

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu20 ... r w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa pomiędzy

GMINĄ ŁABOWA z siedzibą w Łabowej 38, 33-336 Łabowa,

NIP 734-351-74-10, REGON: 000545604

reprezentowaną przez :

Martę Słaby - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lucyny Fiut

zwaną w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a przedsiębiorcą :

.....

wpisanym do pod numerem.....

reprezentowanym przez :

NIP..... REGON.....

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**” zaś wspólnie zwanych dalej „**STRONAMI**” o roboty budowlane.

§ 1

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269), zwanej dalej ustawą Pzp, pn. „Centrum Aktywności Społecznej w Gminie Łabowa”

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji budynku wielofunkcyjnego „Centrum Aktywności Społecznej” wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 187/29 i 187/30 obręb Nowa Wieś, jednostka ewidencyjna Łabowa.

2. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku o powierzchni zabudowy 310,46 m² i powierzchni użytkowej 218,97 m². Budynek ma być zrealizowany na planie prostokąta o wym. 25,783 m na 12,55 m o wysokości kalenicy 8,98 m,
- wykonanie prac związanych z montażem warstw ociepleniowych i elementów dekoracyjnych na elewacji budynku,
- montaż krawężników i obrzeży betonowych wraz z warstwami podbudowy pod projektowanymi placami, drogami wewnętrznymi i chodnikami zgodnie z dokumentacją,

- przebudowa linii nn zgodnie z dokumentacją
- montaż instalacji kanalizacji wewnętrznej pod posadzkowej zgodnie z dokumentacją,
- montaż zbiornika na nieczystości ciekłe zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do zbiornika na nieczystości zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie przyłącza wodociągowego do istniejącej studni zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie przyłącza energetycznego do budynku, studni (zasilanie urządzeń) zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z dokumentacją,
- montaż lamp oświetlenia wokół budynku zgodnie z dokumentacją,
- wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej zgodnie z dokumentacją,

3. Zakres rzeczowy robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań tj. wyroby które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

5. Na wbudowane wyroby Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić stosowne certyfikaty, aprobaty, atesty.

6. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące wyrobów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, rozumiane jako:

- a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.

9. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w ilości robót budowlanych polegających na zmniejszeniu zakresu robót (wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy, ich wykonanie nie leży w interesie publicznym) - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość ich wykonania, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł

w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zakres tych robót oraz należne z tego tytułu wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie odrębnego protokołu uzgodnień zaakceptowanego przez obydwie strony niniejszej umowy.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 8 - 11 niniejszego paragrafu, muszą każdorazowo być:

- zatwierdzane przez Zamawiającego i mogą być dokonane tylko za jego pisemną zgodą, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wprowadzanych zmian oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski, zatwierdzony przez Strony umowy.

12. Zmiany, o których mowa w ust.8 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej (we wzorze umowy występują pod pojęciem „kosztorysy ofertowe”). Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, czyli robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, które mogą zostać zleczone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp poprzez zawarcie pisemnego aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej.

14. Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży Zamawiającemu uzgodniony z nim harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.

15. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokonał zgłoszenia budowy we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

16. Miejsce realizacji robót budowlanych - działki ew. nr 187/29 i 187/30 miejscowość Nowa Wieś, gmina Łabowa, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 listopad 2022 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA WYKONANYCH ROBÓT

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT)zł , słownie:

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc.

3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie się odbywać za faktycznie zrealizowane roboty w następujący sposób:

- a. do wysokości 90% wynagrodzenia umownego na podstawie faktur częściowych;
- b. 10% wynagrodzenia umownego na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca faktury częściowe będzie wystawiał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i protokołarnym odebraniu prac wykonanych w danym etapie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.

6. Faktury częściowe będą wystawiane po wykonaniu i odebraniu danego elementu (etapu) robót i regulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru wykonanego elementu robót, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dokumentów o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9 tego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

13. Wykonawca uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12 tego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę.

17. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny z płatnością faktur w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

19. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT.

20. Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 19 tego paragrafu wymaga zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu.

21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 19 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. (najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

22. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 19 tego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

23. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

24. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

ROZLICZANIE ROBÓT DODATKOWYCH

25. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy pisemnego aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że

spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji opisującej te roboty.

26. Podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp jest kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust 13 niniejszej umowy.

27. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych będzie odbywało się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego). Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego na podstawie następujących założeń:

- ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót - z książki obmiaru;

- w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt a niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,

- przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

28. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów w ppkt a, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

29. Zamawiający dokonywał będzie płatności faktur przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Płatność za nabytą usługę będzie odbywała się w taki sposób, że wartość sprzedaży netto wpłacana jest przez nabywcę na rachunek rozliczeniowy dostawcy. Natomiast pozostała część zapłaty, w wysokości kwoty VAT, wpłacana jest na specjalny rachunek bankowy dostawcy - rachunek VAT.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru etapu robót przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały zakupione przez Wykonawcę;
 - b. dziennik budowy;
 - c. protokoły badań i sprawdzeń.

2. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi - jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru przez Komisję Odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi
 - Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem:
 - Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace , materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad fizycznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do Zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad fizycznych oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na roboty objęte niniejszą umową na **okres** lat.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wyznaczy daty odbioru robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

RĘKOJMIA

11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady fizyczne zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w pkt.7 Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych punktów niniejszego paragrafu.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

15. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.

16. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

17. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.

18. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.

19. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

GWARANCJA JAKOŚCI

20. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.

21. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.

22. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.

23. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.

24. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

25. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.

26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

27. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w ust.26 nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy; licząc za każdy dzień opóźnienia do dnia faktycznego odbioru
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy.
3. Za uchybienia w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
 - a. w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za:
 - nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - a. w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą;
 - b. w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom, zgodnie z art. 464 ust 10 pzp.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót- pracowników fizycznych) grozi sankcja w postaci kary umownej w wysokości 500 zł słownie: pięćset złotych za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa o pracę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy licząc za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Realizacja roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych nastąpić może przez potrącenie kwoty kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku Wykonawcy wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
- b. dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę;
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści;
- b. przedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
- c. przedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany,
- d. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- e. zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., oraz zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
- f. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126); oczyszczenie terenu po placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi, gruzu itp.;

Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2019, poz. 1396) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.701).

- g. segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
- h. pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy;
- i. zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- j. wyłączenia ruchu ciągu pieszych i jezdnych, wraz z zabezpieczeniem dostępu do czynnych obiektów, oznakowanie terenu budowy;
- k. przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót;
- l. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

m. zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą).

3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
4. Za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Podwykonawcę odpowiada Wykonawca.
5. W okresie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie tj. do 7 dni kalendarzowych przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - b. oświadczenie wskazanych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. -Kodeks Pracy, a wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. Oświadczenie, o którym mowa w ust.7 lit. a powinno zawierać w szczególności:
 - a. określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b. datę złożenia oświadczenia;
 - c. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - d. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Oświadczenie o którym mowa w ust.7 lit.b powinno zawierać w szczególności:
 - a. Imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie;
 - b. datę złożenia oświadczenia;
 - c. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności w ramach zamówienia wykonuje jako osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu; wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d. podpis pracownika składającego oświadczenie.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust.3.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

§ 8

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zamierza wykonać n/w roboty: instalacyjne (instalacji wewnętrznych: gazu, wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości min. Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 tego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę lub podwykonawcę o roboty budowlane musi zawierać między innymi n/w postanowienia:
 - a. szczegółowy zakres prac zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - b. obowiązek wykonania robót przez podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ dla przedmiotowego zamówienia;
 - c. okres gwarancji i rękojmi za wady udzielany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na wykonane roboty (okres gwarancji i rękojmi musi odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę);
 - d. suma wynagrodzenia ustalona za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części robót budowlanych.
 - f. umowa o podwykonawstwo musi być zawarta pisemnie.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmian o którym mowa w ust. 3, wnosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określono w ust. 7 lit.e oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 464 pzp.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 tego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.8 tego paragrafu.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.4 tego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 tego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit.e, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
14. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
15. Roboty powierzone do wykonania podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN słownie:..... w formie tj.3 % wartości ceny ofertowej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZLICZENIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.

2. Strony mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty na okres 7 dni,
 - c. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwań Zamawiającego;
 - d. jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym;
 - e. Zamawiający odmawia z nieuzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru lub protokołu uzgodnień.
4. Niezależnie od przypadków określonych w ust.3 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a niezapłaconych dotychczas robót (wg cen z oferty) oraz zakupionych materiałów i urządzeń (po cenie zakupu) nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do, najpóźniej w ciągu 14 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza, uporządkowania terenu budowy i przekazania protokolarnie Zamawiającemu budowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6 niniejszej umowy.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w ust.8 Zamawiający dokona jej jednostronnie.

§ 11

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane przez

2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie, który działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami prawa.
3. Pełnomocnikiem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest

4. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w pkt.1 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SIWZ odnośnie do danej osoby.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w ust. 4.

§ 12

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - a. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem, że wskazany personel będzie posiadał kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie tożsame (lub wyższe) z wymaganymi przez Zamawiającego w SIWZ;
 - b. zmian podwykonawcy pod warunkiem ich zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c. w zakresie terminu realizacji zamówienia-gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, zdarzenia losowe, klęski żywiołowe, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
 - d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia a w szczególności :
 - wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;

- f. zmian w ilości robót - zmniejszeniu zakresu robót (na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego) - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót wynikających z kosztorysu powykonawczego, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- g. gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, zdarzenia losowe, klęski żywiołowe, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
- h. w związku z istniejącą sytuacją epidemiologiczną związaną z epidemią wirusa COVID-19, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
- i. zmiany wysokości wynagrodzenia gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT;
- j. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 tej ustawy.

3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie:

- a. na czas zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do skutków zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnych od Wykonawcy;
- b. wskutek realizacji robót zamiennych, dodatkowych mających wpływ na termin realizacji. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.

4. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

SPORY

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo i miejscowo sądy dla Zamawiającego.

§ 14

REALIZACJA UMOWY PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE REALIZUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

1. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający wszelką korespondencję w sprawie realizacji niniejszej umowy kieruje do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych Wykonawców.

4. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego bądź za pomocą poczty elektronicznej powiadamiania o każdej zmianie danych kontaktowych.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczane pod adresem wskazanym w umowie uważa się za doręczone.

4. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Łabowa z siedzibą w 33-336 Łabowa 38,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych - tel. 793 331 212 e-mail: iod@labowa.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania umowy lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.