



Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

BZP.271.5.2024

Siechnice, dnia 19 lutego 2024 r.

INFORMACJA

O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH ORAZ WPROWADZONYCH ZMIANACH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Żernikach Wrocławskich”**

Na podstawie 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) zwanej dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień i wprowadza następujące zmiany:

1. Pytanie: Zamawiający w umowie w par. 4 WARUNKI PŁATNOŚCI pkt 7 opisał, że " w przypadku, gdy stan zaawansowania realizacji umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na kwotę przewyższającą progi wskazane w ust. 6 Wykonawca wystawia faktury z odroczonym terminem płatności do 30 stycznia roku kolejnego. Związku z powyższym Wykonawca prosi o potwierdzenie, że płatności za wykonanie przedmiotu umowy zostaną w całości uregulowane przez Zamawiającego dla Wykonawcy w roku 2025.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że płatności wynikające z przedłożonych faktur zostaną w całości uregulowane w roku 2025.

2. Pytanie: Zgodnie z zapisami projektu umowy par. 16 pkt 2 ppkt 5 dot. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ... „Zmiana będzie następowała na podstawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny, co jest podstawą do zmiany wynagrodzenia ...” Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie wskaźników (miesięczne, kwartalne, półroczne czy roczne), które będą dotyczyły obliczania zmiany wynagrodzenia?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść §16 ust. 2 pkt 5 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. e, będzie możliwa w przypadku, gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 10% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty. Zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy oraz nie częściej niż co 6 miesięcy. Zmiana będzie następowała na podstawie wskaźnika cen obiektów budowlanych PKOB 1263 ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny, co jest podstawą do zmiany wynagrodzenia.

3. Pytanie: Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej wykonanej dla potrzeb przedmiotowej inwestycji w kwietniu 2023 r. przez „FIZJO-GEO” Geologia, geotechnika, fizjografia i ochrona środowiska ul. Paderewskiego 19 51-612 Wrocław. Geologia załączona do przetargu pochodzi z 2016 r.

Odpowiedź: Opinia geotechniczna wykonana przez „FIZJO-GEO” Geologia, geotechnika, fizjografia i ochrona środowiska ul. Paderewskiego 19 51-612 Wrocław dotyczy trwającej

rozbudowy szkoły w Żernikach Wrocławskich o dwie sale lekcyjne. Dla przedmiotowego zamówienia wiążąca jest opinia z 2016 r. stanowiąca załącznik do postępowania.

4. Pytanie: Proszę o udzielenie informacji, kiedy nastąpi wypłata 1 części wynagrodzenia? Umowa określa "2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, tzn. kwoty 14 800 000,00 zł brutto, " w związku z czym proszę o podanie szczegółowych terminów wypłaty promesy oraz warunków, jakie musi spełnić zamawiający w celu wpłaty promesy. Proszę również o dostarczenie kopii Promesy. Termin wypłaty środków z promesy ma ogromny wpływ na koszty oferty, w przypadku wypłaty promesy po zakończonej inwestycji i oznacza to, iż Wykonawca musi w kalkulować koszty kredytowania inwestycji i przez cały okres

Odpowiedź: Szczegółowy harmonogram płatności faktur określają § 4 ust. 3, 4 i 5 umowy. Oznacza to, iż Zamawiający będzie wypłacał środki finansowe na podstawie złożonych faktur wraz z protokołem odbioru częściowego, świadectwa wykonania robót. Wartość wkładu własnego zostanie ustalona po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i wynosić będzie co najmniej 15% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca będzie mógł przedstawić kilka faktur wraz z załącznikami do wysokości wkładu własnego Zamawiającego. Zamawiający wypłaci pozostałą wartość przedmiotu umowy w dwóch transzach: I transza do 50% otrzymanego dofinansowania (do 50 % wartości przedmiotu umowy pomniejszonej o wypłacony wkład własny), do końca 2024 r. Po odbiorze zakończonego wydzielonego etapu prac, II transza – pozostała kwota po zakończeniu realizacji inwestycji i odbiorze końcowym, tj. w roku 2025.

Zamawiający udostępniła brakujące przedmiary i rysunki.

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Joanna Tulejko, tel. 71 786 09 78 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice; e-mail: zp@umsiechnice.pl.

