

Piła, 02 sierpnia 2021 r.

WZP.272.37.2021.I

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WZP.272.37.2021.I**

dotyczy postępowania p.n.: **Rozbudowa i przebudowa infrastruktury Powiatowego Centrum Edukacji w Pile w ramach projektu „CENTRUM INNOWACJI TECHNOLOGICZNYCH W PILE – przebudowa i rozbudowa Powiatowego Centrum Edukacji w Pile w celu rozwoju kształcenia zawodowego w Powiecie Pilskim i regionie”**

W związku z odpowiedziami z dnia 23 lipca 2021 r. zmianie ulega pkt 3 ust. 1 § 2 Załącznika nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy. W załączeniu nowe brzmienie Załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający informuje, że od jednego z Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie nr 1:

Czy w ramach realizacji obowiązków wykonawcy w zakresie gwarancji, wykonawca w okresie gwarancji będzie zobowiązany do dokonywania czynności serwisowych jakichkolwiek urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Wykonawca w zakresie gwarancji będzie zobowiązany do serwisu związanego z naprawą urządzeń. Bieżący serwis eksploatacyjny wynikający z instrukcji obsługi urządzeń zapewni użytkownik - Powiatowe Centrum Edukacji w Pile.

Pytanie nr 2:

W § 2 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający określa, że: "Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę." Czy Zamawiający przewiduje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie leżeć po stronie Wykonawcy i czy odbiór końcowy może nastąpić wyłącznie po uprawomocnieniu się wydanej decyzji pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie inwestora. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie nie wpływa na przebieg odbioru końcowego zadania.

Zgodnie z ust. 5 §31 Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie warunkuje wystawienie ostatniej faktury.

Zamawiający niezależnie od procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przeprowadzi odbiór końcowy zgodnie z zapisami Załącznika nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 3:

W § 36 ust. 1 i 2 wzoru umowy Zamawiający określa, że: 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany



jest przedmiot umowy w przypadku, gdy zmiany te wpłyną korzystnie na wartość techniczną lub użytkową obiektu. Zmiany mogą wynikać z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentacji projektowej. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest protokół akceptujący wprowadzenie zmian podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz Wykonawcę dokumentacji projektowej, zawierający opis zmian. 2. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego udokumentowania wysokości zmiany wynagrodzenia. Wykonawca zastosuje stawki i narzuty określone w kosztorysie ofertowym, przekazanym Zamawiającemu przed zawarciem umowy." Czy Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o ustalenie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron wzoru umowy (art. 433 ust 4) ustawy PZP).

Odpowiedź:

Zapisy § 36 ust. 1 i 2 Załącznika nr 4 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy) dotyczą możliwości dokonania zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywany jest przedmiot umowy, a nie ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

W ust. 2 załącznika nr 1 do wzoru umowy Zamawiający określa, że: Wykonawca udziela gwarancji na wykonane nasadzenia na okres 36 miesięcy. Gwarant ponosi odpowiedzialność za jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do: usuwania wad, nieodpłatnego uzupełniania – wymiany roślin obumarłych, uszkodzonych przez szkodniki, uschniętych itp. poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidywalnymi okolicznościami (kradzież, akty wandalizmu, itp.). Nasadzenia podlegają wymianie, jeżeli nie przyjmą się lub uschną z powodu zaniedbań wynikających z nieprawidłowości związanych z procesem sadzenia lub zastosowania złej jakości sadzonek. Czy gwarancja na wykonane nasadzenia wynosi 36 miesięcy bez względu na okres gwarancji jaki Wykonawca zaproponował w ofercie, w ramach kryterium oceny ofert? Czy zamawiający zapewni regularne podlewanie roślin w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Gwarancja na wykonane nasadzenia wynosi 36 miesięcy bez względu na okres gwarancji jaki Wykonawca zaproponował w ofercie, w ramach kryterium oceny ofert.
Użytkownik – Powiatowe Centrum Edukacji w Pile zapewni regularne podlewanie roślin w okresie gwarancji.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze robót dla etapu I branży architektonicznej nie uwzględniono wielu pozycji np.: - posadzek z płytek gresowych 20x20 cm (tzw. przemysłowych) wraz zaprojektowanymi warstwami pod nimi, - drabina zewnętrzna z koszem zabezpieczającym, - punktowy i liniowy system asekurantów, - uzupełnienie pokrycia dachowego po likwidacji wywietrzaków, - prawidłowych ilości drzwi wewnętrznych, - drzwi zewnętrznych Dz1-Dz4, - bram segmentowych Bs1 i Bs2, - okno podawcze Ow1 do pomieszczenia 03, - naświetla między pracowniami a korytarzem Ow2, - odbojnice narożnikowe dla wszystkich narożników wypukłych, - ściennie panele akustyczne pomiędzy naświetlami. W związku z powyższym, czy przy obliczaniu ceny kierować się w pełni projektem dla pozycji, których nie uwzględniono w przedmiarze? Natomiast w przy przypadku, gdy ilość w przedmiarze jest za mała w stosunku do projektu to należy brać pod uwagę ilości z projektu, czy z przedmiaru (może przy przygotowaniu przedmiaru został zawężony zakres realizacji)?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 15 SWZ cena oferty winna zostać wyliczona przez Wykonawcę na podstawie pkt 3 SWZ oraz dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający udostępnia Wykonawcom przedmiary robót (kosztorysy ofertowe) jako dokument pomocniczy.

Cena za wykonanie zamówienia będzie ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana w trakcie realizacji zamówienia (z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie). W związku z tym, Wykonawca winien ją obliczyć uwzględniając wszystkie koszty, jakie jest w stanie przewidzieć, że poniesie w trakcie realizacji zamówienia (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, obsługi geodezyjnej, itp.).

Pytanie nr 6:

Czy w pomieszczeniach 34, 35, 39, 40 (etap I) należy uwzględnić wymianę posadzek oraz okładzin ściennych? W rzucie przyziemia zaznaczono w tych pomieszczeniach posadzki istniejące natomiast branża sanitarna zakłada całkowitą wymianę instalacji w tych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Tak, w wyżej wymienionych pomieszczeniach, ze względu na wymianę instalacji, należy uwzględnić wymianę posadzek i okładzin ściennych.

Pytanie nr 7:

Do jakiej wysokości układać płytki na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego architektura – Etap 1, pkt 2.3 oraz projektu wykonawczego architektura – Etap 2 pkt 2.11 należy: W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne położyć do wysokości nadproży drzwiowych. W pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych, od posadzki do wysokości 140 cm, szerokości minimum 120 cm.

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym branży architektonicznej etap I punkt 2.7.1 zapisano: „Należy bezwzględnie zadbać, aby okna do pomieszczeń 04 Szatnia Dziewcząt i 05 Toaleta Dziewcząt szklone były szybami uniemożliwiającymi wgląd w pomieszczenie z zewnątrz”. W związku z tym, że projekt nie zakłada wymiany stolarki okiennej w tych pomieszczeniach, to ma ona zostać wymieniona, czy ewentualnie oklejona folią nieprzezierną?

Odpowiedź:

Okna w pomieszczeniach 04 oraz 05 nie są do wymiany. Dopuszcza się więc zastosowanie dowolnej techniki uniemożliwiającej wgląd do wnętrza, z zachowaniem przezierności tych okien. Może być to okleina z folii.

Pytanie nr 9:

W opisie technicznym branży architektonicznej etap I punkt 2.7.1 zapisano: „Wprowadza się jedno nowe przeszklenie wewnętrzne, stanowiące wgląd z Dyżurki na Hol przy wejściu głównym do obiektu. Zastosować profile aluminiowe, ze szkleniem szkłem bezpiecznym”. W zestawieniu stolarki nie ma wymagań dotyczących szkła bezpiecznego dla okna Ow1. Czy szkło bezpieczne ma być zastosowane w oknie Ow1?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z opisem technicznym należy w oknie Ow1 zastosować szkło bezpieczne.

Pytanie nr 10:

W opisie technicznym branży architektonicznej etap I punkt 2.7.2 zapisano: „Wszystkie drzwi i bramy zewnętrzne przeznaczone są do wymiany na nowe(...)”. Czy główne drzwi wejściowe do budynku (pomieszczenie 01) oraz do pomieszczenia nr 10 również podlegają wymianie?

Odpowiedź:

Nie. Ślusarka wiatrołapu (pomieszczenie 01) pozostaje bez zmian. Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia 10, jako element powiązany z oknem, również pozostają.

Pytanie nr 11:

W opisie technicznym branży architektonicznej etap I punkt 2.7.3 zapisano: „Ze względu na zmianę układu pomieszczeń, większość drzwi na obiekcie zostanie wymieniona na nowe”. Według projektu wszystkie drzwi wewnętrzne podlegają wymianie. Czy należy wymienić wszystkie drzwi wewnętrzne zgodnie z rzutami i zestawieniem stolarki?

Odpowiedź:

Tak, należy wymienić wszystkie drzwi wewnętrzne, zgodnie z rzutami i zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 12:

Czy należy ująć w ofercie szlaban? Brak go w przedmiarze.

Odpowiedź:

Tak. W załączeniu do odpowiedzi dokumentacja.

Pytanie nr 13:

Z uwagi na liczne nieścisłości w przedmiarze zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Jest to konieczne do przygotowania własnych przedmiarów przez Oferentów, które będą odzwierciedleniem wymagań dokumentacji projektowej i przyczynią się do przygotowania rzetelnej wyceny robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

I. Pkt 13.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„13.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_pila na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 23 sierpnia 2021 r. do godz. 11⁰⁰.”

II. Pkt 13.7. ppkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1) otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 23 sierpnia 2021 r. o godz. 11¹⁵,”

III. Pkt 14.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„14.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21 września 2021 r.”