

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 22.04.2024 r.

Pi-WN/WA.5142.706.2.2024

**POZWOLENIE NR 107/2024/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, f, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 25 marca 2024 r Pana Bartłomieja Zawala, zam. Przy ul. Szybowników 4a/12 w Pile, który działa na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. N.M.P Różańcowej przy Pl. św. Jana Pawła II 1 w m. Wysoka, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. na terenie cmentarza przykościelnego, stanowiącego element zespołu przykościelnego Kościoła parafialnego pw. N.M.P Różańcowej w m. Wysoka,

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy: **Parafia Rzymskokatolicka pw. N.M.P Różańcowej**  
**Pl. św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka**

na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. na terenie cmentarza przykościelnego, stanowiącego element zespołu przykościelnego Kościoła parafialnego pw. N.M.P Różańcowej w m. Wysoka, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 161/Wlkp/A decyzją z dnia 31 marca 2004 r. na terenie nieruchomości działka nr ewid 229/1, obr. Wysoka, powiat pilski.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

przebudowa nawierzchni utwardzonych,

według projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Anny Marii Szulc, opracowanego w marcu 2024 r.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie;
- 2) prowadzenia robót ziemnych zgodnie z wydanym pozwoleniem na badania archeologiczne nr 17/C/2024 z dnia 7 lutego 2024 r.
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

Dnia 27 marca 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Pana Bartłomieja Zawala, zam. Przy ul. Szybowników 4a/12 w Pile, który działa na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. N.M.P Różańcowej przy Pl. św. Jana Pawła II 1 w m. Wysoka, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. na terenie cmentarza przykościelnego, stanowiącego element zespołu przykościelnego Kościoła parafialnego pw. N.M.P Różańcowej w m. Wysoka, według dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlanego.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem oraz pełnomocnictwo do reprezentowania właściciela w powyższej sprawie.

Przedmiotowy obiekt to cmentarz przykościelny w zespole przykościelnym Kościoła parafialnego pw. N.M.P Różańcowej, w skład którego wchodzi, oprócz ww. cmentarza, dzwonnica, ogrodzenie z dwoma bramami i klasztor kanoników regularnych laterańskich (ob. plebania).

Przedmiotowy cmentarz przykościelny powstał w pocz. XVIII w. i był czynny do 1847 r. Dominującym elementem całego kompleksu jest kościół. Jest to budynek orientowany. Dawny klasztor znajduje się na ptn. od kościoła, poza linią ogrodzenia otaczającego kościół dawnego. Przy wjeździe na teren kościelny od strony zach. usytuowano dzwonnice, wzniesioną w latach 1760 - 1766. Jest to budynek konstrukcji szkieletowej, na ceglanej podmurówce, nakryty dachem namiotowym. Zespół otoczony jest ceglany, otynkowanym murem, ozdobionym wnękami, z bramkami od strony wsch. i zach.

Zespół przykościelny z uwagi na swoje walory architektoniczne i historyczne został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 161/Wlkp/A decyzją z dnia 31 marca 2004 r

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac



konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Według przedłożonego projektu nastąpią roboty związane z przebudową nawierzchni utwardzonych na terenie byłego cmentarza przykościelnego, w poniższym zakresie:

- rozbiórka istniejącego terenu utwardzonego, wykonanego z lanych płyt betonowych;
- wymiana wpustów na nowe żeliwne;
- demontaż wycieraczki stalowej wraz z betonowym wpustem, przy wejściu do kościoła, a następnie wykonanie nowej skrzyni betonowej z osadzeniem nowej wycieraczki, stalowej, spawanej;
- wykonanie utwardzenia z kostki granitowej, łupanej, szarej, wraz z wymianą krawężników;

Ponadto, z uwagi na roboty ziemne na obszarze średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych oraz terenie byłego cmentarza, wydano pozwolenie na badania archeologiczne, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Z uwagi na zabytkowe walory budynku, należało wprowadzić powyższe dodatkowe warunki, które zagwarantują pełniejszą ochronę obiektu. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m. in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Przedmiotowy zakres prac jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ działania określone we wniosku, pozytywnie wpłyną na poprawę stanu zachowania nawierzchni utwardzonych zabytkowego zespołu. Użyty materiał na utwardzenie terenu – kamień naturalny - z uwagi na jego trwałość, fakturę oraz drobnowymiarowość, będzie bardziej podkreślał zabytkowy charakter miejsca, zastępując współczesne rozwiązanie wielkopowierzchniowych płyt sztucznego kamienia – betonu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Signature]*  
mgr inż. Iwona Żerebiło  
Kierownik Delegatury w Pile

Decyzja jest ostateczna

data 23.04.2024 podpis

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[Signature]*  
mgr inż. Iwona Żerebiło  
Kierownik Delegatury w Pile

Załącznik:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Bartłomiej Zawal, ul. Szybowników 4a/12, 64-920 Piła - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.

Wniesiono opłatę skarbową  
w kwocie 52,0 zł  
R. GUDELAWICZUS

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl