



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: „**Opracowanie dokumentacji budowy, przebudowy lub rozbudowy dróg i drogowych obiektów inżynierskich**”.

Część 1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi Będźmierowice – Kęsza.

1. Przedmiot zamówienia.
- 1.1. Projekt budowy drogi Będźmierowice – Kęsza - dł. ok. 3,0 km.
- 1.1.1. Obecny pas drogowy stanowią działki nr:
 - 79/1 obręb Będźmierowice (początek drogi) - własność Gmina Czersk
 - 353 obręb Będźmierowice - własność Gmina Czersk
 - 243/1 obręb Łąg - własność Gmina Czersk

Uwaga

Zamawiający przewiduje konieczność zastosowania procedury ZRID celem poszerzenia istniejącego pasa drogowego do parametrów drogi opisanych w pkt. 4.1.1.

- 1.1.2. Należy zaprojektować skrzyżowanie przy styku działek nr 79/1 i 353 obręb Będźmierowice.
- 1.1.3. Należy nawiązać się końcowym odcinkiem drogi na działce nr 243/1 obręb Łąg do dokumentacji projektowanego układu drogowego przy linii kolejowej nr 201 – do drogi dojazdowej DD37. Załącznik nr 2 do OPZ stanowi projekt drogi dojazdowej nr DD37.

Uwaga

Załącznik nr 2 do OPZ jest częścią docelowej dokumentacji dotyczącej rozbudowy linii kolejowej nr 201, która nie jest jeszcze zatwierdzona przez PKP PLK wobec powyższego należy zweryfikować proponowane rozwiązanie styku projektów z projektantem układu drogowego przy linii kolejowej nr 201, a następnie uzgodnić ten zakres z PKP PLK.

- 1.2. Projekt budowy kanału technologicznego lub uzyskanie skutecznego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego od ministra właściwego ds. informatyzacji (Minister Cyfryzacji).
- 1.3. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego.
- 1.4. Projekt likwidacji ewentualnych kolizji z sieciami wod.-kan., energetyczną, telekomunikacyjną, gazową itp.
- 1.5. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić drogowe obiekty inżynierskie takie jak przepusty. Należy przeprowadzić ich inwentaryzację i ocenę stanu technicznego. Na podstawie powyższego należy w projekcie uwzględnić ich remont, przebudowę lub rozbudowę. W przypadku takiej konieczności należy zaprojektować dodatkowe przepusty.
2. Zakres prac projektowych.
- 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej.
- 2.1.1. Projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę/zezwoleń realizację inwestycji drogowej lub konieczne ze względów wykonawczych.
- 2.1.2. Przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- 2.1.3. Kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).



- 2.1.4. Ponadto przedmiary i kosztorysy należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
- 2.1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
- 2.1.6. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 2 egzemplarzami w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
- 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
 - 2.3.1. Poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych.
 - 2.3.2. Uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 - 2.3.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania).
 - 2.3.4. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności).
 - 2.3.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
 - 2.3.6. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno - prawnym (w przypadku konieczności uzyskania).
 - 2.3.7. Opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania).
 - 2.3.8. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2.3.9. Przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy.
 - 2.3.10. Uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
 - 2.3.11. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania.
 - 2.3.12. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (załącznik nr 1 do OPZ).
 - 3.1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 3.2. Dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania.
 - 4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej należy podzielić na etapy:
 - 4.1.1. Przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, koncepcji projektu drogowego uwzględniającego:
 - jezdnię o szer. 5 m (wymagane poszerzenia na łukach drogi) + obustronne pobocza o szer. 0,75 m,
 - zjazdy do posesji i na grunty rolne,
 - skrzyżowania,
 - nawierzchnię jezdni bitumiczną,
 - inwentaryzację i ocenę stanu technicznego przepustów wraz z wstępną propozycją dotyczącą ewentualnego ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - proponowane odwodnienie jezdni,



- wstępne zestawienie koniecznych podziałów i wykupów gruntów na poszerzenie pasa drogowego.
- 4.1.2. Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID. Każde kolejne comiesięczne, pisemne raportowanie zaawansowania prac projektowych (do 25 dnia każdego miesiąca) oraz spotkania cykliczne co miesiąc (pierwsze spotkanie w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy).
- 4.2. Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę/ZRID.
- 4.3. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę lub ZRID przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 4.4. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- 4.5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 4.6.1. Udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4.6.2. Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
- 4.7. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
- 4.8. Zgodnie z art. 99ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 4.9. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Część 2. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odcinka ul. Długiej w Czersku.

- 1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.1. Projekt budowy odcinka ul. Długiej w Czersku - dł. ok. 0,350 km.
 - 1.1.1. Obecny pas drogowy stanowią działki nr: 1855/3, 1856/2, 1874/6 obręb ewidencyjny Czersk-miasto.
Działki do częściowego przejęcia w ramach procedury ZRID: 1874/4, 1874/1, 1855/4, 1856/1



obręb ewidencyjny Czersk-miasto.

Uwaga

Zamawiający nie wyklucza potrzeby częściowego przejęcia innych działek procedurą ZRID.

Powyższe ryzyko Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie.

Uwaga

Zamawiający dołącza do opisu przedmiotu zamówienia załącznik nr 3, przedstawiający przyszłe zagospodarowanie działek 4430/1, 4430/2, 4430/3 obr. Czersk-miasto (aktualne numery działek), na które nie można ingerować procedurą ZRID.

- 1.1.2. Należy zaprojektować skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ul. Tucholska w Czersku) - dz. nr: 1238/3 obręb ewidencyjny Czersk-miasto.
- 1.2. Projekt budowy sieci kanalizacji deszczowej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku. Zamawiający zastrzega, że może zajść potrzeba rozszerzenia projektu branży sanitarnej o inne działki w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych lub lokalizacji skrzynek retencyjno-rozsączających.
Powyższe ryzyko Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie.
- 1.3. Projekt budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego.
- 1.4. Projekt budowy kanału technologicznego lub uzyskanie skutecznego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego od ministra właściwego ds. informatyzacji (Minister Cyfryzacji).
- 1.5. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego, w tym zastosowanie elementów spowalniających ruch np. wyniesione przejście dla pieszych.
- 1.6. Projekt likwidacji ewentualnych kolizji z sieciami wod.-kan., energetyczną, telekomunikacyjną, gazową itp.
2. Zakres prac projektowych.
 - 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej.
 - 2.1.1. Projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę/zezwolenia realizacji inwestycji drogowej lub konieczne ze względów wykonawczych.
 - 2.1.2. Przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - 2.1.3. Kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - 2.1.4. Ponadto przedmiary i kosztorysy należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
 - 2.1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
 - 2.1.6. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 2 egzemplarzami w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
 - 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
 - 2.3.1. Poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych.
 - 2.3.2. Uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i



- decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
- 2.3.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania).
 - 2.3.4. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności).
 - 2.3.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
 - 2.3.6. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno - prawnym (w przypadku konieczności uzyskania).
 - 2.3.7. Opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania).
 - 2.3.8. Uzyskanie warunków technicznych z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
 - 2.3.9. Uzgodnienie dokumentacji w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 237 z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
 - 2.3.10. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2.3.11. Przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy.
 - 2.3.12. Uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
 - 2.3.13. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania.
 - 2.3.14. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (załącznik nr 1 do OPZ).
 - 3.1. Częściowo obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (treść uchwały dostępna na stronie <http://czersk.e-mapa.net/> lub w BIP Gminy Czersk).
 - 3.2. Dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>.
 4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania.
 - 4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej należy podzielić na etapy:
 - 4.1.1. Przekazanie Zamawiającemu, (w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy), 3 wariantów koncepcji projektu drogowego (odcinek od skrzyżowania z ul. Tucholską do końca działki nr 4430/3 obr. Czersk - dł. ok. 350 mb), w tym:
 - **I wariant** -jezdnia szer. 6 m + obustronne chodniki po 1,5 m szer. + zjazdy do posesji, nawierzchnia jezdni i chodników z kostki brukowej betonowej,
 - **II wariant**- jezdnia szer. 6 m + jednostronny chodnik o szer. 1,5 m + jednostronny ciąg pieszo-rowerowy o szer. 2,5 m + zjazdy do posesji, nawierzchnia jezdni bitumiczna, a chodnika i ciągu pieszo-rowerowego z kostki brukowej betonowej,
 - **III wariant**- jezdnia szer. 6 m + jednostronny ciąg pieszo-rowerowy o szer. 2,5 m + zjazdy do posesji, nawierzchnia jezdni bitumiczna, a ciągu pieszo-rowerowego z kostki brukowej betonowej,Ponadto w/w wariantach koncepcji Wykonawca przedstawi:
 - inwentaryzację i ocenę stanu technicznego przepustów wraz z wstępną propozycją dotyczącą ewentualnego ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - wstępne zestawienie koniecznych podziałów i wykupów gruntów na poszerzenie pasa drogowego.
 - 4.1.2. Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID. Każde kolejne comiesięczne, pisemne raportowanie zaawansowania prac projektowych (do 25 dnia każdego miesiąca) oraz spotkania cykliczne co miesiąc.
 - 4.2. Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę/ZRID.



- 4.3. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę lub ZRID przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 4.4. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- 4.5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 4.6.1. Udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4.6.2. Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
- 4.7. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
- 4.8. Zgodnie z art. 99ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 4.9. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Część 3. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi Krzyż – Sienica – droga powiatowa Czersk - Brusy

1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.1. Projekt budowy drogi Krzyż – Sienica – droga powiatowa Czersk - Brusy - dł. ok. 3,4 km.
 - 1.1.1. Obecny pas drogowy stanowią działki nr:
 - 480/14 i 52/2 obręb Krzyż - własność Powiat Chojnicki - początek drogi, tj. skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2616G;
 - 15/5; 74/5; 878; 15/4; 15/4; 874; 15/3 obręb Krzyż - własność Gmina Czersk;
 - 57/1 obręb Krzyż - własność Skarb Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego (wody płynące);
 - 142/8-LP obręb Malachin (działka do częściowego przejęcia procedurą ZRID) - własność Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Czersk;
 - 248 obręb Malachin - własność Powiat Chojnicki – koniec drogi, tj. skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2610G;

Uwaga



Zamawiający przewiduje konieczność zastosowania procedury ZRID celem poszerzenia istniejącego pasa drogowego do parametrów drogi opisanych w pkt. 4.1.1.

- 1.1.2. Należy zaprojektować skrzyżowania z drogami powiatowymi wymienionymi w pkt 1.1.1.
- 1.2. Projekt budowy kanału technologicznego lub uzyskanie skutecznego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego od ministra właściwego ds. informatyzacji (Minister Cyfryzacji).
- 1.3. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego, w tym zastosowanie elementów spowalniających ruch np. bramy wjazdowe do obszaru zabudowanego w Sienicy i w Krzyżu.
- 1.4. Projekt likwidacji ewentualnych kolizji z sieciami wod.-kan., energetyczną, telekomunikacyjną, gazową itp.
- 1.5. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić drogowe obiekty inżynierskie takie jak przepusty. Należy przeprowadzić ich inwentaryzację i ocenę stanu technicznego. Na podstawie powyższego należy w projekcie uwzględnić ich remont, przebudowę lub rozbudowę. W przypadku konieczności należy zaprojektować dodatkowe przepusty.
2. Zakres prac projektowych.
 - 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej.
 - 2.1.1. Projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę/zezwolenia realizacji inwestycji drogowej lub konieczne ze względów wykonawczych.
 - 2.1.2. Przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - 2.1.3. Kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - 2.1.4. Ponadto przedmiary i kosztorysy należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
 - 2.1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
 - 2.1.6. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 2 egzemplarzami w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
 - 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
 - 2.3.1. Poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych.
 - 2.3.2. Uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 - 2.3.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania).
 - 2.3.4. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności).
 - 2.3.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
 - 2.3.6. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno - prawnym (w przypadku konieczności uzyskania).
 - 2.3.7. Opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania).



- 2.3.8. Uzgodnienie dokumentacji w zakresie skrzyżowań z drogami powiatowymi z Zarządem Powiatu Chojnickiego.
- 2.3.9. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.3.10. Przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy.
- 2.3.11. Uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
- 2.3.12. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania.
- 2.3.13. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (załącznik nr 1 do OPZ).
- 3.1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3.2. Dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania.
- 4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej należy podzielić na etapy:
- 4.1.1. Przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, koncepcji projektu drogowego uwzględniającego:
 - jezdnię o szer. 5 m (wymagane poszerzenia na łukach drogi) + obustronne pobocza o szer. 0,75 m,
 - zjazdy do posesji i na grunty rolne,
 - skrzyżowania,
 - nawierzchnię jezdni bitumiczną,
 - inwentaryzację i ocenę stanu technicznego przepustów wraz z wstępną propozycją dotyczącą ewentualnego ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - proponowane odwodnienie jezdni,
 - wstępne zestawienie koniecznych podziałów i wykupów gruntów na poszerzenie pasa drogowego.
- 4.1.2. Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID. Każde kolejne comiesięczne, pisemne raportowanie zaawansowania prac projektowych (do 25 dnia każdego miesiąca) oraz spotkania cykliczne co miesiąc.
- 4.2. Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę/ZRID.
- 4.3. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę lub ZRID przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 4.4. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- 4.5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 4.6.1. Udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4.6.2. Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.



- 4.7. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
- 4.8. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 4.9. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Część 4. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi do centrum Będźmierowic od DK22.

1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.1. Projekt rozbudowy odcinka drogi do centrum Będźmierowic od drogi krajowej nr 22 - dł. ok. 1,700 km.
 - 1.1.1. Obecny pas drogowy stanowią działki nr:
- 79/1 obręb Będźmierowice - własność Gmina Czersk;
Uwaga
Zamawiający przewiduje konieczność zastosowania procedury ZRID celem poszerzenia istniejącego pasa drogowego do parametrów drogi opisanych w pkt. 4.1.1.
 - 1.1.2. Od strony DK 22 należy nawiązać się do rozwiązania projektowego, przedstawionego w dokumentacji projektowej rozbudowy drogi krajowej nr 22 na odcinku Czersk – Czarna Woda dla skrzyżowania z drogą gminną - dz. nr 79/1 obręb Będźmierowice. Załącznik nr 4 do OPZ stanowi projekt skrzyżowania z DK22.
Uwaga
Załącznik nr 4 do OPZ jest częścią docelowej dokumentacji dotyczącej rozbudowy drogi krajowej nr 22 na odcinku Czersk – Czarna Woda, która nie jest ostateczną wersją zatwierdzoną przez GDDKiA wobec powyższego należy zweryfikować proponowane rozwiązanie styku projektów z projektantem, a następnie uzgodnić ten zakres z GDDKiA.
 - 1.1.3. Koniec projektowanego odcinka zakłada się przy skrzyżowaniu dróg na działkach 79/1 i 353 obręb Będźmierowice
 - 1.2. Projekt budowy kanału technologicznego lub uzyskanie skutecznego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego od ministra właściwego ds. informatyzacji (Minister Cyfryzacji).
 - 1.3. Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniem Starosty Chojnickiego.
 - 1.4. Projekt likwidacji ewentualnych kolizji z sieciami wod.-kan., energetyczną, telekomunikacyjną, gazową itp.
 - 1.5. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić drogowe obiekty inżynierskie takie jak przepusty. Należy przeprowadzić ich inwentaryzację i ocenę stanu technicznego. Na podstawie powyższego należy w projekcie uwzględnić ich remont, przebudowę lub rozbudowę. W przypadku konieczności należy zaprojektować dodatkowe przepusty.
2. Zakres prac projektowych.



- 2.1. Zawartość dokumentacji projektowej.
 - 2.1.1. Projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę/zezwolenia realizacji inwestycji drogowej lub konieczne ze względów wykonawczych.
 - 2.1.2. Przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
 - 2.1.3. Kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
 - 2.1.4. Ponadto przedmiary i kosztorysy należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
 - 2.1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
 - 2.1.6. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- 2.2. Dokumentację należy opracować w 5 egzemplarzach wraz z oświadczeniem o jej kompletności i z 2 egzemplarzami w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Oryginały uzgodnień winny być złożone w 1 teczce ze spisem treści i ponumerowane.
- 2.3. Ponadto do Wykonawcy należy:
 - 2.3.1. Poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych.
 - 2.3.2. Uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
 - 2.3.3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania).
 - 2.3.4. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności).
 - 2.3.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
 - 2.3.6. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno - prawnym (w przypadku konieczności uzyskania).
 - 2.3.7. Opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania).
 - 2.3.8. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2.3.9. Przeprowadzenie procedury uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, (w przypadku takiej konieczności) - koszty podziałów geodezyjnych są po stronie Wykonawcy.
 - 2.3.10. Uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
 - 2.3.11. Na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu na pytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania.
 - 2.3.12. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
3. Lokalizacja drogi (**załącznik nr 1 do OPZ**).
 - 3.1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 3.2. Dostęp do podziałów geodezyjnych - <http://czersk.e-mapa.net/>.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie projektowania.



- 4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej należy podzielić na etapy:
 - 4.1.1. Przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, koncepcji projektu drogowego uwzględniającego:
 - jezdnię o szer. 5,5 m (wymagane poszerzenia na łukach drogi) + obustronne pobocza o szer. 0,75 m,
 - zjazdy do posesji i na grunty rolne,
 - skrzyżowania,
 - nawierzchnię jezdni bitumiczną,
 - inwentaryzację i ocenę stanu technicznego przepustów wraz z wstępną propozycją dotyczącą ewentualnego ich remontu, przebudowy, rozbudowy,
 - proponowane odwodnienie jezdni,
 - wstępne zestawienie koniecznych podziałów i wykupów gruntów na poszerzenie pasa drogowego.
 - 4.1.2. Po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji przedstawionych rozwiązań, przystąpienie do opracowywania kompletnych materiałów (załączników) niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID. Każde kolejne comiesięczne, pisemne raportowanie zaawansowania prac projektowych (do 25 dnia każdego miesiąca) oraz spotkania cykliczne co miesiąc (pierwsze spotkanie w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy).
- 4.2. Opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego wraz dokumentacją kosztorysową będących przedmiotem zamówienia oraz pozwoleniem na budowę/ZRID.
- 4.3. Wykonawca przed złożeniem dokumentacji technicznej o pozwolenie na budowę lub ZRID przedstawi gotowy projekt do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 4.4. Projektant podczas projektowania uwzględni sugestie Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych w ramach obowiązujących przepisów.
- 4.5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 4.6.1. Udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4.6.2. Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
- 4.7. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
- 4.8. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 4.9. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu



zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Sporządził:

INSPIRATOR

(podpis/pieczęć imienna)