

Umowa nr

zawarta w dniu10.2021 r. w Krakowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie,
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków (NIP:675-000-46-95, REGON: 350136843)
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....- SZEFG

..... reprezentowana przez :

.....
zwany dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku zamówienia udzielonego z uwzględnieniem treści art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty obejmujące: **„Remont szlabanu wjazdowego oraz bramki wejściowej przy budynku nr 3 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Mogilskiej 85 w Krakowie”** zwany dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji Przedmiotu umowy przedstawiają Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) i oferta, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej, decyzjami oraz innymi orzeczeniami organów administracji publicznej, w tym warunkami i uzgodnieniami oraz uzyska wszystkie dokumenty wymagane przez przepisy prawa oraz Umowę, w tym konieczne zgody, opinie, protokoły, pozwolenia, dopuszczenia, deklaracje, oceny zgodności wyrobów budowlanych, maszyn i urządzeń.

§ 2

1. Termin wykonania robót ustala się:
 - a) rozpoczęcie: od dnia przekazania placu budowy
 - b) zakończenie: 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia protokolarnie terenu budowy i przygotowania realizacji niniejszej Umowy poprzez wykonanie robót tymczasowych i zabezpieczających, które okażą się niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do właściwego składowania i zabezpieczenia urządzeń oraz materiałów przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także przed dostępem osób niepowołanych.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni zaplecze socjalno-techniczne niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu 2022 r.
4. Wykonawca z należytą starannością, jaka jest wymagana dla robót wysokiej jakości, wykona wszystkie roboty i czynności stanowiące Przedmiot umowy oraz usunie wszelkie wady i usterki ujawnione w okresie realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący kolizji oraz nie utrudniający korzystania z niego, jak i nie powodujący szkód, ani zagrożenia dla ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów Zamawiającego oraz osób trzecich. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, oraz zapewnienia

przestrzegania tych przepisów przez inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub działające na jego rzecz przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru robót :
Inspektor nadzoru robót budowlanych:
2. Do wydawania poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, poza inspektorami nadzoru, ma prawo: ppłk mgr inż. Witold Nowak, mgr inż. Mateusz Orędarz

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest

§ 6

1. Zamawiający wraz z Administratorem 35 WOG Kraków Rząska zapewni Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, energii cieplnej, gazu.
2. Rozliczenie poboru energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie:
 - a) odczytów subliczników (układu pomiarowego) zamontowanego przez Wykonawcę,
 - b) lub kalkulacji ustalonej indywidualnie z Sekcją Gospodarki Komunalnej i Energetycznej WEN Zamawiającego w zakresie zużytej energii elektrycznej, określającej zużycie energii, jako iloczyn mocy urządzeń elektrycznych wykorzystywanych do robót, szacunkowego czasu pracy urządzeń, średniej stawki kWh dla obiektu, w którym prowadzone są prace,
3. Okresem rozliczeniowym poboru energii elektrycznej jest okres realizacji umowy.
4. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą w oparciu o fakturę wystawioną przez RZI w Krakowie.
5. Termin płatności za zużytą energię elektryczną upływa 20 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
6. Rozliczenie przez Wykonawcę poboru wody i odprowadzenia ścieków, energii cieplnej, gazu nastąpi na zasadach obowiązujących u Administratora tj. 35 WOG Kraków Rząska.
7. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na terenie budowy, które nie wchodzą w zakres prac rozbiórkowych oraz stanu zieleni i drzewostanu znajdującego się w granicach placu budowy i sąsiadującym z nim.
8. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji terenu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
9. Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację odbiorową budowy (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
10. Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót oraz rekultywacji terenu obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia na budowie warunki pracy, w tym bezpieczeństwa i higieny oraz sanitarno – epidemiologiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca z mocy ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.

3. Wyjątek stanowi złom metalowy, który Wykonawca po uprzednim przekwalifikowaniu i zważeniu przekaże protokolarnie do 35 WOG Kraków Rząska.
4. Gruz z rozbiórek Wykonawca będzie bezpośrednio gromadził w kontenerze dostarczonym przez wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca po zakończeniu robót usunie z terenu budowy wszystkie odpady zgodnie z ustawą o odpadach.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu prac objętych umową.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań określonych w art. 5, art. 10 Prawa budowlanego. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej na co najmniej na 7 dni wcześniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego zastosowane materiały zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał w biurze budowy wymagane zgodnie z niniejszym punktem dokumenty.
3. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych.

§ 9

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.
2. W przypadku podzlecania robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: zł .../100) w tym podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, także nie wskazane wyraźnie w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 powyżej. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT w rozumieniu ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zmianie statusu jako podatnika VAT.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Zamawiający, Użytkownik i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia bez wad wraz dokumentami wyszczególnionymi w § 11 ust. 6.
3. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzitelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
5. Zamawiający może z faktury dokonać potrącenia należności z tytułu świadczeń określonych w § 6 ust.1 niniejszej umowy oraz naliczonych kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na wymienione potrącenia.

§ 13

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.

§ 14

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną po uprzednim bezskutecznym pisemnym ostrzeżeniu i wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, innych niż wskazane w § 19 ust. 1 lit. c) – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń/podjęcia czynności naprawczych i wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu do ich wykonania:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót na warunkach określonych poniżej.
3. Wykonawca udziela gwarancji na użyte materiały, sprzęt, zamontowane urządzenia inne niż wskazane ust. 2 na okres nie krótszy niż udzielone przez dostawcę lub wytwórcę gwarancje liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót na warunkach określonych poniżej.
4. Gwarancja nie obejmuje wad będących wynikiem nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją oraz skutków uszkodzeń fizycznych (m.in. mechaniczne uszkodzenie).
5. Termin gwarancji biegnie od daty spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji w przypadku:
 - 1) samodzielnego wykonania przez Zamawiającego lub osoby trzeciej napraw lub przeróbek, z zastrzeżeniem ust. 11.
 - 2) usterek wynikłych ze zdarzeń losowych.
7. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji usuwane będą przez Wykonawcę.
8. Naprawa gwarancyjna w zakresie stwierdzonych wad lub usterek zostanie przeprowadzona najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego. W przypadku wystąpienia przeszkód w przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej w terminie podanym powyżej, nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy, termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.
9. O zaistnieniu wady Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie.
10. Zgłoszenie powinno zawierać opis stwierdzonej wady oraz okoliczności, w jakich doszło do stwierdzenia wadliwości.
11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw gwarancyjnych lub usunięcia wad w sposób nienależyty, Zamawiający zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji. Podmiot trzeci będzie wykonywał roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
13. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub dokonania istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub zwrotu naprawionego elementu.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.

§ 16

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu, których obniżono wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

§ 17

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy,
- d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy

§ 18

Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba, że obowiązek ich ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni lub opóźnia się z ich realizacją z przyczyn przez siebie zawinionych, tak że zagrożony jest termin wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania robót i wyznaczenia terminu na doprowadzenie robót do stanu zgodnego z umową,
 - c) na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie lub zaniechanie realizacji robót z powodu ograniczenia środków budżetowych.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych i zabezpieczenia terenu budowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Strona, która odstępuje od umowy z przyczyn określonych w § 19 nie jest zobowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej w § 14.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót nadających się do odbioru zgodnie z Umową oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty do czasu odstąpienia od umowy;

- b) odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
 - c) przejęcia terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca bezzwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia otrzymania przez Stronę zawiadomienia o odstąpieniu, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy. Na podstawie protokołu inwentaryzacji robót Strony dokonają rozliczenia rzeczowo – finansowego Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy o jakim mowa w niniejszym paragrafie jest odstąpieniem ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) i dotyczy wyłącznie zakresu Umowy jaki nie został jeszcze wykonany i odebrany. Wykonanie prawa odstąpienia nie pozbawia Strony uprawnionej praw wynikających z dotychczas wykonanej części Umowy, a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych, jak również prawa żądania udzielenia gwarancji jakości oraz praw z rękojmi na roboty wykonane i odebrane.

§ 20

Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem Budowlanym i poleceniami inspektora nadzoru. Roboty odbiegające od ww. norm nie będą podlegały odbiorowi przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciążą Wykonawcę.

§ 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Rozdzielnik :

Egz. Nr 1 S/TUN

Egz. Nr 2 Główny Księgowy

Egz. Nr 3 Wykonawca