

UMOWA DZIERŻAWY GARAŻU

W dniu r. w Daleszycach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Daleszyce z siedzibą w Daleszycach

ul. Zakościele 7A

26 – 021 Daleszyce

NIP 657-272-70-83, REGON 260124002

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Dzierżawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej „Dzierżawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na _____ nr _____ na Pakiet _____ przeprowadzonym w trybie _____ („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) umowa dzierżawy garażu dla lekkiego samochodu gaśniczego następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości – budynku gospodarczego (garażu) stanowiącego własność Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.) położonej w gm. Daleszyce, obr. ewidencyjny Daleszyce, działka nr ewid. 1556/19 (Leśnictwo Sieraków, oddz. 187 n) ul. Zakościele 7A.

§2

1. Wydierżawiający oddaje do używania miejsce garażowe o którym mowa w §1 umowy, o powierzchni 18 m², a Dzierżawca miejsce to przyjmuje w dzierżawę.
2. Dzierżawione miejsce garażowe będzie wykorzystywane wyłącznie na potrzeby postoju samochodu osobowo-terenowego wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych na rzecz Nadleśnictwa Daleszyce, w toku realizacji umowy głównej wskazanej w § 2 ust 3 niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa jest umową uzupełniającą (akcesoryjną) w stosunku do umowy na **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Daleszyce w 2020 r. Nasiennictwo i szkółkarstwo (w Gospodarstwie Nasiennie - Szkółkarskim w**

Sukowie „GNS”) oraz ochrona przeciwpożarowa lasu, zwanej dalej umową główną.

§3

1. Okres dzierżawy miejsca garażowego, o którym mowa w §1 będzie rozpoczynał się w terminie rozpoczęcia akcji p.poż określonym zarządzeniem wydawanym corocznie przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu (oraz następczym Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Daleszyce), a kończył będzie się z chwilą zakończenia akcji p.poż określonej też zarządzeniem tych samych organów.
2. Z dniem wprowadzenia Zarządzenia wymienionego w ust. 1 Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem stron przedmiot dzierżawy opisany w §1.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego sporządzonego z udziałem stron.
4. Niniejsza umowa rozwiązuje się automatycznie w dacie rozwiązania umowy głównej, o której mowa w § 2 ust 3.

§4

1. Za dzierżawę miejsca garażowego opisanego w § 1 Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości 66,10 zł netto plus podatek VAT (23%) w wysokości 15,20 zł, co daje kwotę 81,30 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt jeden 30/100 zł) - płatne w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Wyzierżawiający wystawi fakturę za czynsz za dany miesiąc dzierżawy w terminie do 20 dnia danego miesiąca.
2. Czynsz płatny przelewem na konto: Nadleśnictwo Daleszyce BGŻ PARIBAS o/Kielce 64 2030 0045 1110 0000 0129 7880.
3. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy (z dokładnością do 1 dnia).
4. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia należności oraz świadczeń publicznoprawnych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wyzierżawiającemu, oprócz innych środków prawnych, będą przysługiwać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

§5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania niezbędnych nakładów na przedmiot dzierżawy, celem zachowania go w stanie nie pogorszonym i w takim stanie utrzymać przez cały czas trwania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się również ponieść wszelkie koszty jakie mogą powstać w trakcie korzystania z przedmiotu dzierżawy. Wyzierżawiający może dochodzić swoich roszczeń w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Dzierżawca przejmuje na siebie wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania przedmiotu dzierżawy (np. ewentualne wypadki), w tym osobom trzecim. W powyższym zakresie Dzierżawca zwalnia Wyzierżawiającego od odpowiedzialności za szkody, zaś w przypadku skierowania roszczeń przeciwko Wyzierżawiającemu, Dzierżawca wstąpi do sprawy oraz niezwłocznie pokryje wszelkie koszty związane z roszczeniami osób trzecich jak również ewentualnych innych kosztów.
4. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy i zobowiązuje się go użytkować wyłącznie w celach określonych w umowie, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i innymi właściwymi w tym zakresie.

5. Realizacja niniejszej umowy nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Wydzierżawiającego jakichkolwiek czynności gospodarczych w terenie bezpośrednio sąsiadującym z przedmiotem dzierżawy, Wydzierżawiający zachowuje prawo do korzystania z przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać ani w jakikolwiek sposób obciążać przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich bez zgody Wydzierżawiającego.

§6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy oraz prowadzenia czynności wynikających z zarządu na przedmiocie dzierżawy.

§7

1. Wydzierżawiającemu może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową.
 - d) w stosunku do Dzierżawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.
3. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2018.1025 t.j. z późn. zm.).
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle wykonania przedmiotu Umowy jest sąd powszechny w Kielcach.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

Zał. nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: