

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (...) pn.:**  
**„Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Świdnica
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Prezydent Miasta Świdnicy
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000579589
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Armii Krajowej 49
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Świdnica
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 58-100
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@um.swidnica.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swidnica.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00321133
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-07-24

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00311651
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
4.3.5. **Nazwa kryterium (Kryterium 2, Część 1)**

Przed zmianą:  
Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Po zmianie:  
Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
4.3.5. **Nazwa kryterium (Kryterium 2, Część 2)**

Przed zmianą:  
Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Po zmianie:  
Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania,

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, dla zadania 1:

a) projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej (projektant wiodący), który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- wykształcenie wyższe,

- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży konstrukcyjno-budowlanej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto.

b) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- wykształcenie wyższe.

c) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- wykształcenie wyższe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

1.2.5. Zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, dla zadania 2:

a) projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej (projektant wiodący), który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- minimum 3 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- wykształcenie wyższe,

- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży konstrukcyjno-budowlanej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto.

b) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- wykształcenie wyższe.

c) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- wykształcenie wyższe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UWAGA 1: W przypadku złożenia oferty na zadanie 1 i zadanie 2 Zamawiający dopuszcza możliwości dysponowania tymi samymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dla zadania 1 i 2.

UWAGA 2: W przypadku złożenia oferty na zadanie 1 i zadanie 2 na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia Wykonawca musi się wykazać zrealizowanymi dokumentacjami projektowymi wskazanego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektanta wiodącego) innymi dla zadania 1 i zadania 2.

(\*)Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 553) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 220, z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

(\*\*)Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć okres pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania - w Załączniku nr 5 do SWZ „Wykaz osób” należy wskazać zrealizowane dokumentacje projektowe oraz terminy ich wykonywania (dzień, miesiąc, rok). Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) Dla zadania 1: warunek, o których mowa ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4. lit. a) nie podlega sumowaniu,
- b) Dla zadania 2: warunek, o których mowa ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.5. lit. a) nie podlega sumowaniu.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują prace projektowe, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które prace projektowe wykonają poszczególni wykonawcy.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
  - 1.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
  - 1.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,
  - 1.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, dla zadania 1:

a) projektantem w specjalności architektonicznej (projektant wiodący), który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży architektonicznej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto,

b) projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- minimum 3 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,

c) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

d) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności architektonicznej.

1.2.5. Zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, dla zadania 2:

- a) projektantem w specjalności architektonicznej (projektant wiodący), który posiada:
  - uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
  - minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - wykształcenie wyższe,
  - doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży architektonicznej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto,
- b) projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej, który posiada:
  - uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - minimum 3 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - wykształcenie wyższe,
- c) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:
  - uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - wykształcenie wyższe.
- d) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:
  - uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - wykształcenie wyższe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności architektonicznej.

UWAGA 1: W przypadku złożenia oferty na zadanie 1 i zadanie 2 Zamawiający dopuszcza możliwości dysponowania tymi samymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dla zadania 1 i 2.

UWAGA 2: W przypadku złożenia oferty na zadanie 1 i zadanie 2 na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia Wykonawca musi się wykazać zrealizowanymi dokumentacjami projektowymi wskazanego projektanta w specjalności architektonicznej (projektanta wiodącego) innymi dla zadania 1 i zadania 2.

(\*)Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2023 poz. 553) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 220, z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

(\*\*)Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć okres pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania - w Załączniku nr 5 do SWZ „Wykaz osób” należy wskazać zrealizowane dokumentacje projektowe oraz terminy ich wykonywania (dzień, miesiąc, rok). Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) Dla zadania 1: warunek, o których mowa ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4. lit. a) nie podlega sumowaniu,
- b) Dla zadania 2: warunek, o których mowa ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.5. lit. a) nie podlega sumowaniu.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają prace projektowe, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które prace projektowe wykonają poszczególni wykonawcy.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2023-07-27 09:00

Po zmianie:  
2023-08-04 09:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2023-07-27 10:00

Po zmianie:  
2023-08-04 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2023-08-25

Po zmianie:  
2023-09-02