

---

## 1 SPIS TREŚCI

### 1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI .....	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU .....	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU .....	2
2	UPRAWNIENIA .....	2
2.1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	2
3	INFORMACJE PODSTAWOWE .....	3
3.1	DANE INWESTORA .....	3
3.2	ADRES INWESTYCJI .....	3
3.3	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU .....	3
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
5	LOKALIZACJA OBIEKTU .....	3
6	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU .....	3
7	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU .....	3
8	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	3
8.1	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM .....	4
9	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	4
10	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	4
11	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
12	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
12.1	KATEGORIA GEOTECHNICZNA .....	4
13	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	4
13.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY .....	5
13.2	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW .....	5
13.3	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH .....	5
13.4	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH .....	5
13.5	IŁOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	5
13.6	ZAKŁÓCENIA .....	5
13.7	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE .....	5
14	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	5

---

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
001	PRZEKROJE DROGOWE	2024-03

2 UPRAWNIENIA

Uprawnienia i zaświadczenia w projekcie zagospodarowania terenu.

2.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW	
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt architektoniczno-budowlany dla zadania „Przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie Parafii NMP Różańcowej w Wysokiej”, na działce o nr identyfikacyjnym 301909_4.0001.229, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.	
	Projektant
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88

---

### 3 INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 3.1 DANE INWESTORA

Parafia NMP Różańcowej  
Pl. Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka

#### 3.2 ADRES INWESTYCJI

Parafia NMP Różańcowej  
Pl. Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka  
Działka o identyfikatorze 301909\_4.0001.229/1

#### 3.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Wizja lokalna
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- UCHWAŁA NR XXXIV / 231 /2005 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA Z DNIA 18 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, Poz. 1225)

### 4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie Parafii NMP Różańcowej w Wysokiej, na działce o nr identyfikacyjnym 301909\_4.0001.229.

### 5 LOKALIZACJA OBIEKTU

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki o nr identyfikacyjnym 301909\_4.0001.229 przy placu Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka. Projektowana przebudowa dotyczy terenu utwardzonego okalającego zabytkowy kościół i przylegającego do zabytkowego ogrodzenia oraz bram.

### 6 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektowana przebudowa dotyczy terenu przy obiekcie kultu religijnego – kościół - kategoria X.

### 7 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Istniejący obiekt jest budynkiem kultu religijnego. Nie projektuje się zmian w sposobie użytkowania budynku.

### 8 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek kościoła oraz budynek dzwonnicy. Kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej został wybudowany w latach 1707 – 1715.

Budynek kościoła, dzwonnica oraz bramy i mur są wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-297/33).

Na działkę prowadzą dwie bramy w zabytkowym ogrodzeniu. Jedna prowadzi na Pl. Św. Jana Pawła II, druga zaś na ulicę Szkolną.

Istniejące tereny utwardzone wykonane są z różnego rodzaju materiałów. Z kostki betonowej, kostki granitowej, betonowych płyt wylewanych na mokro. Woda z terenu utwardzonego odprowadzana jest poprzez istniejące wpusty drogowe do kanalizacji deszczowej. Teren zaniżony w stosunku do terenu zielonego, uskok regulowany obrzeżem chodnikowym.

---

## 8.1 ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM

	MPZP	PROJEKTOWANY OBIEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
Przeznaczenie podstawowe	Budynki usługowe z terenami przyległymi; z możliwością wbudowania niezbędnego mieszkania zakładowego lub domu mieszkalnego właściciela	Budynek kościoła i dzwonnicy	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min 5%	44,83%	TAK

## 9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowywana nawierzchnia utwardzona stanowiąca główny ciąg komunikacyjny w okół kościoła nie posiada uskoków oraz stopni. Do kościoła wejście bezpośrednio z terenu bez schodów i uskoków.

## 10 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

BILANS TERENU		
OBSZAR	m2	%
POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA	3290,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA I ISTNIEJĄCA DZWONNICA	481,79	14,64
TEREN UTWARDZONY	1333,36	40,53
PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA JASNOSZARA O WYMIARACH 16x16x16cm	1109,73	33,72
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - WYLEWKA BETONOWA SZARA	11,85	0,36
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - GRYS CIEMNY	84,28	2,56
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA JASNOSZARA O WYMIARACH 16x16x16cm	51,06	1,56
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA BETONOWA TYPU NOSTALITE GRAFITOWA	76,44	2,33
TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNY - ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN	1474,85	44,83

Opracowanie dotyczy przebudowy terenu utwardzonego o powierzchni 1109,73m<sup>2</sup>.

## 11 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zakres opracowania nie obejmuje zmian w istniejącym budynku kościoła i dzwonnicy.

## 12 OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

## 12.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę inwestycji ustala się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

## 13 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Oddziaływanie planowanej Inwestycji na środowisko należy minimalizować poprzez prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację robót. Wykonawca robót powinien dysponować nowoczesnymi maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie obowiązujących przepisów i stosowanie wytycznych BHP.

Emisje do powietrza atmosferycznego - w trakcie realizacji planowanej inwestycji oddziaływania środowiskowe związane będą głównie z pracą maszyn budowlanych, oraz transportem materiałów dostarczanych na plac budowlany. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w okresie realizacji inwestycji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym. Uciążliwość inwestycji w okresie budowy można zminimalizować poprzez stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych i posiadających atesty urządzeń oraz przestrzeganie zasad transportu materiałów sypkich.

Emisja hałasu – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze, ręczne narzędzia elektryczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane – samochody samowyładowcze. Wykonawca powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne, (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Niekorzystne oddziaływania na środowisko, jakie mogą

wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych jedynie w wyniku zaistnienia sytuacji awaryjnej. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy budowy należy zaliczyć ponadto:

- selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie realizacji Inwestycji, w sposób uniemożliwiający ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne (kontenery zabezpieczające przed powstawaniem odcieków),
- maksymalne wykorzystanie odpadów w miejscu ich powstania,
- odpady, które nie mogą być wykorzystane na terenie Inwestycji zostaną przekazane podmiotom zajmującym się ich przetwarzaniem i powtórным wykorzystaniem przy produkcji nowych materiałów (recykling).

#### 13.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Nie dotyczy.

#### 13.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

#### 13.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z terenu utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejących wpustów drogowych – bez zmian.

#### 13.4 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy.

#### 13.5 ILOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy.

#### 13.6 ZAKŁÓCENIA

Nie dotyczy.

#### 13.7 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka w postaci drzew iglastych i liściastych i niska w postaci krzewów. Istniejąca zieleń niska i wysoka nie koliduje z inwestycją i nie projektuje się w nią ingerować.

#### 14 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.