

Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

Jarosław, 29.07.2022r.

## INFORMACJA dla Wykonawców nr 1

### Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

#### „Instalacja odnawialnych źródeł energii w gospodarstwach domowych dla mieszkańców Gminy Jarosław i Gminy Roźwienica”

Zamawiający działając na podstawie art. 135 oraz art. 138 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami** – dalej ustawy Pzp) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa modułów LAN jest objęta niniejszym zamówieniem i dotyczy wszystkich instalacji solarnych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z pkt. 6.1.3.2. PFU „Regulator grupy solarnej musi współpracować z dedykowanym systemem monitoringu umożliwiającym z poziomu przeglądarki internetowej odczyt i kontrolę parametrów pracy poszczególnych instalacji solarnych, w tym odczyt danych z licznika ciepła.” Zadaniem Wykonawcy jest montaż i uruchomienie systemu monitoringu na każdej z instalacji OZE, objętej przedmiotem zamówienia. Zapewnienie dostępu do Internetu w budynku (na potrzeby którego jest budowana instalacja) leży po stronie Użytkownika. W przypadku słabego sygnału, Wykonawca zastosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast nawet w ewentualnym przypadku braku łącza internetowego w chwili wykonywania montażu, każda instalacja musi być przystosowana do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mieć możliwość podłączenia monitoringu w późniejszym terminie. Wykonawca powinien zamieścić informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy. Równocześnie Zamawiający przypomina, iż wszystkie instalacje mają mieć funkcję zapisu danych w pamięci z możliwością ich późniejszego zdalnego odczytu on-line za pośrednictwem modemu komunikacyjnego, na dowolnym urządzeniu z dostępem do Internetu, w tym na urządzeniu mobilnym oraz że ze względu na możliwy brak dostępu do internetu, wszystkie instalacje mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu, na przykład za pomocą karty SD lub podłączenia kablowego lub w inny sposób, przy czym wszystkie niezbędne elementy funkcjonalne zastosowanego rozwiązania, w tym karta SD, są w zakresie dostawy Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza do zastosowania płyn solarny zalecany przez producenta kolektorów słonecznych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie nr 3**

Zamawiający wymaga zastosowania zasobnika o określonych parametrach, wskazujących na urządzenia marki GALMET serii SGW(S)B, niemniej jednak w związku z aktualnie zaistniałą sytuacją rynkową jaką

Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

jest brak podaży na rynku surowców wywołany przez pandemię choroby COVID-19, a co za tym idzie brak podaży produktów, które producenci zmuszeni są reglamentować, prosimy o dopuszczenie zasobników o następujących parametrach:

- powierzchnia węzownicy solarnej dla zbiornika o pojemności 300 l: min. 1,2 m<sup>2</sup>
- powierzchnia węzownicy dodatkowego źródła dla zbiornika o pojemności 350 l: min. 1,0 m<sup>2</sup>
- klasa efektywności energetycznej zgodnie z UE 812/2013 – klasa C.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę, że wymaga zastosowania zasobnika o określonych parametrach, ale nie wskazuje na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia. Natomiast w związku z zasygnalizowanymi przez Wykonawcę trudnościami w dostawie zbiorników o podanych w PFU parametrach, Zamawiający zmienia podane wymagania i dopuszcza zastosowanie zbiorników o następujących minimalnych wymaganych parametrach technicznych (zmiana punktu 6.1.3.4. PFU):

Parametry techniczne	Oznaczenia	Min. 250 l		Min. 300 l		Min. 350 l	
Ilość kolektorów		2 kolektory		3 kolektory		4 kolektory	
Węzownice		solarna	źródła	solarna	źródła	solarna	źródła
Klasa efektywności energetycznej min.		B					
Pojemność magazynowa min.	l	250		300		350	
Maksymalne ciśnienie pracy zbiornika min.	MPa	1					
Powierzchnia węzownicy min.	m <sup>2</sup>	0,9	0,7	1,2	0,8	1,8	1,0
Możliwość zamontowania grzałki elektrycznej (bez dostawy grzałki).		tak					

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający potwierdza, że dostawa pompy ładującej górną węzownicę solarnego podgrzewacza c.w.u. jest w gestii właściciela budynku, a wykonawca ma tę pompę zamontować i połączyć górną węzownicę z istniejącym źródłem ciepła (kotłem)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt. 5.1.5.1. PFU dostawa i montaż pompy ładującej cwu ze źródła pierwotnego oraz montaż pompy cyrkulacyjnej cwu, jeśli są konieczne, jest po stronie Użytkownika, ale podłączenie instalacji solarnej do istniejącej instalacji i źródła jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 5**

Czy zawór termostatyczny mieszający na wyjściu c.w.u. z podgrzewacza jest objęty przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z pkt. 6.1.3.7. PFU zawór termostatyczny trójdrogowy do regulacji temp c.w.u. jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 6**

Czy grzałka elektryczna jest objęta przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:**

Jeśli chodzi o instalacje kolektorów słonecznych, to grzałka elektryczna nie jest objęta przedmiotem zamówienia, natomiast zamawiający oczekuje, że Wykonawca dobierze grzałkę odpowiednią do instalacji i zamieści tę informację w dokumentacji projektowej. Jeśli chodzi o instalacje pomp ciepła, to grzałka elektryczna jest objęta przedmiotem zamówienia.

Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający potwierdza, że dopuszcza prowadzenie przewodów solarnych w wolnym kanale wentylacyjnym i wymagana w tym przypadku opinia kominiarska stanowi koszt mieszkańca?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i po stronie Wykonawcy jest należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym w szczególności wybór sposobu prowadzenie instalacji. Jeśli Wykonawca będzie przewidywał w projekcie wykorzystanie szachtu wentylacyjnego w związku z wykonywanymi instalacjami, to po jego stronie jest uzyskanie wszelkich dodatkowych uzgodnień, dokumentów, opinii, jeśli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający wymaga montażu modułów LAN w każdej instalacji, czy też dane o ilości ciepła uzyskanego z instalacji solarnej mają być tylko rejestrowane w regulatorze?

**Odpowiedź:**

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na Pytanie nr 1.

**Pytanie nr 9**

Jeżeli Zamawiający wymaga monitoringu instalacji solarnych, prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do internetu o odpowiednim sygnale jest po stronie mieszkańca.

**Odpowiedź:**

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na Pytanie nr 1.

**Pytanie nr 10**

Wg zapisów PFU wykonawca ma podłączyć kocioł do istniejącej instalacji grzewczej. Czy Zamawiający potwierdza, że pompa obiegowa c.o. stanowi koszt mieszkańca ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Montaż pompy obiegowej c.o., jeżeli jest konieczna, jest po stronie Użytkownika.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca dostanie od mieszkańca opinię kominiarską przed montażem kotła?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości montażu i drożności przewodów dymowych oraz prawidłowości działania wentylacji kotłowni (które wykonuje Użytkownik) leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku i taką opinię Użytkownik będzie przedstawić przed rozpoczęciem montażu kotła.

**Pytanie nr 12**

Czy dostawa i montaż czopucha jest kosztem wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Podłączenie kotła do komina oraz dostawa i montaż czopucha jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający potwierdza zapisy PFU pkt. 6.1.2, że armatura bezpieczeństwa i urządzenia do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami są po stronie użytkownika instalacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zmienia treść pkt. 6.1.2. PFU na następującą: „Kotły powinny być przeznaczone do instalacji pracujących w otwartych jak i zamkniętych systemach grzewczych (pod warunkiem zastosowania zestawu zabezpieczającego w postaci armatury bezpieczeństwa oraz niezawodnego urządzenia do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami –po stronie Wykonawcy instalacji).”

Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

#### **Pytanie nr 14**

Jeżeli armatura bezpieczeństwa i urządzenia do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej są po stronie użytkownika, prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów jest po stronie mieszkańca, a montaż po stronie wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 13, zarówno dostawa jak i montaż armatury bezpieczeństwa i urządzeń do odprowadzania nadmiaru mocy cieplnej są po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 15**

Czy Zamawiający wymaga dostawy i montażu termostatu pokojowego? Jeśli tak, prosimy o podanie wymagań.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

#### **Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający wymaga montażu modułów komunikacji internetowej?

#### **Odpowiedź:**

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na Pytanie nr 1.

#### **Pytanie nr 17**

Jeżeli Zamawiający wymaga monitoringu instalacji kotłów na biomasę, prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do internetu o odpowiednim sygnale jest po stronie mieszkańca.

#### **Odpowiedź:**

Proszę o zapoznanie się z odpowiedzią na Pytanie nr 1.

#### **Pytanie nr 18**

W związku z zapisem w SWZ Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych, proponujemy zmianę zapisów SWZ, wprowadzających konieczność ich złożenia poprzez złożenie m.in. kart katalogowych oferowanych głównych urządzeń (np. dla części 1 tj. dla instalacji fotowoltaicznych, złożenia karta katalogowych modułów fotowoltaicznych oraz inwerterów) potwierdzających spełnianie przez te urządzenia minimalnych parametrów dla tych urządzeń określonych w PFU. Takie działanie jest korzystne dla Zamawiającego, gdyż może on zweryfikować czy dany Wykonawca ma możliwość zaoferowania urządzeń których oczekuje Zamawiający, i podjęcia ewentualnych kroków w celu odrzucenia ofert które tych warunków nie spełniają. W obecnym stanie weryfikacja spełniania warunków PFU jest przeniesiona poza etap postępowania, co niesie za sobą ryzyko powstania sporów z Wykonawcą z którym jest się już związany umową co może skutkować uniemożliwieniem jej należytej realizacji. W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie zapisów do SWZ, obligujących Wykonawców do złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

#### **Pytanie nr 19**

Zamawiający w PFU zapisał wymóg dla inwerterów fotowoltaicznych, dotyczących ich sprawności maksymalnej i sprawności europejskiej w sposób nieproporcjonalny. Co do zasady sprawność europejska zawsze będzie wartością mniejszą niż sprawność maksymalna (wynika to z sposobu jej obliczania), tymczasem w PFU wymaga się aby inwertery posiadały wartość sprawności europejskiej przynajmniej równą wartości sprawności maksymalnej, dla inwerterów 3-fazowych, a nawet wyższą w przypadku inwerterów 1-fazowych. Dodatkowo wartość sprawności europejskiej na poziomie min. 98% jest nieosiągalna dla inwerterów o małych mocach, które będą konieczne do budowy w ramach zamówienia. W związku z powyższymi argumentami prosimy o dopuszczenie inwerterów (1-fazowych i 3-fazowych) o wartości sprawności europejskiej min. 97%.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść pkt. 6.1.4.4. PFU w zakresie następującego granicznego wymagania dla inwerterów:

Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

	jednofazowe	trójfazowe
Sprawność europejska	min. 97 %	min. 97 %

#### Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający punktuje wydłużony okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty montażowe, a gwarancja na materiały ma być zgodna z gwarancją udzielaną przez producentów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza. Kryterium „Okres wydłużonej rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia” dotyczy rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dostarczonych materiałów i urządzeń, wykonanych montażu i robót budowlanych, z wyłączeniem gwarancji producenta panelu fotowoltaicznego, która jest wymagana minimum 12 lat.

**W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 11.08.2022 r.**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:

**1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **08.11.2022 r. tj. 90 dni.**

**2. rozdziale XV ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/jaroslaw> w zakładce dedykowanej postępowaniu do dnia **11.08.2022 r. do godziny 09:00**

**3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.08.2022 o godzinie 09:15**