

UMOWA NR

zawarta w dniu 2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin, NIP **851-020-80-05**, reprezentowanym przez:

- Kanclerza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego
- przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert na:

Wykonanie audytu dostępności architektonicznej następujących budynków Uniwersytetu Szczecińskiego:

1. Międzynarodowego Ośrodka Badań Interdyscyplinarnych Uniwersytetu Szczecińskiego w Kulicach, Kulice 24, 72-200 Nowogard,
2. Wydziału Prawa i Administracji w Szczecinie przy ul. Narutowicza 17a,
3. Rektoratu Uniwersytetu Szczecińskiego przy al. Papieża Jana Pawła II 22a.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca: Wykonanie audytu dostępności architektonicznej dla budynków Uniwersytetu Szczecińskiego: budynku Międzynarodowego Ośrodka Badań Interdyscyplinarnych Uniwersytetu Szczecińskiego w Kulicach, budynku Wydziału Prawa i Administracji oraz budynku Rektoratu.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych netto: 00/100).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3

Terminy wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - 1) termin rozpoczęcia –2022 r.
 - 2) termin zakończenia –2022 r.

2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót. Do zgłoszenia, pod rygorem uznania terminu za niedochowany, Wykonawca winien załączyć oświadczenie reprezentanta Zamawiającego wskazanego w § 5 ust. 1, potwierdzające zakończenie robót.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - wprowadzenia/ udostępnienia wykonawcy obiektu do dnia2022 r.,
 - dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę,
 - stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1213 ze zmianami),
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
 - zorganizowania w miejscu robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.,
 - dostarczenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (oryginał + ksero kolorowe).

§ 5

Reprezentacja stron na obiekcie

1. Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie:

Marcin Szymczykowski kierownik- Działu Inwestycyjno-Technicznego
tel. 091 444-11-29, mail: marcin.szymczykowski@usz.edu.pl

Justyna Markitoń – Kierownik Działu ds. Osób Niepełnosprawnych
Tel.091-444-38-70, mail: justyna.markiton@usz.edu.pl

Kamila Latocha – p.o. z-cy Dyrektora Międzynarodowego Ośrodka Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach
Tel. 091-444-13-39, mail: kamila.latocha@usz.edu.pl

Monika Dejneka – Wymysłowska – kierownik obiektu przy al. Papieża Jana Pawła II 22a
tel. 091-444-1197, mail: monika.dejneka@usz.edu.pl

Kamila Ekert - kierownik obiektu przy ul. Narutowicza 17 a
tel. 091-444-1197, mail: monika.dejneka@usz.edu.pl
2. Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie
.....

§ 6

Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym wypadku Zamawiający odstąpi od umowy w trybie §10 ust.1 i naliczy kary zgodne z § 9 ust. 2 tiret 3.

§ 7

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego Bank Pekao S.A II/O Szczecin Nr. **83 1130 1176 0022 2112 8420 0005** na konto Wykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru robót także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
5. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robot.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,25% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia,
 - za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyćie wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 10 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 11

Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. Wykonawca podaje adres
2. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 12

Strony zgodnie wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA