

**UMOWA DZIERŻAWY
LEKKIEGO SAMOCHODU GAŚNICZEGO
Z OSPRZĘTEM**

W dniu r. w Daleszycach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Daleszyce z siedzibą w Daleszycach

ul. Zakościele 7A

26 – 021 Daleszyce

NIP 657-272-70-83, REGON 260124002

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanym dalej „Dzierżawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Daleszyce w roku 2020 na Pakiet – Nasiennictwo i szkółkarstwo (w Gospodarstwie Nasiennie – Szkółkarskim w Sukowie „GNS”) oraz ochrona przeciwpożarowa lasu („Postępowanie”)**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) umowa dzierżawy garażu dla lekkiego samochodu gaśniczego następującej treści:

Przedmiot dzierżawy

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem lekkiego samochodu gaśniczego marki Nissan Navara 2,5 D, rok produkcji 2009, nr rej. TKI JS20, nr inw. 742/397 wraz z modułem gaśniczym

oraz wyposażeniem dodatkowym wymienionym w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania lekki samochód gaśniczego marki Nissan Navara 2,5 D, o którym mowa w §1 umowy, a Dzierżawca samochód ten przyjmuje w dzierżawę.
2. Niniejsza umowa jest umową uzupełniającą (akcesoryjną) w stosunku do umowy na wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Daleszyce w 2020 r. Pakiet – Nasiennictwo i szkółkarstwo (w Gospodarstwie Nasiennym – Szkółkarskim w Sukowie „GNS”) oraz ochrona przeciwpożarowa lasu, zwanej dalej umową główną.
3. Zlecenie wyjazdu samochodem będącym przedmiotem dzierżawy Dzierżawca otrzymywać będzie od osoby pełniącej dyżur p. pożarowy w PAD Nadleśnictwa. Samochód będący przedmiotem dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie będzie wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy głównej wskazanej w § 2 ust 2 niniejszej umowy.
4. Zwrot przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego sporządzonego z udziałem stron.
5. Niniejsza umowa rozwiązuje się automatycznie w dacie rozwiązania umowy głównej, o której mowa w § 2 ust 2.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy dzierżawy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego i wyglądu.
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy tylko do świadczeń usług na rzecz Wydierżawiającego tzn. Nadleśnictwa Daleszyce w ramach przedmiotu umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie używany w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu zapewniając pełną sprawność, przestrzeganie warunków technicznych i eksploatacyjnych.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się również ponieść wszelkie koszty jakie mogą powstać w trakcie korzystania z przedmiotu dzierżawy. Wydierżawiający może dochodzić swoich roszczeń w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Dzierżawca przejmuje na siebie wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania przedmiotu dzierżawy (np. ewentualne wypadki), w tym osobom trzecim. W powyższym zakresie Dzierżawca zwalnia Wydierżawiającego od odpowiedzialności za szkody, zaś w przypadku skierowania roszczeń przeciwko Wydierżawiającemu, Dzierżawca wstąpi do sprawy oraz niezwłocznie pokryje wszelkie koszty związane z roszczeniami osób trzecich jak również ewentualnych innych kosztów.
3. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy i zobowiązuje się go użytkować wyłącznie w celach określonych w umowie, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i innymi właściwymi w tym zakresie.
4. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać ani w jakikolwiek sposób obciążać przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich bez zgody Wydierżawiającego.

Uprawnienia i obowiązki Dzierżawców

§ 5

1. Z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność i przejmuje wszystkie bieżące zobowiązania i obciążenia związane z utrzymaniem przedmiotu umowy, a zwłaszcza jest zobowiązany do przeprowadzania napraw, remontów, konserwacji i ponoszenia kosztów eksploatacji i utrzymania z wyłączeniem ponoszenia kosztów obowiązkowego ubezpieczenia OC pojazdu.
2. Wszelkie ulepszenia i remonty przedmiotu umowy dokonane przez Dzierżawcę, przechodzą na własność Wydierżawiającego bez rekompensat z jego strony.
3. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną za przekazany przedmiot umowy do czasu protokolarnego przekazania go Wydierżawiającemu po wygaśnięciu umowy, lub rozwiązania umowy w trybie za wypowiedzeniem zgodnie z § 8 ust. 2 lub bez wypowiedzenia na podstawie § 8.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami racjonalnej gospodarki oraz z zachowaniem należytej staranności zapewniając pełną sprawność techniczną, przestrzeganie przepisów ruchu drogowego, bhp i ppoż.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do realizacji zadań pojazdem będącym przedmiotem dzierżawy wyłącznie w zakresie ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych zgodnie z zawartą umową główną.
6. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:
 - a) oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego lub płatnego użytkowania;
 - b) przekazywać przedmiotu dzierżawy na warunkach umowy poddzierżawy;
 - c) zmieniać przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.
7. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie technicznie sprawnym (po przeglądzie w autoryzowanej stacji diagnostycznej) zgodnym ze stanem pobrania z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia przy prawidłowej eksploatacji z pełnym zbiornikiem paliwa tj. 74 litry ON. Za wszelkie uszkodzenia lub niesprawności przedmiotu dzierżawy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Dzierżawca istniejące na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy Dzierżawca ureguje wszelkie powstałe z tego tytułu uzasadnione koszty Wydierżawiającemu, w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej (faktury).
8. W przypadku, gdyby doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, a Dzierżawca nie zwróciłby przedmiotu umowy w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu wartość umowną przedmiotu dzierżawy w kwocie równej wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.
9. Wydierżawiający ma prawo dokonać potrącenia tej należności Dzierżawcy z tytułu wykonywania usług na rzecz Wydierżawiającego, a w przypadku braku takich należności Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić w terminie do 14 dni od daty rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy.

Uprawnienia i obowiązki Wydierżawiającego

§ 6

1. Wydierżawiający wydaje Dzierżawcy przedmiot dzierżawy określony w § 1 pkt 1 w stanie technicznie sprawnym (po przeglądzie w autoryzowanej stacji diagnostycznej) z pełnym zbiornikiem paliwa tj. 74 litry ON, wyposażenie dodatkowe wg protokołu zdawczo – odbiorczego zał. Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający oświadcza, że odpowiada oraz ponosi koszty za zapewnienie obowiązkowego ubezpieczenia OC,
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli stanu i sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy w obecności Dzierżawcy.

Czynsz i inne obciążenia

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości 1522,63 zł netto plus obowiązujący podatek VAT (23%) w wysokości 350,20 zł co daje kwotę 1872,83 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt dwa 83/100) - płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Wydzierżawiający wystawi fakturę za czynsz za dany miesiąc dzierżawy w terminie do 20 dnia danego miesiąca.
2. Czynsz płatny przelewem na konto: Nadleśnictwo Daleszyce BGŻ PARIBAS o/Kielce 64 2030 0045 1110 0000 0129 7880.
3. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy (z dokładnością do 1 dnia).
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wydzierżawiającemu, oprócz innych środków prawnych, będą przysługiwać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

Rozwiązanie umowy

§ 8

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) pomimo wezwania i wyznaczonego dodatkowego terminu Dzierżawca zalega z zapłatą dwóch kolejnych rat czynszu dzierżawy,
 - b) Dzierżawca używa przedmiot umowy sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
 - c) Dzierżawca nie wywiązuje się z podstawowej działalności zgodnie z zawartą umową główną,
 - d) z nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy powodów przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu potrzebny.
 - e) w stosunku do Dzierżawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne
 - f) w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym
2. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
3. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Zał. nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA :