



PREZYDENT MIASTA LEGNICY
59-220 Legnica, Plac Słowiański 8
PAB.6740.58.2020.II

ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica, tel. 76 77 59 100

Wpł. dn. 17. 03. 2020

Lp. 1401 zat.

Legnica, 16.03.2020

DECYZJA Nr 126/2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 252)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
obejmujące:

przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu gminnego budynku użytkowego przy ul. Mickiewicza 2 w Legnicy na działce nr 109 obręb Ochota.

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorem jest:

- mgr inż. Bartosz Karamon projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr 200/DOŚ/09, członek DOIIB o nr ew. DOŚ/BO/0112/10,
- mgr inż. Remigiusz Przystaj projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. nr 115/DOŚ/08, członek DOIIB o nr ew. DOŚ/IE/0115/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
-przestrzegać przepisów budowlanych i BHP.
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie w/w robót składając komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z zm.). Pismem z dnia 05.02.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W związku z otrzymanym zawiadomieniem strony nie wniosły uwag.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 Prawa budowlanego oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz.462 ze zm.). Sporządzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku (art. 35 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Legnicy pismem z dnia 3 marca 2020 r. nie wniósł zastrzeżeń do projektowanych rozwiązań.

Wobec powyższego, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymogów określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ł7-KIER 064-1

19.03.20

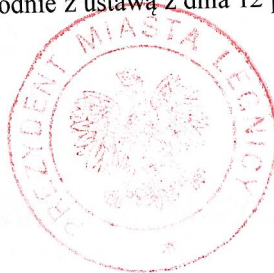
19.03.20

19.03.20

19
1007.5/20
20.03.20

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 12 października 2016r. o opłacie skarbowej t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000.



1. UP. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Jędrusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Janusz Hawryluk Dyrektor ZGM, 59-220 Legnica ul. Zielona 7
2. GN-wm

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Wojska Polskiego 10 (projekt budowlany – 1 egz.)
2. FN-wm
3. PAB a.a. (projekt budowlany – 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i mynie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Jadwiga Czerniecka pokój 330 III p., tel. 767212311