geodezyjne, ustabilizowanej w terenie siatki geodezyjnej, osi i linii kompozycyjnych i koordynacyjnych, wraz z ich protokolarnym odbiorem.
- s) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- t) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych.
- u) Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych.
- v) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania obiektów.
- w) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji.
- x) Zgłoszenie zadań do oddania do użytkowania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
- y) Zapewnienie nadzoru geodezyjnego.
- z) Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- aa) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego wg kompetencji.

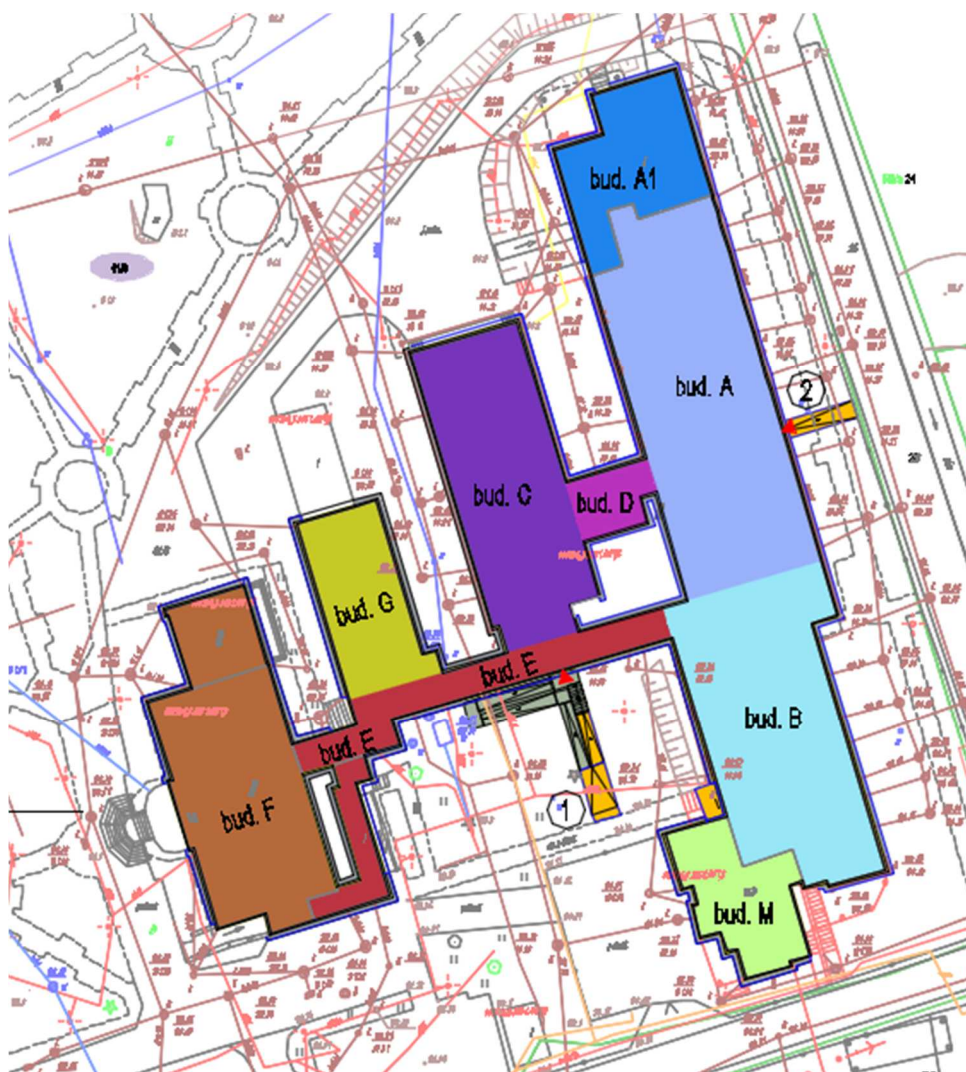
Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem niniejszego opracowania. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie sporządzanego programu funkcjonalno-użytkowego nie można było przewidzieć, lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów Inwestora. W tym przypadku każda zmiana w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych wymagają pisemnego uzgodnienia z Inwestorem oraz autorem niniejszego opracowania.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, kolorystyki itp.).

Wymagane opracowania projektowe winny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w programie funkcjonalno-użytkowym zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania. Opracowania projektowe i realizacyjne winny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne, umożliwiające pozyskanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego dofinansowania z programu Polski Ład.

#### 1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obecnie na działce nr ewid. 41/3 obręb 0051 Tursk zlokalizowany jest kompleks budynków wchodzących w skład Domu Pomocy Społecznej. Kompleks składa się z budynków: A, A1, B, C, D, E, F, G, M. Każdy z segmentów różni się między sobą wysokością, ilością kondygnacji, konstrukcją ścian nośnych, rodzajem stropów oraz konstrukcją i pokryciem dachu. Całość wzniesiona została w technologii tradycyjnej, mieszanej.



Fot. nr 1. Plan sytuacyjny całego kompleksu budynków Domu Pomocy Społecznej w Tursku.

W roku 2023 zakończyły się prace termomodernizacyjne na kompleksie. Zakres niniejszego opracowania obejmuje prace wewnątrz części kompleksu – w budynkach A1, A i B. Dla potrzeb niniejszej dokumentacji zwanych dalej budynkiem DPS.



Fot. nr 2. Widok na kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej w trakcie prac termomodernizacyjnych. (źródło: Internet).







Fot. nr 3,4,5. Widok na budynek DPS (część kompleksu A1, A i B objętych opracowaniem).

#### **1.1.2.1 Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji – stan istniejący budynku Domu Pomocy Społecznej (A1, A i B).**

Budynek DPS ((A1, A i B) jest obiektem mieszkalnym w kondygnacjach parter, 1. piętro, 2. piętro i 3. piętro, na parterze w części B znajdują się również pomieszczenia administracyjne, w pomieszczeniach piwnicznych mieszczą się pomieszczenia magazynowe, pralnia i suszarnia, pokoje prac warsztatowych, zabiegowe, szatnie oraz magazyny i kotłownia. Na każdej kondygnacji znajdują się również pomieszczenia stołówki, bloku żywienia, rozdzielnia posiłków, zmywalnia, magazyn, kuchenka pomocnicza, palarnie, łaznie, pomieszczenia sanitarne personelu, gabinety zabiegowe, oddziałowej, pomieszczenia socjalne itp. Budynek jest 4. kondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 2 windy osobowe oraz 2 windy towarowe. Dom wyposażony jest w system przyzywowo-alarmowy. Tablice wskaźnikowe znajdują się w gabinetach pielęgniarek na każdej kondygnacji. Do dyspozycji mieszkańców jest 107 pokoi: jedno-, dwu-, trzyosobowych. Wszystkie pokoje z dostępem do WC. Część pokoi posiada dodatkowo natrysk. Na każdej kondygnacji ogólnodostępna łazienka

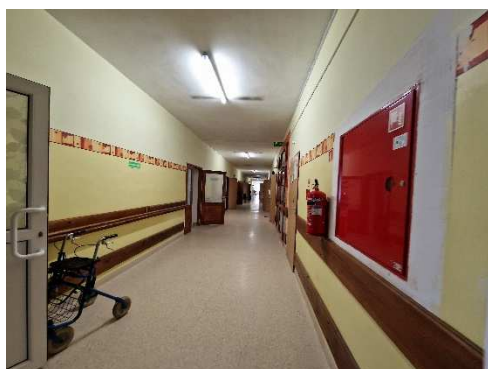
każda z jednym miejscem kąpielowym. Na 1. Piętrze znajduje się pomieszczenie z natryskiem użytkowane jako magazynek. Obiekt wyposażony w system sygnalizacji pożaru. Każda z kondygnacji stanowi odrębny oddział MIESZKALNY:

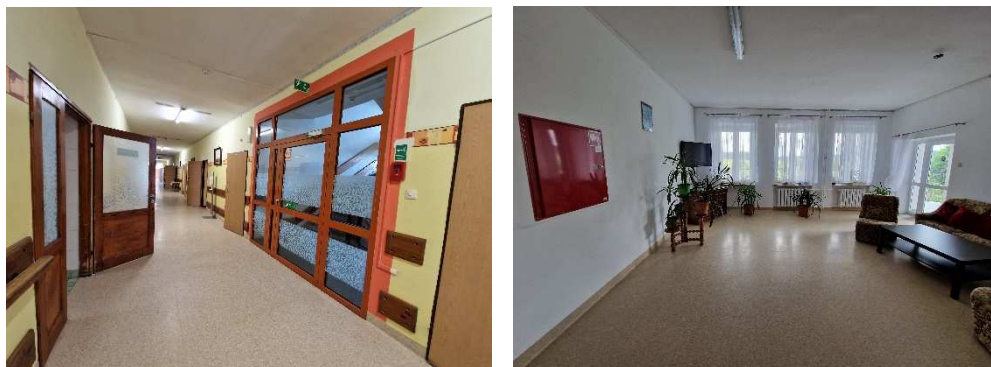
KONDYGNACJA	NUMER ODDZIAŁU
PARTER	ODDZIAŁ 1. ORAZ ADMINISTRACJA
1.PIĘTRO	ODDZIAŁ 2.
2. PIĘTRO	ODDZIAŁ 3
3. PIĘTRO	ODDZIAŁ 4

W stanie istniejącym część kompleksu budynku Domu Pomocy Społecznej – A1, A i B nie spełnia wymogów bezpieczeństwa pożarowego, nie jest w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz nie spełnia standardów usług bytowych i sanitarnych.

Obiekt nie jest dostosowany do potrzeb niepełnosprawnych w następującym zakresie: brak minimalnej szerokości drzwi pomieszczeń sanitarnych oraz drzwi wejściowych do pomieszczeń mieszkalnych, w części węzłów sanitarnych brak poręczy dla osób niepełnosprawnych przy natryskach oraz misce ustępowej, w części pomieszczeń wysokie brodziki przy natryskach oraz brak regulacji wysokości słuchawki przy natryskach. Część pomieszczeń nie spełnia standardu usług bytowych pod względem metrażu liczby pokoi wymaganą przepisami szczegółowymi. Ponadto w obiekcie znajduje się przestarzały system sygnalizacji pożaru z czujkami jonizacyjnymi oraz przestarzały system alarmowo-przyzywowy.

KORYTARZE I HOL – ściany i sufitu pokryte farbami emulsyjnymi, ściany do wysokości ok. 2 m pokryte farbami olejnymi, z drewnianymi odbojnicami. Ściany zabrudzone, z miejscowymi odspojeniami tynku, podłoga pokryta wykładziną PVC. Na korytarzach grzejniki żeberkowe.





Fot. 6-9. Stan istniejący – przykładowo korytarz i hol 1. piętra.

WĘZŁY SANITARNE: ściany powyżej okładzin z płytek i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, pozostałą część ścian oraz podłoga wykończona okładzinami z płytek ceramicznych. Oświetlenie podstawowe – oprawy punktowe natynkowe. Pomieszczenia wyposażone w kanał wentylacyjny w ścianie, miski ustępowe i umywalki, część pomieszczeń dodatkowo z natryskami. Brak łazienek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.



Fot. 10-13. Stan istniejący łazienek i toalet.



POKOJE MIESZKALNE – pokój mieszkalny z wydzielonym przedpokojem i węzłami sanitarnymi; ściany i sufity pokryte farbami emulsyjnymi, część ścian pomieszczeń w boazerii drewnianej. Ściany zabrudzone, z miejscowymi odspojeniami tynku, podłoga pokryta wykładziną PVC. W pomieszczeniach grzejniki żeberkowe. W wydzielonych przedpokojach otwory drzwiowe niespełniające minimalnej szerokości dla osób z niepełnosprawnościami.

Z uwagi na zachowanie prywatności mieszkańców Domu Pomocy Społecznej nie zamiesza się zdjęć stanu istniejącego pokoi mieszkalnych.



Fot. 14 i 15. Przykładowy istniejący stan wejść do pomieszczeń mieszkalnych  
(widok na przedpokój i część mieszkalną).

### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Tursku po planowanych pracach związanych z przebudową i remontem nie zmieni swojego przeznaczenia ani swojej głównej funkcji.

Funkcja obiektu to dom pomocy społecznej przystosowany dla ok. 180 pensjonariuszy, wraz z pełnym zapleczem kuchennym. Dom pełni funkcję stałego pobytu dla osób starszych, przewlekle i nieuleczalnie chorych. Funkcja mieszkalna zapewniona zarówno na piętrach jak i parterze połączonych komunikacyjnie holem, klatkami schodowymi oraz dźwigami osobowymi. Pensjonariusze zamieszkują w pokojach jedno-, dwu- i trzyosobowych z łazienkami. W obiekcie występują również pomieszczenia dziennego pobytu, jadalnia, gabinety pomocy medycznej, kuchenka pomocnicza, pomieszczenia pomocnicze do prania i suszenia, palarnie, miejsce kultu religijnego, pomieszczenia terapii i zabiegowe, szatnie oraz kotłownia itp.



#### 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Szacunkowe dane dotyczące budynku Domu Pomocy Społecznej (część A1, A i B):

- Długość elewacji frontowej: 95,50 m<sup>2</sup>;
- Szerokość: 18,50 m.
- Wysokość do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową: 16,4 m.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4.
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1.
- Powierzchnia zabudowy: 1494 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia całkowita : 7.423 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia A1+A: 4533,0 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia B: 2.890,0 m<sup>2</sup>.
- Kubatura: 25.388 m<sup>3</sup>.

### 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### 1.2.1 Określenie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

##### 1.2.1.1 Przygotowanie terenu

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze m.in.:

- **Stolarka drzwiowa** – do demontażu wskazana w części graficznej przedmiotowego opracowania;
- **Posadzki na gruncie** – w wybranych pomieszczeniach mieszkalnych oraz w holach i korytarzach wszystkich kondygnacji (również w poziomie piwnic) usunąć wykładziny PCV, przygotować podłoże pod nowe okładziny podłogowe; w węzłach sanitarnych skuć okładziny z płytek, wylewki cementowe, wykonać niwelację podkładu do projektowanej rzędnej nowych warstw;
- **Ściany wewnętrzne** – po wykonaniu wszystkich prac instalacyjnych i sanitarnych wykonać miejscowe naprawy, usunąć zarysowania, w miejscach występujących zawilgoceń skuć tynki, w pomieszczeniach sanitarnych skuć okładzinę z płytek ceramicznych; rozebrać ścianki działowe wskazane w części rysunkowej; wyburzyć część ścian konstrukcyjnych pod montaż nowoprojektowanej stolarki drzwiowej od strony korytarzy; замуrować wybrane otwory drzwiowe;
- **Sufity wybranych pomieszczeń** – należy zdemontować oprawy oświetleniowe, dokonać miejscowych napraw wypraw tynkarskich,
- **grzejniki** – demontaż grzejników w każdym z pomieszczeń budynku DPS (część A1, A i B) na każdej z kondygnacji, włącznie z pomieszczeniami piwnicznymi;

- **biały montaż** – zdemontować biały montaż wraz z wyposażeniem wybranych węzłów sanitarnych, wskazanych w części graficznej opracowania,
- **instalacje elektryczne** – usunąć instalacje elektryczne w pomieszczeniach węzłów sanitarnych poddanych remoncie/przebudowie, demontaż opraw oświetleniowych w pomieszczeniach mieszkalnych i węzłach, demontaż opraw oświetleniowych w korytarzach i holach z przeznaczeniem do ponownego montażu.

#### 1.2.1.2 Architektura i konstrukcja m.in.:

- **ścianki działowe wydzielające węzły sanitarne w pomieszczeniach mieszkalnych** – należy zaprojektować a następnie wykonać ścianki wydzielające poszczególne węzły sanitarne z ścianek działowych szkieletowych na ruszcie stalowym wypełnionymi matami z wełny mineralnej wraz z montażem nowej stolarki drzwiowej – drzwi przesuwne chowane w ścianie szkieletowej; projektowana grubość ścianki działowej po obróbce: 12,5 cm.
- **ścianka wydzielająca pomieszczenie dyżurki medycznej w pomieszczeniu holu w poziomie parteru** – należy zaprojektować a następnie wykonać ściankę działową szkieletową na ruszcie stalowym wypełnionymi matami z wełny mineralnej do poziomu blatu; od blatu należy wykonać przeszklenie do wysokości stropu z okienkiem, dopuszcza się ściankę z pleksi; zapewnić odpowiednią wentylację wydzielonego pomieszczenia; ściankę szkieletową wykończyć poprzez położenie gładzi i wykończyć powierzchnią zmywalną;
- **ściana wydzielająca ustęp w pomieszczeniach wc dla personelu** – wykonać z płyt HPL gr. min. 11 mm na pełną wysokość pomieszczenia; drzwi do ustępu z HPL;
- **posadzki** – w miejscach rozbiórki posadzki z płytek należy wykonać wylewkę samopoziomującą (po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża); posadzki po usunięciu istniejących wykładzin należy oczyścić i przygotować pod ułożenie wykładziny elastycznej zgodnie z zaleceniami Producenta wykładzin;
- **otwór drzwiowy w ścianie konstrukcyjnej** – wykonać nowe otwory drzwiowe, część istniejących otworów drzwiowych do poszerzenia lub zamurowania fragmentu otworu; osadzenie nowych nadproży;
- **stolarka drzwiowa do pomieszczeń mieszkalnych**: plicinowa CPL o parametrach wskazanych w części rysunkowej opracowania; drzwi wyposażone w samozamykacze;
- **stolarka drzwiowa do pomieszczeń „blok żywienia”** – aluminiowa; drzwi wyposażone w samozamykacze;
- **drzwi zamykające łącznik w poziomie parteru od strony budynku A** – drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI60;

- **drzwi zamykające hol w poziomie parteru piętra od strony budynku A** - drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI60;
- **drzwi zamykające hol w poziomie 1-3 piętra od strony budynku B oraz drzwi zamykające hol w poziomie piwnic** - drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI30;
- **naświetla w korytarzach** – należy zaprojektować a następnie wykonać obudowę istniejących naświetli z płyt ogniochronnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI30;

#### 1.2.1.3 Instalacje m.in.:

- **Montaż nowych grzejników** – należy zaprojektować a następnie wykonać montaż grzejników zintegrowanych płytowych z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym, wszystkie grzejniki należy wyposażać w zawory termostaticzne; montaż grzejników wykonać w całym budynku DPS (część A1, A i B) w poziomie piwnic, parteru, 1. piętra, 2. i 3. piętra.
- **Instalacje sanitarne** – przebudowa węzłów sanitarnych wybranych pomieszczeń wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymianą instalacji, urządzeń sanitarnych i oświetlenia;
- **Instalacja RTV** – należy zaprojektować a następnie wykonać osadzenie gniazd instalacji RTV wraz z poprowadzeniem przewodów w korytach instalacyjnych;
- **Oprawy oświetleniowe** – w modernizowanych pomieszczeniach mieszkalnych należy wykonać podstawowe oświetlenie oprawami wyposażonymi w źródło światła LED. Oprawy oświetleniowe korytarzy i holi zamontować ponownie, po wcześniejszym demontażu.
- **Instalacja przywoławczo-alarmowa** – We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych i węzłach sanitarnych oraz pozostałych wybranych pomieszczeniach każdej kondygnacji projektuje się system przyzywowo-alarmowy,
- **Wentylacja** – należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń objętych modernizacją, w tym zapewnić wentylację wc dla personelu dla przedsionka oraz ustępu w każdej kondygnacji.
- **Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne** – w budynku DPS (część A1, A i B) należy wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne dróg poziomych i pionowych o natężeniu światła co najmniej 5 lx.
- **Instalacje elektryczne** – należy zaprojektować nową instalację elektryczną w węzłach sanitarnych wraz z wymianą opraw na nowe, montaż nowych gniazd i włączników.

#### 1.2.1.4 Roboty wykończeniowe m.in.:

- **Sufity** – należy zaprojektować a następnie wykonać uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie dwukrotne farbami sufitów w kolorze białym ,

- **Ściany** – Ściany wewnątrz budynku w pomieszczeniach mieszkalnych oraz korytarzach i holu każdej kondygnacji wykonać uzupełnienie tynków, wykończyć gładzią szpachlową oraz malować farbami dyspersyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych należy zaprojektować i wykonać impregnację emulsją wodoodporną a okładziny tych pomieszczeń z glazury do wysokości min. 2 m, powyżej glazury powierzchnię tynków należy uzupełnić, oraz wykonać szpachlowanie i malowanie ścian.
- **Montaż odbojnic** – na korytarzach, holu i modernizowanych pomieszczeniach mieszkalnych wykonać montaż odbojnic. Ich rodzaj i kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie prac projektowych.
- **Obudowa naświetli w korytarzach** – po wykonaniu zabudowy naświetli z zapewnieniem odporności pożarowej przegrody EI30, powierzchnię zabudowy należy wykończyć gładzią polimerowo-gipsową oraz pomalować w kolorze ścian.
- **Podłogi** – należy zaprojektować i wykonać wylewki z mas samopoziomujących, projektuje się dwa rodzaje wykończenia posadzek:
  - Płytką gresową układaną na zaprawie klejowej we wszystkich węzłach sanitarnych,
  - Wykładzina elastyczna homogeniczna gr. 2,5 mm dedykowana domom pomocy społecznej oraz dla dużego natężenia ruchu, cokół wysokości ok. 10 cm wywnięty na ściany. Kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prowadzonych prac projektowych.
- **Ścianki HPL** – Należy zaprojektować i wykonać ścianki kabin ustępowych w pomieszczeniach wc dla personelu w każdej kondygnacji z płyt HPL grubości 12 mm w kolorze szarym, z wykorzystaniem okuć z aluminium i poliamidu, odpornych na wodę, środki chemiczne i zanieczyszczenia.

Roboty wykończeniowe związane z każdym z występujących w przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym typów robót budowlanych winny wynikać w sposób jednoznaczny:

- z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w szczególności prawomocnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji pozwolenia na budowę, decyzji konserwatora zabytków (jeżeli dotyczy),
- ze sporządzonych i uzgodnionych projektów wykonawczych, aranżacyjnych, warsztatowych i technologicznych, projektów wykonawczych urządzeń przeciwpożarowych,
- z wytycznych i przesądzeń materiałowo-technologicznych określonych na etapie ww. projektów, wynikających z przedstawionych w ramach ww. projektów tzw. albumu

materiałów wzorcowych określających wymogi Zamawiającego w zakresie oczekiwanych efektów: estetycznych, użytkowych i standardów technicznych,

- ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- z opisów detali szczegółów, samodzielnych obiektów budowlanych, elementów małej architektury oraz wyposażenia sezonowego,
- ustaleń wynikających z bieżących nadzorów inwestorskich i nadzorów autorskich.

### **1.2.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych – zakres prac projektowych i robót budowlanych – rozszerzenie wybranych elementów.**

#### **1.2.2.1 Zasady prowadzonych prac.**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w koordynacji z Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Tursku. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym, użytkowanym obiekcie. Przewiduje się udostępnienie Wykonawcy jednego oddziału w całości, w celu kompleksowego wykonania na nim prac budowlanych. Po wykonaniu robót na danym oddziale Inwestor w uzgodnionym terminie przekaże Wykonawcy kolejny oddział.

#### **1.2.2.2 Modernizacja pomieszczeń mieszkalnych.**

Należy zaprojektować a następnie wykonać modernizację pomieszczeń mieszkalnych w taki sposób, aby dostosować pomieszczenia dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 734) w zakresie minimalnych powierzchni dla pokoi jedno-, dwu- i trzyosobowych oraz warunków sanitarnych. Modernizacja pomieszczeń polegać będzie na likwidacji przedpokoju poprzez rozbórkę ścianek działowych i drzwi wraz z modernizacją wszystkich węzłów sanitarnych wybranych pomieszczeń. Część pokoi jednoosobowych zostanie połączona w pokoje dwuosobowe poprzez wyburzenie ścianek działowych rozdzielających pokoje jednoosobowe od siebie oraz wykonaniu jednego wspólnego węzła sanitarnego dla powstałego pokoju mieszkalnego. Ponadto drzwi wejściowe do pomieszczeń mieszkalnych od strony korytarza należy poszerzyć w taki sposób, aby światło przejścia do tych pomieszczeń wynosiło od 90 do 100 cm. Drzwi wejściowe do pomieszczeń mieszkalnych z korytarza należy oznakować tabliczką przydrzwiową z wymiennymi wsuwkami i numerem pomieszczenia. Kierunek otwierania uzgodnić na etapie projektowym z Inwestorem. Część otworów drzwiowych do zamurowania i wykonania w nowej lokalizacji. Należy zaprojektować a następnie wykonać nowy układ pokoju mieszkalnego z węzłami sanitarnymi. W pomieszczeniu mieszkalnym należy przewidzieć miejsce na lokalizację szafy o min.

głębokości 40 cm (w miejscach, których nie będzie to możliwe ustalić lokalizację szaf i jej głębokość z Inwestorem na etapie prowadzonych prac projektowych). Propozycja rozkładu modernizowanych pomieszczeń zgodnie z załączoną częścią rysunkową opracowania. W dokumentacji projektowej należy zaproponować układ wyposażenia wnętr każdego z modernizowanych pomieszczeń.

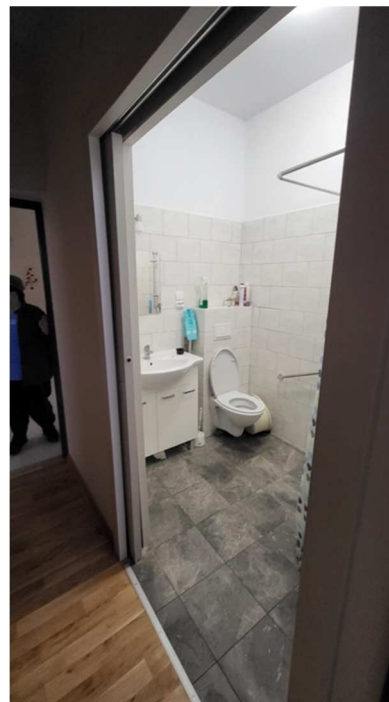
Zakres prac w pomieszczeniach mieszkalnych poddanych modernizacji:

- Wymiana elementów instalacji c.o., demontaż grzejników żebrowych, montaż grzejników panelowych wyposażonych w głowice termostatyczne,
- Wymiana elementów instalacji ssp (demontaż wraz z utylizacją/ montaż czujnika dymu);
- Demontaż stolarki drzwiowej, poszerzenie otworu drzwiowego, montaż stolarki drzwiowej, szpachlowanie ścian, malowanie ścian, montaż okładzin podłogowych, montaż odbojnic, wymiana opraw świetlnych na oprawy typu LED;
- Montaż elementów systemu przyzywowego w pokoju oraz w wydzielonym węźle sanitarnym,
- Remont/przebudowa węzła sanitarnego.

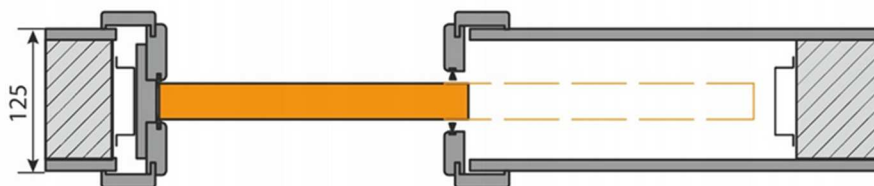
#### **1.2.2.3 Modernizacja wybranych węzłów sanitarnych.**

Należy wykonać nowy układ węzłów sanitarnych poprzez montaż ścianek działowych. Należy dążyć do maksymalnego wykorzystania przestrzeni pod łazienki dostosowane do osób z niepełnosprawnościami. Drzwi do pomieszczeń należy wykonać jako drzwi przesuwne chowane w ścianie. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne o powierzchni sumarycznej minimum 0,022 m<sup>2</sup>. Drzwi winny być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie szerokości przejścia i zapewniać w świetle 90 cm i 100 cm. Zakres prac w węzłach sanitarnych wybranych pomieszczeń:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż ścianek działowych,
- montaż ścianek działowych wraz z drzwiami przesuwными (drzwi należy oznakować tabliczką ze stali szczerkowanej),
- demontaż/montaż okładzin ściennych i podłogowych,
- biały montaż, montaż nowych opraw świetlnych typu LED z czujnikiem ruchu,
- montaż nowych gniazd i włączników światła.



Fot. 16 i 17. Przykładowy wygląd drzwi przesuwnych chowanych w ścianie.



Fot. 18. Sposób otwierania drzwi (rzut z góry).

Wszystkie istniejące nawierzchnie i sprzęt do usunięcia i utylizacji. Obudowę zestawu splukującego należy wykonać z płyt kartonowo gipsowych (wodoodpornych od strony węzła sanitarnego) na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Należy dostosować instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną do nowoprojektowanego układu. Na przygotowane skute podłoże należy wykonać wylewki samopoziomujące oraz wykonać izolację przeciwwodną na wylewce z wyłożeniem 10 cm na ściany. Posadzki węzłów sanitarnych wykonać jako antypoślizgowe z szorstkich lub lekko ryflowanych płytek ceramicznych w klasie R10. Ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m. Należy zapewnić prawidłową wentylację każdego modernizowanego węzła sanitarnego.

Zakres prac projektowych węzła sanitarnego:

- naprawa ewentualnych uszkodzeń istniejących (pozostawionych) tynków i przygotowanie ich do malowania,
- malowanie tynków farbami emulsyjnymi;

- montaż opraw oświetleniowych i dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego układu węzła,
- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii (baterie z przedłużoną wylewką, nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków, armatura dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami);
- montaż uchwytów i poręczy ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej, umywalce, montaż wieszaka zasłony prysznicowej ze stali nierdzewnej o wym. 90x90 cm przy natrysku, montaż poręczy prysznicowej ze stali nierdzewnej przy każdym natrysku; siedzisko prysznicowe uchylne bez oparcia z otworem ze stali nierdzewnej, poręcz kątowna przy misce ustępowej od strony ściany ze stali nierdzewnej, poręcze umywalkowe i przy misce ustępowej uchylne;
- montaż dodatkowego wyposażenia (lustro dedykowane osobom niepełnosprawnym uchylne o wym. 60x45x5 cm, dozownik mydła, pojemnik na papier, spłuczka);
- montaż drzwi wejściowych przesuwnych chowanych w ścianę do węzła (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm<sup>2</sup>);
- dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- biały montaż (miska ustępowa wisząca, deska sedesowa bez barier z pokrywą dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- zalecenia montażu poszczególnych elementów:
  - odległość WC od tylnej ściany 70 cm;
  - zalecana wysokość miski 45 –50 cm do górnej krawędzi deski (regulacja poziomu - nakładka na siedzisko);
  - przycisk urządzenia spłukującego powinien być umieszczony z boku na wysokości nie większej niż 120 cm;
  - wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylne 80-85 cm (do wierzchu uchwyty);
  - przycisk alarmowy – w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu;
  - górna krawędź umywalki 85cm;
  - spód umywalki min. 70cm;
  - wygodna szerokość komory umywalki 60-70 cm; głębokość 50-60 cm;
  - wysokość lustra – 90 cm od poz. posadzki,
  - należy zaprojektować a następnie wykonać odpływ liniowy,





Fot. 19. Wygląd natrysku do zaprojektowania i wykonania.



Fot. 20. Przykładowy wygląd umywalki dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami wraz z uchwytami.



Fot. 21. Przykładowy wygląd miski ustępowej wraz z poręczami.

#### **1.2.2.4 Modernizacja wc dla personelu na wszystkich kondygnacjach budynku DPS (A1, A i B).**

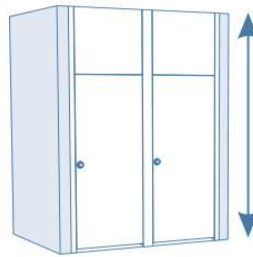
Zakres prac w pomieszczeniach wc dla personelu:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż ścianek działowych,
- montaż ścianek działowych wraz z drzwiami z płyt HPL na pełną wysokość pomieszczenia w celu wydzielenia ustępu od przedsionka,
- demontaż/montaż okładzin ściennych i podłogowych,
- biały montaż, montaż nowych opraw świetlnych typu LED z czujnikiem ruchu,
- montaż nowych gniazd i włączników światła,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji przedsionka oraz ustępu.

Ścianka i drzwi kabiny ustępowej – lekkie wodoodporne systemowe z płyt laminatowych HPL w kolorze białym. Należy wykonać ściankę i drzwi wskazane na rzucie parteru. Wszystkie wydzielone kabiny WC należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia.

- Ścianka i drzwi wykonane z wysokiej jakości płyt HPL gr. min. 11 mm z profilem usztywniającym schowanym za drzwiami. Krawędzie płyt frezowane z widocznym rdzeniem płyty. Płyty HPL z przeznaczeniem do pomieszczeń o dużej wilgotności. Kolor płyt HPL biały RAL 9010.
- Okucia w wykończeniu stali szczotkowanej, nierdzewnej.

- Zawiasy montowane do wąskiej krawędzi płyty. Samodomykacz grawitacyjny. Trwałość zawiasów: min. 180.000 cykli otwarte/zamknięte.
- FELC przy ościeżnicach drzwi.
- Kabiny wyposażone w zamkopochwyt z obrotem sygnalizowanym "klik" co 90, kąt obrotu rygla 360 stopni.
- Kabiny wyposażone w podwójny wieszak.
- Wsporniki stalowe z regulowanym rdzeniem, dla płyt 10-18 mm montowane od frontu płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rozeta montowana na kwa kołki rozporowe, osłonięta talerzykiem.
- Napis na drzwiach naniesiony w sposób trwały.
- Zabudowa kabin WC zaprojektowana na pełną wysokość pomieszczenia.



Rys. 22. Schemat zabudowy frontów ustępów.

#### **1.2.2.5 Modernizacja korytarzy i holi wszystkich kondygnacji budynku DPS (część A1, A i B), włączając korytarze i hol w pomieszczeniach piwnicznych.**

Zakres prac w ciągach komunikacyjnych oraz holi każdej kondygnacji:

- Wymiana elementów instalacji c.o., demontaż grzejników, montaż nowych grzejników panelowych z głowicami termostatycznymi,
- Wymiana elementów instalacji SSP na nowe elementy nowego systemu SSP;
- Demontaż odbojnic, szpachlowanie ścian, malowanie ścian, montaż odbojnic, montaż okładzin podłogowych.

#### **1.2.2.6 Montaż stolarki drzwiowej do pomieszczeń pn. „BLOK ŻYWNIEA” na każdej kondygnacji budynku DPS (A1, A i B).**

Projektuje się stolarkę aluminiową z przeszkleniem szkłem bezpiecznym lub w formie drzwi pełnych; drzwi wyposażone w samozamykacze, klamki oraz zamek. Kolorystykę i ostateczny wygląd ustalić z Inwestorem na etapie prowadzonych prac projektowych.



Fot. 23-26. Drzwi do pom. „BLOK ŻYWIENIA” do wymiany na nowe – w poziomie wszystkich kondygnacji.

#### **1.2.2.7 Drzwi zamykające hol w poziomie parteru od strony budynku A.**

Należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę drzwi wraz z naświetlami bocznymi i górnymi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI60. Wszystkie drzwi ewakuacyjne winny zostać oznaczone znakiem bezpieczeństwa „Drzwi przeciwpożarowe., Zamykać”. Wszystkie drzwi na drogach ewakuacji należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru. Drzwi wyposażone w klamki, zamki oraz samozamykacze wszystkich skrzydeł.



Fot. 27. Istniejące drzwi wraz ze skrzydłami bocznymi i naświetlami do wymiany - parter.



#### **1.2.2.8 Drzwi zamykające hol w poziomie parteru od strony budynku B.**

Należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę drzwi wraz ze skrzydłami bocznymi i górnymi **jako przeszklone** o wymaganej klasie odporności ogniowej EI S30. Wszystkie drzwi ewakuacyjne winny zostać oznaczone znakiem bezpieczeństwa „Drzwi przeciwpożarowe., Zamykać”. Wszystkie drzwi na drogach ewakuacji należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru. Drzwi wyposażone w klamki, zamki oraz samozamykacze wszystkich skrzydeł.



Fot. 28. Istniejące drzwi zamykające hol od części B wraz ze skrzydłami bocznymi i naświetlami do wymiany – parter.

#### **1.2.2.9 Drzwi zamykające łącznik w poziomie parteru od strony budynku A.**

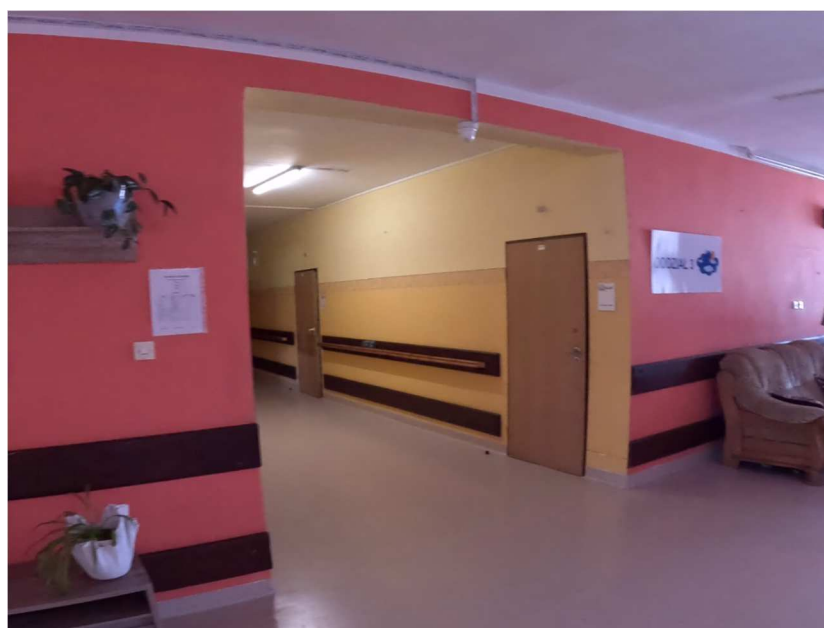
Należy zaprojektować a następnie wykonać wymianę drzwi wraz ze skrzydłami bocznymi i górnymi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 60. Wszystkie drzwi ewakuacyjne winny zostać oznaczone znakiem bezpieczeństwa „Drzwi przeciwpożarowe., Zamykać”. Wszystkie drzwi na drogach ewakuacji należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru.

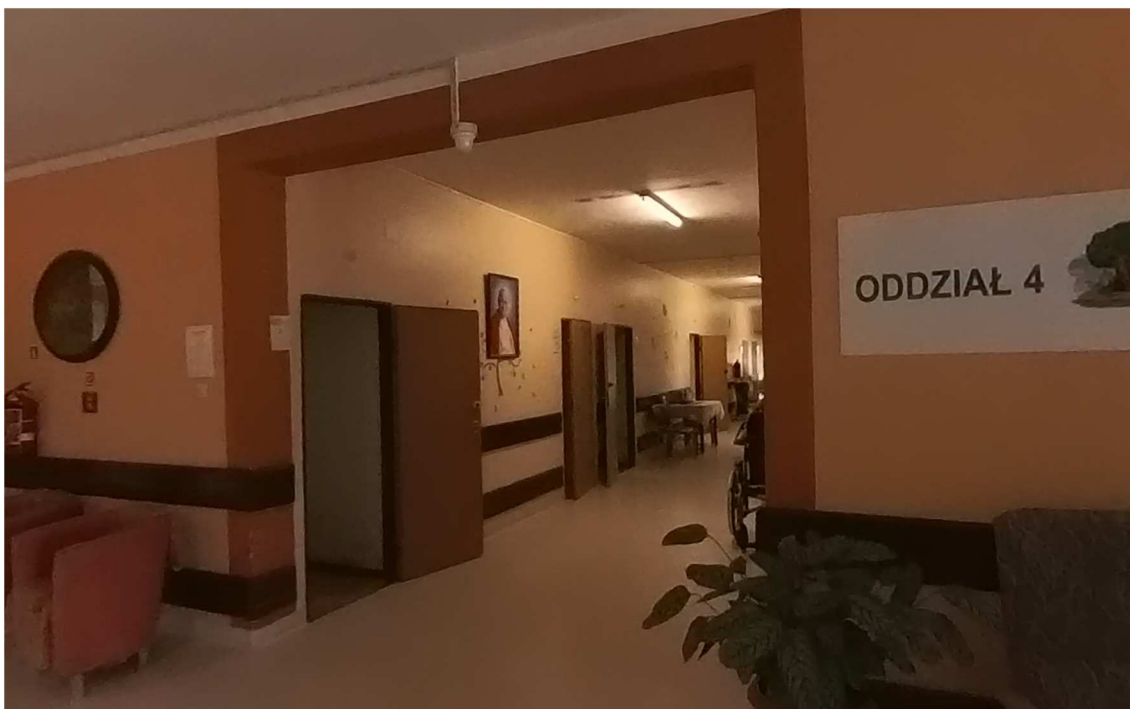


Fot. 29. Istniejące drzwi zamykające łącznik wraz ze skrzydłami bocznymi i naświetlami do wymiany - parter.

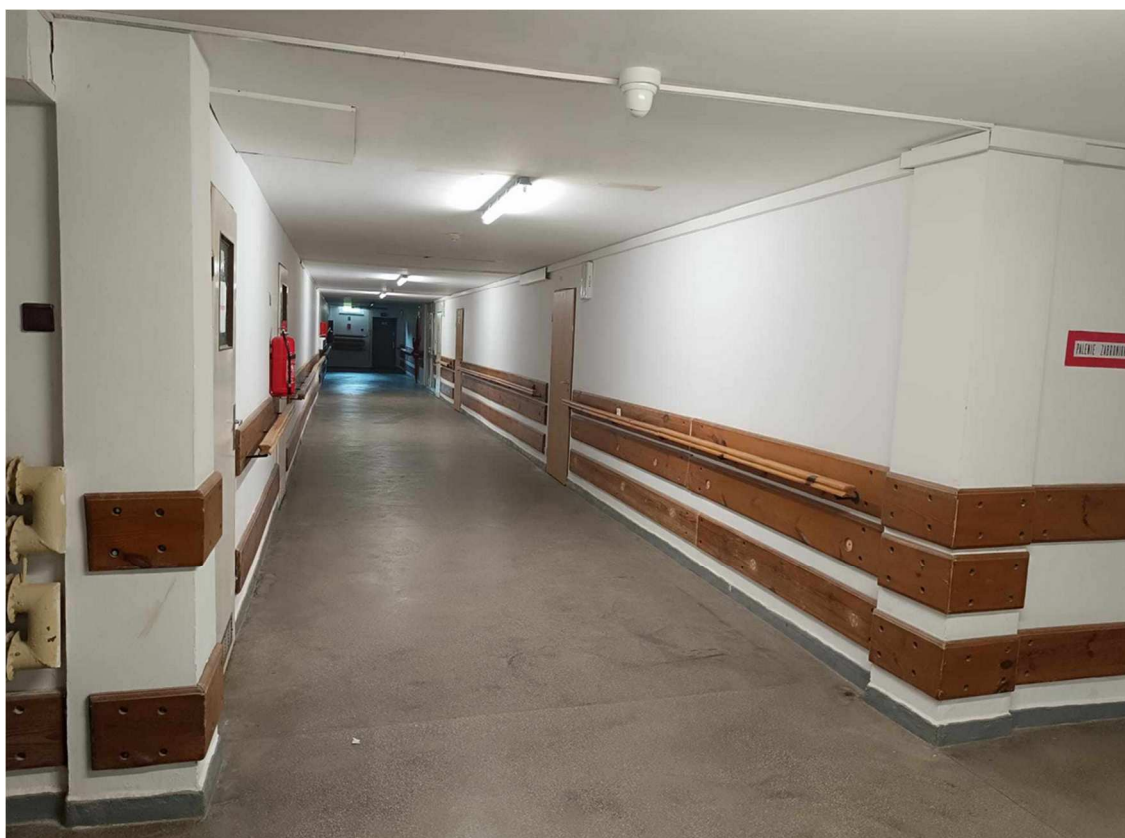
**1.2.2.10      Drzwi zamykające hol w poziomie 1., 2. i 3. piętra od strony budynku B oraz drzwi zamykające hol windy w poziomie piwnic.**

Należy zaprojektować a następnie wykonać montaż drzwi wraz ze skrzydłami bocznymi i górnymi przeszklone o wymaganej klasie odporności ogniowej EIS30. Wszystkie drzwi ewakuacyjne winny zostać oznaczone znakiem bezpieczeństwa „Drzwi przeciwpożarowe. „Zamykać”. Wszystkie drzwi na drogach ewakuacji należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru. Drzwi wyposażone w klamki, zamki oraz samozamykacze wszystkich skrzydeł. Dodatkowo nad drzwiami w poziomie piwnic należy zabezpieczyć przestrzeń w suficie podwieszanym od odpowiedniej odporności ogniowej tej przegrody.



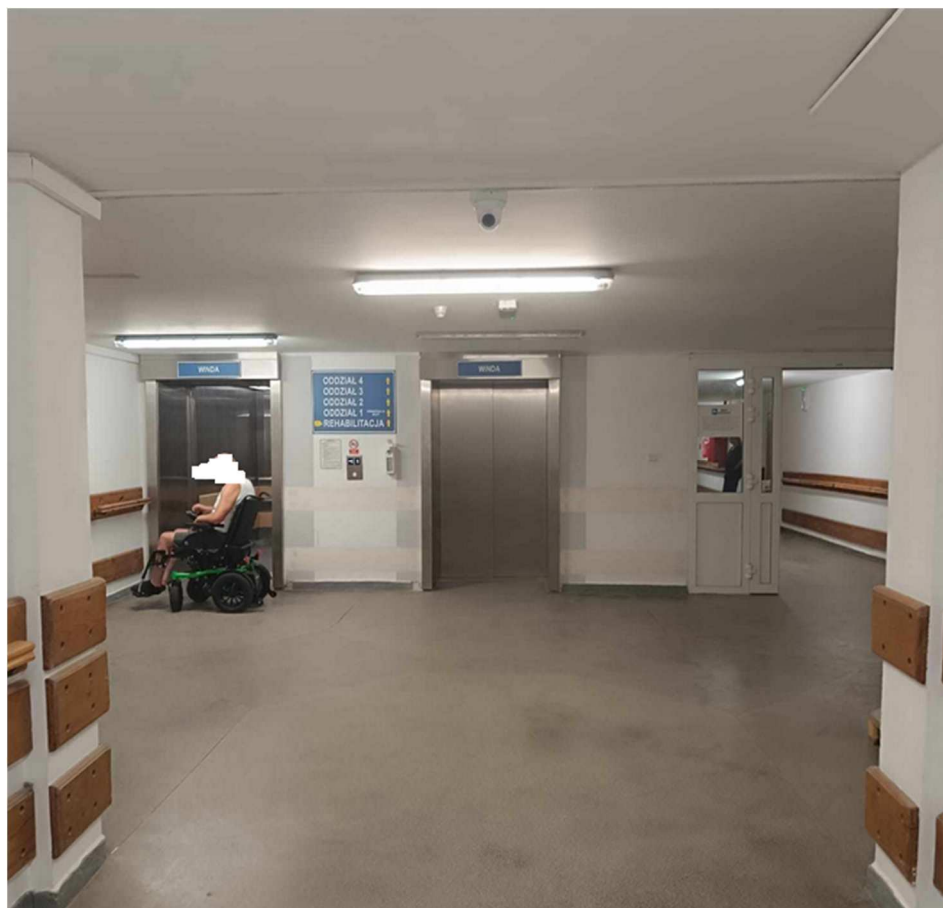


Fot. 30-32 Stan istniejący wejść do części B (widok od strony holu windowego), z przeznaczeniem do zabudowy drzwiami ze skrzydłami bocznymi i naświetlem górnym o odporności ogniowej EIS30.



Fot. 33. Stan istniejący wejść do części B w poziomie piwnic (widok od strony holu windowego), z przeznaczeniem do zabudowy drzwiami ze skrzydłami bocznymi i naświetlem górnym o odporności ogniowej EIS30.





Fot. 34. Stan istniejący wejść do części B w poziomie piwnic (widok od części B obiektu), z przeznaczeniem do zabudowy drzwiami ze skrzydłami bocznymi i naświetlem górnym o odporności ogniowej EI30.

#### 1.2.2.11 Obudowa płytami ogniochronnymi nieotwieranych naświetli zlokalizowanych w ścianach dróg ewakuacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI30.

Należy zabudować naświetla znajdujące się w ścianach korytarzy budynku A przy pom. świetlic w kondygnacjach parteru, 1., 2. i 3. piętra z gwarancją klasy odporności ogniowej EI30 całości przegrody. Obudowę wykończyć gładzią polimerowo-gipsową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Należy zdemontować istniejące okna naświetli.

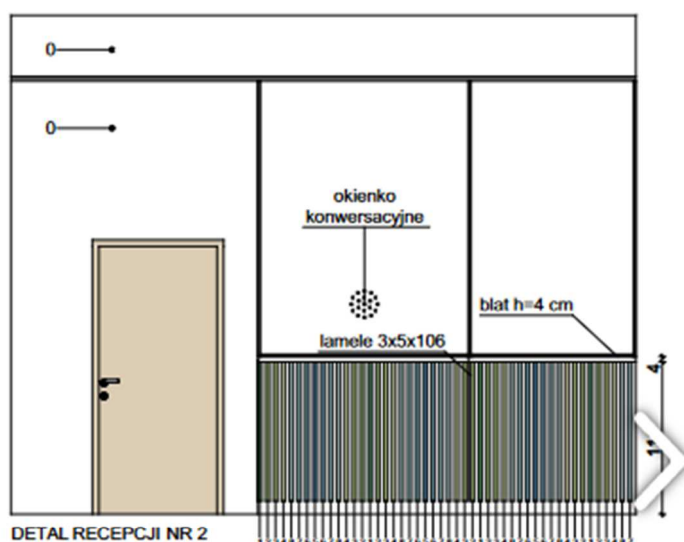




Fot. 35-38. Istniejące okna w obudowie drogi ewakuacyjnej z przeznaczeniem do obudowy w poziomie parteru, 1., 2. i 3. Piętra.

#### 1.2.2.12 Wydzielenie pomieszczenia dyżurki medycznej w holu w poziomie parteru.

W holu w poziomie parteru przy wejściu od strony łącznika budynku E należy wydzielić ściankami działowymi pomieszczenie dyżurki medycznej do wysokości blatu podawczego. Powyżej ściankę wykonać jako szklaną lub w formie ścianek z pleksi.



Fot. 39 i 40. Przykładowy wygląd wydzielonej dyżurki medycznej.



Fot. 41. Stan istniejący część holu do wydzielenia.

### **1.2.2.13      System sygnalizacji pożaru wraz z elementami wykonawczymi.**

Obecnie budynek chroniony jest przez system sygnalizacji pożaru produkcji POLON-ALFA z czujkami jonizującymi. System należy zdemontować, a jego elementy zutylizować (przewody obciąć na krótko i zatynkować). W skład obecnego systemu SSP chroniącego budynek wchodzi: centrala, czujki jonizacyjne dymu, ręczne ostrzegacze pożaru, sygnalizatory alarmu pożarowego.

**Należy zaprojektować a następnie wykonać system sygnalizacji pożaru zapewniający całkowitą ochronę obiektu DPS tj. kompleks budynków A1 + A + B + C + D + E.**

Należy usunąć i zutylizować dotychczasowy system sygnalizacji pożaru. Następnie wykonać projekt urządzenia ochrony przeciwpożarowej - system sygnalizacji pożaru, zapewniający całkowitą ochronę budynku DPS, uwzględniający wymagania wskazane w ekspertyzie technicznej warunków ochrony przeciwpożarowej oraz wydanego dla niej Postanowienia Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr 53/2022 z dnia 53/2022, zakres nie objęty powyższymi wskazaniem należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektowymi SITP WP-02:2021 oraz wytycznymi inwestora opisanymi poniżej.

Zadaniem systemu sygnalizacji pożarowej jest:

- Wykrycie pożaru w możliwie jak najwcześniejszym stadium,
- zaalarmowanie ludzi o grożącym niebezpieczeństwie,
- zainicjowanie, uruchomienie środków zaradczych, ograniczających skutki pożaru, a zwłaszcza umożliwiających bezpieczną ewakuację ludzi z zagrożonej strefy.

Wymagania prawne:

- Certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań określonych w normach zharmonizowanych serii EN 54 dla zastosowanych urządzeń.

- Świadectwo dopuszczenia do użytkowania wydane przez jednostkę badawczo-rozwojową Państwowej Straży Pożarnej (CNBOP) - dotyczy wybranych elementów systemu.
- Próby odbiorowe systemu sygnalizacji pożaru potwierdzające jego prawidłowe działanie.
- Projekt techniczny urządzenia ochrony przeciwpożarowej – system sygnalizacji pożaru uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### Założenia do projektu:

- Adresowalną centralę sygnalizacji pożaru, wyposażoną w źródło zasilania awaryjnego zapewniającą pracę w pełnej detekcji systemu przez czas co najmniej 72 h od zaniku zasilania podstawowego i co najmniej 3 h pracy w alarmie pożarowym zainstalować w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu. Zasilanie podstawowe zapewnić sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Pomieszczenie, w którym zainstalowana zostanie centrala powinno charakteryzować się niskim współczynnikiem zagrożenia pożarowego oraz być wyposażone w oprawę oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającą natężenie światła minimum 5 lx i czas działania na zapasowym zasilaniu co najmniej 60 minut. Wejście do pomieszczenia oznaczyć czytelną tablicą informacyjną „Pomieszczenie centrali sygnalizacji pożaru”. Jeżeli pomieszczenie znajduje się poza holem wejściowym należy oznakować kierunek dojścia do niego ekip ratowniczych.
- Centrala sygnalizacji pożaru powinna umożliwiać podłączenie wszystkich elementów wynikających z projektu systemu sygnalizacji pożaru sporządzonego dla całego budynku DPS oraz zapewniać możliwość jego rozbudowy. Każda pętla dozorowa powinna być wykorzystana maksymalnie w 95 % (wszystkich urządzeń w budynku) dopuszczalnego obciążenia ilością urządzeń dozorowych.
- Centrala sygnalizacji pożaru powinna być wyposażona w drukarkę.
- Elementy detekcyjne (czujki) należy dobrać zgodnie z zagrożeniem pożarowym występującym w danym pomieszczeniu. Przewiduje się możliwość montażu czujników punktowych wyposażonych w sensory optyczne, temperaturowe i wieloseensorowe. Szyby windowe (dwa osobowe i trzy towarowe) zabezpieczyć czujkami detekcyjnymi zasysającymi. Mroźnie w budynku C zabezpieczyć dedykowaną czujką zasysającą (z grzałką i przedmuchiwaniem).
- Ręczne ostrzegacze pożaru należy zainstalować przy każdym wyjściu ewakuacyjnym oraz przy centrali sygnalizacji pożaru i podcentralach SSP.

- Sygnalizatory dźwiękowe alarmu pożarowego należy zainstalować w sposób zapewniającym natężenie dźwięku co najmniej 65 db w każdym miejscu budynku.
- Jako tor transmisji alarmu pożarowego do PSP należy wykorzystać istniejące w obiekcie UTA.

Sterowanie centrali sygnalizacji pożaru elementami wykonawczymi:

- W budynku A znajdują się dwie windy osobowe. Należy zapewnić możliwość sterowania zjazdem pożarowym windy w II stopniu alarmu pożarowego centrali SSP.
- W budynku A znajdują się dwa szyby windowe osobowe (5 kondygnacji budynku), a w części zaplecza kuchni (wydawanie posiłków) dwa szyby windowe towarowe (4 kondygnacje budynku) dodatkowo w budynku kuchni C znajduje się jeden szyb windowy towarowy (3 kondygnacje). Wszystkie pięć szybów windowych należy wyposażyć w urządzenia do wykrywania pożaru w ich obrębie poprzez system zasysania. Centrale systemu zasysania należy podłączyć do centrali sygnalizacji pożaru. Należy przewidzieć monitorowanie stanów uszkodzenia podcentrala czujek zasysania.
- Wejścia do wind osobowych w budynku A, na każdej kolejnej kondygnacji zamknięte są istniejącą od strony budynku roletą pożarową. Należy zapewnić możliwość sterowania ich zamknięciem w II stopniu alarmu pożarowego centrali SSP z uwzględnieniem opóźnienia koniecznego do bezpiecznego opuszczenia dźwigu przez osoby będące wewnątrz w trakcie jazdy. Należy przewidzieć możliwość monitorowania stanów uszkodzeń podcentral sterujących roletami pożarowymi.
- W budynku A zainstalowano dwa systemy oddymiania klatek schodowych, a w budynku B jeden system oddymiania klatki schodowej. Istniejące systemy nadzorowane są przez certyfikowane centrale oddymiania. Należy zapewnić możliwość sterowania centralami oddymiania w II stopniu alarmu pożarowego centrali SSP. Dodatkowo poprzez moduły sterujące należy zapewnić tor przyjęcia alarmu pożarowego przez centralę SSP z central oddymiania wyposażonych obecnie w czujniki dymu oraz ręczne przyciski oddymiania zainstalowane na poszczególnych klatkach schodowych. Należy przewidzieć możliwość monitorowania stanów uszkodzeń podcentral oddymiania.
- W całym budynku zainstalowano centralną kontrolę dostępu umożliwiającą dojścia do wybranych przestrzeni poprzez kody i karty dostępowe personelu. W alarmie pożarowym II stopnia należy zapewnić zwolnienie wszystkich elementów blokujących poprzez istniejącą kontrolę dostępu drzwi na drogach ewakuacyjnych.

- Na każdej kolejnej kondygnacji nadziemnej należy przewidzieć dodatkową centralę sygnalizacji pożaru lub wyniesiony panel obsługi umożliwiający obsługę systemu SSP, dalej nazwaną podcentralą SSP. Urządzenia powinny współdziałać w obrębie jednego systemu. Dodatkowe elementy zainstalować w pomieszczeniach zamkniętych, umożliwiających szybkie dotarcie lub przywołanie dyżurującego personelu medycznego. Urządzenia powinny pracować w sieci lub pętli dozorowej. System należy zaprogramować w sposób umożliwiający potwierdzenie alarmu wstępnego i alarmu pożarowego I stopnia dla personelu odpowiedzialnego za dane piętro. Na przykładzie pierwszej kondygnacji: wszystkie urządzenia detekcyjne zainstalowane na tej kondygnacji w alarmie wstępnym i/lub 1 stopnia powinny zaalarmować na tym etapie rozwoju zdarzenia jedynie centralę sygnalizacji pożaru oraz dodatkową centralę na tej (pierwszej w omawianym przykładzie) kondygnacji. Przywołanie personelu powinno odbywać się poprzez zadziałanie w alarmie wstępnym i alarmie pożarowym I stopnia dodatkowego sygnalizatora optycznego umieszczonego w widocznym miejscu na korytarzu w pobliżu dyżurek oraz brzęczek ostrzegawczy w podcentrali. Dopiero wyzwolenie alarmu II stopnia powinno uruchamiać całą procedurę alarmową i sterowań urządzeniami wykonawczymi w całym budynku.
- Drzwi automatyczne na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się i pozostać otwarte w alarmie pożarowym II stopnia.
- Otwory szybów windowych towarowych w obrębie zaplecza kuchni (wydawanie posiłków dla pensjonariuszy) w budynku A na każdej kondygnacji (łącznie 8 otworów) oraz otwór szybu towarowego w budynku C na każdej kondygnacji (łącznie 3 otwory) należy zamknąć kurtyną wykonaną w klasie odporności ogniowej co najmniej E30 automatycznie zamykaną w alarmie pożarowym II stopnia. Należy przewidzieć możliwość nadzorowania stanów awaryjnych podcentral sterujących roletami przeciwpożarowymi.

Przewidywalne zestawienie urządzeń dla całego budynku A1 + A + B + C + D + E.

L.p.	Urządzenie	Ilość
1	Centrala CSP z obudową i zasilaczem	1 szt.
2	Podcentrala sterowania SSP	4 szt.
3	Czujka optyczna	444 szt.
4	Czujka termiczna	33 szt.

5	Gniazdo czujki	477 szt.
6	Wskaźnik zadziałania	4 szt.
7	Czujka zasysająca z grzałką i automatycznym przedmuchem – zestaw do pomieszczenia 8 x 4 m	1 komplet
8	Czujka zasysająca do szybu windowego. Wysokość szybu windowego do 20 m – 4 szyby, jeden szyb windowy 12 m.	5 kompletów
9	Moduł sterowania 1 in/ 1 out	14 szt.
10	Moduł sterowania 4 in	3 szt.
11	Puszka montażowa do modułu sterowania	13 szt.
12	Ręczny przycisk ostrzegawczy	46 szt.
13	Puszka montażowa ręcznego przycisku ostrzegawczego	47 szt.
14	Sygnalizator akustyczny pożaru konwencjonalny	38 szt.
15	Sygnalizator optyczny pożaru adresowalny	8 szt.
16	Puszka połączeniowa ppoż	33 szt.
17	Zasilacz pożarowy 2,7 A	9 szt.
18	Akumulatory 12 V 40 Ah	2 szt.
19	Akumulatory 12 V 18 Ah	3 szt.
20	Akumulatory 12 V 7 Ah	18 szt.
21	Przewód sygnałowy YnTKSY 1 x 2 x 1 mm <sup>2</sup> ekw	Ok. 10 000 mb*
22	Zespół kablowy zasilający HDGS 2 x 1 mm <sup>2</sup>	Ok. 1000 mb*
23	Zespół kablowy zasilający HDGS 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	Ok. 500 mb*
24	Roleta przeciwpożarowa E30	
25	Centrala sterowania roletami przeciwpożarowymi E30	2 szt..

Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy wystąpić o wytyczne rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej i ustalić stosowanie przewodów zgodnych z Dyrektywą 305/2011 tj. przewody uniepalnione i bezhalogenowe typu N2XH-J o klasie CPR B2ca-s1b, d0, a1 w pomieszczeniach przeznaczonych dla dróg ewakuacyjnych oraz uniepalnione o klasie CPR Dca-s2, d1, a3 w pomieszczeniach poza drogami ewakuacyjnymi. Projektuje się przewody z żyłami wyłącznie miedzianymi jeżeli przekrój żył nie przekracza 10mm<sup>2</sup>, za wyjątkiem istniejących instalacji które są poza zakresem niniejszego opracowania.

#### **1.2.2.14      Montaż nowych grzejników.**

Ze względu na charakter prowadzonej działalności w pomieszczeniach przychodni i zmniejszone wymagania higieniczne przewidzieć należy grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym. W pomieszczeniach wilgotnych należy przewidzieć: grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wersji ocynkowanej. Wszystkie grzejniki wyposażyć w zawory termostatyczne. Grzejniki zasilane boczenie, należy wyposażyć na zasilaniu w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną i zawór odcinający na powrocie. Wszystkie głowice termostatyczne powinny mieć możliwość ograniczenia i blokowania zakresu regulacji temperatury.

Zastosowane grzejniki należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta. Wsporniki, uchwyty i stojaki grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach lub stojakach. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. Grzejnik należy łączyć z gałkami grzejnikowymi w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałązek i naruszenia wykończenia przegród budowlanych, stosując łączniki podłączeniowe dostępne w systemie zastosowanych grzejników. Podłączenie grzejników poprzez armaturę przyłączeniową kątową lub prostą. Grzejniki należy montować w odległości min. 10 cm od ściany, w sposób umożliwiający ich umycie.

#### **1.2.2.15      Instalacja oświetlenia podstawowego.**

W modernizowanych pomieszczeniach należy wykonać podstawowe oświetlenie oprawami wyposażonymi w źródło światła typu LED. Na potrzeby realizacji projektu należy wykonać model matematyczny krzywych rozsyłu światła. Oświetlenie zaprojektować zachowując wymagania m.in. wytyczne tj. średnie natężenie oświetlenia, równomierność oraz współczynnik ośnienia przykrego  $UGR_L$  zgodnie z normą PN-EN 12464-1. Typy i parametry zastosowanych opraw oświetleniowych uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu. W przypadku, gdy dla zapewnienia odpowiedniego natężenia światła w pomieszczeniu, konieczne jest doprowadzenie dodatkowego okablowania, Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym wykona nową instalację w tym zakresie.

Obwody oświetleniowe należy wykonać przewodami miedzianymi  $3(4) \times 1,5 \text{ mm}^2$  lub wykorzystać istniejące w porozumieniu z Zamawiającym oraz układać p/t w ścianach. Łączniki oświetlenia montować na wys. 120 cm od podłogi. Sterowanie oświetleniem w toaletach dla personelu oraz w węzłach sanitarnych przy pokojach mieszkalnych wykonać za pomocą czujek



ruchu i obecności montowanych na suficie zgodnie lub za pomocą łączników oświetleniowych po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Obwody oświetleniowe należy zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi oraz wyłącznikami różnicowo-prądowymi 30mA.

#### **1.2.2.16      Instalacja przywoławczo-alarmowa.**

We wszystkich wskazanych niżej projektuje się system przyzywowo-alarmowy, który tworzą lampki sygnalizacyjne nad drzwiami każdego pomieszczenia z sygnałem akustycznym w dyżurce, sygnalizacja wezwań od pensjonariuszy (przyciski lub manipulatory przywoławcze), sygnalizacja wezwań od pensjonariuszy z sanitariatów lub łazni (łączniki pociągowe oraz dodatkowy przycisk przywoławczy), centralki w „gabinecie zabiegowym” dla każdego oddziału odrębnie (natychmiastowa identyfikacja źródła wezwania w centrali w dyżurce pielęgniarskiej) z wyciszaniem sygnału z opcją przekazywania zgłoszenia do innych pomieszczeń personelu (mini centralki).

Instalację systemu przyzywowego należy zasilić z tablic elektrycznych zgodnie z DTR producenta. Typy i parametry zastosowanych urządzeń uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

Instalację przywoławczo-alarmową należy zainstalować w następujących pomieszczeniach:

##### **1) Poziom 0 (piwnice):**

###### **CZĘŚĆ B.**

- Pomieszczenie sanitarne mieszkańców (P.1.0.7);
- Pomieszczenia zabiegowe (od P.1.0.9 do P.1.0.18);
- Grota solna (P.1.0.20);
- Klub Majsterkowicza (P.1.0.23)

###### **CZĘŚĆ A1, A.**

- Sala gimnastyczna (P.1.0.28);
- Kaplica (P.1.0.36).
- Pracownie terapii (od P.1.0.43 do P.1.0.45)
- Pomieszczenie sanitarne (P.0.46).

##### **2) Poziom 1 (parter):**

###### **CZĘŚĆ B.**

- Hol windowy (P.1.1.0) – montaż centrali systemu przyzywowego z kondygnacji -1;

#### CZĘŚĆ A1, A.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.1.27 do P.1.1.31).
- Palarnia (P.1.1.32);
- Pokój dzienny/pokój odwiedzin z węzłem sanitarnym (P.1.1.33)
- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.1.36 do P.1.1.40 ORAZ OD p.1.1.42 do p.1.1.47).
- Łaźnia (P.1.1.48)
- Gabinet zabiegowy (P.1.1.51) – montaż centrali systemu przyzywowego z kondygnacji 0.

#### 3) Poziom 2 (1. Piętro):

##### CZĘŚĆ B.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.2.1 do P.1.2.10 oraz P.1.2.14, P.1.2.15/16, P.1.2.17/18, P.1.1.19/20).

##### CZĘŚĆ A1, A.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.2.27 do 1.2.30);
- Palarnia (P.1.2.31);
- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.2.33 do 1.2.44);
- Łaźnia (P.1.2.45);
- Gabinet zabiegowy (P.1.2.49) – montaż centrali systemu przyzywowego z kondygnacji 1.

#### 4) Poziom 3 (2. Piętro):

##### CZĘŚĆ B.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.3.1 do P.1.3.10 oraz P.1.3.14 do P.1.3.20).

##### CZĘŚĆ A1, A.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.3.27 do 1.3.30);
- Palarnia (P.1.3.31);
- Pokój odwiedzin (P.1.3.32);

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.3.33 do 1.3.44);
- Łazienka (P.1.3.45);
- Gabinet zabiegowy (P.1.3.49) – montaż centrali systemu przyzywowego z kondygnacji 2.

5) Poziom 4 (3. Piętro):

CZĘŚĆ B.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.4.1 do P.1.4.10 oraz P.1.4.14 do P.1.4.20).

CZĘŚĆ A1, A.

- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.4.27 do 1.4.30);
- Palarnia (P.1.4.31);
- Pokój DZIENNY/odwiedzin (P.1.4.32);
- Pokoje z węzłami sanitarnymi, montaż w pokoju mieszkalnym oraz oddzielnie w węźle sanitarnym (od P.1.4.33 do 1.4.44);
- Łazienka (P.1.4.45);
- Gabinet zabiegowy (P.1.4.49) – montaż centrali systemu przyzywowego z kondygnacji 3.

#### **1.2.2.17 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

Obecnie budynek A1 + A + B wyposażony jest wyeksploatowane oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Instalację należy zdemontować, a jego elementy zutylizować.

Docelowo w budynku A1 + A + B należy zainstalować instalację oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającą natężenia światła co najmniej 5 lx w osi dróg ewakuacyjnych. Zasilanie opraw ewakuacyjnych zapewnić z baterii centralnej. Źródła światła LED. Należy zastosować oprawy doświetleniowe oraz kierunkowe oznakowane znakiem ewakuacyjnym zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Należy, wykonać projekt urządzenia ochrony przeciwpożarowej – instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniający oświetlenie dróg ewakuacyjnych w budynku A1 + A + B o natężeniu jej osi wynoszącym co najmniej 5 lx. Czas działania na zapasowym zasilaniu co najmniej 60 minut od zaniku zasilania podstawowego.

Inwestor określił, że należy zabezpieczyć budynki A1 + A + B. Zadaniem instalacji oświetlenia jest oświetlenie dróg ewakuacyjnych w celu zapewnienia bezpiecznego opuszczenia budynku w warunkach ograniczonej widzialności podstawowej/naturalnej.

Wymagania prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie dz. u.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr 53/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r.
- PN--EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne
- PN-HD 60364-5-56:2019 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa.
- Projekt techniczny urządzenia ochrony przeciwpożarowej – instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Świadectwo dopuszczenia do użytkowania wydane przez jednostkę badawczo-rozwojową Państwowej Straży Pożarnej (CNBOP) - dotyczy wybranych elementów instalacji.
- Próby odbiorowe instalacji oświetlenia ewakuacyjnego potwierdzające jego prawidłowe działanie.

Założenia do projektu:

- Jednostkę centralą systemu, wyposażoną w źródło zasilania awaryjnego zapewniającą pracę w pełnej detekcji systemu przez czas co najmniej 72 h od zaniku zasilania podstawnego i co najmniej 1 h pracy po zaniku zasilania podstawowego zainstalować w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu. Zasilanie podstawowe zapewnić sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Pomieszczenie, w którym zainstalowana zostanie centrala powinno charakteryzować się niskim współczynnikiem zagrożenia pożarowego oraz być wyposażone w oprawę oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającą natężenie światła minimum 5 lx. Wejście do pomieszczenia oznaczyć czytelną tablicą informacyjną „Pomieszczenie urządzeń przeciwpożarowych”. Jeżeli pomieszczenie znajduje się poza holem wejściowym należy oznakować kierunek dojścia do niego ekip ratowniczych.

- Jednostka centralna powinna być wyposażona w układy do sterowania i kontroli oprawami oświetlenia ewakuacyjnego oraz zawierać panel obsługowy z wyświetlaczem.
- Jednostka centralna powinna być wyposażona w akumulatory zapewniające zasilanie awaryjne dobrane w sposób zapewniający czas działania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku zasilania podstawowego co najmniej 60 minut.
- Jednostka centralna powinna być wyposażona w możliwość tworzenia scenariuszy pożaru dla poszczególnych linii.
- Jednostka centrala powinna umożliwiać wykonanie autotestu zgodnego z normą PN - EN 50172.
- Prąd zasilania jednostki centralnej 230 V AC.
- Napięcie wyjściowe 24 V DC.
- Jednostka centralna powinna przekazywać do centrali SSP swój stan uszkodzeniowy.
- Oprawy ewakuacyjne wybrane do instalacji powinny być wykonane z tworzywa sztucznego, minimalny wymiar 35 x 15 cm. Kolor obudowy biały.
- Okablowanie wykonać z zespołu kablowego, ogniochronnego o czasie odporności ogniowej co najmniej 60 minut.
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny zapewniać oświetlenie dróg komunikacji ogólnej w ich osi światłem o natężeniu co najmniej 5 lx.
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny zapewniać oświetlenie urządzeń przeciwpożarowych oraz podręcznego sprzętu gaśniczego światłem o natężeniu co najmniej 5 lx.
- Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny zapewniać ochronę przed oślnieniem po wyjściu z budynku.
- Podświetlane znaki ewakuacyjne powinny wskazywać kierunek do ewakuacji na drodze ewakuacyjnej (korytarzach komunikacji ogólnej).

### **1.2.3 Wymagania ogólne dla dokumentacji projektowej oraz przystąpienia do wykonywania prac.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do ekspertyzy p.poż. przed wysłaniem do komendanta wojewódzkiego psp, projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, w tym weryfikacji prac projektowych oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie itp. Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze powinno być wyposażone w niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp). W zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.

Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały do robót na obiektach inżynierskich muszą posiadać ważne aprobaty techniczne.

#### **1.2.4 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wymagane jest także uzyskanie uzgodnień z dostawcami mediów. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno - Użytkowego, umowy oraz projekty budowlane. Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów. Wykonawca winien sporządzić mapę do celów projektowych.

Jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, w tym wymaganego raportu na koszt własny. Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za celowe. Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt budowlany (w tym projekt techniczny) oraz projekt

wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 1 egz.
- projekt techniczny – 3 egz.
- projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 3 egz.
- projekty urządzeń przeciwpożarowych zatwierdzone bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (każdy projekt wykonawczy urządzenia odrębnie).
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej (opinie, uzgodnienia, decyzje itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy – 2 egz.

Uwaga. Wszystkie projekty powinny posiadać stosowne zatwierdzenia bez uwag przez rzeczoznawców: ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF, ATH i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

**Projekt budowlany przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez służby Zamawiającego. Projekt techniczny również musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.**



### **1.2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **1.2.5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

#### **1.2.5.2 Zasady prowadzonych prac.**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w koordynacji z Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Tursku. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym, użytkowanym obiekcie. Przewiduje się udostępnienie Wykonawcy jednego oddziału całości w celu kompleksowego wykonania na nim robót. Po wykonaniu robót na danym oddziale Inwestor w uzgodnionym terminie przekaze Wykonawcy kolejny oddział.

#### **1.2.5.3 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Podstawą wykonania jest ekspertyza p.poż. wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiej PSP w zakresie rozwiązań zamiennych opracowana i uzyskana przez Wykonawcę, dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym projekt techniczny oraz projekt wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac, projekty urządzeń p.poż. oraz przedmiary robót. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

#### **1.2.5.4 Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-rozruchową producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,

- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **1.2.5.5    Materiały.**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów

zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

#### **1.2.5.6 Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### **1.2.5.7    Badania i pomiary.**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

#### **1.2.5.8    Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **1.2.5.9    Atesty jakości materiałów i urządzeń.**

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### **1.2.5.10    Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1.      Pozwolenie na budowę/skuteczne zgłoszenie robót uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń.

2. Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy.
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
8. Protokoły prób i badań.
9. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
10. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
11. Mapy powykonawcze.
12. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
13. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
14. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
15. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
16. Operat odbioru końcowego – 2 egz.

#### **1.2.5.11 Odbiory.**

##### **1.2.5.11.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### **1.2.5.11.2 Odbiór częściowy.**

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

#### **1.2.5.11.3 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### **1.2.5.12 Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 2 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### **1.2.5.13 Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

Operat odbioru końcowego należy opracować w 2 egz.:

- 1 egz. dokumenty oryginały,
- 1 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.



Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **1.2.5.14 Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **1.2.5.15 Instrukcje obsługi i eksploatacji.**

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacje zainstalowanych urządzeń.

#### **1.2.5.16 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

##### **1.2.5.16.1 Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

##### **1.2.5.16.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i

wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - o zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - o możliwością powstania pożarów.

#### **1.2.5.16.3 Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.2.5.16.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

#### **1.2.5.15.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **1.2.5.16.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni

odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **1.2.5.17     Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

#### **1.2.5.18     Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.



**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, gazowych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami itp.

### **2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością znajduje się w dokumentach dołączonych do niniejszego opracowania.

### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

#### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 734).
- Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (dz.U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 poz. 1752 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 1170);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650);
- Normy i pozostałe przepisy prawne związane z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



**DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PFU**