

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr GK.ZP.....

Zawarta w dniu ..... 2022r. w Wałczu, pomiędzy:

Gminą Wałcz z siedzibą w Wałczu (78-600) przy ul. Dąbrowskiego 8 NIP 765-16-02-689  
REGON 570791520

Zwaną dalej „Zamawiającym”

Reprezentowaną przez

Jana Matuszewskiego – **Wójta Gminy Wałcz**

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Doroty Łukasiewicz

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą  
pod firmą ..... z siedzibą w ..... na ul. .... NIP ..... REGON .....  
zwana dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy stanowi tryb podstawowy bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

## § 1

### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy związany z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody z budową dwóch zbiorników retencyjnych w miejscowości Szwecja, gm. Wałcz.”**

2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy, będącymi załącznikami do niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy zadania objętego niniejszą umową opisany jest w następujących dokumentach:

- a) projekt budowlany,
- b) STWiOR,
- c) przedmiar robót.

Dokumenty te wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

4. W przypadku rozbieżności w zawartości poszczególnych dokumentów związanych z realizacją umowy ustala się ważność dokumentów. Dokument umieszczony wyżej na liście jest ważniejszy:

- a) niniejsza umowa,
- b) SWZ,
- c) projekt, a w przypadku rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową a opisem, ważniejsza jest część rysunkowa,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- e) Kosztorysy,
- f) Oferta Wykonawcy.

5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.

7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:

7.1. Przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych i uzgodnienia go z Zamawiającym.

7.2. Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w ramach koniecznych do realizacji na terenie przekazanym Wykonawcy.

7.3. Zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.

7.4. Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.

7.5. Wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach.

7.6. Zabezpieczenie terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i aktów wykonawczych.

7.7. Wyznaczenie przez Wykonawcę kierownika budowy oraz kierowników robót (branża budowlana, sanitarna i elektryczna), spełniających wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzoru prac.

7.8. Uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.

8. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Technicznej i Odbioru Robót.

9. Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oprócz kierownika budowy, kierowników robót oraz geodetów.

10. Zatrudnienia przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

11. Przedstawienia na wezwanie w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazanie przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:

- oświadczenia zatrudnienia pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy i pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
- b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- d) odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;

e) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane

2. W określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny zamówienia.

3. Zamawiający, w terminie 30 od dnia wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

1.1. Protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;

1.2. Przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy i uzgodnienia go z Zamawiającym;

1.3. Złożenia w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów kierownika budowy i kierowników robót – branża konstrukcyjno-budowlana, branża sanitarna i elektryczna wymaganych przez organy nadzoru budowlanego oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

1.4. Rozpoczęcie realizacji umowy w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy;

1.5. Realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym;

1.6. Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SWZ, STWiOR, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami nadzoru Inwestorskiego lub nadzoru autorskiego;

1.7. Zapewnienie należytego ładu i porządku na placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;

1.8. Zorganizowania we własnym zakresie i koszcie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;

1.9. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;

1.10. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;

1.11. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;

1.12. Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;

1.13. Użycia wszystkich materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i STWiOR, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021.2351 tj.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021.1213).

1.14. Przekazania nieodpłatnie zamawiającemu niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń,

1.15. Bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,

1.16. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

1.17. Nanoszenie na bieżąco w dokumentacji nieistotnych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Projektantem i Nadzorem Inwestorskim;

1.18. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;

1.19. Przedkładanie umów Podwykonawców jeżeli tacy występują. Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego Podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru.

1.20. Likwidacji planu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

1.21. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej (3 egzemplarze), zarejestrowanej we właściwym miejscowo Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym.

1.22. Wykonawca odpowiada za ochronę znaków geodezyjnych, znajdujących się w rejonie prowadzonych prac, od chwili odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone w trakcie robót, znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.23. Na 7 dni przed rozpoczęciem w prac ziemnych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich właścicieli urządzeń podziemnych na terenie inwestycji.

1.24. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót.

1.25. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na dokumentację i po zapoznaniu się z warunkami terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

1.26. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji technicznej po ich wykryciu.

1.27. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, wystąpić na piśmie do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zajęcie stanowiska – wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych wskazanych w pierwotnym Harmonogramie – zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na kolizję robót, różnice wytycznych lub rozbieżności, w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do pierwotnego Harmonogramu (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica lub rozbieżność) Wykonawca traci prawo do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

1.28. Zamawiający zajmuje stanowisko w zakresie objętym wystąpieniem w terminie 10 roboczych od jego otrzymania, chyba że wymaga to dłuższego terminu, w szczególności z uwagi na konieczność dokonania zmian dokumentacji.

1.29. Pozyskania wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał roboty budowlane z udziałem/bez udziału podwykonawców.

2. Jeżeli roboty będą wykonywane z udziałem podwykonawców, to w następującym zakresie:

a) .....

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

4. Umowy, o których mowa w ust. 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienia publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym;

d) termin i zasady dokonywania odbioru;

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności mające na celu realizację przedmiotu umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, określonych w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za zgodą Zamawiającego:

a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać zakres podwykonawstwa inny niż przedstawiony w ofercie,

c) zrezygnować z podwykonawstwa,

d) zmienić podwykonawcę.

15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do realizacji obowiązków z gwarancji i rękojmi także na żądanie Zamawiającego.

19. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.

20. Zamawiający lub/i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.



## § 5

### Termin wykonania

1. Cały zakres zamówienia określonym w § 1 zostanie wykonany w terminie: ..... tj. od dnia podpisania umowy do dnia **12.12.2022r.**,

## § 6

### Płatności

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości:

**cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT)** ..... zł  
(słownie:.....),  
wartość podatku VAT .....  
(słownie: .....)  
**cena netto** .....zł  
(słownie: .....).

2. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią, w tym że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów będących załącznikami do SWZ zwanymi dalej „dokumentacją” jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.

4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.

5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za cały przedmiot umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, pracownika Zamawiającego i kierownika budowy oraz przedłożonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.

7. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty wbudowanych materiałów i urządzeń, koszty transportu, koszt wyposażenia opisanego w dokumentacji projektowej, koszt obsługi geodezyjnej w tym dokumentacji powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji itp.

8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

9. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawioną po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z opisem przedmiotu umowy (projekty, przedmiary robót, wymaganiami w SWZ itd.) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotem zamówienia.

11. Podstawą wystawienia faktury stanowiąc będzie spisany bez zastrzeżeń protokół odbiór robót, podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Termin płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia wpływu dobrze wypełnionej faktury do Zamawiającego.

2. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiając, że będzie stosowany odbiór jednoetapowy (końcowy).

2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, po wcześniejszym złożeniu we właściwym miejscowo Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, operatów pomiarowego – inwentaryzacja powykonawcza.

3. Przed zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową sporządzoną w 3 egzemplarzach.

4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 1, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, chyba że pomimo zawiadomienia o terminie odbioru robót nie stawi się na odbiór przedstawiciel Wykonawcy, w którym to wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i niezwłocznego przekazania protokołu odbioru Wykonawcy, który to jest zobowiązany usunąć wady wskazane w protokole odbioru Wykonawcy, w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca.

5. W przypadku ukończenia robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu albo w przypadku przewidywanych dłuższych przerw w wykonywaniu robót, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w/w robót do odbioru Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed datą przewidywanego odbioru.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminie takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

7. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach gwarancji i rękojmi. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół. Podpisany przez obie strony umowy.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) Za nieterminową realizację całości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego § 5 umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

3) Za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

5) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

6) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

7) Za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy oraz za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek. Nieprzedłożenie kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w dokumentu.

8) Za każde naruszenie „Obowiązku zatrudnienia” określonego w niniejszej umowie karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrąceń należności powstałych z niniejszej umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jednak inny niż określono w § 10 ust. 2 lit. c.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

6. Łączna maksymalna kara umowna naliczona przez stronę nie może przekroczyć wartości 30% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.

## **§ 10**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w jej części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;

c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest mało prawdopodobne, aby ukończył prace w terminie końcowym określonym w § 5 ust. 1,

d) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o których mowa w § 5 ust. 1 umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 3 ust. 1 i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przyspieszenia realizacji prac;

e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawnie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

f) w przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karami umownymi opisanymi w § 9 ust. 2 pkt 4) – 8);

g) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetworzonych w wyniku realizacji umowy;

h) w przypadku, gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;

b) Wykonawca zabezpieczy teren przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony do umowy. W przypadku niewykonania w/w zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zabezpieczenia osobie trzeciej i obciążenia kosztami wykonania zastępczego Wykonawcą.

c) strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy, płaci karę umowną w wysokości podanej w § 9, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem zakresu umowy od którego dokonano odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilość wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1 Wykonawca, do dnia podpisania umowy, wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie zgodnej z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokołarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30 % wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającemu wobec zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) Roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
- 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
- 3) Roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
- 4) Roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
- 5) Roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

## § 12

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres .....miesiące, licząc od dnia następnego po dniu protokołarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie.

2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30 % wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 11 ust. 4 powyżej.

3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

4. Okres gwarancyjny zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający może po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Zmiany**

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, np. warunki atmosferyczne,

b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji);

c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;

W przypadku zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia aneksu przedłoży zaktualizowany harmonogram o którym mowa w § ust. 1.

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę lub zmodyfikować zakres podwykonawstwa w stosunku do treści oferty.

2.3. W odniesieniu do zmiany umowy w związku z wystąpieniem COVID-19:

Strony umowy uprawnione są do zmiany treści umowy na warunkach i zasadach wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) na warunkach i zasadach wynikających z w/w ustawy lub innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych w związku z wystąpieniem COVID-19.

3. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. Ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadku, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

6. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

7. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

8. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.

9. Rozpoczęcie wykonywania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o którym mowa a art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

10. Rozliczanie „robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie fakturą wystawioną po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru. Faktura regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wypełnionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu.

11. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w ust 10. nastąpi w oparciu o kosztorysy szczegółowe, przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, sporządzone w oparciu o poniższe czynniki:



- a) wartości cen czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z), które zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, jako średnie dla woj. zachodniopomorskiego poza stolicą województwa, za kwartał poprzedzający termin złożenia oferty,
- b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w pozycjach KNR-ów lub KNNR-ów.

## **§ 14**

### **Siła wyższa**

1. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej.
2. Siła Wyższa – wystąpienie nagłych okoliczności pozostających poza racjonalną kontrolą Strony powołującej się na jej wystąpienie, które zaistniały niezależnie od woli Stron w okolicznościach przez Strony nieprzewidzianych, uniemożliwiających wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, za które Strony odpowiedzialności nie ponoszą i któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron. W tym znaczeniu do przejawów Siły Wyższej zalicza się, w szczególności: klęski żywiołowe (w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan), wprowadzenie aktów władzy państwowej (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy itd.), działania wojenne, akty sabotażu, strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;
3. Strona, dla której wystąpiła niemożność wykonania zobowiązań spowodowanych siłą wyższą zobowiązana jest:
  - a. zawiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od momentu jej wystąpienia,
  - b. przedstawić dokument potwierdzający wystąpienie siły wyższej, wydany przez właściwy organ, w terminie 30 (trzydzieści) dni od momentu jej wystąpienia – jeżeli jest to możliwe.
4. Niepowiadomienie lub powiadomienie w niewłaściwym czasie o wystąpieniu siły wyższej, lub nieprzedstawienie odpowiednich dokumentów potwierdzających wystąpienie siły wyższej, pozbawia Stronę prawa powoływania się na nią.
5. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegocjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w zakresie:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotnienia, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotnienia, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczenie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez

wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

c) prawa do rozpowszechniania utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci.

e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.

3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają prawa autorskich osobistych.

5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych wyżej, które przenosi na Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku gdy doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie danych na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

8. Wszelkie ewentualne spory między stronami, wynikające z niniejszej umowy, powinny być rozwiązane bez zbędnej zwłoki, drogą negocjacji między Stronami. W przypadku niepowodzenia negocjacji, spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**