

UMOWA NR RZ.272.57.I.2024

(treść w polach szarych zostanie dostosowana odpowiednio po wyborze najkorzystniejszej oferty)

zawarta w dniu ____ . ____ .2024 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Agaty Skowrońskiej
a

....., z siedzibą w, prowadzącym działalność
ubezpieczeniową zarejestrowaną w pod numerem KRS NIP:,
REGON:, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej nr:
z dnia, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego – Konsorcjum brokerów ubezpieczeniowych, w którym uczestniczą: Advisor Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, przy ul. Klonowica 13, 58-500 Jelenia Góra; NIP 611-253-45-66; Regon 231226188; wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej – IX Wydział Gospodarczy – KRS nr 0000220947; kapitał zakładowy – 50 000,00 zł; posiadająca zezwolenie Komisji Nadzoru Ubezpieczeń i Funduszy Emerytalnych na prowadzenie działalności brokerskiej numer 1356/04 z dnia 23.12.2004 r., wpisana do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych pod pozycją 00001231/M oraz Inter-Broker sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Żółkiewskiego 5, 87–100 Toruń; NIP: 879-101-30-31; REGON: 870315750; wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS nr 0000180910; kapitał zakładowy – 90 000,00 zł; posiadająca zezwolenie Państwowego Urzędu Nadzoru Ubezpieczeń na prowadzenie działalności brokerskiej numer 404/98 z dnia 02.07.1998 r., wpisana do Rejestru brokerów ubezpieczeniowych pod pozycją 00000418/U.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Jeleniej Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych - **CZĘŚĆ I zamówienia: Ubezpieczenie majątku, odpowiedzialności cywilnej i osób Miasta Jeleniej Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§1

1. Niniejsza umowa określa warunki wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki Stron.
2. Ilekroć zapisy umowy odnoszą się do Zamawiającego, dotyczą one również ubezpieczających i ubezpieczonych objętych zamówieniem, szczególnie w odniesieniu do zakresu i przedmiotu ubezpieczenia, likwidacji szkód i płatności składek.

§2

W celu należytej realizacji zamówienia Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy.

Przedmiot i zakres zamówienia (umowy)

§3

1. Przedmiotem zamówienia (umowy) jest ubezpieczenie majątku, odpowiedzialności cywilnej i osób Miasta Jeleniej Góry wraz z Urzędem Miasta, jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury oraz jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - 2) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
 - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
 - 5) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków.
2. Postępowanie w sprawie zamówienia publicznego prowadzone było przy udziale brokera ubezpieczeniowego, Konsorcjum brokerów ubezpieczeniowych, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego i wszystkich podmiotów objętych zamówieniem.
3. Broker ubezpieczeniowy będzie nadzorował realizację niniejszej umowy, a także będzie pośredniczył przy zawieraniu poszczególnych umów ubezpieczenia.
4. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu – Advisor Kancelarii Brokerów Ubezpieczeniowych sp. z o.o. kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej, z zachowaniem zasad wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy o wykonanie zamówienia i poszczególnych, wynikających z niej umów ubezpieczenia.

Warunki wykonania zamówienia

§4

1. Warunki wykonywania zamówienia określa:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta złożona przez Wykonawcę,
 - 3) niniejsza umowa,
 - 4) załącznik nr 1 do umowy, tj. dokument kalkulacyjny określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmiennicze stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia, osób i rodzajów ubezpieczenia,- których zapisy zawsze mają pierwszeństwo przed innymi ustaleniami i postanowieniami.
2. W sprawach nieuregulowanych przez dokumenty określone w ust.1 zastosowanie mają: ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawa z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy (załączone do oferty), o ile nie są sprzeczne z przywołanymi przepisami oraz postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia.

§5

Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz całokształtu prowadzonej działalności przez Zamawiającego i podmioty objęte zamówieniem, wskazanej w specyfikacji warunków zamówienia,
- 2) przyjmuje warunki obligatoryjne dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz zaakceptowane warunki fakultatywne i uznaje je za niezmiennicze,
- 3) gwarantuje niezmienniczość ogólnych warunków ubezpieczenia i – jeżeli mają także zastosowanie – szczególnych warunków, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa, przez cały okres wykonywania zamówienia; wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia,
- 4) gwarantuje niezmienniczość rocznych stawek taryfowych i składek wynikających ze złożonej oferty przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
- 5) akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny oferowanej z uwagi na możliwość zmiany w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz w związku z wyrównywaniem okresów ubezpieczenia i wprowadzaniem do ubezpieczeń,
- 6) akceptuje wystawianie dokumentów ubezpieczeniowych (polis) na okres krótszy niż 1 rok z naliczaniem składki „co do dnia” za faktyczny okres ochrony, według stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą,
- 7) rezygnuje w odniesieniu do jakiegokolwiek ubezpieczenia ze stosowania składki minimalnej z polisy, bez względu na okres obowiązywania umowy ubezpieczenia,

- 8) akceptuje zasady likwidacji szkód określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego i Zamawiającego o każdej decyzji odszkodowawczej,
- 9) wyznacza koordynatora ds. zawierania umów ubezpieczenia i obsługi ubezpieczeń w osobie: (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, faks, e-mail),
- 10) wyznacza koordynatora ds. likwidacji szkód w osobie: (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, faks, e-mail),
- 11) przyjmuje wszystkie inne ustalenia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.

Termin wykonania zamówienia

§6

1. **Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące, od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.**
2. Dokumenty ubezpieczeniowe (polisy) wystawiane będą na okresy roczne, zgodne z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty te będą wystawione licząc od dnia następnego po dniu wygaśnięcia tych umów, do końca pierwszego rocznego okresu wykonania zamówienia, a następnie na drugi pełny roczny okres ubezpieczenia
3. Dokumenty ubezpieczeniowe (polisy) dotyczące tzw. ubezpieczeń wspólnych, tj. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w systemie pierwszego ryzyka (w tym odnoszące się do ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz przedmiotów szklanych od stłuczenia), a także ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk w systemie pierwszego ryzyka wystawiane będą na dwa pełne roczne okresy ubezpieczenia, w terminie wykonania zamówienia.
4. Doubezpieczenia realizowane będą zawsze do końca roku polisowego.

Forma wykonania zamówienia

§7

1. Dokumenty ubezpieczeniowe (polisy) dotyczące ubezpieczenia mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk systemem sum stałych, obowiązkowego ubezpieczenia zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków wystawiane będą indywidualnie dla każdego podmiotu objętego zamówieniem, który będzie ubezpieczającym i płatnikiem składki. Dokumenty te zostaną wystawione dla każdego rodzaju ubezpieczenia odrębnie.
2. Dokumenty ubezpieczeniowe (polisy) dotyczące tzw. ubezpieczeń wspólnych wystawione zostaną na Zamawiającego, który tym samym będzie ubezpieczającym i płatnikiem składki. Dokumenty te, obejmujące Zamawiającego oraz wszystkie podmioty objęte zamówieniem zostaną wystawione dla każdego rodzaju ubezpieczenia odrębnie.
3. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania zamiast polis ubezpieczeniowych certyfikatów lub podobnych dokumentów. Niedopuszczalne jest również wystawianie polis centralnych (za wyjątkiem ubezpieczeń wspólnych), chyba że Zamawiający wyrazi taką wolę.
4. Podmioty objęte zamówieniem – jeśli Zamawiający wyrazi taką wolę – mogą partycypować w zapłacie składki za udział w ubezpieczeniu wspólnym. Wysokość tej części składki ustali Zamawiający wraz z brokerem ubezpieczeniowym lub Wykonawca samodzielnie – na wniosek Zamawiającego lub brokera ubezpieczeniowego. Łączna suma takich składek częściowych będzie tożsama ze składką za ubezpieczenia wspólne z oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4, Wykonawca w odniesieniu do dokumentów dotyczących ubezpieczeń wspólnych wystawi – oprócz polisy - na każdy podmiot objęty zamówieniem certyfikat lub zaświadczenie potwierdzające udzielenie ochrony ubezpieczeniowej – jeśli Zamawiający wyrazi taką wolę. Certyfikaty lub zaświadczenia wskazywać będą – według decyzji Zamawiającego – wysokość składki, jaką każdy podmiot objęty zamówieniem powinien zapłacić za udział we wspólnym ubezpieczeniu. Zamawiający może zdecydować, że płatnikami składki za ubezpieczenia wspólne – na mocy wystawionych certyfikatów lub zaświadczeń – będą poszczególne podmioty objęte zamówieniem.
6. Brak lub zwłoka w płatności składki lub części składki nie będzie skutkowało ustaniem ochrony ubezpieczeniowej.
7. Po zawarciu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych (polis) po otrzymaniu od brokera ubezpieczeniowego wniosków, nie później jednak niż do dnia 30.11.2024 r., a w kolejnym roku realizacji zamówienia – do dnia 30.11.2025 r. W razie niemożliwości wystawienia dokumentów tych we wskazanym terminie, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.01.2025 r. oraz od dnia 01.01.2026 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych (polis).

8. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych (polis) potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia składać będzie broker ubezpieczeniowy, działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich podmiotów objętych zamówieniem.
9. Przekazanie wniosku ubezpieczeniowego nie stanowi warunku udzielenia przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, bowiem jej podstawą w pierwszym rzędzie jest specyfikacja warunków zamówienia, złożona przez Wykonawcę oferta oraz niniejsza umowa. W przypadku braku wniosku, Wykonawca wystawi stosowne polisy samodzielnie, stosownie do obowiązujących terminów.
10. Poszczególne umowy ubezpieczenia znajdują się w stosunku podporządkowania do niniejszej umowy w sprawie zamówienia.
11. Osobą po stronie Zamawiającego odpowiedzialną za zarządzanie umowami ubezpieczenia, w tym sprawami o odszkodowanie, jest P. ... z Advisor KBU sp. z o.o. (e-mail: ..., tel. 75 75 33 232, wew. 28, tel. kom....).

Składka i stawki ubezpieczeniowe

§8

1. Łączna składka za wszystkie rodzaje i przedmioty ubezpieczenia za cały 24 miesięczny okres ubezpieczenia (zamówienia) wynosi: (słownie złotych:), z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w specyfikacji warunków zamówienia i w niniejszej umowie.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione będzie od faktycznych terminów ubezpieczenia i innych okoliczności wskazanych w niniejszej umowie oraz w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
4. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą według wzoru:

$$\frac{\text{składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia}}{\text{suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia}} \times 100\%$$

5. Obliczone w sposób określony w ust. 4 i obowiązujące stawki taryfowe roczne stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń zawieranych na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia, zmniejszenia ilości lub wartości przedmiotu ubezpieczenia, wyrównania okresów ubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, według wzoru:

$$\text{stawka taryfowa roczna} \times \text{suma ubezpieczenia} \times \frac{\text{liczba dni}}{365}$$

6. Określony w ust. 4 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym należna składka za okres ubezpieczenia krótszy od 1 roku oraz składka do zwrotu za niewykorzystany okres ubezpieczenia wyliczona zostanie zgodnie z zasadą „co do dnia”, według wzoru:

$$\text{składka roczna} \times \frac{\text{liczba dni}}{365}$$

7. W ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków wskazane przez Wykonawcę w ofercie składki roczne stanowią podstawę naliczania składek zgodnie z formułą pro rata temporis za faktyczny okres ubezpieczenia, w przypadku ubezpieczeń zawieranych na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, według wzoru:

$$\text{składka roczna za osobę} \times \text{liczba ubezpieczonych} \times \frac{\text{liczba miesięcy}}{12}$$

przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

8. Podstawę do przeliczania składek za okresy ubezpieczenia krótsze od 1 roku, a także w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia stanowić będzie także dokument kalkulacyjny, będący załącznikiem do niniejszej umowy, z podanymi przez Wykonawcę składkami (stawkami) za poszczególne rodzaje i przedmioty ubezpieczenia.

Podwykonawcy

§9

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi ubezpieczeniowej objętej zamówieniem wykona siłami własnymi.

albo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć wymienionym poniżej podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia:
 - podwykonawca (firma): ...
 - zakres powierzonych usług ubezpieczeniowych: ...

i (o ile były mu znane takie dane przed przystąpieniem do wykonania zamówienia) podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te usługi:

**Zapis uzależniony będzie od deklaracji Wykonawcy zawartej w treści oferty*
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, w wysokości 1 000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 5 powyżej, nie może przekroczyć kwoty 3 000,00 zł.

Warunki płatności

§10

1. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia płatne będą w czterech równych (co do zasady) ratach kwartalnych, o ile strony umowy nie poczynią innych ustaleń, najpóźniej w terminie do 15 dnia od rozpoczęcia każdego kwartału, właściwego dla danej umowy ubezpieczenia.
2. Terminy zapłaty składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku okresów ubezpieczenia krótszych od 1 roku, składka lub raty składki płatne będą w terminach określonych w ramach odrębnych ustaleń.
4. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy określony w dokumentach ubezpieczeniowych.
5. Zmiana terminu zapłaty składki ubezpieczeniowej, w tym jego prolongata - jako nieistotna - nie wymaga zmiany umowy i pisemnego aneksu. Dla wykazania porozumienia Stron w tym zakresie wystarczająca będzie forma dokumentowa, w szczególności ustalenia podjęte z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.
6. W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty, Wykonawca odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, natomiast przysługuje mu wezwanie do zapłacenia należności w terminie nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem wypowiedzenia umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić drogą elektroniczną Zamawiającego i brokera ubezpieczeniowego o nieopłaconych składkach. Bez przedmiotowego zawiadomienia Wykonawca nie może zlecić odzyskania należności na drodze windykacyjnej.

Zmiana umowy

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1.1. zmiany o charakterze prawnym, tj.:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które będą miały wpływ na kształt warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej - w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą niniejszej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia,
 - 2) wydanie decyzji, uchwał, postanowień, rozstrzygnięć, orzeczeń, wyroków itp. przez uprawnione organy, które będą zobowiązywały Zamawiającego do zmiany zawartej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia,
 - 3) inne zmiany o charakterze prawnym, jeśli powstanie obowiązek ich wdrożenia, w zakresie w jakim zmiany te dotyczyć będą niniejszej umowy lub wynikających z niej umów ubezpieczenia;

- 1.2. zmiany podmiotowego zakresu zamówienia, tj.:
 - 1) utworzenia przez Zamawiającego nowych podmiotów, w tym wyodrębnionych z podmiotów dotychczas objętych zamówieniem lub powstałych w wyniku ich połączenia,
 - 2) restrukturyzacji, przekształcenia, połączenia, podziału, komercjalizacji lub zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem,
 - 3) rozwiązania podmiotu objętego zamówieniem;
- 1.2.1. w przypadku zmiany formy prawnej podmiotów objętych zamówieniem, szczególnie w związku z ich przekształceniem w spółkę prawa handlowego, nowopowstały podmiot lub upoważniony przez niego Zamawiający winien wyrazić pisemnie wolę kontynuacji umów ubezpieczenia w ciągu 30 dni, a Wykonawca wyrazi zgodę na przeniesienie praw z umów na nowy podmiot, pod warunkiem, że nowy podmiot będzie posiadał analogiczny profil działalności, jak przed zmianą i nie ulegną zmianie zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe; w przypadku braku pisemnego potwierdzenia woli kontynuacji ubezpieczeń uważa się, że umowa ubezpieczenia wygasła z dniem zmiany formy prawnej, a Wykonawca dokona zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zasadami rozliczenia określonymi w niniejszej umowie;
- 1.3. zmiany przedmiotowego zakresu zamówienia, tj.:
 - 1) wzrostu albo spadku ilości lub wartości przedmiotu ubezpieczenia ubezpieczonego systemem sum stałych (wzrostu albo spadku sumy ubezpieczenia) lub zmiany liczby ubezpieczonych osób,
 - 2) zwiększenia sumy ubezpieczenia w związku z modernizacją przedmiotu ubezpieczenia, przeprowadzonymi inwestycjami, adaptacją, rozbudową itp.,
 - 3) zmiany wysokości sum ubezpieczenia, w tym wynikającej ze zobowiązań Zamawiającego zaciągniętych po zawarciu umowy,
 - 4) zmiany wysokości sum gwarancyjnych, w tym wynikającej ze zobowiązań Zamawiającego zaciągniętych po zawarciu umowy,
 - 5) zmiany wykonywanej działalności i konieczności objęcia zmiany tej ochroną ubezpieczeniową,
 - 6) rozszerzenia zakresu ubezpieczenia w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego, nieprzewidzianego lub pominiętego w specyfikacji warunków zamówienia i konieczności zawarcia nowego rodzaju ubezpieczenia,
 - 7) modyfikacji zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w tym w związku ze zobowiązaniami Zamawiającego zaciągniętymi po zawarciu umowy,
 - 8) wyczerpania sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub limitów odszkodowawczych w klauzulach i innych warunkach umowy ubezpieczenia oraz wyczerpania sumy gwarancyjnej bądź podlimitów odszkodowawczych w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i konieczności ich uzupełnienia;
- 1.4. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli zmiany opisane w pkt. 1.1-1.3 będą miały wpływ na wysokość tego wynagrodzenia:
 - 1) proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot przez Wykonawcę składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, zgodnie z zasadami rozliczenia określonymi w niniejszej umowie - w odniesieniu do zmian związanych ze wzrostem lub spadkiem sumy ubezpieczenia,
 - 2) odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w pozostałych przypadkach, w szczególności odnoszących się do uzupełnienia sum ubezpieczenia lub gwarancyjnych, lub limitów odszkodowawczych oraz do zwiększenia lub zmniejszenia wielkości ryzyka;
- 1.5. zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w pkt. 1.1-1.4 nie nastąpi, jeśli Wykonawca zrezygnuje ze wzrostu tego wynagrodzenia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem warunków określonych w powołanym przepisie.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja – w odniesieniu do zmian opisanych w pkt. 1.3 4-8 - przez drugą Stronę (z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 1.2.1 oraz z uwzględnieniem obligatoryjnych warunków ubezpieczenia i przyjętych fakultatywnych postanowień dodatkowych);
- 3.1. warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których w niniejszym paragrafie,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,

- 3) złożony przez stronę inicjującą wniosek o zmianę powinien zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany (treści zapisów umownych),
 - b) uzasadnienie zmiany wraz z udokumentowaniem okoliczności stanowiących podstawę zmiany umowy,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy, w tym na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) termin, od którego zmiana ma obowiązywać.
4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w formie polisy lub pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§12

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.

§13

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku umowy w sprawie zamówienia zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie „kwartał do poprzedniego kwartału”), informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - 3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 4) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 5) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 15 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 7) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 1 powyżej, na poziomie 20% ceny wybranej oferty.

Ochrona danych osobowych

§ 14

1. Wykonawca jako administrator danych osobowych oświadcza, że zapoznał się z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności zawartymi w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oraz w innych obowiązujących aktach prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia rozwiązań i regulacji celem prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z przepisów wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania zasad ochrony danych osobowych, o których mowa w ust. 1, w szczególności do:
 - 1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,
 - 2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
 - 4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
 - 5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§15

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia aktualne na dzień składania ofert i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia, tj.:,
- 3) oferta złożona przez Wykonawcę z dnia,
- 4) załącznik nr 1 do umowy, tj. dokument kalkulacyjny określający szczegółowy sposób obliczenia składki, tzn. zastosowane niezmiennicze stawki i składki roczne w odniesieniu do poszczególnych składników mienia, osób i rodzajów ubezpieczenia,
- 5) dokumenty ubezpieczeniowe (polisy) wystawiane przez Wykonawcę.

§16

Wierzytelności wynikające z umowy, dotyczące rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą, nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli pomimo trzykrotnej reklamacji lub trzykrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie uwag dotyczących sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę nie uzyskano wyjaśnień ze strony Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 może być przez Zamawiającego dokonane w terminie do 3 miesięcy o dacie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku kilkukrotnego naliczenia kary umownej Wykonawcy w sytuacji o której mowa w §9 ust. 4-6 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.

§18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 18 umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§21

Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość określonych w umowie kar umownych.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub

czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i brokera ubezpieczeniowego.– w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: