

AB.6740.378.2024.XII

DECYZJA NR 279

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Inwestora: Parafia NMP Różańcowej, Plac Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę nawierzchni utwardzonych na terenie Parafii NMP Różańcowej w Wysokiej,
na terenie działki nr 229/1**

w granicach określonych w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym
(obręb: 0001 Wysoka, jednostka: 301909_4 Wysoka)
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
- 2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

9. Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz.1446 t.j.), odkrycie przedmiotów, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, zobowiązuje inwestora do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczenia ich i niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2024r. inwestor – Parafia NMP Różańcowej, Plac Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka, pełnomocnik: Bartłomiej Zawal, ul. Szybowników 4a/12, 64-920 Piła, wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę nawierzchni utwardzonych na terenie Parafii NMP Różańcowej w Wysokiej, na terenie działki nr 229/1, załączając wymagane prawem dokumenty.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piłski stwierdził, że przedłożony projekt budowlany, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Uchwała Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18.11.2005r.) i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest wyłącznie inwestor. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę okoliczność, iż inwestycja swym oddziaływaniem nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich, organ odstąpił od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 tj.). Działanie to podyktowane jest zasadą wynikającą z art.12 k.p.a., który brzmi „Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 - projekt zagospodarowania terenu, Nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany, opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile oraz Nr 3 załączniki do projektu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie załącznik część III ust.9 zwolnienia pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. (Dz.U.2023.2111 tj.) zwolniono z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła) *

z up. STAROSTY

Aleksandra Kłowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu
Nr 2 Projekt architektoniczno-budowlanego
Nr 3 Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia NMP Różańcowej
Pełnomocnik: Bartłomiej Zawal, ul. Szybowników 4a/12, 64-920 Piła
3. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły (ePUAP)
2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu + 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego + 1 egz. załączniki projektu budowlanego

Sporządziła: Anna Smolińska (pok. nr 313 – Budynek C, tel.210-93-73)