

ZAŁĄCZNIK NR 2

INWENTARYZACJA TERENU, DRZEW I KRZEWÓW ORAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH



NAZWA ZAMÓWIENIA: BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: JEDN. EWID.: 301002_2 GRODZIEC
OBRĘB EWID.: 0012 GRODZIEC
DZIAŁKA EWID.: NR: 417
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.: 301002_2.0012.417

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: URZĄD GMINY GRODZIEC
UL. GŁÓWNA 17
62-580 GRODZIEC

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI	OKK/UpB/29/2005 specjalność architektoniczna	
	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK mgr inż. arch. KINGA DZIECIAŃKOWSKA		

DATA OPRACOWANIA

31.05.2024 r.



SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania projektu
3. Opis stanu istniejącego
 - 3.1. Rys historyczny
 - 3.2. Podstawowe dane
 - 3.3. Charakterystyka budowlana

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- INW.01. Plan sytuacyjny
- INW.02. Elewacje
- INW.03. Rzut parteru



CZĘŚĆ OPISOWA



1. Podstawa opracowania projektu

- 1) Umowa z Inwestorem.
- 2) Uzgodnienie z Inwestorem.
- 3) Obowiązujące normy i przepisy.
- 4) Wizja lokalna.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zagospodarowania terenu, drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie działki ewidencyjnej nr 417.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Rys historyczny

Na terenie opracowania znajduje się budynek magazynowy, infrastruktura techniczna oraz elementy pozostałe po dawnej zabudowie.

Do niedawna na działce funkcjonowała stacja paliw.

Wcześniej działka zabudowana była budynkami magazynowymi i garażowymi, które zostały rozebrane.

Od strony ul. Zwierzynieckiej znajdował się obiekt handlowo-magazynowy i siedziba Spółdzielni Kółek Rolniczych. Obiekt ten został również rozebrany.

3.2. Podstawowe dane

Działka ewidencyjna nr 417 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Głównej (od strony północnej) oraz ulicy Zwierzynieckiej (od strony południowej). Wzdłuż zachodniej granicy działka jest wygradzona siatką na słupkach stalowych. Teren jest miejscowo utwardzony, pozostałą część stanowi nawierzchnia gruntowa i trawnik. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się szpalery drzew, miejscowo występują skupiska zieleni niskiej, nieurządzonej. Wzdłuż ulicy Głównej znajduje się rów melioracyjny. Działka ma bezpośredni zjazd z ul. Głównej. Teren działki lekko opada w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne wysokościowe kształtują się na poziomie od 105,9 m n.p.m. do 106,7 m n.p.m. Różnica wysokości w terenie wynosi 0,8 m.

W zachodniej części działki znajduje się budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki.

Istniejąca infrastruktura w obrębie działki ewidencyjnej nr 417:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć telekomunikacyjna oraz słupki telekomunikacyjny
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN na prefabrykowanych słupach betonowych
- skrzynki elektryczne

Istniejące elementy i infrastruktura do rozbiórki

Na terenie znajdują się następujące elementy infrastruktury do rozbiórki:

- maszt stalowy, słupki reklamowe
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych
- słupy betonowe oświetleniowe
- nadziemne przewody elektroenergetyczne i oświetleniowe
- skrzynki elektryczne rozdzielcze
- słupki telekomunikacyjny
- podziemna instalacja wodociągowa
- podziemna instalacja kanalizacyjna
- podziemna instalacja telekomunikacyjna
- i inne elementy pozostałe po wcześniejszej zabudowie



Istniejąca zielen

Na terenie znajdują się następujące gatunki drzew i krzewów:

- morwa biała (11 szt.)
- klon zwyczajny (28 szt.)
- sosna (3 szt.)
- brzoza (1 szt.)
- lipa drobnolistna (3 szt.)
- lilak pospolity (1 szt.)
- mirabelka (1 szt.)
- grusza (1 szt.)

Drzewa i krzewy występują w postaci szpalerów – wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki, miejscowo w formie niewielkich skupisk. Część drzew i krzewów jest w złej kondycji.

3.3. Charakterystyka budynku magazynowego:

W zachodniej części działki znajduje się budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki. Jest to obiekt niepodpiwniczony, parterowy, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 13°.

Parametry techniczne inwentaryzowanego obiektu:

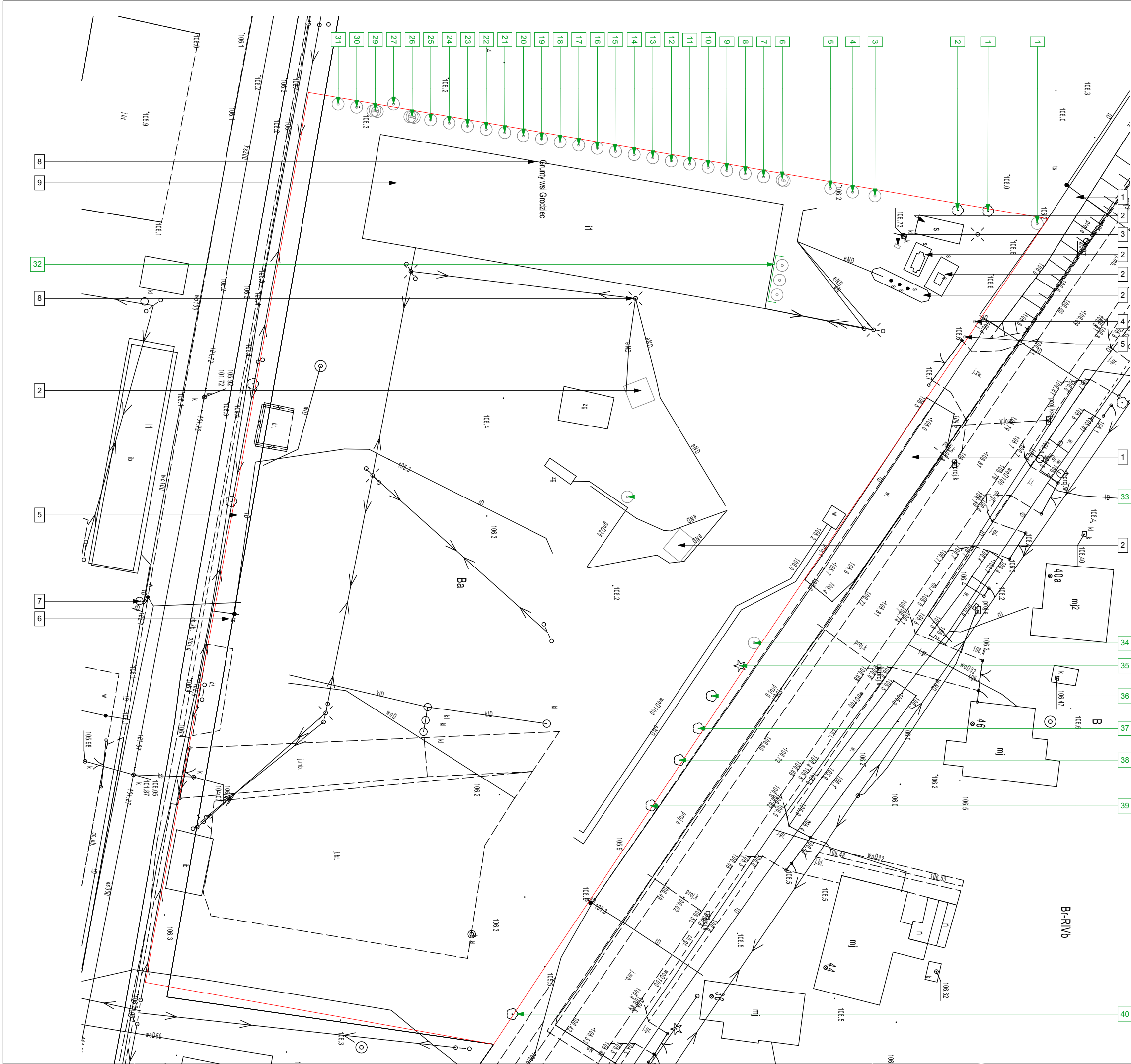
Wymiary zewnętrzne [m]:	54,58 x 12,92
Wysokość [m]:	6,34
Powierzchnia zabudowy [m ²]:	698,57
Kubatura [m ³]:	4 796

Materiały:

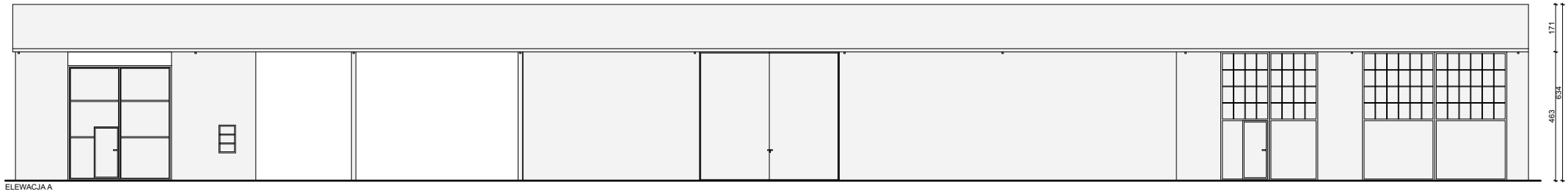
- fundamenty w części z bloczków betonowych
- posadzka cementowa
- ściany – murowane, bloczki betonowe, pustaki Alfa żużlobetonowe, cegła pełna
- okna i drzwi stalowe i drewniane
- konstrukcja stalowa – słupy, więzary dachowe
- pokrycie dachu – płyty azbestowo-cementowe faliste



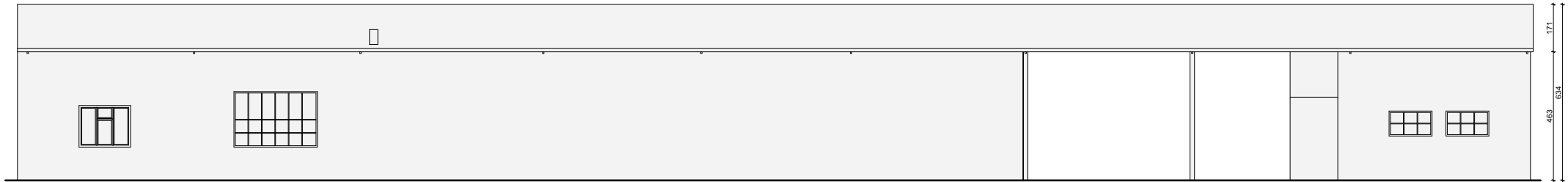
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



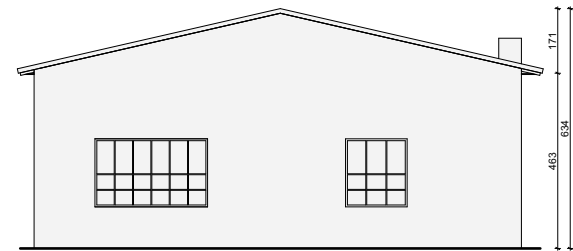
LEGENDA		
	GRANICA DZIAŁKI NR. 417	
1	RÓW MELIORACYJNY	
2	ELEMENT NIEISTNIEJĄCY	
3	SKRZYNKA ELEKTRYCZNA	
4	MASZT STALOWY	
5	SŁUPEK REKLAMOWY	
6	SŁUPEK TELEKOMUNIKACYJNY	
7	HYDRANT	
8	SKRZYNKA ROZDZIELCZO SIŁOWA OŚW.	
9	BUDYNEK 1	
ZIELEN		
1	DRZEWO (LIPA Ø 0,05 m)	
2	DRZEWO (KLON Ø 1,0 m)	
3	DRZEWO (KLON Ø 0,4 - Ø 0,8 m)	
4	DRZEWO (MORWA BIAŁA Ø 0,7 m)	
5	DRZEWO (KLON)	
6	DRZEWO (KLON Ø 1,05, 0,8 m)	
7	DRZEWO (LIPA DROBNOLISTNA Ø 0,95 m)	
8	DRZEWO (LIPA SREBRZYSTA Ø 0,77 m)	
9	DRZEWO (LILAK POSPOLITY Ø 0,45 m)	
10	DRZEWO (KLON Ø 0,94 m)	
11	DRZEWO (MORWA Ø 0,66 m)	
12	DRZEWO (MORWA Ø 0,92 m)	
13	DRZEWO (KLON Ø 1,3 m)	
14	DRZEWO (MORWA Ø 1,1 m)	
15	DRZEWO (KLON Ø 1,2 m)	
16	DRZEWO (KLON Ø 1,36 m)	
17	DRZEWO (MIRABELKA)	
18	DRZEWO (JABŁOŃ Ø 0,62 m)	
19	DRZEWO (KLON Ø 1,24 m)	
20	DRZEWO (MORWA Ø 0,67 m)	
21	DRZEWO (KLON Ø 1,15 m)	
22	DRZEWO (KLON Ø 0,5 m)	
23	DRZEWO (MORWA Ø 0,97 m)	
24	DRZEWO (KLON Ø 1,06 m)	
25	DRZEWO (MORWA Ø 0,9 m)	
26	DRZEWO (KLON Ø 0,5, 0,4, 0,48 m)	
27	DRZEWO (KLON Ø 0,84 m)	
28	DRZEWO (KLON Ø 0,9, 0,65, 0,95 m)	
29	DRZEWO (KLON Ø 0,9, 0,65, 0,95 m)	
30	DRZEWO (KLON Ø 0,88 m)	
31	DRZEWO (KLON Ø 0,97 m)	
32	DRZEWA (KLON, GRUSZKA, MORWA BIAŁA Ø 0,5 m)	
33	DRZEWO (MORWA BIAŁA Ø 0,5 M)	
34	DRZEWO (SOSNA Ø 0,8 m)	
35	DRZEWO (SOSNA Ø 2,1 m)	
36	DRZEWO (BRZOZA Ø 1,0 m)	
37	DRZEWO (SOSNA Ø 1,2 m)	
38	DRZEWO (MORWA BIAŁA Ø 1,45 m)	
39	DRZEWO (KLON Ø 1,5 m)	
40	DRZEWO (MORWA BIAŁA Ø 2,2 m)	
APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI f o r m a SP. z o.o. SĄD REJONOWY W KRAKOWIE KRS 0000294344 REGON 301146860 NIP 6652294344 APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN TREŚĆ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY		
NAZWA:	BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBEDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 31.05.2024 r.	SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: INW.01
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH		



ELEWACJA A



ELEWACJA C

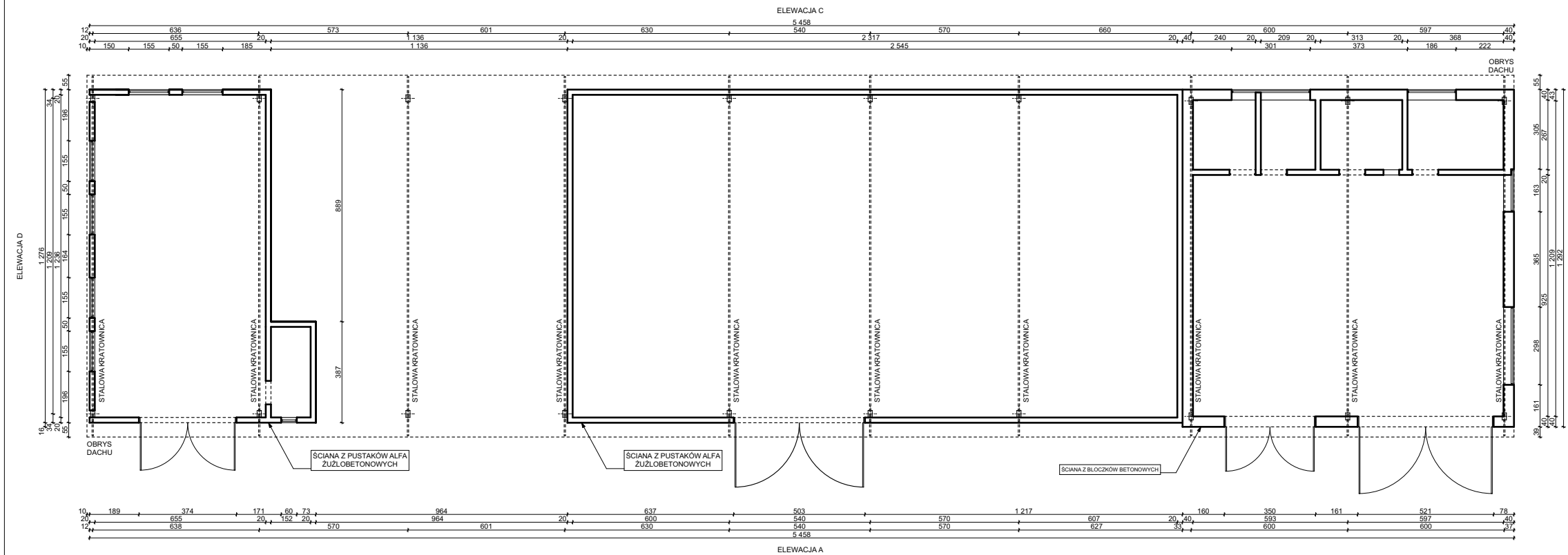


ELEWACJA B



ELEWACJA D

APAFORMAREMIGIUSZROGOZIŃSKI		APAFORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJE	
APAFORMAREMIGIUSZROGOZIŃSKI forma APAFORMAREMIGIUSZROGOZIŃSKI			
NIP 6652284344 REGON 301146890			
NAZWA:	BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK		
DATA: 31.05.2024 r.	SKALA: 1:100, 1:200	NR RYSUNKU: INW.02	
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH			



APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI form APR 2024 13:02:33 ul. Staszica 33, 62-500 Konin			APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN	
			TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PARTERU	
NAZWA:			BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC	
PROJEKTANT:			mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005	
OPRACOWAŁA:			mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK	
DATA: 31.05.2024 r.			SKALA: 1:200	NR RYSUNKU: INW.03
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH				