

Kielce, dn. 09.12.2022 r.

Znak sprawy: ZP.272.10.2022

Wojewódzka Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
w Kielcach

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Do wszystkich zainteresowanych

Zgodnie z art. 284 ust. 2 (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn. „Termomodernizacja budynku głównego w ramach projektu „Wzmocnienie Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie infrastruktury związanej z optymalizacją pracy laboratorium diagnostycznego dotyczącą budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach””, znak sprawy: ZP.272.10.2022.

Pytanie 1. Dzień dobry, Poniżej przedstawiamy pytanie do SWZ cz. 2 1. Czy w obiekcie są zamontowane oprawy dwufunkcyjne? (tj. oprawa która spełnia jednocześnie funkcje oświetlenia ogólnego i awaryjnego). Jeśli takie oprawy się znajdują to czy mają zostać pominięte przy wymianie tak aby nie likwidować oświetlenia awaryjnego?

Odpowiedź: W obiekcie brak opraw dwufunkcyjnych.

Pytanie 2. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje dokumentacją istniejącego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku głównego oraz projektem instalacji elektrycznych wewnętrznych. Inwentaryzacja oraz projekt stanowią załącznik do Wyjaśnień.

Pytanie 3: Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej (rzutów, przekrojów, detali) oraz dokumentacji branżowej (branża elektryczna i sanitarna) dla budynku głównego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Kielcach

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia inwentaryzację oraz projekt instalacji elektrycznych. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją sanitarną.

Pytanie 4: Prosimy o udostępnienie rzutów budynku;

Odpowiedź: Rzuty budynku(inwentaryzacja) są załącznikiem do wyjaśnień.

Pytanie 5: Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej instalacji sanitarnych;

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje archiwalną dokumentacją sanitarną.

Pytanie 6: Prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie należy zaprojektować i wykonać instalację chłodniczą;

Odpowiedź: Odpowiedź znajduje się w odpowiedzi na pytanie 15.

Pytanie 7: Prosimy o wskazanie jaka ilość grzejników aktualnie znajduje się na obiekcie i będzie podlegała wymianie;

Odpowiedź: Aktualnie w obiekcie jest ok 188 grzejników do wymiany.

Pytanie 8: Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie o jakiej mocy należy przewidzieć nowy kocioł wraz z pompą ciepła na potrzeby c.w.u.;

Odpowiedź: Aktualnie moc kotła wynosi 71 kW, pompa ciepła ma wspomagać prace kotła gazowego ostateczną moc kotła dobrać na etapie projektu.

Pytanie 9: Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie o jakiej mocy należy przewidzieć nowy kocioł na potrzeby c.o.;

Odpowiedź: Aktualnie w budynku zainstalowany jest kocioł o mocy 280 kW, w miejsce istniejącego kotła planuje się 2 kotły o mocy równej wynikającej z zapotrzebowania.

Pytanie 10: Prosimy o informację jakie jest aktualne zapotrzebowanie mocy na c.o. oraz c.w.u.

Odpowiedź: Aktualnie w budynku zainstalowane są kotły o mocy: co- 260 kW, cwu- 71 kW.

Pytanie 11: Dzień dobry uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający przewiduje jeszcze możliwość odbycia wizji lokalnej poza wyznaczonymi terminami. Z powodu warunków pogodowych przedstawicielowi firmy nie udało się dojechać na wyznaczoną godzinę.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje organizowania dodatkowej wizji lokalnej.

Pytanie 12: Czy inwestor może udostępnić rzuty budynku ze spisem pomieszczeń?

Odpowiedź: Tak, inwentaryzacja jest załącznikiem do wyjaśnień.

Pytanie 13: Czy sufity podwieszane są do wymiany?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 14: Zgodnie z PFU wszystkie pomieszczenia mają być wentylowane. Czy pomieszczenia w piwnicy też?

Odpowiedź: Nie, bez pomieszczeń w piwnicy.

Pytanie 15: Zgodnie z PFU do wszystkich pomieszczeń należy doprowadzić instalację chłodu. Proszę o sprecyzowanie, czy w pomieszczeniach jak: korytarze, recepcja, sanitariaty, pomieszczenia techniczne, magazyny, socjalne, pomieszczenia w piwnicach, również należy doprowadzić instalację chłodu?

Odpowiedź: Tylko w pomieszczeniach przeznaczonych jako stałe miejsca pracy (pokoje biurowe, laboratoryjne, recepcja itp.).

Pytanie 16: Czy istniejąca klimatyzacja jest do demontażu?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 17: Czy instalacja wyciągowa do dygestoriów również podlega wymianie?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 18: Czy ewentualne kanały prowadzone w pomieszczeniach mają być zabudowane g-k?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 19: W jakich godzinach mają być wykonywane prace?

Odpowiedź: 7⁰⁰-22⁰⁰

Pytanie 20: Jaka część budynku można czasowo wyłączyć z użytkowania podczas prowadzenia prac wewnątrz: poszczególne pomieszczenia i części wspólne (np. kondygnacja)

Odpowiedź: Wyłączenia będą uzgadniane w trakcie realizacji.

Pytanie 21: Czy budynek posiadana wydzielenia pożarowe, jeśli tak to gdzie?

Odpowiedź: Budynek nie posiada wydzieleni pożarowych.

Pytanie 22: Proszę o informację w ilu pomieszczeniach laboratoryjnych znajdują się Digestoria?

Odpowiedź: Dygestoria znajdują się w 18 pomieszczeniach.

Pytanie 23: „Instalacja chłodu. Należy dla wszystkich pomieszczeń zaprojektować i wykonać instalację chłodu”

- a. Czy należy przez to rozumieć zaprojektowanie i wykonanie samej instalacji, czy również wykonanie z tej instalacji chłodzenia pomieszczeń poprzez np. klimatyzatory.
- b. Czy inwestor dopuszcza zamiennie klimatyzowanie pomieszczeń przy pomocy instalacji i urządzeń multisplit lub np. VRF.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje przedłożenia kompleksowego rozwiązania projektowego.

Pytanie 24: Jaka część instalacji c.o. podlega wymianie.

Odpowiedź: Zakres podlegający wymianie: Wymiana źródła ciepła, wymiana grzejników i montaż termostatów, montaż zaawansowanej automatyki, izolacja orurowania.

Pytanie 25: Jaka część instalacji c.o. (orurowania) podlega zaizolowaniu, czy w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych istniejące rurociągi też należy izolować.

Odpowiedź: W kondygnacjach naziemnych nie przewidujemy izolowania.

Pytanie 26: -Instalacja C.W.U : Jakiej wielkości należy zastosowana pompę ciepła dla wspomagania kotła gazowego: poniżej 8kW, 10-16 kW, czy inna wielkość, lub w jakim stopniu ma pokryć zapotrzebowanie c.w.u.

Odpowiedź: poniżej 8kW.

Pytanie 27: Jakiej wielkości planowania jest do wykonania instalacja fotowoltaiczna.

Odpowiedź: Wielkość instalacji fotowoltaicznej należy zbilansować z pompą ciepła.

Pytanie 28: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszczają montaż instalacji PV na ziemi czy tylko na dachu budynku?

Odpowiedź: Lokalizacja wynikać będzie z analizy efektywności paneli.

Pytanie 29: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii ocieplenie dachu np. poprzez metodę wdmuchu granulatem z wełny, jeśli okazałoby się że dach jest wentylowany?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 30: Prosimy o informację czy remont kominów jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 31: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykończenia i docieplenia ścian zewnętrznych przy zachowanie wymaganego współczynnika przenikania ciepła?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 32: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje izolacji całej istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Nie, tylko w zakresie niezbędnym.

Pytanie 33: Czy Zamawiający ma oczekiwania odnośnie instalacji chłodu? Np. Czy instalacja chłodu ma mieć jednostki naścienne czy sufitowe?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje przedłożenia kompleksowego rozwiązania projektowego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz wyjaśnienia na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 uPzp treść pytań wraz z wyjaśnieniami zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.