

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA: „REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU TZW.
CHIRURGII W ZAKRESIE ELEWACJI I SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 137/3, OBRĘB 164
PRZY UL. SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE DLA
SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. EDWARDA SZCZEKLIKA

ADRES: ul. Szpitalna 13
33 – 100 Tarnów

INWESTOR: Specjalistyczny Szpital
im. E. Szczeklika w Tarnowie

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Piotr Wójcicki

Październik 2020r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Remont istniejącego budynku tzw. Chirurgii w zakresie elewacji i schodów zewnętrznych na części działki nr 137/3, obręb 164 przy ul. Szpitalnej 13 w Tarnowie dla Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres i technologię wykonania robót określono w przedmiarze robót .

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

1. demontaż 2 okien i drzwi wejściowych do piwnicy oraz 2 okien na parterze
2. demontaż balustrady stalowej przy schodach do piwnicy
3. demontaż klimatyzatorów na elewacjach – do ponownego montażu (!)
4. demontaż lampy zewnętrznej na elewacji północnej - do ponownego montażu (!)
5. demontaż obróbek blacharskich nad boniowaniem parteru
6. demontaż nieużytkowanych kanałów, kabli (w tym stare kable informatyczne), masztu antenowego i innych elementów wyposażenia na wszystkich elewacjach. Kabel informatyczny po demontażu należy przekazać Inwestorowi (!).
7. skucie okładziny kamiennej na schodach wejściowych na parterze i okładziny betonowej na murkach wewnętrznych przy schodach
8. rozbiórka opaski z płyt betonowych wokół budynku
9. demontaż rur spustowych, krtek wentylacyjnych elewacyjnych, instalacji odgromowej - na czas remontu, do ponownego montażu

Roboty montażowe i budowlane

1. wykonanie remontu elewacji zewnętrznej (ściany I i II piętra, boniowanie parteru, obramowania okienne i drzwiowe na elewacji wschodniej, glify okienne, ściany lukarn itd.) jako wykonanie uzupełnień oraz tynków systemowych na siatce wraz z malowaniem
2. wykonanie remontu cokołu kamiennego na elewacji
3. montaż nowych obróbek blacharskich nad boniowaniem parteru i ścianą zachodnią z blachy stalowej, malowanej proszkowo na kolor szary
4. montaż 2 okien i drzwi wewnętrznych w piwnicy oraz 2 okien na parterze
5. montaż nowej balustrady stalowej przy schodach kamiennych wraz z okładziną murku
6. montaż nowych, szklanych daszków zewnętrznych nad wejściami (2 sztuki)
7. montaż nowych lamp elewacyjnych przy wejściach do budynku
8. montaż logo szpitala na elewacji zachodniej
9. wykonanie remontu schodów kamiennych wraz z murem (słupy, czapy, murki)
10. wykonanie remontu schodów betonowych do piwnicy
11. wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku, w tym samym miejscu co istniejąca
12. montaż istniejących rur spustowych / rynien wraz z malowaniem na kolor szary oraz montaż nowych haków
13. ponowny montaż: istniejącej lampy zewnętrznej na elewacji północnej, istniejących klimatyzatorów elewacyjnych, krtek wentylacyjnych i instalacji odgromowej

1.3. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

- nie występują

1.4. Roboty w zakresie instalacji budowlanych:

- nie występują

1.5. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i tymczasowych:

- rusztowanie rurowe do wykonania elewacji o wysokości 10,00m

1.6. Informacje o terenie budowy

1.6.1. Organizacja robót budowlanych

Obowiązki Kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będącej członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych

1.6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Nie występuje - roboty w całości prowadzone będą na działce stanowiącej własność Zamawiającego z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej

1.6.3. Ochrona środowiska

Projektowane roboty remontowe nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin, Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych nie ulega zmianie.

1.6.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Szczególnie należy wykonać:

- tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych,
- zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych,
- tablice informacyjne – szczegółowe o zakazie wstępu, ostrzegające o robotach na wysokościach, prowadzonych robotach bud. itp.
- czasowe zabezpieczenie terenu w trakcie robót rozbiórkowych,
- bariery ochronne i daszki nad wejściem do budynku
- środki ochrony indywidualnej pracowników wynikające z przepisów BHP w zakresie prowadzonych elementów lub rodzajów robót
- wyposażenie budowy w środki gaśnicze, odpowiednie instrukcje i apteczkę ze środkami pierwszej pomocy medycznej,
- zabezpieczyć budowę w środek łączności i z tablicą numerów alarmowych,

1.6.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Pracownicy w trakcie prowadzenia robót korzystać będą z pomieszczeń budynku, w których znajdują się ustępy i umywalki z bieżącą wodą oraz pomieszczenia na szatnię i jadalnię.

1.6.6. Warunki dotyczących organizacji ruchu

- nie dotyczy

1.6.7. Ogrodzenia

Ogrodzenie terenu budowy nie jest wymagane, teren jest ogrodzony

1.6.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić przejście chodnikiem wzdłuż remontowanej elewacji i dojście do wejścia do budynku

1.7. Nazwy i kody robót

45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.8. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót objętych przedmiotem robót i zamówieniem nie wymaga dodatkowego zdefiniowania gdyż są to roboty powszechnie występujące i jednoznacznie zdefiniowane.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

Nie występują materiały i urządzenia wymagające specjalnych (odrębnych) wytycznych odnośnie dostawy, składowania itp. Do każdego asortymentu i rodzaju stosować przepisy i wytyczne ogólne w zakresie bhp, p. poż. i ochrony środowiska, oraz z uwzględnieniem wytycznych i warunków podawanych przez producentów materiałów i urządzeń.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Wymagania dotyczące sprzętu stosować ogólne – standardowe, sprzęt specjalistyczny nie występuje. Należy uwzględnić bezwzględnie wymogi podstawowe:

- sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie,
- posiadające odpowiednie aktualne instrukcje i przeglądy,
- będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania,

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Rusztowania

Do wykonania robót elewacyjnych wykorzystać rusztowanie rurowe o wysokości 10,00m z osłoną z siatki. W celu zapewnienia wejścia do budynku nad drzwiami wejściowymi zamontować daszki zabezpieczające. Ustawione rusztowania odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować tablicami informacyjnymi.

5.2. Oczyszczenie i uzupełnienie tynków elewacji

- zmycie powierzchni myjką ciśnieniową wodą z dodatkiem detergentu
- sputkanie wodą powierzchni myjką ciśnieniową
- odbicie odparzonych tynków
- uzupełnienie tynków
- izolacja przeciwwilgociowa pod okładzinę kamienną

5.3. Malowanie ścian zewnętrznych

5.3.1. Materiały

Przygotowanie podłoża

Ściany budynku należy oczyścić – najlepiej wodą pod ciśnieniem. Sprawdzić dobre przyleganie – przyczepność istniejącego tynku do podłoża, uzupełnić ewentualne ubytki podłoża.

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zdemontować obróbki blacharskie, zamocowane zbyt blisko powierzchni ściany uchwyty odgromowe, anteny, tablice itp.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypywać suchą masę i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek.

Gotową zaprawę należy rozprowadzać na powierzchni płyt styropianowych warstwą grubości 2-3 mm za pomocą gładkiej, stalowej pacy. Na świeżą zaprawę nakładać siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów min. 50 mm), a następnie nanosić drugą warstwę zaprawy grubości ok. 1 mm i równo zagładzać powierzchnię, tak by siatka przestała być widoczna.

Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, stwardniałe można usunąć tylko mechanicznie.

Farba gruntująca - podkład pod malowanie

Podłoża, które mają być pokryte farbą muszą być równe, zwarte, suche i wolne od substancji przeciw przyczepnościowych: tłuszczu, bitumów, pyłów itp. Zabrudzenia i warstwy o słabej wytrzymałości trzeba usunąć. Istniejące powłoki z farb klejowych lub wapiennych należy zeszkrobać i zmyć wodą.

Nie używać rdzewiejących naczyń i narzędzi. Nie rozcieńczać farby. Nie stosować wałków malarskich. Farbę należy nakładać pędzlem, równomiernie i jednokrotnie. Czas schnięcia farby wynosi ok. 3 godzin. Narzędzia i zachłapania można myć wodą.

Malowanie elewacji

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Reperacja tynku

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być skute, a powierzchnia oczyszczona i zagruntowana. Przygotowane w ten sposób powierzchnie należy wypełnić odpowiednią zaprawą i zatrzeć do wymaganej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Malowanie elewacji

Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, używając farby silikonowej zewnętrznej mieszanej fabrycznie, ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Farba silikonowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami,. Farba można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Należy chronić malowane powierzchnie przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz.

Uwaga!

- Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
- Przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Inwestora.

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folię należy usunąć

Malowanie elewacji należy wykonać z rusztowania systemowego. Montaż i demontaż rusztowania wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP, dla tego rodzaju robót.

Roboty malarskie

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać:

- Informacje o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- Sposób przygotowania farby do malowania,
- Sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np.: pędzle, wałki, agregaty malarskie),
- Krotkość nakładania farby oraz zużycie na 1 m.2,
- Czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- Zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- Zalecenia w zakresie bhp.

Przygotowanie podłoża.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów, glonów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.

Gruntowanie

Przy malowaniu farbami silikonowymi do gruntowania stosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

Wykonanie powłok malarskich

Powłoki z farb silikonowych powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitnomatowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnie powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

Obróbki blacharskie (parapety i rynny)

Należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich normach wyrobów i zaleceniami producenta oraz normą PN-B-02361:1999. Dla wykonywania robót z blach miedzianych i cynkowo tytanowych wg zaleceń normy PN-EN-504:2002 i PN-EN-506:2002 dla blach układanych na ciągłym podłożu i zaleceń producenta. Elementy mocowań dla blach miedzianych powinny być miedziane dla blach cynkowo-tytanowych ze stali nierdzewnej. Arkusze blachy powinny być łączone na rąbek stojący i zakład a mocowanie powinno być schowane tak aby nie było narażone na działanie czynników atmosferycznych. Rynny i rury spustowe powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN-612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom norm PN-EN-1462:2001, PN-B-94701:1999, PN-B-94702:1999,

Prace porządkowe

Po zakończeniu wszystkich robót należy teren budowy uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

5.4. Izolacje przeciwwilgociowe – wg opisów na rysunkach w projekcie wykonawczym

Materiały do izolacji przeciwwilgociowej należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących przed zawilgoceniem i opadami atmosferycznymi. Papę termozgrzewalną przechowywać w miejscu zabezpieczonym przed działaniem promieni słonecznych i w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Rolki papy należy układać w stosy, na równym, utwardzonym podłożu, w pozycji leżącej, równolegle do siebie, nie więcej niż w dwóch warstwach. Stosy powinny zawierać nie więcej niż 1200 sztuk rolek papy, a odległość między stosami powinna wynosić nie mniej niż 80 cm. Dopuszcza się przechowywanie rolek papy na paletach o wymiarach 800 x 1200 mm wg PN-88/M-78216. Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Przy wykonywaniu mechanicznym, wykonawca powinien dysponować sprawnym technicznie natryskiwaczem materiałów izolacyjnych. Roboty wykonywane przy użyciu specjalistycznego sprzętu zgodnie z instrukcją producenta, zaaprobowaną przez dowolną jednostkę prawną wyznaczoną lub zatwierdzoną przez Rząd Polski do wystawienia certyfikatów zgodności dla materiałów.

Warunki wykonania izolacji:

Roboty należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż 4°C w momencie układania.

Roboty izolacyjne należy wykonywać w okresie od 1 marca do 31 października przy dobrej pogodzie.

Niedopuszczalne jest prowadzenie Robót podczas opadów deszczu i mżawki, bezpośrednio po opadach oraz w czasie, gdy wilgotność względna powietrza jest większa niż 85 %.

Roboty izolacyjne powinny być wykonywane bardzo starannie i przez przeszkolonych pracowników. Zwraca się uwagę iż wykonywanie poprawek na już ukończonych odcinkach jest bardzo pracochłonne i w przeważającej ilości wypadków prowadzi do powstania trwałych wad powłok izolacyjnych.

5.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa

- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w piwnicy
- drzwi stalowe p.poż EI60 pełne dwuskrzydłowe z ościeżnicą metalową systemową o wymiarach skrzydła 120x200, kolor biały, klamka z szyldami, zamek z wkładką patentową, próg, samozamykacz
- okna stalowe uchylno - rozwieralne szkło bezpieczne transparentne, kolor szary RAL 7042
- wykonanie tynków uzupełniających na ościeżach

Okna PCV

- profile PCV 5-komorowe, wzmocnione profilem stalowym, klasa B wg PN-EN 12608
- kolor stolarki biały
- szkło bezpieczne transparentne
- uszczelki systemowe, wciskane, mocowane we wrębie profilu z EPDM

5.6. Opaska betonowa

Korytowanie

Pod projektowane nawierzchnie wykonać koryta /głębokość 20cm/

- korytowanie mechaniczne przy użyciu koparko-spycharki kołowej.
- dno koryt wyprofilować i zagęścić z odpowiednimi spadkami dostosowanymi do niwelety istniejącego terenu wynoszącymi ~ 1%

Profilowanie i zagęszczanie podłoża

Profilowanie koryta polega na ścięciu nierówności i nadaniu płaszczyznom pochylenia podłużnego i spadku poprzecznego. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Wskaźnik zagęszczenia należy określać zgodnie z BN-77/8931-12 [5] lub metodą obciążeń płytowych określonych w zał. B normy PN-S-02205/98

Podbudowa pod nawierzchnię

- warstwę dolną wykonać z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm
- po rozścieleniu kruszywa warstwami ubijać do odpowiedniego stopnia zagęszczenia
- całkowita grubość podbudowy po zagęszczeniu 15cm

5.7. Obrzeża betonowe 6x20

- po wykonaniu korytowania i rowków ustawić obrzeża na ławie betonowej i obetonować do połowy wysokości

Materiałami stosowanymi są:

- żwir lub piasek do wykonania ław,
- cement wg PN-B-19701 [7],
- piasek do zapraw wg PN-B-06711 [3].

Nawierzchnia opaski

- Nawierzchnia z płyt betonowych 50x50x7gr. 7cm lub rozwiązanie równoważne na podsypce piaskowej gr. 4cm

5.8. Remont schodów kamiennych

Remont istniejących schodów kamiennych i murków dotyczy zdemontowania kamienia (płyty okładzinowe na stopnicach i podstopnicach oraz murki wewnętrzne wzdłuż biegu), oczyszczenia, wykonania izolacji, wyrównania warstwą betonową, ułożenia płytek z granitu i zaimpregnowania. Murki wokół schodów i rampy również należy oczyścić, uzupełnić ubytki i zaimpregnować. Remont dotyczy również zdemontowania istniejącej i wykonania nowej nakrywy betonowej nad półkolistym murem oporowym przy rampie.

5.9. Remont schodów do piwnicy

Remont istniejących schodów betonowych do piwnicy obejmuje oczyszczenie i zaimpregnowanie betonu, demontaż starej balustrady i montaż nowej (z płaskowników stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor szary) oraz obłożenie części murku kostką betonową ponad nawierzchnią chodnika.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

6.1. Materiały

- materiały wbudowane zgodnie kosztorysem ofertowym winny spełniać wymogi norm wyszczególnionych w pkt. 10.2 niniejszej specyfikacji oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne udzielone zgodnie z treścią przepisów wyszczególnionych w pkt. 10.4
- dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i osprzętu o parametrach równoważnych (nie gorszych) niż określono w przedmiarze robót i specyfikacji

6.2. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót prowadzona będzie na bieżąco w trakcie wykonywania robót oraz w trakcie odbiorów częściowych:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian i posadzki pod okładzinę kamienną
- okładziny kamiennej
- remont schodów do piwnicy
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- malowanie elewacji
- obróbek blacharskich
- montaż zadaszenia
- opaski przy budynku

W trakcie kontroli należy stwierdzić zgodność wykonanych elementów z przepisami i normami wyszczególnionymi w pkt. 10.2. Dokonanie odbiorów częściowych należy udokumentować oddzielnymi protokołami oraz wpisami do dziennika budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót obejmuje wszystkie roboty możliwe do określenia na etapie projektowania i stanowił będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych i dodatkowych jak również nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sposób określenia ich ilości i wartości zostanie ustalony w umowie z wykonawcą robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych należy dokonywać:

- częściowe przez inspektora nadzoru z udziałem kierownika budowy

- odbiór końcowy winien odbyć się po zgłoszeniu pisemnym Inwestorowi z tygodniowym wyprzedzeniem celem powołania komisji.

Do odbioru końcowego kierownik budowy przedłoży następujące dokumenty:

- * oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
- * protokoły odbiorów częściowych wyszczególnionych w pkt.6.2
- * atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności podstawowych materiałów budowlanych i instalacyjnych użytych lub wbudowanych przy realizacji zadania

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i towarzyszące zostały ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w związku z czym w umownym wynagrodzeniu wykonawcy będą występować razem z robotami podstawowymi

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa

- przedmiar robót
- wytyczne wykonania robót remontowych elewacji i dachu

10.2. Polskie normy

PN-86-B-02480 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.

PN-88-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.

PN-60-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej.

PN-S-02205/1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

PN-99/B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

Świadectwo ITB Nr 334/02 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.

PN-EN ISO 6946 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła

PN-92/P-85010 Tkaniny szklane

PN-90/B-02867 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

PN-B 10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych. Płyty styropianowe.

- PN-74/B-24622 Roztwór asfaltowy do gruntowania.

- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno

- PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco

- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1906:2003 91.190 Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

7. PN-EN 1367-1/2001 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie mrozoodporności metodą bezpośrednią.

10.3. Dokumentacja budowy

- dziennik budowy
- protokół przekazania placu budowy
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy,
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości,

- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp,
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej,
- protokoły odbioru robót

Powyższe dokumenty powinny znajdować się stale na terenie budowy i kierownik budowy obowiązany jest je udostępnić właściwym organom kontrolnym.

10.4.Przepisy prawne

- ustawa z dnia 7 lipca – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- ustawa z dnia 24.08.1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2002 r. Nr 147, poz. 1229)
- ustawa z dnia 21.12.2004 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr. 122, poz. 1321 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych