

**PROJEKT** (zaktualizowano 20.09.2024 r.)

**Załącznik Nr 3 do SWZ  
Projekt umowy**

(Znak postępowania: **RIIIPP.271.48.2024**)

**Umowa Nr .....**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dnia ..... r. w Dydni pomiędzy:

**Gminą Dydnia; 36-204 Dydnia 224  
NIP 686-15-58-830 REGON 370440212**

**reprezentowaną przez:**

**Bożena Chorążak –Wójta Gminy Dydnia**

przy kontrasygnacie **Joanna Stanisławczyk - Skarbnika Gminy**  
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.:

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

**„Rozbudowa oczyszczalni ścieków aglomeracji w Krzemiennej celem zwiększenia jej przepustowości, wydajności i dostosowania do standardów oczyszczania ścieków do Dyrektywy 91/271/EWG”,**

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy Pzp, Nr RIIiPP.271.48.2024 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków aglomeracji w Krzemiennej celem zwiększenia jej przepustowości, wydajności i dostosowania do standardów oczyszczania ścieków do Dyrektywy 91/271/EWG”.**
2. Przedmiot **umowy** obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:
  - 1) **dokumentacja projektowa**
  - 2) **specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 3) **przedmiary robót – z zastrzeżeniem, że mają one jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia,**
  - 4) **zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy techniczno-budowlane, normy i sztuka budowlana oraz ustalone w niniejszej umowie warunki,**
4. Zakres robót obejmuje, w szczególności:

Rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych w gminie Dydnia, n. Krzemienna do maksymalnej dobowej ilości ścieków  $Q_{d\dot{s}r} = 750 \text{ m}^3 / \text{d}$  i  $RLM=6600$ ,  $Q_{d\dot{m}ax} = 900 \text{ m}^3 / \text{d}$ . Zamierzenie inwestycyjne mieści się w granicach działek przeznaczonych pod oczyszczalnię ścieków na działkach położonych w Krzemiennej, nr ewid. gruntów 24, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 29/2, 29/3, 33/2, 33/3 i obejmujące: rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych w gminie Dydnia, polegającej na budowie pompowni ścieków surowych i wód nadmiarowych, reaktora technologicznego - III ciągów technologiczny, budynku mechanicznego oczyszczania ścieków i punktu zlewnego ścieków dowożonych z tacą najazdową, zbiornika uśredniającego ścieków dowożonych, zbiornika uśredniającego osadów dowożonych, zbiornika osadu nadmiernego, budynku gospodarki osadowej, wiat pod agregat prądotwórczy wraz z samoczynnym załączaniem rezerwy, wiat na osad, stanowiska przeładunkowego skratek i piasku, fundamentu pod silos na wapno, zbiornika wód nadmiarowych, umocnienia skarp, zbiornika podziemnego przeciwpożarowego, studni pomiarowej ścieków oczyszczonych, studni wody technologicznej, murów oporowych, schodów na nasyp, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku technologicznego, przebudowie pompowni osadu, budowie placów manewrowych wraz z miejscami postojowymi, przebudowie odcinka sieci teletechnicznej oraz budowie urządzeń budowlanych, w tym wewnętrznych i zewnętrznych odcinków

instalacji: grawitacyjnej i tłocznej ścieków sanitarnych, wodociągowej, technologicznej, elektrycznej, oświetleniowej, sterowniczej i fotowoltaicznej.

W skład oczyszczalni ścieków wchodzić powinny m.in. następujące obiekty, tj.:

- 1 - POMPOWNIĄ ŚCIEKÓW SUROWYCH I WÓD NADMIAROWYCH - PROJEKTOWANA
- 2 - BUDYNEK TECHNICZNY - ISTNIEJĄCY (ROZBUDOWA)
- 3A - REAKTOR BIOLOGICZNY - I CIĄG TECHNOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY (WYMIANA WYPOSAŻENIA)
- 3B - REAKTOR BIOLOGICZNY - II CIĄG TECHNOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY (WYMIANA WYPOSAŻENIA)
- 3C - REAKTOR BIOLOGICZNY - III CIĄG TECHNOLOGICZNY - PROJEKTOWANY
- 4 - BUDYNEK MECHANICZNEGO OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I PUNKTU ZLEWNEGO ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH - PROJEKTOWANY
- 4A - PUNKT ZLEWNY - TACA NAJAZDOWA - PROJEKTOWANY
- 5A - ZBIORNIK UŚREDNIAJĄCY ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH - PROJEKTOWANY
- 5B - ZBIORNIK UŚREDNIAJĄCY OSADÓW DOWOŻONYCH - PROJEKTOWANY
- 6A - POMPOWNIĄ OSADU - ADAPTACJA ZBIORNIKA OSADU
- 6B, 6C - ZBIORNIK OSADU NADMIERNEGO (DWUKOMOROWY) - PROJEKTOWANY
- 7 - BUDYNEK GOSPODARKI OSADOWEJ - PROJEKTOWANY
- 8 - WIATA POD AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY - PROJEKTOWANA
- 9 - SAMOCZYNNIE ZAŁĄCZENIE REZERWY - PROJEKTOWANE
- 10 - MIEJSCA POSTOJOWE - PROJEKTOWANE
- 11 - WIATA NA OSAD - PROJEKTOWANA
- 12 - STANOWISKO PRZEŁADUNKOWE SKRATEK - PROJEKTOWANE
- 13 - FUNDAMENT POD SILOS NA WAPNO - PROJEKTOWANY
- 14 - ZBIORNIK WÓD NADMIAROWYCH - PROJEKTOWANY
- 15 - WYLOT ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH - ISTNIEJĄCY
- 15A - UMOCNIE NIE SKARP - PROJEKTOWANE
- 16 - ZBIORNIK PODZIEMNY PRZECIWPÓŻ. 100m<sup>3</sup> - PROJEKTOWANY
- Pc - PUNKT CZERPALNY WODY - PROJEKTOWANY
- Sk - STUDNIA KRATY HAKOWEJ - PROJEKTOWANA
- Sp0 - STUDNIA POMIAROWA ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH - PROJEKTOWANA
- SWT - STUDNIA WODY TECHNOLOGICZNEJ - PROJEKTOWANA
- SCH1 - SCHODY NA NASYP - PROJEKTOWANE
- S - STUDNIE KANALIZACYJNE - PROJEKTOWANE
- Si - STUDNIE KANALIZACYJNE - ISTNIEJĄCE/ADAPTACJA
- Sz - STUDNIE ZASUW - PROJEKTOWANE
- Se - STUDNIE KABLOWE - PROJEKTOWANE
- W1...W5 - WPUSTY KANALIZACYJNE - PROJEKTOWANE
- MR-1, MR-2- MUR OPOROWY – PROJEKTOWANY

Realizacja obejmuje również mikroniwelację terenu oczyszczalni ścieków, wykonanie dróg wewnętrznych i placów manewrowych, oraz robót towarzyszących.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
netto: .....zł (słownie: .....złotych).  
brutto: .....zł (słownie: .....złotych).  
w tym należny podatek VAT (23%): ..... zł.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z usunięciem wszystkich ewentualnych wad i usterek oraz wszystkich badań, opracowań i uzgodnień niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania i eksploatacji.
3. Przedmiot umowy jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i Środowisko” działania **FEPK.02.06 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa” programu regionalnego Fundusze europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.**
4. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie z dnia 19.07.2024 r. o dofinansowanie Projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Poprawa infrastruktury oczyszczania ścieków w Gminie Dydnia” nr FEPK.02.06-IŻ.00-0081/23.
5. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści ww. wskazanych dokumentów, godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust.4. Wypłata wynagrodzenia zostaje ustalona w zgodzie z warunkami wypłaty dofinansowania ze środków Funduszu.
6. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w § 2 ust.4 powyżej.
7. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi w oparciu o zaawansowanie etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT będzie protokół obioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzony w oparciu o sprawdzone kosztorysy wykonanych robót. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 85% ogólnej sumy wynagrodzenia umownego, przy założeniu maksymalnie 10 faktur częściowych (2-óch faktur w roku 2024, 5-ciu faktur w roku 2025, 3-ech faktur w roku 2026) **a także, faktura końcowa nie może opiewać na kwotę wyższą niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

9. Do faktury VAT za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia **oraz stosowne oświadczenia lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z § 8 ust 12 Umowy.**
10. Faktury VAT powinny zostać wystawiane ze wskazaniem w jej treści:  
**Gmina Dydnia**  
**36-204 Dydnia 224**  
**NIP 686-15-58-830**
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionych faktur VAT, zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych do zapłaty, w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem §7 ust. 12 umowy.
12. Zapłata będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek figuruje na tzw. „białej liście podatników”.
13. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony i Inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego. Wysokość kwoty wynagrodzenia faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość faktur częściowych.
14. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury VAT będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku:  
.....  
z zastrzeżeniem §7 ust. 18 umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (*niepotrzebne skreślić*).
16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
17. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.
19. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesłanie faktury VAT, ew. korekty faktury VAT oraz duplikatów faktury VAT w formie elektronicznej lub przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 711).
20. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w § 2 ust. 19 Umowy, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

21. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
22. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
23. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 2 ust. 21 Umowy powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
24. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys ofertowy jest podstawą do rozliczenia robót budowlanych w przypadku zmiany umowy lub odstąpienia od umowy.
25. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.
26. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego.
27. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretacje danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany (z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie i ustawie) w trakcie trwania Umowy, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg Umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, a także niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
28. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
29. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
30. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody drugiej strony.

### § 3

#### Obowiązki stron

##### **Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - 2) dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy;

- 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, i na zasadach określonych w §2 niniejszej umowy.

**Obowiązki Wykonawcy:**

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w zakresie, umożliwiającym przekazanie go do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - 1) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
  - 2) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, w tym również poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
  - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
  - 4) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych;
  - 5) wykonania dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów,
  - 6) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy,
  - 7) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,
  - 8) zorganizowania, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy;
  - 9) przeprowadzenia prób, odbiorów i rozruchów urządzeń z udziałem wymaganych instytucji, celem dopuszczenia ich do użytkowania i eksploatacji;
  - 10) zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu o zanikających,
  - 11) wykonania niezbędnych odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 12) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
  - 13) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową,
  - 14) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót,
  - 15) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 16) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
  - 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej inwestycji;

- 19) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
  - 20) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, protokołów odbiorów technicznych, operatów geodezyjnych, receptur i ustaleń technologicznych, atestów jakościowych i aprobat technicznych, oświadczeń, innych dokumentów wynikających z ustawy Prawo Budowlane,
  - 21) **prowadzenia na bieżąco i przechowywania wszystkich dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego, w tym przede wszystkim dziennika budowy, projektu budowlanego, wszelką korespondencję dotyczącą spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy, pomiary geodezyjne;**
  - 22) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskania w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  - 23) niezbędnych opracowań wynikających z obowiązujących przepisów i przyjętych technologii wykonywania robót oraz wszelkich innych dokumentacji, które Wykonawca uzna za niezbędne do właściwego wykonania robót.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
  5. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia określonego w §14 niniejszej umowy. **Przerwa w ciągłości zabezpieczenia uznawane jest jako nieuzasadnione przerwanie realizacji Umowy wraz z podstawą do naliczania stosownych kar umownych.**
  7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za stosowność i bezpieczeństwo wszystkich działań w związku z prowadzeniem robót oraz wszystkich metod budowy.
  8. Zabezpieczenie terenu budowy:
    - 1) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
    - 2) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac dla każdego z etapów z uwzględnieniem zakresu prac ustalonych do wykonania na podstawie oferty Wykonawcy i dokumentacji zamówienia publicznego.
    - 3) O wszystkich przerwach w dostawie wody (jeśli dotyczy) wynikające z prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inwestorowi oraz powiadomić odbiorców usług **najpóźniej na 3 dni przed planowym** wystąpieniem wyżej opisanej sytuacji.
    - 4) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
  13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:
    - 1) Przygotowywania miesięcznych raportów o postępie prac według wzoru opracowanego przez Inspektora nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym. Po przekazaniu przez

Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac i robót lub w terminie określonym przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez strony miejscu, Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy. Zamawiający, inspektor nadzoru oraz Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją kontraktu.

- 2) Spełnienia minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej zgodnie z art. 6 pkt. 1) Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696), a w szczególności do:

- zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków;
- instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwią dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
- zapewnienia informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy;
- zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

9. Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów, oraz właścicieli terenów określonych w poniższym ppkt 2,
- 2) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
- 3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
- 4) udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- 5) udziału w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania,
- 6) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy,
- 7) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 8) w okresie gwarancji i rękojmi - udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

#### §4

1. **Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.**
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom;
  - 2) Wymaganiom Dokumentacji projektowej;
  - 3) Wymaganiom Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. **Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Koszty badań poniesie:**
  - 1) Zamawiający, w przypadku zgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną,
  - 2) Wykonawca, w przypadku niezgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną.
6. **W przypadku stwierdzenia niezgodności, materiałów i urządzeń z wymaganiami wskazanymi powyżej, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zastąpi wszelkie materiały uznane za niezgodne na materiały zgodne z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie.**
7. **Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy powinny zostać niezwłocznie przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie kroki mające na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu przedmiotowych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o przedmiotowych odkryciach i wykonania jego poleceń co do dalszego trybu postępowania względem przedmiotowych odkryć.**

#### §5

##### Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia przekazania placu budowy.
  - 2) Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na realizację zadania, z uwzględnieniem terminów i etapów prac określonych

w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy dla danego etapu. Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- ~~2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 7 dni lub gdy za jego podstawę służyć będą inne, niż wskazane w §10 ust.1 pkt.1 umowy zdarzenia i okoliczności, to termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie zostanie przedłużony, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia Wykonawcy.~~
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem dokonania odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykonanych prac. **Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskanie wszystkich dokumentów do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca.**

## §6

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- ~~3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na budowie, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.~~  
Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia urządzenia placu budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego na budowie, mienia i robót

**budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.**

4. Ubezpieczenie OC obejmuje również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca przedłoży zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej **na żądanie Zamawiającego.**
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres objęty umową.

## **§7**

### **Personel i nadzór**

1. Wykonawca ustanawia osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:
  - a) Kierownika Budowy w osobie Pana/i ..... kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi ..... oraz
  - b) Kierownik Robót Sanitarnych w osobie Pana/i ..... kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi ..... oraz
  - c) Kierownika rozruchu /Główny Technolog w osobie Pana/i ..... kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi ..... oraz
  - d) Kierownik Robót Elektrycznych w osobie Pana/i ..... kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi .....
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku Wykonawców spoza terenu Polski kwalifikacje personelu powinny być uznawane za równoznaczne z polskimi.
3. Wszelkie zmiany osób kierujących robotami muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający winien wyrażać pisemną zgodę na dokonanie zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane związane z rozbudową oczyszczalni ścieków w Krzemiennej przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowaną zgodnie w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami „RODO” kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących

- wskazane czynności z zastrzeżeniem, że nie podlegają anonimizacji następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu;
- oświadczenie zawierające określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie rodzaju robót, które wykonują osoby zatrudnione na podst. umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami „RODO”. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w/w dowodów uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust.5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
7. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza inspektorów w osobach:
- ..... - roboty w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - ..... - roboty w specjalności instalacyjnej sanitarnej
  - ..... - roboty w specjalności instalacyjnej elektrycznej
8. Ww. osoby nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.
9. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:
- Ze strony Zamawiającego: .....
- Ze strony Wykonawcy: .....

## §8

1. Wykonawca                   powierza                   /                   nie                   powierza                   Podwykonawcy:  
..... wykonanie części przedmiotu umowy, w niżej określonym zakresie: .....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

4. Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi **jak i za zapłatę wynagrodzenia takiemu podwykonawcy**.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
  - 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania - stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Określać termin realizacji zleconych robót;
  - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót;
  - 4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
  - 5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy. Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. f).
10. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
  - 1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia oraz należne wynagrodzenie;

- 2) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo odpowiednio, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, mogą oni zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 30 dni, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Odbiory i Przeglądy

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio danego etapu zadania w terminach określonych w §5 ust. 1 niniejszej umowy i określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy.

Strony postanawiają, że odbiór częściowy oraz końcowy przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Przedmiotem odbioru częściowego oraz końcowego będzie przedmiot umowy określony odpowiednio w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji zamówienia.
2. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego oraz końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
3. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
4. Odbiór częściowy oraz końcowy robót nastąpi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:
  - 1) Dzienniki budowy – w oryginale;
  - 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami;
  - 3) Kosztorys powykonawczy wykonanych robót;
  - 4) Świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia;
  - 5) Protokoły wykonanych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 6) Inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty m.in. wszystkie decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu umowy;
  - 7) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w tym mapę oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, czy też końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia stwierdzonych ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
12. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania **w stopniu niepozwalającym do normalnego użytkowania Przedmiotu Umowy**. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust.6 i podjąć czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
13. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
14. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia.

## §10

### Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
    - a) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie;
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni;
    - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpienia siły wyższej;
    - e) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
    - f) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - g) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót;
  - 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
    - a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy;
    - b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy;
    - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych;
    - d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
  - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) Zmiany osoby Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.  
Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
    - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.  
Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, – wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca: – udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, – wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 5) Wynagrodzenia Wykonawcy jak i terminu i sposobu realizacji przedmiotu umowy względu na roboty dodatkowe lub zamiennie w przypadku, gdy:
- a) jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych Umową, dopuszcza się zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez zrealizowanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami poniżej;
  - b) ceny robót dodatkowych, zaniechanych i dodatkowych wykonywanych w miejsce zaniechanych, określone w ust. 1 pkt 5) lit. a niniejszego paragrafu będą rozliczane na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) lit. b niniejszego paragrafu;
  - c) w przypadku, gdyby robót dodatkowych, zaniechanych i dodatkowych wykonywanych w miejsce zaniechanych określone w ust. 1 pkt 5) lit. a niniejszego paragrafu nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) lit. b niniejszego paragrafu przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - d) roboty dodatkowe (zamiennie) zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru prac oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 31;
  - e) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;

- f) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
- g) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) lit. b niniejszego paragrafu oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców / dostawców / producentów.
2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 pkt. 4) musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 pkt. 4) wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
  3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 lit. a część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. b część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. c część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. b i c jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących

zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
10. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
11. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1.
12. Jeżeli umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej „wskaźnikiem GUS”.
  - 2) W sytuacji, gdy wskaźnik GUS opublikowany w momencie:
    - a) podpisania protokołu odbioru częściowego o którym mowa w §9;
    - b) podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w §9 zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS obowiązującego w dniu podpisania umowy o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika.
  - 3) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

Gdzie:

A – oznacza wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS obowiązującego w dniu podpisania umowy o poziom przekraczający 10 %,

B% – oznacza wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w §9 lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w §9,

C – wartość zmiany.

- 4) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
  - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
- 6) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 8) **Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp Wykonawca może wystąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w terminie 6 miesięcy od dokonania ostatniej zmiany wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp.**

## §11

### Odstąpienie od umowy

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- 3) W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w §8 ust. 17 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
- 4) W przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić **w terminie 30 dni (lub innym zastrzeżonym w Umowie) od dnia wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia**, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w §12 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

## §12

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy (.... lat), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... miesięcznej (.... lat) gwarancji jakości przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
  - 2) Usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 niniejszej umowy.
10. Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek- sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu

- usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §13 niniejszej umowy.
11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
  12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
  13. W przypadku nie usunięcia wad lub /i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
  15. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
  16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
  17. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
  18. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  19. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.

### §13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) w wysokości 5 000, 00 zł z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek;
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek;
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, za każdy przypadek;
  - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z §10ust.12 ppkt.7) za każdy przypadek;
- e) w wysokości 1 000, 00 zł z tytułu:
- nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem ”kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy;
- g) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10, 00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1 umowy; Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa §2 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu umówionych części dokumentacji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w §11 ust. 1 pkt. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
  3. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  4. Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust.1, z zastrzeżeniem wyjątku z art. 456 ustawy Pzp.
  5. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.
  6. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

## **§14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ..... *(formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określono w pkt.21.2 SWZ)* na sumę 5 % ceny brutto tj. na kwotę ..... zł. (słownie..... złotych).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem §14 ust. 4.
3. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego § umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową).
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa/techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

## **§16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....