

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **MODERNIZACJA UKŁADU KLIMATYZACJI WRAZ Z NAPRAWĄ SPRĘŻARKI I MONTAŻEM ZBIORNIKA BUFOROWEGO W BUDYNKU „Z” CZĘŚĆ WYSOKA NALEŻĄCEGO DO UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja układu klimatyzacji wraz z naprawą sprężarki agregatu wody lodowej (układ nr 1), dobór i montaż zbiornika buforowego oraz zaworów odcinających przy zaworach bezpieczeństwa, uruchomienie układu wody lodowej w budynku „Z” Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

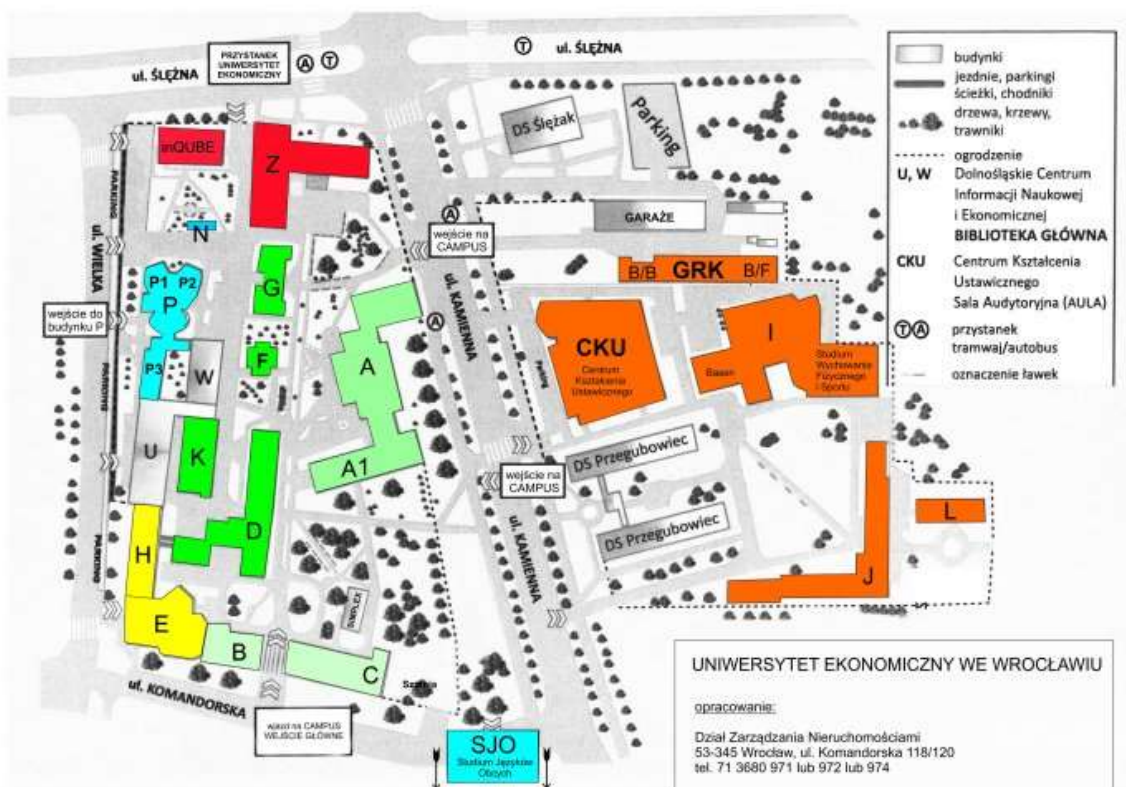
Budynek „Z” położony jest na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu – ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław, działka nr 16, AM – 25, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7

- 1.2. Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1062 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizować zamówienie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

#### **2. Lokalizacja obiektów**

### **POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU**

## Dział Inwestycji i Remontów



### 3. Zakres prac

Zakres prac ujęty w programie funkcjonalno – użytkowym, w tym:

- Wykonanie analizy aktualnej dokumentacji projektowej instalacji wody lodowej, w tym obliczeń hydraulicznych, dobór i montaż zbiornika buforowego oraz armatury niezbędnej do prawidłowej pracy całego układu;
- Wykonanie analizy dokumentacji projektowej branży budowlanej ze względu na dodatkowe obciążenie z uwagi na montaż zbiornika buforowego oraz dodatkowej armatury;
- Przygotowanie dokumentacji technicznej dotyczącej doboru zbiornika buforowego z niezbędną armaturą oraz ewentualnych rozwiązań konstrukcyjnych wprowadzonych z uwagi na w/w urządzenia;
- Naprawa spalonej sprężarki układu nr 1 wraz z uruchomieniem agregatu;
- Regulacja i uruchomienie układu wody lodowej; wykonanie prób funkcjonalnych, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego;
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej;

Zalecane oględziny na obiekcie.

#### 4. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, umową na roboty budowlane zapewniając ochronę praw i interesów zamawiającego, podejmując działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania robót budowlanych;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót;
- Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych przedmiotem umowy bądź niewykonania umowy na zasadach i w terminach umownych.
- Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania instalacji objętych zadaniem;
- Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SWZ oraz udzielonych wyjaśnień treści SWZ w trakcie trwania procedury przetargowej. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy, nieścisłości w opisie przedmiotu zamówienia oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania roboty budowlanej zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych w granicach prowadzonych prac należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, zapewnić ochronę znajdujących się na terenie prac instalacji oraz urządzeń, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Wykonawca, jako wytwórca odpadów jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów. W szczególności wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych
- W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót;
- Jeśliby w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Uniwersytet Ekonomiczny określając szczegółowo zakres tych zmian;
- W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
- Naprawa wszelkich szkód powstałych na mieniu zamawiającego i osób trzecich powstałych w obiekcie w trakcie prowadzonych robót na koszt wykonawcy.

---

## Dział Inwestycji i Remontów

### 5. Dokumenty odniesienia

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami);
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe;
- PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja;
- PZPN-EN12599 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych wentylacji i klimatyzacji;
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997.129.844 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 2017 r. poz. 1951 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
- Wszelkie dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie.

### 6. Inne postanowienia

6.1. Wszędzie, gdzie mowa jest w niniejszym opisie o przekazywaniu dokumentów, zamawiający wymaga formy pisemnej oraz dopuszcza formę dokumentową poprzez:

6.1.1. podpisanie oryginału dokumentu, zeskanowanie go i przesłanie na adres wskazany w umowie, przy czym oryginał dokumentu należy niezwłocznie dostarczyć do zamawiającego,

6.1.2. w wyjątkowych przypadkach za uprzednią i wyraźną zgodą zamawiającego, dopuszcza się wiadomość e-mailową wysłaną na adres wskazany w umowie.

6.2. Dokumentację powykonawczą należy przekazać zamawiającemu:

6.2.1. W wersji papierowej w 3 egzemplarzach,

6.2.2. W wersji elektronicznej tj. edytowalnej w formatach \*.doc(x), \*.xls(x), \*.odt, \*.ath, \*.dwg i nieedytowalnej w formacie \*.pdf na 2 nośnikach typu pendrive lub karcie SD.

### 7. Załączniki

1. Program funkcjonalno - użytkowy.
2. Dokumentacja techniczna istniejących instalacji w budynku wraz z dokumentacją branży budowlanej.
3. Karty techniczne zamontowanego agregatu.
4. Zdjęcia pomieszczenia agregatu wody lodowej.