**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ….......................................... roku w Poznaniu

pomiędzy:

**…………………………………………………………………**

**reprezentowanym przez:**

**…………………….- Dyrektora**

**NIP 209 000 14 40**

**zwanym dalej Zamawiającym,**

a

**…..................................................................................**

**NIP …........................................................**

**zwanym dalej Wykonawcą,**

**łącznie zwanymi Stronami,**

bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.  - Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zmianami ),

została zawarta umowa o następującej treści:

 **§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w roku 2021 okresowego rocznego przeglądu gaśnic i hydrantów oraz wykonanie próby ciśnieniowej węży hydrantowych w budynkach użyteczności publicznej, opisanego w zestawieniu przeglądów podręcznego sprzętu ppoż. wraz z terminami, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres umowy obejmuje:
3. **przegląd oraz bieżącą konserwację gaśnic**,
4. **przegląd z badaniem wydajności wodnej oraz bieżącą konserwację hydrantów wewnętrznych w zakresie:**
5. sprawdzenia przewodów zasilających, sytuowania hydrantu, oznakowania,
6. sprawdzenia wymiarów,
7. sprawdzenia podłączenia węży hydrantowych,
8. sprawdzenia sprawności technicznej prądnic,
9. sprawdzenia zabezpieczeń szafek hydrantowych,
10. oznakowanie etykietą "SPRAWDZONY" wraz z datą następnej kontroli,
11. opracowanie wyników z przeprowadzonych badań hydrantów i zaworów hydrantowych,
12. sporządzenie wniosków z przeprowadzonych badań hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
13. **przegląd z badaniem wydajności wodnej oraz bieżącą konserwację hydrantów zewnętrznych, obejmujące:**
14. oględziny zewnętrzne hydrantu nadziemnego lub podziemnego,
15. uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantów,
16. sprawdzenie zasuwy hydrantowej,
17. dokonanie pomiaru ciśnienia hydrostatycznego i wydajności,
18. sprawdzenie skuteczności odwodnienia,
19. znakowanie etykietą "SPRAWDZONY" wraz z datą następnej kontroli,
20. opracowanie wyników z przeprowadzonych badań hydrantów i zaworów hydrantowych,
21. **próbę ciśnieniowa węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych** na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych oraz po zakończeniu prób opracowanie protokołu z próby ciśnieniowej węży hydrantowych.
22. Wykonywanie wszelkiego rodzaju napraw w zakresie gaśnic, hydrantów czy węży hydrantowych wykraczających poza zakres bieżącej konserwacji następować będzie na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. terminowego przekazywania oryginałów protokołów z wykonanej kontroli, zgodnie z datami wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu. Jeżeli termin wskazany w załączniku nr 1 do umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, protokół z okresowej kontroli należy dostarczyć w dniu następnym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
3. po zakończeniu okresowej kontroli do sporządzenia protokołu, zawierającego niżej wymienione dane:
4. nazwę Wykonawcy,
5. nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd,
6. wynik przeprowadzonych badań ze szczególnym uwzględnieniem:
* rodzaju i ilości sprzęt poddanego kontroli;
* rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu z podaniem terminu (daty) naprawy/remontu
* rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
1. informacji o stwierdzonych brakach sprzętu lub wyposażenia,
2. wyników z przeprowadzonych prób i pomiarów,
3. daty przeprowadzenia przeglądu,
4. daty kolejnego przeglądu,
5. opis urządzeń pomiarowych użytych do wykonania badań z podaniem nr fabrycznego i świadectwa wzorcowania z datą jego ważności,
6. nazwisko i podpis osoby wykonującej przegląd.
7. W przypadku braku dotrzymania przez Wykonawcę terminu przekazania oryginałów protokołów do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu, Zmawiający na wniosek Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu uprawiony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w  § 5 ust. 1 lit. a umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia, w formie pisemnej, Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu Al. Niepodległości 27, o opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy. Zawiadomienie musi zawierać co najmniej uzasadnienie braku wykonania kontroli w opisanym w terminie. Informacja o opóźnieniu winna zostać przesłana do Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu na adres e- mail: cuw@m.poznan.pl i katarzyna.zapasinska@m.poznan.pl najpóźniej w dniu w którym przypada okresowa kontrola.

Brak zawiadomienia w opisanym wyżej zakresie uprawnia Zamawiającego na wniosek Centrum Usług Wspólnych do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. c.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, w formie wiadomości e- mail, Zmawiającego o gotowości do podjęcia czynności związanych z kontrolą na minimum 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania czynności. Zamawiający informuje, że jest zarządcą nieruchomości dla której prowadzone będą czynności związane z okresową kontrolą roczną. Brak zawiadomienia w opisanym wyżej zakresie uprawnia Zamawiającego na wniosek Centrum Usług Wspólnych do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. d.
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadzi kontrolę okresową zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem oraz wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, normami, a w szczególności Polską Normą PN-EN 3-1 lub normami ją zastępującymi wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny, posiadanymi Certyfikatami Zgodności wydanymi przez Centrum Naukowo-Badawcze.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za dokonywanie wpisów z przeprowadzonych badań do Książek Obiektów Budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do protokołu z przeprowadzonych badań do załączenia kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnego świadectwa wzorcowania i certyfikatu urządzeń za pomocą których wykonane zostały badania.

**§ 3**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31 grudnia 2021 r.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie w terminach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości …................. **zł brutto** (słownie: …...................**/100**), w tym podatek VAT w  kwocie ….................. **zł** (słownie: …..................**/100**), w tym*:\*(Uwaga: Wykonawca zawrze umowy z  Dyrektorami poszczególnych Jednostek z podziałem jedna umowa dla jednej Jednostki w zakresie wszystkich wymaganych dla danej Jednostki w roku 2021 przeglądów Rodzaj przeglądu, ceny jednostkowe zostaną wpisane odpowiednio do każdej z umów wg złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego)*
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Koszty wykonania badań oraz przygotowania i przekazania protokołów z okresowych kontroli obejmują również koszty dojazdu Wykonawcy do Jednostki.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest prawidłowo opracowany, zgodnie z wytycznymi § 2 ust. 1 pkt 2 umowy i przekazany do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu, protokół z kontroli okresowej podręcznego sprzętu ppoż opisanego w Zestawieniu terminów przeglądów podręcznego sprzętu ppoż.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz:

Miasto Poznań, ……………………………………………………. w Poznaniu,

*(nazwa Jednostki)*

Ul. ………………………………….

Kod pocztowy i miejscowość

NIP: 209-000-14-40;

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
2. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku bankowego, na który maja być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym wskazanym na wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t .j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością wskazanego z numerem rachunku bankowego wskazanego w umowie z w/w rejestrem.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:

a) za niedotrzymanie przekazania oryginałów protokołów z kontroli do Zamawiającego oraz Centrum Usług Wspólnych w Poznaniu w terminach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy- w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

c) za brak zawiadomienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

d) za brak zawiadomienia Zamawiającego o terminie przeprowadzenia badań, w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek.

e) za opóźnienie w wykonaniu pozostałych obowiązków, innych niż opisanych powyżej - w niniejszym paragrafie, w szczególności opóźnienia w wykonaniu przeglądów 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.

3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

5. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie niewykonania umowy w terminach określonych w załączniku nr 1, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik:

Zestawienie przeglądów podręcznego sprzętu ppoż. wraz z terminami – załącznik nr 1.